



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

04 июля 2025г.

г. Липецк

№ 281

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Марины Расковой в городе Грязи Грязинского муниципального района, в части кадастрового квартала 48:02:1041201

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «г» пункта 6 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.06.2024 № 227 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Марины Расковой в городе Грязи Грязинского муниципального района, в части кадастрового квартала 48:02:1041201», протокола проведения публичных слушаний от 05.06.2025 № 1 и заключения о результатах публичных слушаний от 09.06.2025,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Марины Расковой в городе Грязи Грязинского муниципального района, в части кадастрового квартала 48:02:1041201, согласно приложению.

2. Направить в администрацию Грязинского муниципального района утвержденную документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Марины Расковой в городе Грязи Грязинского муниципального района, в части кадастрового квартала 48:02:1041201.

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и
архитектуры Липецкой
области - главный
архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Марины Расковой в городе Грязи Грязинского муниципального района, в части кадастрового квартала 48:02:1041201»

Основная часть проекта планировки территории

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Марины Расковой в городе Грязи, Грязинского муниципального района, в части кадастрового квартала 48:02:1041201 выполнена по заказу Макиенко О. А. на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.06.2024 № 227 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Марины Расковой в городе Грязи, Грязинского муниципального района, в части кадастрового квартала 48:02:1041201».

Цели разработки проекта:

- Установление красных линий в границах расчета;
- Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- Определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Инженерно-геодезические изыскания для документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) выполнил ИП Ливенцев Александр Николаевич в августе 2024 г.

Проект разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ);
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ (последняя редакция);
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (последняя редакция);
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ (последняя редакция);

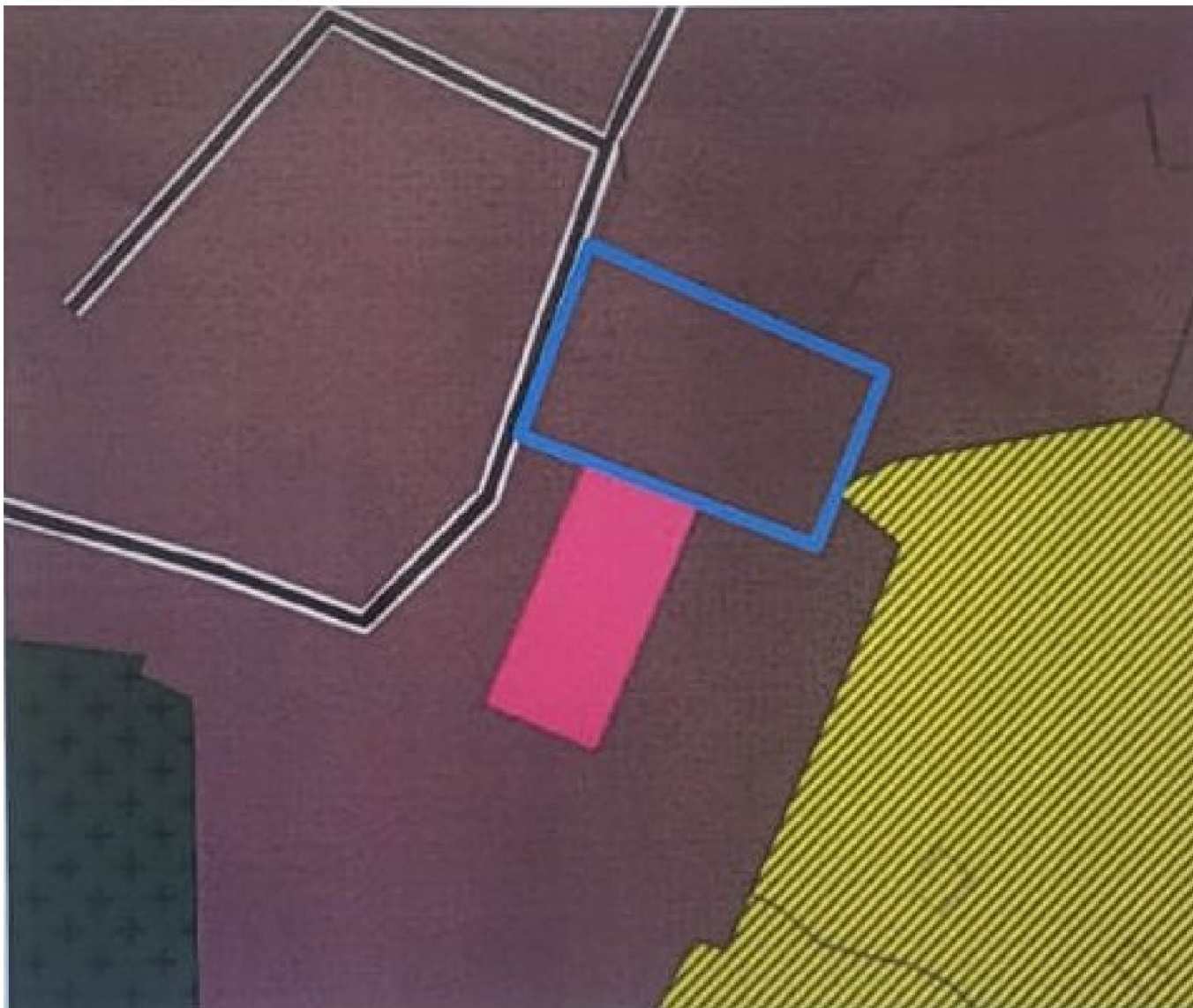
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998г. № 18-30);
- Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;
- СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016);
- Генеральный план городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области, утвержденный Приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 08.11.2022 № 477 (далее – Генеральный план города Грязи);
- Правила землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области, утвержденных приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 08.11.2022 № 478 (далее ПЗЗ города Грязи);
- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. от 03.08.2022 № 264) (далее – ОНГП Липецкой области);
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;
- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;
- Иные нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации и города Липецка.

РАЗДЕЛ I.
ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Подраздел I. Наименование и описание элементов планировочной структуры территории. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры

Грязи - город и административный центр Грязинского района Липецкой области, Россия, расположенный на реке Матыра (левый приток Воронежа, Донской бассейн) в 30 километрах к юго-востоку от Липецка, административного центра области. Население: 46807 человек (перепись 2010 года). В качестве муниципального образования город Грязи, находящийся под юрисдикцией района, включен в состав Грязинского муниципального района как Грязинское городское поселение.

Границы проекта планировки и проекта межевания приняты в соответствии с приложением к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области 13.06.2024 № 227.



Территория проектирования примыкает к улице Марины Расковой с восточной стороны. С севера находится участок для ведения личного подсобного хозяйства по адресу Липецкая обл., р-н Грязинский, г. Грязи, ул. М. Расковой, 37. С южной стороны расположен земельный участок «Храм в честь Святого Александра Невского в городе Грязи».

Застройка на территории проектирования представлена развалинами фундаментов бывших сооружений сельхоз назначения.

Категория земель - Земли населённых пунктов.

Кадастровый квартал – 48:02:1041201.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Расчетный срок
1. Элементы планировочной структуры			
1.1	Площадь территории, всего	га	2,8720
2. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства			
2.1	Зона объектов производственного назначения	га	0,9231
3. Трудовые ресурсы			
3.1	Численность работников предприятия	чел.	60
4. Параметры застройки			
4.1	Площадь застройки	м ²	4665,8
4.2	Площадь зданий общая	м ²	4920,5
4.3	Плотность застройки	м ² /Га	
4.4	Процент застройки	%	40,86
4.5	Площадь озеленения в границах участка / за границами участка	м ²	1601,2/854
5. Инженерно-техническое и коммунальное обеспечение на новое строительство			
5.1	Водопотребление (без учета полива)	м ³ /час	0,1-3,0
5.2	Водоотведение	м ³ /час	0,1-3,0
5.3	Максимальный тепловой поток на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение	кВт	500
5.4	Электрическая нагрузка	МВт.	1,0
5.5	Расход газа	м ³ /час	50,0

Нумерация, перечень, наименования и параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 2

Номер ЗПР ОКС	Наименование ЗПР ОКС	Площадь земельного участка га	Площадь ЗПР ОКС, га	Планируемый ОКС	Этажность	Площадь застройки ОКС, м ²	Суммарная поэтажная площадь ОКС, м ²	Процент застройки %
ЗПР-1	Производственная зона	1,142	0,9231	Производственный цех промышленного оборудования со встроенными административно-бытовым корпусом, котельной, трансформаторной подстанцией. (Цех металлообработки)	1-2	4665,8	4920,5	40,86

Подраздел II. Характеристики и параметры объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Глава 1. Объекты жилого назначения

Проектные решения документации по планировке территории не предусматривают размещение объектов жилого назначения.

Глава 2. Объекты производственного назначения

Проектные решения документации по планировке территории предусматривают размещение производственного цеха промышленного оборудования со встроенными административно-бытовым корпусом, котельной, трансформаторной подстанцией (цеха металлообработки).

Технико-экономические показатели планируемого строительства:

Таблица 3

Наименование показателя	Показатель
1. Основные технико-экономические показатели земельного участка	
Площадь образуемого участка	11420 м ²
Площадь застройки образуемого участка	4665,8 м ²
Процент застройки участка	40,86 м ²
Площадь твердых покрытий образуемого участка :ЗУ1, в т.ч.:	5153 м ²
-отмостка и площадки	260 м ² / 54 м ²
-асфальтобетонное покрытие	4725 м ²
-плиточное покрытие	114 м ²
Площадь озеленения в границах участка	1601,2 м ²
Площадь участка внеплощадочного благоустройства	1231 м ²
Площадь твердых покрытий вне участка, в т.ч.:	377 м ²
-асфальтобетонное покрытие	377 м ²
Площадь озеленения вне участка	854 м ²
2. Основные технико-экономические показатели зданий и сооружений	
Производственный цех промышленного оборудования со встроенными административно-бытовым корпусом, котельной, трансформаторной подстанцией.	
Степень огнестойкости здания	II
Класс конструктивной пожарной опасности	CO
Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.6, Ф5.1
Категория здания	B
Площадь застройки:	4665,8 м ²
Строительный объем здания, в том числе:	38300 м ³
- надземная часть	38300 м ³
- подземная часть	0 м ³
Общая площадь помещений здания	4920,5 м ²
- в том числе помещения АБК	494 м ²
Этажность	1-2* эт.
Количество этажей в том числе:	1-2* эт.
- подземных этажей	0 эт.
Высота этажа:	4,4 -3,6 м
Архитектурная высота здания	8,3 м
Пожарная высота здания	4,5
Примечание:	

Наименование показателя	Показатель
1. Встроенный административно-бытовой корпус (АБК) – 2 этажа.	

Проектные решения уточняются на рабочей стадии проектирования.

Глава 3. Объекты общественно-делового назначения

В границах территории проекта планировки не предусматривают размещение объектов общественно-делового назначения.

Глава 4. Объекты иного назначения

Проектные решения документации по планировке территории не предусматривают размещение объектов иного назначения.

Глава 5. Объекты социальной инфраструктуры

Проектные решения документации по планировке территории не предусматривают размещение объектов социальной инфраструктуры.

Глава 6. Объекты транспортной инфраструктуры

Территория проектирования примыкает к улице Марины Расковой. Реконструкция объектов транспортной инфраструктуры (дороги, парковки) планируется как местное расширение проезжей части улицы на 2,5 м.

Въезды на территорию предприятия предусмотрены согласно технологической схеме движения транспорта – напротив въездных ворот в здание шириной 6.0 м. Предусмотрен пожарный проезд вокруг здания, парковка служебного транспорта, дополнительный въезд на противоположной стороне участка. Транспортная сеть включает в себя разворотную площадку 18x18 м перед зданием, складскую и транспортную площадки площадку позади здания.

Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система сообщения с учетом внутренних и внешних транспортных связей, обеспечивающая безопасность движения транспортных средств, пешеходов и инвалидов, пользующихся колясками.

Организация сети местных проездов обеспечивается:

- - назначением линий застройки внутри существующих земельных участков под строительство;
- - формированием сервитутов под проезды внутри существующих земельных участков под строительство;
- - включением нормативных круговых объездов зданий в единую дорожную сеть.

На территории предприятия проектом предлагается реконструкция существующих местных проездов и устройство дополнительных парковочных карманов. Формирование улично-дорожной сети местного значения – с устройством проездов с двух полосным движением автотранспорта и с шириной полосы 4,0 м,

что обеспечивает возможность проезда грузового транспорта и спецтехники (мусороуборочный и пожарный автотранспорт).

В границах проектируемого участка предлагается разделение транспортных и пешеходных потоков, путем устройства пешеходных тротуаров. Пешеходные дорожки пролегают по направлениям основных массовых потоков пешеходного движения. В местах пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью, а также напротив входов в проектируемое здание предусматривается устройство пониженного борта высотой 5-8 см.

Для маломобильных групп населения организованы съезды с тротуаров с продольным уклоном до 10%, и поперечным уклоном в пределах 1-2%. Расстояние между съездами не более 10.0 метров. Высота бордюрного камня на путях пешеходного движения, не превышает 0.04 метра. Это относится к местам пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепаду бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок. Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применяются насыпные и крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плиток ровное, толщина швов между ними не превышает 0,015 метров.

По всем путям движения МГН предусматриваются информационные щиты, нижняя кромка которых расположена на высоте 0.7-2.1 от уровня пешеходного пути.

Для беспрепятственного доступа МГН во все проектируемые здания должны быть предусмотрены пандусы.

Глава 7. Объекты коммунальной инфраструктуры

Инженерное обеспечение объекта планируется от существующих инженерных коммуникаций.

§ 1. Водоснабжение

Согласно письму ООО «Водоканал» г. Грязи от 05.03.2025 № 133 техническая возможность подключения производственного здания к сетям централизованного водоснабжения имеется.

Система водоснабжения – централизованная, объединенная, что обеспечивает хозяйственно-питьевое водопотребление. Для пожаротушения предполагается строительство пожарного резервуара.

Проектируемая трасса на территории производственного здания проходит под тротуарами и газонами, совместно с другими инженерными сетями.

Расстояния между наружными коммуникациями должны соответствовать нормативам градостроительного проектирования.

Согласно СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» п.12 суточный расход воды составит 2,43 м³/сут.

Исходные данные для расчета

Таблица 4

Потребитель	Характеристика потребителя
25. Остальные цеха	8 часов рабочий день
Число водопотребителей, U	60 человек (21 административных работников, 30 рабочих цеха, 9 обслуживающий персонал)

Нормы расхода воды потребителями в соответствии с Таблицей А.2.
СП 30.13330.2020

Таблица 5

Водопотребители	Измеритель	Расчетные расходы воды, л				Расход воды прибором, л/с (л/ч)	
		среднесуточные		в час наибольшего водопотребления			
		общая (в том числе горячей) $q_{u,m}^{tot}$	горячей $q_{u,m}^h$	общая (в том числе горячей) $q_{hr,u}^{tot}$	горячей $q_{hr,u}^h$	общий (холодной и горячей) $q_{0}^{tot}, q_{hr}^{tot}$	холодной или горячей q_0^c, q_0^h ($q_{0,hr}^c, q_{0,hr}^h$)
1	2	3	4	5	6	7	8
25. Остальные цеха	1 работник в смену	25,0	9,4	9,4	3,7	0.14(60)	0.1(40)
Душевые сетки	1 душевая сетка в смену	500	230	500	230	0,2(500)	0,14(270)

Продолжительность рабочего дня – 8 ч.

Количество смен – 1.

Продолжительность использования душей – 30 мин в конце смены.

Определение секундного расхода воды:

1. Общий максимальный секундный расход воды

$$q = 5q_0 \alpha$$

Вероятность действия санитарно-технических приборов P (P_{tot} , P_h , P_c) на участках сети при одинаковых водопотребителях в здании без учета изменения соотношения U/N:

$$P = q_{hr,u} U / q_{0N} 3600;$$

$$N_p = 9,4 \times 60/3600 \times 0,14 = 1,10 \alpha = 1,021 \text{ (табл. Б.2);}$$

$$q = 5 \times 0,14 \times 1,021 = 0,71 \text{ л/сек.}$$

2. Максимальный секундный расход горячей воды:

$$N_p = 3,7 \times 60/3600 \times 0,1 = 0,62 \alpha = 0,755 \text{ (табл. Б. 2);}$$

$$Q = 5 \times 0,1 \times 0,755 = 0,38 \text{ л/сек.}$$

3. Максимальный секундный расход воды на душевые сетки:

$$q_{hr,h} \text{ душ } 5 \times 500 / 3600 = 0,69 \text{ л/сек.}$$

4. Общий максимальный секундный расход воды:

$$q_{л\ c\ tot} = 0,71 + 0,69 = 1,40 \text{ л/сек.}$$

Определение максимального часового расхода воды.

1. Общий максимальный часовой расход воды:

$$q_{hr} = 0.005 q_0^{hr} \alpha^{hr}.$$

Вероятность использования санитарно-технических приборов P_{hr} для системы в целом:

$$N_{p_{hr}} = 9,4 \times 60 / 60 = 9,4 \alpha = 3,948 \text{ (табл. Б. 2);}$$

$$q_{hr}^{tot} = 0.005 \times 3,948 \times 60 = 1,18 \text{ м}^3/\text{час.}$$

2. Горячий максимальный часовой расход воды:

$$N_p = 3,7 \times 60 / 40 = 5,5 \alpha = 2,726 \text{ (табл. Б 2);}$$

$$q_{hrh} = 0,005 \times 40 \times 2,726 = 0,55 \text{ м}^3/\text{час.}$$

3. Максимальный часовой расход воды на душевые сетки:

$$q_{hrh} \text{ душ } 5 \times 500 / 1000 \times 1/2 = 1,25 \text{ м}^3/\text{час.}$$

4. Общий максимальный часовой расход воды:

$$q_{лс}^{tot} = 1,18 + 1,25 = 2,43 \text{ м}^3/\text{час.}$$

Расход тепла в час максимального водопотребления:

$$Q = 1,16 \times 0,55 \times (65-5) + 0,3 \times 0,55 = 38,45 \text{ кВт.}$$

Определение максимального суточного расхода воды.

Суточное количество воды:

$$\text{общее } q^{U,m} = 1,2 \times 25 \times 60 / 1000 = 1,80 \text{ м}^3/\text{сут};$$

$$\text{горячее } q^{U,m} = 9,4 \times 60 / 1000 = 0,566 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Максимальный часовой расход воды на душевые сетки:

$$q_{hr}^{душ} 5 \times 500 / 1000 \times 1/2 = 1,25 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Общий максимальный секундный расход воды:

$$q_{лс}^{tot} = 1,8 + 1,25 = 3,05 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Характеристика загрязнений от санитарно-бытовых приборов принята в соответствии с загрязнениями бытового стока согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения».

Согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (табл.3), расход воды на наружное пожаротушение составляет 20 л/с, 72 м³/ч, 216 м³/сут. (расчетное время тушения пожара — 3 часа).

Согласно СП 10.13130.2020 (табл.7.2), расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2 струи по 2,5 л/с: 5 л/с, 18 м³/ч, 18 м³/сут.

Расходы в целом по предприятию

Таблица 6

	м ³ /сут	м ³ /ч	л/с
Водопровод	3,05	2,43	1,40
ТЗ	0,566	0,55	0,38
Канализация	3,05	2,43	1,40

Расчет часового расхода воды произведен по часовой норме наибольшего водопотребления, суточный - по среднесуточной норме водопотребления, принять суточное водопотребление равное часовому.

Водопотребление: 2,43 м³/сут (хозпитьевое, без полива.)

§ 2. Водоотведение (включает сведения о хозяйственно-бытовой и ливневой канализации)

Согласно письму ООО «Водоканал» г. Грязи от 05.03.2025 № 133 централизованная система водоотведения отсутствует. Канализование планируется в закрытую локальную систему водоотведения на территории предприятия.

При проектировании систем канализации предприятия принимается, что водоотведение равно водопотреблению.

Водоотведение составит – 2,43 м³/сут.

§ 3. Электроснабжение

Согласно письму Филиала ПАО «Россети Центр» – «Липецкэнерго» от 24.03.2025 № МР1-ЛП/22-3/3037 возможность подключения по кадастровому кварталу 48:02:1041201 максимальной мощностью 1,0 МВт существует.

Электротехнический расчет не выполнялся.

Общая расчетная электрическая нагрузка по заданию заказчика составляет 1,0 МВт.

§ 4. Теплоснабжение

Отопление планируется от встроенной газовой котельной.

Исходные данные для расчета:

$t_{p.o.}$ – температура для проектирования отопления - 25°C;

$t_{вн}$ – температура внутри помещения 18°C;

$t_{ср.o.}$ – средняя температура наружного воздуха за отопительный период 3,4°C;

n_0 – продолжительность отопительного сезона 202 суток;

Режим потребления теплоносителей:

Отопление: 202 дня, круглосуточно;

Вентиляция: 202 дня, 8 час (одна смена);

Горячее водоснабжение: 350 дней, круглосуточно;

Список литературы для расчета:

1) СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;

2) Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

3) СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

4) Справочник проектировщика. Проектирование тепловых сетей. Редактор: Николаев А.А. Авторы-составители: Александров И.П., Беляйкина И.В., Далин А.М., Зеликсон Н.М., Игнатьева Н.Г., Каленковицкий Д.Е., Михальченко А.Ф., Нечушкин А.Ф., Николаев А.А., Сафонов А.П., Шпеер М.Г. Издательство литературы по строительству. Москва. 1965.

Перечень потребителей тепла

Таблица 7

Здание	Объём, м ³	Площадь, кв. м		
		Общая	Склады и ПП	административно-бытовые помещения
Производственный цех промышленного оборудования со встроенными административно-бытовыми помещениями, котельной, трансформаторной подстанцией.	38300	4920,5	4426	494
Отапливаемая часть здания	22400	2800	2306	494

Расчетный часовой расход тепла на отопление помещений определяем по укрупненным показателям по формуле 7.1, Справочник проектировщика. Проектирование тепловых сетей. Под редакцией Николаева А.А. Глава 7. Определение расходов тепла:

$$Q^{o.п} = q_o \times (t_{вн} - t_{н.в}) \times V_n, \text{ Ккал/ч,}$$

где:

q_o – нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, Вт/(м³·°C), принимается по табл.15 СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий» $q_o = 0,440 \text{ Вт} / (\text{м}^3 \cdot \text{°C}) = 0,379 \text{ ккал} / (\text{ч} \cdot \text{м}^3 \cdot \text{°C})$ - для общественных и производственных зданий при числе этажей $n = 2$;

V_n – объем отапливаемой части здания – 22400 м³;

$t_{вн}$ – расчетная температура воздуха в здании, °C – 18°C для производственных помещений категории Па;

$t_{н.в}$ – расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, -25 °C, согласно СП 131.13330.2020.

$$Q^{o.п} = 0,379 \times (18+25) \times 22400 = 365052,8 \text{ ккал/ч} = 0,365 \text{ Гкал.}$$

Расход тепла на горячее водоснабжение не учитываем, так как ГВ предусмотрено от электронагревателей в душевых и санузлах.

Ориентировочный общий часовой расход тепла на отопление и вентиляцию для проектируемого здания: 0,365 Гкал/ч.

Годовой расход тепла на отопление и вентиляцию:

$$Q^{год} = 24 \times Q^{o.п} \times n_0 \times 10^{-6}, \text{ Гкал,}$$

где:

$Q^{o.п}$ – часовой расход тепла при средней температуре наружного воздуха, (ккал/ч);

n_0 – продолжительность отопительного сезона, сут;

$$Q_{общ}^{год} = 24 \times 365052,8 \times 202 \times 10^{-6} = 1769,78 \text{ Гкал/год.}$$

Общий годовой расход тепла с учетом потерь тепла 3%:

$$\sum Q_{общ}^{год} = 1769,78 \times 1,03 = 1822,87 \text{ Гкал/год.}$$

§ 5. Газоснабжение

Согласно письму АО «Газпром газораспределение Липецк» от 12.11.2024 № 06-4109 ближайшая техническая возможность подключения имеется от существующего газопровода высокого давления ($P_{\text{макс}}=0,6\text{МПа}$) диаметром 530мм, проложенного ранее по территории кадастрового квартала 48:02:1041201.

Максимальный часовой расход природного газа — 50,0 м³/час.

Расчет годового расхода топлива.

Годовой расход топлива с учетом потерь тепла составляет:

$$V_{\text{п.г}}^{\text{год}} = \frac{\sum Q_{\text{об}}^{\text{год}}}{\eta Q_{\text{H}}},$$

где:

$\sum Q_{\text{об}}^{\text{год}}$ - годовой расход тепла Гкал/год;

η – КПД котлов 0,92;

$Q_{\text{H}}^{\text{P}} = 7960$ ккал/м³ – низшая теплотворная способность газа.

$V_{\text{п.г}}^{\text{год}} = 1822,87 \times 10^6 / (0,92 \times 7960) = 248917,14$ нм³/год = 0,2489 млн. нм³/год.

В пересчёте на условное топливо:

$V_{\text{у.т.}}^{\text{год}} = V_{\text{п.г}}^{\text{год}} \times Q_{\text{H}}^{\text{P}} / Q_{\text{у.т.}}^{\text{P}}$;

$Q_{\text{у.т.}}^{\text{P}}$ – теплотворная способность условного топлива;

$V_{\text{у.т.}} = 0,2489 \times 7960 / 7000 = 0,2830$ тыс.т.у.т./год.

Удельный расход условного топлива:

$$G_{\text{у.т.}} = \frac{V_{\text{у.т.}}}{Q_{\text{общ}}^{\text{год}}} = \frac{283035}{1822,87} = 155,26 \text{ кг у.т./Гкал.}$$

Расчет часового расхода топлива.

Часовой расход топлива на котельную:

$V_{\text{п.г.}}^{\text{час}} = Q^{\text{о.п}} / (8050 \times \eta_{\text{котла}}) = 365052,8 / (8050 \times 0,92) = 49,29$ нм³/ч.

§ 6. Сети связи

Телефонизация планируемого предприятия предполагается в соответствии с техническими возможностями местного провайдера связи и норм технологического проектирования НТП 112-2000 «Городские и сельские телефонные сети».

На территории микрорайона предполагается устройство кабельной канализации связи (из условия 100 % обеспечения телефонной связью жилого сектора и административно-бытовых и общественных зданий/помещений), которая должна быть состыкована с кабельной канализацией связи местного провайдера на границе земельного участка в соответствии с договором технологического присоединения.

Непосредственную точку подключения к сетям телефонии, передачи данных запросить дополнительно в рамках сбора технических условий для присоединения объекта нового строительства к существующим сетям связи. При этом подключение объекта к сетям связи выполнить волоконно-оптическим кабелем. При монтаже использовать технологию 3М.

Работы выполнить в соответствии с «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи».

Подраздел III. Характеристики и параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения и местного значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального, регионального и местного значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

Подраздел IV. Описание и характеристики территорий общего пользования

Территория общего пользования ограничена устанавливаемыми красными линиями. В границах территории общего пользования размещается существующая улично-дорожная сеть и озеленение улиц.

Подраздел V. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях

Проектом устанавливаются красные линии по улице Марины Расковой в границах расчета. Ширина улицы в красных линиях принята в соответствии с СП 42.13330.2016, табл. 11.2, примечание 1, для улиц и дорог местного значения – 15-30 м. С учетом расстояния между границами кадастровых участков 48:02:1041201:2 и 48:02:1041201:145 ширина улицы принимается 25 м.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе границ землепользования, линии регулирования застройки (отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений). Отступ от красных линий устанавливается 5 метров. Координаты характерных точек красных линий представлены в таблице 9.

Координаты характерных точек красных линий по улице Марины Расковой в границах расчета.

Таблица 8

№ п/п	Координаты	
	х	у
Обозначение характерных точек		
Красная линия 1		
к1	403708.54	1349281.94
к2	403590.21	1349233.79
Красная линия 2		
к3	403699.49	1349305.25
к4	403580.67	1349256.9

Перечень координат характерных (концевых или поворотных) точек красных линий приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены

в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены картографическим методом.

Подраздел VI. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта

Сведения о границах территории разработки проекта планировки, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ разработки территории представлены в таблице 10.

Координаты характерных точек границ территории разработки проекта планировки

Таблица 9

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Площадь проектируемой территории, м ²	28720	
т1	403708.54	1349281.94
т2	403590.21	1349233.79
т3	403563.1	1349299.56
т4	403531.47	1349376.3
5	403505.09	1349439.95
6	403622.97	1349488.01
7	403637.73	1349450.15
8	403643.58	1349443.01
9	403663.3	1349398.47
10	403699.49	1349305.25
1	403708.54	1349281.94

Перечень координат характерных (концевых или поворотных) точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания), приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены картографическим методом.

РАЗДЕЛ II. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Подраздел I. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественноделового и иного назначения

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов
капитального строительства

Таблица 10

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории
1-я очередь	
1 этап	Проведение кадастровых работ (формирование земельных участков с постановкой на государственный кадастровый учет)
2 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предполагаемую проектом застройку
3 этап	Разработка проектной документации на снос существующих развалин и на строительство производственного здания
2-я очередь	
1 этап	Снос существующих развалин, вывоз строительного мусора
2 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций
3 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию

Строительству объектов предшествуют следующие работы:

1. Получение разрешения на строительство объектов капитального строительства в порядке, установленном ст. 51 ГрК РФ.

2. До выдачи разрешения на строительство со дня направления проектной документации на экспертизу могут выполняться подготовительные работы, не причиняющие существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, в соответствии с п. 1.1 ст. 52 ГрК РФ:

1) подготовка земельного участка (освобождение от деревьев и иных насаждений, снос объектов, осуществление деятельности по обращению с отходами, образовавшимися в ходе подготовительных работ);

2) устройство ограждения строительной площадки, организация контрольно-пропускного режима, обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарём, выполнение мероприятий, необходимых для обеспечения транспортной безопасности на период строительства;

3) выполнение работ по созданию геодезической разбивочной основы для строительства, разбивке осей зданий и сооружений, входящих в объект, и закреплению их пунктами и знаками;

4) размещение некапитальных строений, сооружений (в том числе складских площадок и сооружений для материалов, конструкций и оборудования), необходимых для обеспечения строительства, реконструкции объекта;

5) устройство временных дорог и подъездных путей, вспомогательных сооружений, приспособлений и устройств;

6) устройство временных сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и сигнализации);

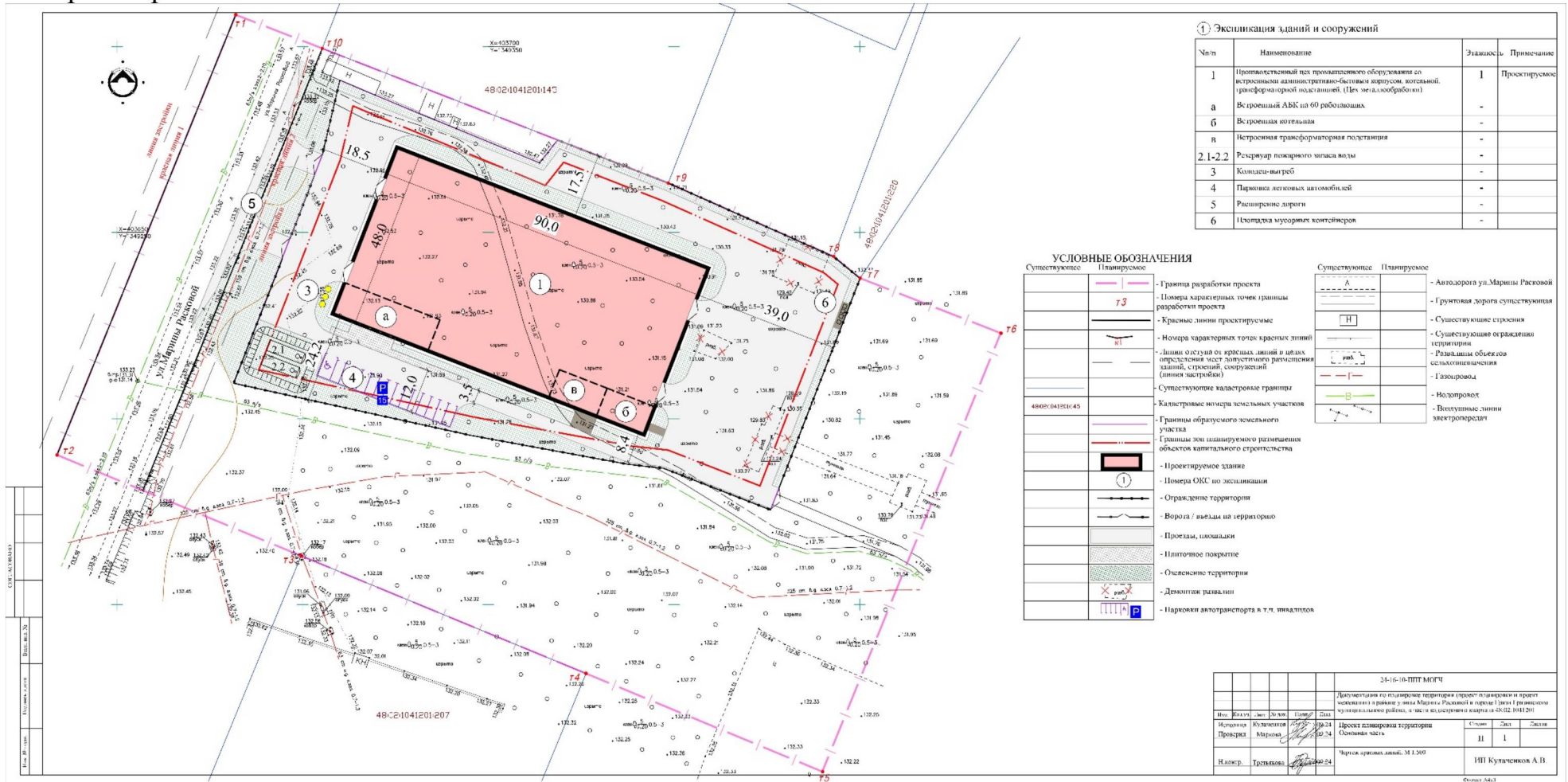
7) устройство рельсовых подкрановых путей, фундаментов (иных неподвижных оснований) стационарных кранов;

8) устройство дренажей и мелкозаглублённых водоотливов для осуществления водоотведения на земельном участке.

Подраздел II. Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

В границах территории мероприятия не предусматриваются.

1. Чертеж красных линий.



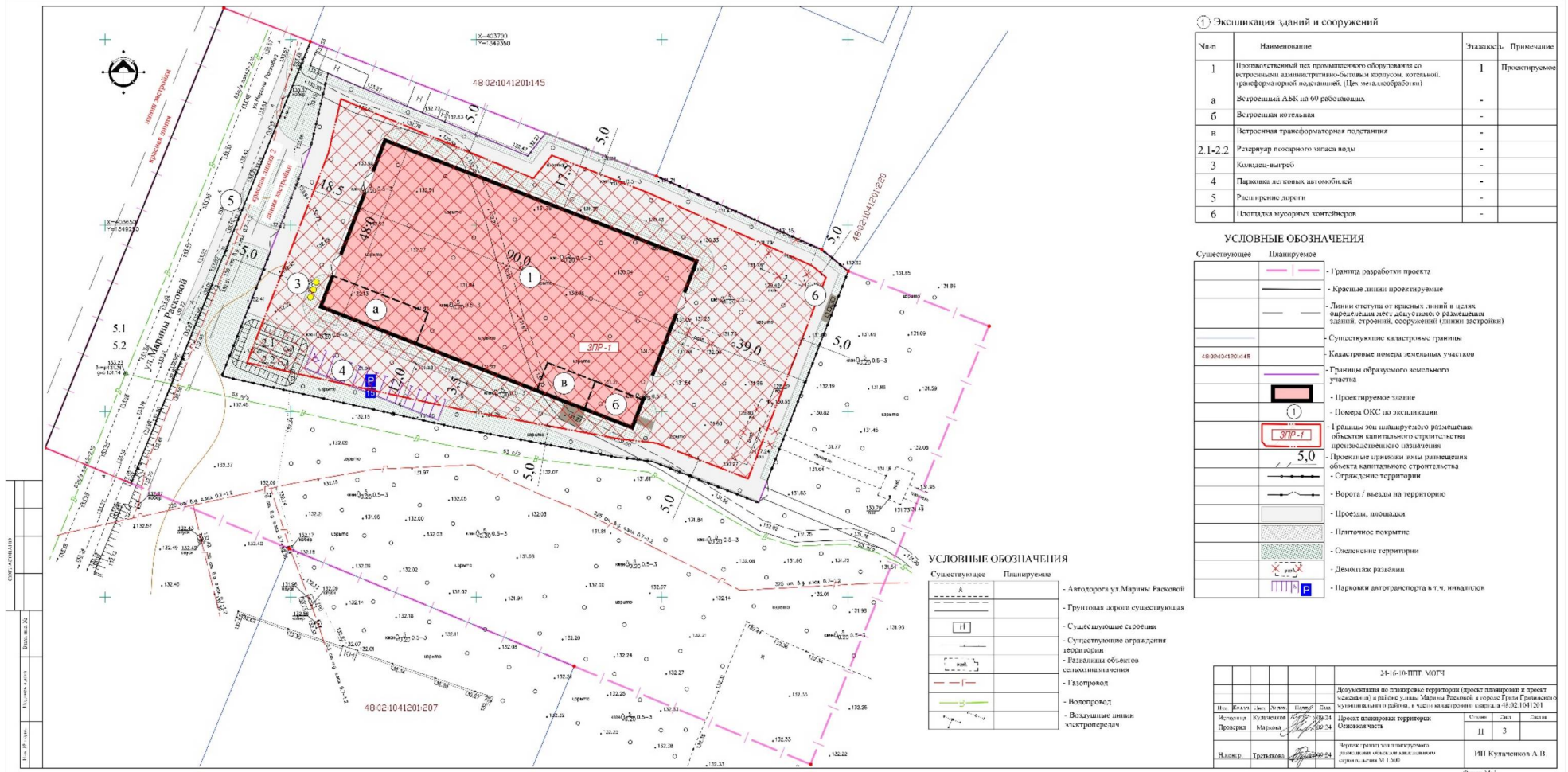
1 ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№/п	Наименование	Этажность	Примечание
1	Противопожарный пояс промышленного оборудования со встроенными административно-бытовыми корпусом, котельной, трансформаторной подстанцией. (Цех металлообработки)	1	Проектируемое
а	Встроенный АБК на 60 рабочих мест	-	-
б	Встроенная котельная	-	-
в	Встроенная трансформаторная подстанция	-	-
2, 1-2	Резервуар пожарного запаса воды	-	-
3	Канализационный выгреб	-	-
4	Парковка легковых автомобилей	-	-
5	Расширение дороги	-	-
6	Изоляция мусорных контейнеров	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующее	Планируемое	Существующее	Планируемое

3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.



1 Эскизная планировка зданий и сооружений

№/п	Наименование	Этажность	Примечание
1	Противопожарный цех промышленного оборудования со встроенными административно-бытовыми корпусом, котельной, трансформаторной подстанцией (Цех металлообработки)	1	Проектируемые
а	Встроенный АБК на 60 рабочих мест	-	-
б	Встроенная котельная	-	-
в	Встроенная трансформаторная подстанция	-	-
2.1-2.2	Резервуар пожарного запаса воды	-	-
3	Канализационный выгреб	-	-
4	Парковка легковых автомобилей	-	-
5	Расширение дороги	-	-
6	Изоляция мусорных контейнеров	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующее	Планируемое	Описание
—	—	Граница разработки проекта
—	—	Красные линии проектируемые
—	—	Линии отступа от красных линий в целях обеспечения места для размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки)
—	—	Существующие кадастровые границы
48:02:1041201:045	—	Кадастровые номера земельных участков
—	—	Границы образуемого земельного участка
—	—	Проектируемое здание
—	—	Номера ОКС на эскиз планировки
—	—	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства промышленного назначения
—	—	Проектные привязки зоны размещения объектов капитального строительства
—	—	Ограждение территории
—	—	Ворота / въезды на территорию
—	—	Проезды, площадки
—	—	Плотное покрытие
—	—	Озеленение территории
—	—	Демонтаж развалин
—	—	Парковка автотранспорта в т.ч. микротранспорт

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующее	Планируемое	Описание
—	—	Автодорога ул. Марии Расковой
—	—	Грунтовая дорога существующая
—	—	Существующие строения
—	—	Существующие ограждения территории
—	—	Развалины объектов сельскохозяйственного назначения
—	—	Газопровод
—	—	Нефтепровод
—	—	Воздушные линии электропередачи

24-16-10-ПТТ-МОГЧ			
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Марии Расковой в городе Грязи Грязинского муниципального района, в части кадастрового квартала 48:02:1041201:045			
Исполнители:	Кулишников А.В.	2024	2024
Проектировщик:	Муромов С.	2024	2024
Наименование:	Третьяков С.	2024	2024
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М.1:300			ИПТ Кулишников А.В.

Основная часть проекта межевания территории

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Марины Расковой в городе Грязи, Грязинского муниципального района, в части кадастрового квартала 48:02:1041201 выполнена по заказу Макиенко О. А. на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.06.2024 № 227 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Марины Расковой в городе Грязи, Грязинского муниципального района, в части кадастрового квартала 48:02:1041201».

Цели разработки проекта:

- Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

Инженерно-геодезические изыскания для документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) выполнил ИП Ливенцев Александр Николаевич в августе 2024 г.

Проект разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ);
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ (последняя редакция);
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (последняя редакция);
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ (последняя редакция);
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);
- Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;
- СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016);
- Генеральный план городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области, утвержденный Приказом Управления

строительства и архитектуры Липецкой области от 08.11.2022 № 477 (далее – Генеральный план города Грязи);

- Правила землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области, утвержденный Приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 08.11.2022 № 478 (далее ПЗЗ города Грязи);

- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. от 03.08.2022 № 264) (далее – ОНГП Липецкой области);

- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

- СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;

- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;

- Иные нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации и города Липецка.

РАЗДЕЛ I.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках.

Местоположение образуемого земельного участка – Липецкая обл., р-н Грязинский, г. Грязи, ул. М. Расковой.

Номер кадастрового квартала – 48:02:1041201.

Условные номера образуемых земельных участков – :ЗУ1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования		Площадь образуемого земельного участка м ²	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом РФ
	земельного участка	Объектов капитального строительства			
:ЗУ1	Тяжелая промышленность (код 6.2)	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	11420	-	Образование из земель площадью 11420 м ²

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Координаты характерных точек границы образуемого участка :ЗУ1 представлены в таблице 2.

Координаты характерных точек границы образуемого участка :ЗУ1

Таблица 2

Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
н1	403690.97	1349309.98	11420
н2	403686.93	1349319.48	
н3	403680.37	1349335.44	
н4	403668.73	1349363.77	

Номер точки	X	Y	Площадь всего, м ²
н5	403674.88	1349368.65	
н6	403663.3	1349398.47	
н7	403643.58	1349443.01	
н8	403637.73	1349450.15	
н9	403575.53	1349426.05	
н10	403586.7	1349397.24	
н11	403587.7	1349387.6	
н12	403595.49	1349345.17	
н13	403609.5	1349281.37	
н14	403671.01	1349305.32	
н1	403690.97	1349309.98	

Сведения о координатах поворотных точек границ земельного участка представлены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. На основании приказа Управления Росреестра по Липецкой области от 28.10.2021 № П/245 ведение ЕГРН на территории всех кадастровых районов Липецкого кадастрового округа, в том числе на территории города Липецка, должно осуществляться исключительно в МСК-48.

Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предлагается.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах

Установление публичных сервитутов регулируется ст. 23 Земельного Кодекса РФ, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться в следующих случаях:

- Прохода и проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- Использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры и др.

Данным проектом межевания установление публичных сервитутов не предусмотрено.

РАЗДЕЛ II.
СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ) (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).

В границах проекта межевания территории лесные участки отсутствуют.

Образуемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов. Таким образом, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не относятся к данной категории земель.

РАЗДЕЛ III.
СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Проектом устанавливаются красные линии по улице Марины Расковой в границах расчета. Ширина улицы в красных линиях принята в соответствии с СП 42.13330.2016, табл. 11.2, примечание 1, для улиц и дорог местного значения – 15-30 м. С учетом расстояния между границами кадастровых участков 48:02:1041201:2 и 48:02:1041201:145 ширина улицы принимается 25 м.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе границ землепользования, линии регулирования застройки (отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений). Отступ от красных линий устанавливается в 5 метров. Координаты характерных точек красных линий в границах расчета представлены в таблице 3.

Координаты характерных точек красных линий по улице Марины Расковой в границах расчета

Таблица 3

№ п/п	Координаты	
	х	у
	Красная линия 1	
к1	403708.54	1349281.94
к2	403590.21	1349233.79
	Красная линия 2	
к3	403699.49	1349305.25
к4	403580.67	1349256.9

Перечень координат характерных (концевых или поворотных) точек красных линий приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены картографическим методом.

**РАЗДЕЛ IV.
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОЙ ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
(УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

Сведения о границах территории, разработки проекта внесения изменений, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ разработки территории представлены в таблице 4.

Координаты характерных точек границ разработки территории

Таблица 4

Площадь проектируемой территории, м ²	28720	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
t1	403708.54	1349281.94
t2	403590.21	1349233.79
t3	403563.1	1349299.56
t4	403531.47	1349376.3
5	403505.09	1349439.95
6	403622.97	1349488.01
7	403637.73	1349450.15
8	403643.58	1349443.01
9	403663.3	1349398.47
10	403699.49	1349305.25
1	403708.54	1349281.94

Перечень координат характерных (концевых или поворотных) точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания), приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены картографическим методом.

