



**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

« 27 » мая 2025 года

№ 228

г. Липецк

Об утверждении границ и режима  
использования территории объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Церковь Троицкая», расположенного по адресу:  
Липецкая область, Лев-Толстовский район,  
с. Троицкое, ул. Центральная, д. 22а

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», расположенного по адресу: Липецкая область, Лев-Толстовский район, с. Троицкое, ул. Центральная, д. 22а, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Чистый дом» в 2024 году ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», расположенного по адресу: Липецкая область, Лев-Толстовский район, с. Троицкое, ул. Центральная, д.22а, согласно приложению.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение  
к приказу управления по охране  
объектов культурного наследия  
Липецкой области «Об утверждении  
границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Троицкая», расположенного по адресу:  
Липецкая область, Лев-Толстовский район,  
с. Троицкое, ул. Центральная, д.22а»

## **Границы территории объекта культурного наследия регионального значения**

**«Церковь Троицкая»**  
расположенного по адресу:  
Липецкая область, Лев-Толстовский район,  
с. Троицкое, ул. Центральная, д. 22а

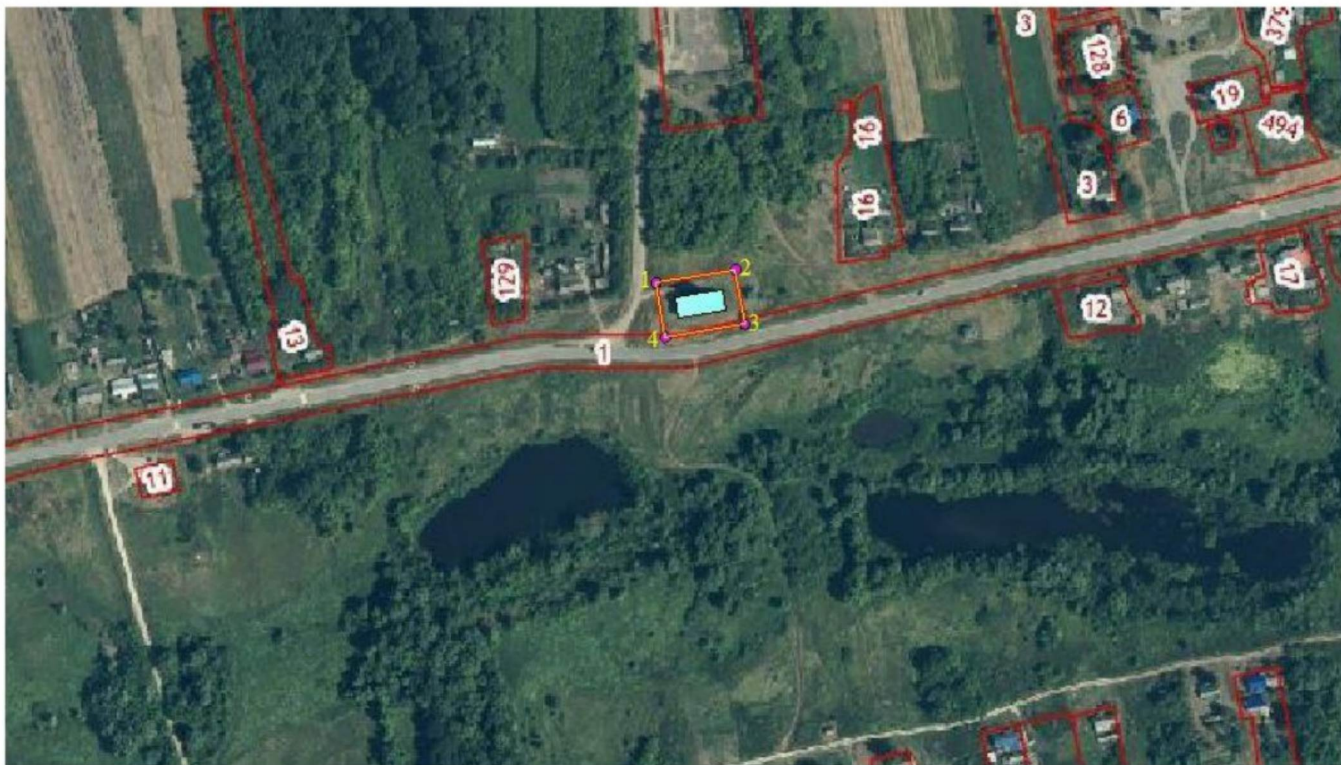
### **1. Описание границ территории объекта культурного наследия**

| <b>Направление,<br/>горизонтальное<br/>проложение, м</b> | <b>Описание прохождения части границы объекта<br/>культурного наследия</b> |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Западная граница:                                        | Проходит от поворотной точки 4 до 1<br>Протяжённость границы 29 м.         |
| Северная граница:                                        | Проходит от поворотной точки 1 до 2<br>Протяжённость границы 49 м.         |
| Восточная граница:                                       | Проходит от поворотной точки 2 до 3<br>Протяжённость границы 29 м.         |
| Южная граница:                                           | Проходит от поворотной точки 3 до 4<br>Протяжённость границы 49 м.         |

Площадь территории –1411 м<sup>2</sup>

Протяженность границы (периметр) –156м

## 2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- - Кадастровые границы ЗУ
- :60 - номер кадастрового участка
- Объект культурного наследия
- -Границы территории ОКН
- <sup>9</sup> -Поворотные точки

### **3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия.**

| <b>Обозначение<br/>(номер)<br/>характерной<br/>точки</b> | <b>Координаты характерных точек</b> |            |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|
|                                                          | <b>X</b>                            | <b>Y</b>   |
| 1                                                        | 482103.99                           | 1324727.41 |
| 2                                                        | 482075.12                           | 1324731.45 |
| 3                                                        | 482084.29                           | 1324780.53 |
| 4                                                        | 482112.37                           | 1324774.24 |
| 1                                                        | 482103.99                           | 1324727.41 |

### **4. Режим использования территории объекта культурного наследия**

1. В границах территории объекта культурного наследия «Церковь Троицкая» **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории объекта культурного наследия;
- проведение работ по обеспечению доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- обеспечение мер экологической безопасности;
- прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- ведение иной хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям законодательства

2. В границах территории объекта культурного наследия «Церковь Троицкая» **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, ведущих к разрушению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика, нарушающих целостность объекта культурного наследия и создающих угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, за исключением инженерных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- устройство автостоянок;

- размещение рекламных конструкций;
  - размещение на фасадах, крыше, объекта культурного наследия кондиционеров, телевизионных антенн, тарелок спутниковой связи, а так же других средств технического обеспечения;
  - создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоны их взаимодействия с объектом культурного наследия.
- .