



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«30» июня 2025г.

г. Липецк

№ 271

Об утверждении норматива стоимости
одного квадратного метра общей площади
жилого помещения в Липецкой области
на III квартал 2025 года

В соответствии с п. 2.20 Положения о министерстве строительства и архитектуры Липецкой области, утвержденного постановлением Правительства Липецкой области от 30 июля 2024 года № 443, и Методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 марта 2024 года № 215/пр

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Липецкой области на III квартал 2025 года в размере 87 285 (восемьдесят семь тысяч двести восемьдесят пять) рублей в соответствии с расчетом стоимости квадратного метра общей площади жилого помещения по Липецкой области (приложение).

2. Указанный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения использовать для расчета социальных выплат на приобретение и строительство жилья, предоставляемых гражданам в соответствии с Законом Липецкой области от 25 декабря 2024 года № 597-ОЗ «О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья».

Министр строительства
и архитектуры Липецкой области
главный архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение
к приказу министерства строительства и архитектуры
Липецкой области
«Об утверждении норматива стоимости
одного квадратного метра общей площади
жилого помещения в Липецкой области
на III квартал 2025 года»

РАСЧЕТ

Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Липецкой области с использованием расчетного показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения рассчитывается по формуле:

$$\text{РПС} = (\text{Ц}_{\text{п.р.}} + \text{Ц}_{\text{в.р.}}) / n_i$$

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал

$\text{Ц}_{\text{п.р.}}$ – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения среднего качества на первичном рынке = 90 783 руб.

$\text{Ц}_{\text{в.р.}}$ – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения среднего качества на вторичном рынке = 83 787 руб.

n_i – количество показателей ($\text{Ц}_{\text{п.р.}}$, $\text{Ц}_{\text{в.р.}}$), использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения

$$\text{РПС} = (90\,783 + 83\,787) / 2 = 87\,285 \text{ руб.}$$