



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

26 июня 2025г.

г. Липецк

№ 269

О внесении изменений в приказ министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 10.03.2025 № 91 «Об утверждении проекта межевания территории в районе улицы Ангарская и ЛКАД (Южный обход г. Липецк) в городе Липецке»

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», пунктом 3 постановления Правительства Липецкой области от 06.02.2025 № 69 «Об установлении в 2025 году случаев утверждения в Липецкой области проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 10.03.2025 № 91 «Об утверждении проекта межевания территории в районе улицы Ангарская и ЛКАД (Южный обход г. Липецк) в городе Липецке» (сетевое издание «Липецкая газета» (lpgzt.ru), 2025, 14 марта) следующие изменения:

1) в разделе I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, подраздела I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, главу 1. Общие сведения об образуемых земельных участках изложить в следующей редакции:

«Общие сведения об образуемых земельных участках

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования		Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Категория земель
			По документам	Планируемое по ПЗЗ		
:ЗУ1	32373	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	для промышленного использования	склад (код 6.9)	48:20:0011001:36	земли населенных пунктов
:ЗУ2	4049	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	для склада, кабельной линии 0,4 кВ, линии наружного освещения	склад (код 6.9)	48:20:0011001:1339	земли населенных пунктов
:ЗУ3	15354	перераспределение земель и (или) земельных	для склада, кабельной линии 0,4 кВ,	склад (код 6.9)	48:20:0011001:1338	земли населенных пунктов

		участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	линии наружного освещения			
--	--	--	---------------------------------	--	--	--

Требуется установить вид разрешенного использования для образуемых земельных участков «Склад (код 6.9).»;

2) в разделе I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, подраздела I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках главу 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков изложить в следующей редакции:

«Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 2

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
	:ЗУ1	
н1	416936,57	1315656,42
н2	416898,97	1315637,04
н3	416933,67	1315561,35
н4	416940,15	1315553,51
н5	416954,87	1315530,68
н6	417063,66	1315586,96
н7	417063,59	1315587,72
н8	417078,39	1315595,78
н9	417079,99	1315596,65
н10	417060,11	1315631,98
н11	417052,87	1315627,16
н12	417052,45	1315627,87
н13	417047,69	1315635,83
н14	417048,55	1315636,32
н15	417044,24	1315644,39
н16	417047,20	1315645,97
н17	417044,39	1315650,80
н18	417041,59	1315649,30
н19	417037,65	1315656,67
н20	417044,11	1315660,48
н21	416978,27	1315777,44
н22	416971,86	1315787,94
н23	416961,86	1315804,00
н24	416959,63	1315809,24
н25	416947,62	1315830,95
н26	416941,54	1315841,75
н27	416859,49	1315794,78
н28	416859,44	1315794,75
н29	416851,16	1315790,04

н30	416871,33	1315751,81
н31	416879,90	1315756,09
н32	416883,70	1315757,98
н33	416913,34	1315700,90
н34	416907,90	1315698,07
н35	416914,42	1315685,55
н36	416919,87	1315688,40
н1	416936,57	1315656,42
:3У2		
н26	416941,54	1315841,75
н37	416922,19	1315876,05
н38	416839,33	1315823,30
н39	416828,73	1315816,52
н40	416846,60	1315787,33
н29	416851,16	1315790,04
н28	416859,44	1315794,75
н27	416859,49	1315794,78
н26	416941,54	1315841,75
:3У3		
н37	416922,19	1315876,05
н41	416917,22	1315884,95
н42	416916,74	1315884,65
н43	416840,72	1316020,41
н44	416803,19	1315998,82
н45	416854,48	1315904,76
н46	416826,28	1315889,01
н47	416807,97	1315912,44
н48	416771,08	1315980,50
н49	416738,68	1315960,97
н50	416736,80	1315959,67
н51	416744,66	1315948,30
н52	416772,09	1315907,14
н53	416799,14	1315865,05
н39	416828,73	1315816,52
н38	416839,33	1315823,30
н37	416922,19	1315876,05

»;

3) раздел III. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемых для ведения единого государственного реестра недвижимости дополнить таблицей 5 следующего содержания:

«Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта изменений в проект межевания

Таблица 5

Обозначение характерных точек границы элемента планировочной структуры	Координаты, м	
	X	Y
1	416879,16	1315613,88
2	416900,47	1315574,71
3	417004,29	1315346,26

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и
архитектуры Липецкой
области – главный архитектор
области



Н.Н. Дергунов