



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

30 апреля 2025г.

г. Липецк

№ 171

О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12.12.2024 № 476 «Об утверждении проекта межевания территории в районе улиц Зегеля, Желябова, Плеханова и площади Плеханова в городе Липецке»

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», пунктом 3 постановления Правительства Липецкой области от 06.02.2025 № 69 «Об установлении в 2025 году случаев утверждения в Липецкой области проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12.12.2024 № 476 «Об утверждении проекта межевания территории в районе улиц Зегеля, Желябова, Плеханова и площади Плеханова в городе Липецке» (Липецкая газета, 2024,) следующие изменения:

1) в главе 1 «Общие сведения об образуемых земельных участках» таблицу 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования» основной части проекта межевания территории изложить в следующей редакции:

«

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода	Площадь образуемого земельного участка м ²	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом РФ
:ЗУ1	Деловое управление (код 4.1)	3170	48:20:0020102:990	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020102:990 площадью 3115 м ² (весь участок) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности площадью 55 м ²
:ЗУ2	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) (условно разрешенный)	4571	48:20:0020102:16	Путем перераспределения, земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020102:16 площадью 1136 м ² (весь участок) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 3435 м ²
:ЗУ3		3509	48:20:0020102:18	Путем перераспределения, земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020102:18 площадью 1164 м ² (весь участок) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 2345 м ²
:ЗУ4	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2969	48:20:0020102:7	Путем перераспределения, земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020102:7 площадью 1422 м ² / (весь участок) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 1452 м ²
:ЗУ5		3868	48:20:0020102:2	Путем перераспределения, земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020102:2 площадью 1277 м ² (весь участок) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 2591 м ²
:ЗУ6		1649	48:20:0020102:1	Путем перераспределения, земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020102:1 площадью 790 м ²

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода	Площадь образуемого земельного участка м ²	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом РФ
				(весь участок) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 859 м ²
:ЗУ7	Общественное управление (код 3.8)	2603	48:20:0020102:5	Путем перераспределения, земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020102:5 площадью 963 м ² (весь участок) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 1640 м ²
:ЗУ8	Магазины (код 4.4)	920	48:20:0020102:20	Путем перераспределения, части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020102:20 площадью 627 м ² и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 293 м ²
:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	231	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 231 м ²
:ЗУ10	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2275	-	Путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 2275 м ²
:ЗУ11	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	173	48:20:0020102:17	Путем перераспределения, земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020102:17 площадью 73 м ² (весь участок) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 100 м ²
:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	4272	-	Путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 4272 м ²
:ЗУ13	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	2772	48:20:0020102:15	Путем перераспределения, земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020102:15 площадью 2638 м ² (весь участок) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью 134 м ²

»;

«1. Чертеж межевания территории

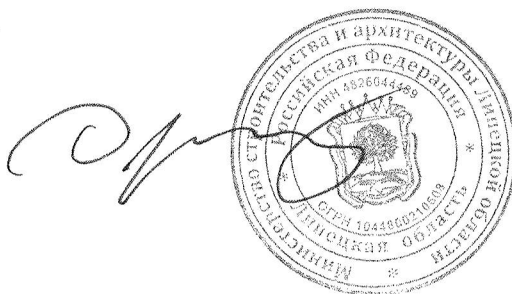


2. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. министра строительства
и архитектуры Липецкой
области - главного
архитектора области



Н.Н. Дергунов