



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

№ 20 «Октябрь» 2025 года

№ 350

г. Липецк

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Богоявления», 1793 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Задонский район, село Паниковец, ул. Одноличко, 8

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Богоявления», 1793 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Задонский район, село Паниковец, ул. Одноличко, 8, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Чистый дом» в 2024 году ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Богоявления», 1793 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Задонский район, село Паниковец, ул. Одноличко, 8, согласно приложению.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия
Липецкой области «Об утверждении границ и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Церковь Богоявления», 1793 г., расположенного
по адресу: Липецкая область, Задонский район,
село Паниковец, ул. Одноличко, 8

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения

«Церковь Богоявления», 1793 г.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Задонский район, село Паниковец, ул. Одноличко, 8

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Направление, горизонтальное проложение, м	Описание прохождения части границы объекта культурного наследия
Западная граница:	Проходит от поворотной точки 12 до 1 Протяжённость границы 86 м.
Северная граница:	Проходит от поворотной точки 1 до 9 Протяжённость границы 278 м.
Восточная граница:	Проходит от поворотной точки 9 до 11 Протяжённость границы 115 м.
Южная граница:	Проходит от поворотной точки 11 до 12 Протяжённость границы 288 м.

Площадь территории – 24879 м²

Протяжённость границы (периметр) – 767 м

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

— - Кадастровые границы ЗУ

:60 - номер кадастрового участка

□ - Объект культурного наследия

— - Границы территории ОКН

●⁹ - Поворотные точки

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Таблица 2 - Координаты характерных точек

Номера характерных точек	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	394051.57	1273259.33
2	394032.38	1273301.57
3	393983.53	1273388.75
4	393977.14	1273423.06
5	393983.21	1273431.69
6	393987.47	1273438.31
7	393985.08	1273464.60
8	393981.83	1273483.30
9	393971.61	1273514.41
10	393901.03	1273490.35
11	393862.80	1273475.02
12	393979.95	1273212.20
1	394051.57	1273259.33

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

1. В границах территории объекта культурного наследия «Церковь Богоявления» **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, ведущих к разрушению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика, нарушающих целостность объекта культурного наследия и создающих угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, за исключением инженерных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- устройство автостоянок;
- размещение рекламных конструкций;
- размещение на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телевизионных антенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2. В границах территории объекта культурного наследия «Церковь Богоявления» **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории объекта культурного наследия;
- проведение работ по обеспечению доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- обеспечение мер экологической безопасности;
- прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- ведение иной хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям законодательства.