



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

02 декабря 2025г.

г. Липецк

№ 506

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе села Бреславка сельского поселения Бреславский сельсовет Усманского муниципального района, в части кадастрового квартала 48:16:1150101

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «в» пункта 7 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12.05.2025 № 191 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе села Бреславка сельского поселения Бреславский сельсовет Усманского муниципального района, в части кадастрового квартала 48:16:1150101», пункта 3 постановления Правительства Липецкой области от 06.02.2025 № 69 «Об установлении в 2025 году случаев утверждения в Липецкой области генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе села Бреславка сельского поселения Бреславский сельсовет Усманского муниципального района, в части кадастрового квартала 48:16:1150101, согласно приложению.

2. Направить в администрацию Усманского муниципального района утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе села Бреславка сельского поселения Бреславский сельсовет Усманского муниципального района, в части кадастрового квартала 48:16:1150101.

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и  
архитектуры Липецкой  
области - главный  
архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение  
к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе села Бреславка сельского поселения Бреславский сельсовет Усманского муниципального района, в части кадастрового квартала 48:16:1150101»

## **Основная часть проекта межевания территории**

### **Общие положения**

Документация по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе села Бреславка сельского поселения Бреславский сельсовет Усманского муниципального района, в части кадастрового квартала 48:16:1150101, выполнен в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, на основании приказа министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12 мая 2025 г. № 191.

Цели подготовки проекта межевания территории:

определение местоположения границ образуемого земельного участка.

Разработка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее – ГрК РФ);

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями);

Закон Липецкой области от 22 декабря 2020 г. № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);

Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);

Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с

изменениями и дополнениями).

**РАЗДЕЛ I.  
ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ**

**Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках**

**Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках**

Общие сведения об образуемом земельном участке приведены в таблице 1.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Способ образования земельного участка
48:16:1150101:3 У1	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15) ИЛИ Сельскохозяйственное использование (код 1.0)	30 203	48:16:1150101:1933, 48:16:1150101:1934, 48:16:1150101:1935, 48:16:1150101:1936, 48:16:1150101:1937, 48:16:1150101:1938, 48:16:1150101:1939, 48:16:1150101:1940 земли	Путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности между собой, в соответствии со ст. 39.28 ЗК РФ
Участок :ЗУ1 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:16:1150101:1933, площадью 1 778 м <sup>2</sup> ; 48:16:1150101:1934, площадью 881 м <sup>2</sup> ; 48:16:1150101:1935, площадью 1 531 м <sup>2</sup> ; 48:16:1150101:1936, площадью 145 м <sup>2</sup> ; 48:16:1150101:1937, площадью 1 031 м <sup>2</sup> ; 48:16:1150101:1938, площадью 510 м <sup>2</sup> ; 48:16:1150101:1939, площадью 47 м <sup>2</sup> ; 48:16:1150101:1940, площадью 82 м <sup>2</sup> и земель площадью 24 198 м <sup>2</sup>				
*Примечание: в соответствии с ч.3 ст.11.2 ЗК РФ, целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами				

В границах образуемого земельного участка расположены сохраняемые земельные участки с кадастровыми номерами 48:16:1150101:1611, 48:16:1150101:1608, подъезд к земельным участкам планируется по средствам устанавливаемого сервитута.

## Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка приведена в таблице 2.

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка

Таблица 2

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
Условный номер образуемого земельного участка 48:16:1150101:3У1			30 203
1	375653.07	1350666.79	
2	375654.71	1350696.68	
3	375661.00	1350871.26	
4	375597.17	1350881.63	
5	375535.15	1350878.37	
6	375504.57	1350875.45	
7	375514.25	1350682.47	
8	375554.62	1350674.57	
9	375554.95	1350675.20	
10	375563.24	1350677.09	
11	375567.98	1350673.52	
-			
12	375645.87	1350700.25	
13	375642.75	1350706.25	
14	375636.22	1350702.86	
15	375639.33	1350696.86	
-			
16	375607.80	1350691.18	
17	375600.58	1350691.49	
18	375600.32	1350684.61	
19	375607.55	1350684.28	

**Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Образуемый земельный участок не будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В отношении образуемого земельного участка не предполагается его резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

### Подраздел III. Сведения о сервитутах

Сервитут в границах разработки проекта межевания устанавливаются в целях проезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 48:16:1150101:1611, 48:16:1150101:1608.

Ведомость координат поворотных точек устанавливаемого сервитута приведена в таблице 3.

Ведомость координат поворотных точек устанавливаемого сервитута

Таблица 3

№ характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	375638.10	1350699.23
2	375639.33	1350696.86
3	375642.01	1350698.25
4	375630.55	1350668.55
5	375567.90	1350673.43
6	375563.24	1350677.09
7	375554.90	1350675.16
8	375552.59	1350678.25
9	375549.46	1350681.55
10	375560.20	1350684.89
11	375569.46	1350677.32
12	375601.44	1350674.83
13	375601.88	1350684.54
14	375605.88	1350684.36
15	375605.43	1350674.51
16	375627.89	1350672.77
1	375638.10	1350699.23

Площадь территории: 513 кв.м

### РАЗДЕЛ II. СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ)

Образуемые и (или) изменяемые лесные участки в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

### РАЗДЕЛ III. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

В проекте межевания красные линии не подлежат установлению, в связи с размещением территории проектирования за границей населенного пункта с. Бреславка.

**РАЗДЕЛ IV.  
ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

Линии отступа от красных линий в границах разработки проекта межевания не устанавливаются.

**РАЗДЕЛ V.  
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ  
КОТОРОЙ ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
(УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания), приведена в таблице 4.

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания  
(утвержден проект межевания)

Таблица 4

№ характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	375653.07	1350666.79
2	375654.71	1350696.68
3	375661.21	1350873.86
4	375597.17	1350881.63
5	375535.15	1350878.37
6	375504.57	1350875.45
7	375512.89	1350677.64
8	375554.62	1350674.57
9	375554.95	1350675.20
10	375567.98	1350673.52

Площадь территории: 30 674 кв.м

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания), приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений).

