



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

03.04 2025 г.

г. Липецк

№ 135

О подготовке проекта о внесении
изменений в правила землепользования
и застройки сельского поселения
Суходольский сельсовет
Краснинского муниципального района
Липецкой области

В соответствии со статьями 8.2, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 6 статьи 2 Закона Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Суходольский сельсовет Краснинского муниципального района Липецкой области, содержащихся в заключении комиссии от 27 марта 2025 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Областному бюджетному учреждению «Управление градостроительства Липецкой области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Суходольский сельсовет Краснинского муниципального района Липецкой области, утвержденные приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27 мая 2024 года № 200 «О принятии решения об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Суходольский сельсовет Краснинского муниципального района Липецкой области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2024, 31 мая).

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Суходольский сельсовет Краснинского муниципального района Липецкой области утверждены приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29 сентября 2023 года № 290.

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования сельского поселения Суходольский сельсовет Краснинского муниципального района Липецкой области (Приложение 1).

4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Суходольский сельсовет Краснинского муниципального района Липецкой области (Приложение 2).

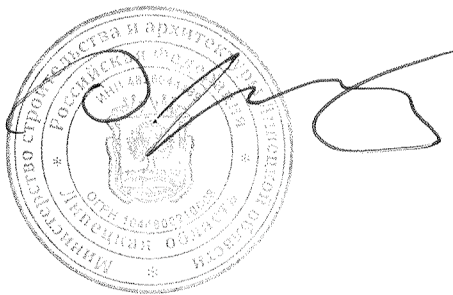
5. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Суходольский сельсовет Краснинского муниципального района Липецкой области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Суходольский сельсовет Краснинского муниципального района Липецкой области (Приложение 3).

6. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Суходольский сельсовет Краснинского муниципального района Липецкой области для его размещения на официальном сайте сельского поселения Суходольский сельсовет Краснинского муниципального района Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра строительства и
архитектуры Липецкой области -
главного архитектора области



Н.Н. Дергунов

Приложение 1
к приказу министерства строительства и
архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта о внесении
изменений в правила землепользования и
застройки сельского поселения
Суходольский сельсовет Краснинского
муниципального района Липецкой
области»

Этапы градостроительного зонирования сельского поселения Суходольский сельсовет Краснинского муниципального района Липецкой области (далее – Этапы)

I этап. Анализ существующего положения территории сельского поселения Суходольский сельсовет Краснинского муниципального района Липецкой области (далее – поселение) с учетом землепользования и границ земельных участков.

II этап. Актуализация правил землепользования и застройки поселения (далее – Правила) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

III. Внесение изменений в графическую часть Правил путем включения земельных участков, указанных в обращении ООО «БАВИЛОВО», в территориальную зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖД).

Приложение 2
к приказу министерства строительства и
архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта о внесении
изменений в правила землепользования и
застройки сельского поселения
Суходольский сельсовет Краснинского
муниципального района Липецкой
области»

Порядок и сроки проведения работ по подготовке
проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского
поселения Суходольский сельсовет Краснинского муниципального района Липецкой
области

№ п/п	Порядок выполнения работ	Сроки исполнения
1.	Актуализация правил землепользования и застройки сельского поселения Суходольский сельсовет Краснинского муниципального района Липецкой области (далее – Правила) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.	30 дней с момента подписания настоящего приказа
2.	Внесение изменений в графическую часть Правил путем включения земельных участков, указанных в обращении ООО «БАВИЛОВО», в территориальную зону смешанной и общественно-деловой застройки (ЖД).	60 дней с момента подписания настоящего приказа

Приложение 3
к приказу министерства строительства и
архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта о внесении
изменений в правила землепользования и
застройки сельского поселения
Суходольский сельсовет Краснинского
муниципального района Липецкой
области»

Порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Суходольский сельсовет Краснинского муниципального района Липецкой области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Суходольский сельсовет Краснинского муниципального района Липецкой области

1. Предложения по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Суходольский сельсовет Краснинского муниципального района Липецкой области в части изменения границ территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки (ЖД) принимаются в письменном виде по почте или лично по адресу: г. Липецк, ул. Студеновская, д. 182, ОБУ «Управление градостроительства Липецкой области», либо на электронный адрес: obu_gradstroy@admlr.lipetsk.ru в срок не позднее 5 дней с момента вступления в силу настоящего приказа.

2. Предложения, поступившие в соответствии с пунктом 1 настоящего порядка, подлежат обязательному рассмотрению на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Суходольский сельсовет Краснинского муниципального района Липецкой области.

3. Предложения, поступившие позже срока, указанного в пункте 1 настоящего порядка, не подлежат учету при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Суходольский сельсовет Краснинского муниципального района Липецкой области.

4. Результат рассмотрения предложений направляется комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Суходольский сельсовет Краснинского муниципального района Липецкой области на адрес электронной почты, указанный в обращении.