



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

28 мая 2026г.

г. Липецк

№ 120

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в селе Подгорное Липецкого муниципального округа

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 7.1 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 01.07.2025 № 276 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в селе Подгорное Липецкого муниципального округа» (в ред. от 16.12.2025 № 520), протокола общественных обсуждений от 28.04.2026 № 1 и заключения о результатах общественных обсуждений от 28.04.2026 № 1,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в селе Подгорное Липецкого муниципального округа, согласно приложению.

2. Направить в администрацию Липецкого муниципального округа утвержденную документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в селе Подгорное Липецкого муниципального округа.

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и
архитектуры Липецкой
области - главный
архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение
к приказу министерства строительства и
архитектуры Липецкой области
«Об утверждении документации по
планировке территории (проект
планировки территории, проект
межевания территории в составе проекта
планировки территории) в селе
Подгорное Липецкого муниципального
округа»

Основная часть проекта планировки территории

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в селе Подгорное Липецкого муниципального округа выполнен в соответствии с техническим заданием на проектирование и договором от 16.04.2025 № 26/25, заключенным между ООО «Земпроект» и ООО «Липовый Мёд».

Основанием для разработки документации по планировке территории является приказ министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 01.07.2025 № 276 и приказ министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 16.12.2025 № 520.

Цели разработки проекта планировки территории:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Разработка документации по планировке территории осуществлена на основе инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания (технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий выполнен ООО «КОМПАНИЯ ЛИПЕЦКГЕОИЗЫСКАНИЯ» (г. Липецк) в феврале 2025 г.).

Согласно п. 4 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесенных изменений в Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20», необходимость выполнения

инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий отсутствует.

Разработка документации по планировке территории осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

– Генеральный план Липецкого муниципального округа, утвержденный приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области «О принятии решения об утверждении генерального плана Липецкого муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское, с. Ситовка, с. Елецкое, с. Ленино, с. Пады, с. Троицкое, с. Подгорное, входящим в состав Липецкого муниципального округа Липецкой области, и территории Липецкого муниципального округа Липецкой области за границами этих населенных пунктов» от 21.05.2025 № 210 (далее ГП);

– Правила землепользования и застройки Липецкого муниципального округа, утвержденные приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области «О принятии решения об утверждении правил землепользования и застройки Липецкого муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское, с. Ситовка, с. Елецкое, с. Ленино, с. Пады, с. Троицкое, с. Подгорное, входящим в состав Липецкого муниципального округа Липецкой области, и территории Липецкого муниципального округа Липецкой области за границами этих населенных пунктов» от 21.05.2025 № 211 (далее – ПЗЗ);

– Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Сырский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Сырский сельсовет Липецкого муниципального района № 442 от 03.07.2017 (далее – МНГП);

– Областные нормативы градостроительного проектирования Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (с изменениями) (далее – РНГП).

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливается ГрК РФ. Материалы утвержденного проекта планировки являются основой для выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, а также учитываются при разработке последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.

При разработке документации по планировке территории используется следующий перечень нормативных правовых актов:

– «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями) (далее – ГрК РФ);

– Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (с изменениями);

– «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями);

– Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями);

– «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изменениями);

- Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации» (с изменениями);
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями);
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями);
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями);
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями);
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (с изменениями);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (с изменениями) (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3) (с изменениями);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры» (утв. постановлением Госстроя РФ и Минтруда РФ от 22.12.1999 № 74/51);
- СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (утв. постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112) (далее – СП 42-101-2003);

– СП 62.13330.2011* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минстроя России от 27.12.2010 № 780) (с изменениями) (далее – СП 62.13330.2011*);

– СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети» (утв. приказом Минстроя России от 30.06.2012 № 280) (с изменениями) (далее – СП 124.13330.2012);

– СП 251.1325800.2016 «Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» (утв. приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 572/ПР) (с изменениями) (далее – СП 251.1325800.2016);

– СП 252.1325800.2016 «Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» (утв. приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 573/ПР) (с изменениями) (далее – СП 252.1325800.2016);

– СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» (утв. приказом Минстроя России от 29.08.2016 № 602) (с изменениями) (далее – СП 256.1325800.2016);

– СП 89.13330.2016 «Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.12.2016 № 944/пр) (с изменениями) (далее – СП 89.13330.2016);

– СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2020 № 920/пр) (с изменениями) (далее – СП 30.13330.2020);

– СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.12.2021 № 1016/пр) (с изменениями) (далее – СП 31.13330.2021);

– СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (с изменениями) (далее – СП 42.13330.2016);

– СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288) (с изменениями);

– СП 1.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (утв. приказом МЧС России от 19.03.2020 № 194) (с изменениями);

– СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр);

– СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр) (с изменениями) (далее – СП 59.13330.2020);

– СП 8.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности.» (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020 № 225) (с изменениями) (далее – СП 8.13130.2020);

– СП 113.13330.2023 «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.10.2023 № 718/пр) (с изменениями) (далее – СП 113.13330.2023);

– ГОСТ 32753-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Покрытия противоскольжения цветные. Технические требования» (утв. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.09.2014 № 1200-ст) (далее - ГОСТ 32753-2014);

– ГОСТ 12.1.004-91 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 14.06.1991 № 875) (с изменениями);

– ГОСТ Р 7.0.97-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. Приказом Росстандарта от 26.06.2025 № 622-ст);

– ГОСТ Р 51256-2018 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования» (утв. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.02.2018 № 81-ст) (с изменениями) (далее - ГОСТ Р 51256-2018);

– ГОСТ Р 52289-2019 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» (утв. Приказом Росстандарта от 20.12.2019 № 1425-ст) (с изменениями) (далее - ГОСТ Р 52289-2019);

– Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями);

– Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с изменениями).

РАЗДЕЛ I.
ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ
ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО,
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ
ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН
ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУР

Подраздел I. Наименование и описание элементов планировочной структуры территории. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры

Проектом планировки территории предусматривается размещение новой комплексной жилой застройки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:13:1550501:4054 и 48:13:1550501:4055, общей площадью 540 000 м² (далее – Земельный участок планируемой застройки). В соответствии с ПЗЗ Земельный участок планируемой застройки расположен в границах территориальной зоны - Зона смешанной и общественно-деловой застройки (СМ-1).

С учетом территориального зонирования Земельного участка планируемой застройки, проектом планировки территории предусматривается:

- размещение жилой блокированной застройки, многоквартирной жилой застройки со встроенно-пристроенными и встроенными нежилыми помещениями;
- размещение объектов торговли: магазинов, рыночной площади, отдела продаж, павильона;
- размещение площадок для занятий физкультурой внутри дворовой территории, спортивных площадок;
- размещение детских игровых площадок внутри дворовой территории, детского комплекса с игровой зоной;
- организация автомобильных автостоянок для постоянного хранения легковых автомобилей жителей новой жилой застройки, гостевых автостоянок для жилой застройки и временных автостоянок для посещения мест общего пользования;
- строительство и прокладка дорог, инженерных сетей для обслуживания новой жилой застройки, а также устройство площадок для контейнеров ТКО;
- размещение двух зданий для дошкольных образовательных организаций;
- размещение здания для общеобразовательной организации;
- размещение местной площади, центрального, западного и школьного скверов, природного парка у реки и общественной теплицы;
- размещение гриль-зоны на разный размер компании, площадок для выгула собак, а также тихих зон для отдыха и общения взрослого населения.

При подготовке документации по планировке территории акцент сделан на дифференциацию жилого и вспомогательного пространств в пределах Земельного

участка планируемой застройки. Основная идея организации жилой застройки заключается в применении концепции «двор без машин».

Благоустройство жилого пространства преимущественно представлено озелененными элементами, в том числе при организации площадок различного назначения, а внутри дворовые пожарные проезды предлагается выполнить с применением усиленной тротуарной плитки для проезда специализированной техники.

В соответствии с видами элементов планировочной структуры, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР в границах разработки проекта планировки выделены следующие виды элементов планировочной структуры:

– квартал.

Таблица 1. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры

Поз. на чертеже	Планируемое использование	Площадь участка, м ²	Площадь застройки, м ²
Квартал 1			
ЗПР2	Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями	9 589	3 448
ЗПР6	Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями	5 925	1 828
ЗПР21	Строительство общеобразовательной организации (школы) на 625 мест	28 133	4 416
-	Участок общего пользования для устройства школьного сквера	2 007	-
Квартал 2			
ЗПР1	Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями	9 900	3 448
ЗПР3	Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями	9 457	3 448
ЗПР4	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными и встроенными нежилыми помещениями и строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями	9 411	4 336
ЗПР5	Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями	9 680	3 017
	Строительство магазина		575
ЗПР22	Строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 200 мест	7 252	1 361
-	Участок общего пользования для устройства спортивной площадки	2 000	-
	Участок для размещения трансформаторной подстанции	93	-
	Участок для размещения трансформаторной подстанции	93	-
Квартал 3			
ЗПР7	Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями	6 757	2 249
ЗПР9	Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями	9 006	3 017

Поз. на чертеже	Планируемое использование	Площадь участка, м ²	Площадь застройки, м ²
ЗПР11	Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями	9 308	3 017
ЗПР13	Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями	9 983	3 017
ЗПР15	Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями	6 807	1 809
ЗПР19	Строительство павильона и размещение местной площади	6 791	633
Квартал 4			
ЗПР8	Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями	9 867	3 448
ЗПР10	Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями	12 404	3 879
ЗПР12	Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями	13 295	3 448
	Строительство магазина		575
ЗПР14	Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями	14 216	4 498
-	Участок для размещения трансформаторной подстанции	121	-
	Участок общего пользования для устройства центрального сквера	4 253	-
	Участок для размещения трансформаторной подстанции	93	-
	Участок для размещения трансформаторной подстанции	89	-
	Участок общего пользования для устройства детского комплекса с игровой зоной	3 236	-
	Участок для стоянки транспортных средств	5 609	-
ЗПР20	Строительство отдела продаж и размещение рыночной площади	1 424	310
ЗПР23	Строительство дошкольной образовательной организации (детского сада) на 200 мест	8 730	1 361
Квартал 5			
ЗПР16	Строительство жилых домов блокированной застройки	3 049	756
ЗПР17	Строительство жилых домов блокированной застройки	4 784	1 104
ЗПР18	Строительство жилых домов блокированной застройки	4 986	1 728
Итого:		228 348	60 726

Примечание: Площади застройки трансформаторных подстанций определяются на дальнейших этапах проектирования.

Подраздел II. Характеристики и параметры объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно - делового и иного назначения

Глава 1. Объекты жилого назначения

Проектом планировки территории предусматривается в границах Земельного участка планируемой застройки, размещение жилой блокированной застройки, многоквартирной жилой застройки со встроенно-пристроенными и встроенными нежилыми помещениями, параметры которых сведены в таблицу 2.

Таблица 2. Параметры проектируемых блокированных и многоквартирных жилых зданий

Поз. ЗПР на чертеже	Наименование	Общая площадь зданий (по внешним размерам), м ²	Площадь застройки, м ²	Процент застройки участков жилой застройки, %	Ориентировочная жилая площадь, м ²	Число жителей, чел.	Площадь участка, м ²	Количество этажей, эт.
1	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями	24 900	3 448	35	15 010	429	9 900	до 8
2	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями	24 900	3 448	36	15 010	429	9 589	до 8
3	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями	24 900	3 448	36	15 010	429	9 457	до 8
4	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными и встроенными нежилыми помещениями и многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями	24 000	4 336	46	14 450	413	9 411	средне-этажные до 8; много-этажные до 9
5	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями	27 300	3 017	37	16 450	470	9 680	средне-этажные до 8; много-этажные до 9
	Магазин	575	575		-	-		1
6	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями	16 100	1 828	31	9 690	277	5 925	средне-этажные до 8; много-этажные до 9
7	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями	20 200	2 249	33	12 160	347	6 757	средне-этажные до 8; много-этажные до 9
8	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями	28 700	3 448	35	17 290	494	9 867	средне-этажные до 8; много-этажные до 9

Поз. ЗПР на чер- теже	Наименование	Общая площадь зданий (по внешним размерам) м ²	Площадь застройки, м ²	Процент застройки участков жилой застройки, %	Ориенти- ровочная жилая площадь, м ²	Число жителей, чел.	Площадь участка, м ²	Количес- тво этажей, эт.
9	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями	24 400	3 017	34	14 725	421	9 006	средне- этажные до 8; много- этажные до 9
10	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями	32 600	3 879	31	19 665	561	12 404	средне- этажные до 8; много- этажные до 9
11	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями	25 400	3 017	32	15 295	437	9 308	средне- этажные до 8; много- этажные до 9
12	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями	31 400	3 448	30	18 960	542	13 295	средне- этажные до 8; много- этажные до 9
	Магазин	575	575		-	-		1
13	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями	21 100	3 017	30	12 695	363	9 983	до 8
14	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями	32 800	4 498	32	19 760	564	14 216	до 8
15	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями	13 708	1 809	27	8 265	236	6 807	до 8
16	Жилые дома блокированной застройки	2 200	756	25	1 350	39	3 049	до 2
17	Жилые дома блокированной застройки	3 300	1 104	23	1 970	56	4 784	до 2
18	Жилые дома блокированной застройки	5 100	1 728	35	3 080	88	4 986	до 2
Итого:		384 158	52 645	33	230 835	6 595	158 424	1-9

Все показатели даются ориентировочно.

Примечание: величина показателей уточняется на этапе проектной документации.

В соответствии с МНГП расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта: средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, м² площади жилых помещений на человека – 35 м²/человека.

Планируемое количество населения, рассчитанное исходя из показателей жилищной обеспеченности: 6 595 человек.

Все показатели даются ориентировочно.

Примечание: величина показателей уточняется на этапе проектной документации.

Согласно МНГП удельный размер площадок общего пользования различного назначения составляет:

- озеленение – 6 м²/чел;
- площадки для выгула собак – 0,1 м²/чел;
- площадки для игр детей – 0,7 м²/чел;
- площадки для отдыха взрослого населения – 0,1 м²/чел;
- физкультурно-спортивные площадки и сооружения – 1 м²/чел;
- хозяйственные площадки (контейнерные) – 0,06 м²/чел.

На Земельном участке планируемой застройки, внутри дворовой территории, размещаются:

- озеленение;
- площадки для выгула собак.
- детские игровые площадки;
- площадки для отдыха взрослого населения;
- площадки для занятий физкультурой;
- площадки для хозяйственных целей.

Размеры площадок, принятые в проекте, сведены в таблицу 3.

Исходя из положений пункта 1.7.5.2 МНГП и пункта 7.5. СП 42.13330.2016 размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, не менее:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;
- для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;
- для занятий физкультурой - не менее 10-40 м (принимается в зависимости от шумовых характеристик; наибольшие значения - для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса);
- для хозяйственных целей - 20 м.
- для выгула собак - 40 м.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов).

Согласно СП 42.13330.2016 в микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться региональными (местными) нормативами градостроительного проектирования или правилами застройки.

При этом общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для маломобильных групп населения.

Вокруг не менее 50 % площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.

Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов.

Таблица 3. Размеры площадок внутри дворовой территории, принятые в проекте

№ п/п	Назначение площадки	Площадь в границах Земельного участка планируемой застройки, м ²
1	Озеленение	39 570
2	Для выгула собак	659,5
3	Детские игровые площадки	4 616,5
4	Для отдыха взрослого населения	659,5
5	Для занятий физкультурой	6 595
6	Для хозяйственных целей	395,7
Итого:		52 496,2

Все показатели даются ориентировочно.

Примечание: величина показателей уточняется на этапе проектной документации.

Глава 2. Объекты производственного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения в границах Земельного участка планируемой застройки.

Глава 3. Объекты общественно-делового назначения

Согласно МНГП:

- магазин продовольственных товаров на 1 тыс.чел. – 100 м²;
 - магазин непродовольственных товаров на 1 тыс.чел. – 180 м²;
 - рыночный комплекс розничной торговли на 1 тыс.чел. - 14 м² – при торговой площади комплекса до 600 м²;
 - для предприятия общественного питания размер участка - 0,1 га/100 мест.
- Пешеходная доступность, в сельских населенных пунктах – 2 000 м.

Проектом планировки в жилых домах предусмотрена возможность размещения дополнительных объектов общественно-делового назначения во встроенно-пристроенных и во встроенных нежилых помещениях различного функционального назначения.

Таблица 4. Объекты общественно-делового назначения

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Общая площадь застройки, м ²	Общая площадь всех наземных этажей, м ²	Общее кол-во этажей, эт.
1	Магазин	2	1 150	1 150	2
2	Отдел продаж	1	310	620	2

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Общая площадь застройки, м ²	Общая площадь всех наземных этажей, м ²	Общее кол-во этажей, эт.
3	Павильон	1	633	633	1
4	Встроенно-пристроенные и встроенные нежилые помещения	-	14 737	14 737	-
Итого:		4	16 830	17 140	-

Все показатели даются ориентировочно.

Примечание: величина показателей уточняется на этапе проектной документации.

По проекту объекты общественно-делового назначения имеют радиус обслуживания - 1000 м.

Глава 4. Объекты иного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения в границах Земельного участка планируемой застройки.

Глава 5. Объекты социальной инфраструктуры

Проектом произведен расчет прогнозируемого объема объектов социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Согласно МНГП:

- для дошкольных образовательных организаций 58 мест на 1 тыс. человек общей численности населения и пешеходная доступность – 500 м;

- для общеобразовательных организаций 94 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения и пешеходная доступность - для учащихся 1 ступени обучения – 2 000 м, для учащихся 2-3 ступени обучения – 4 000 м; транспортная доступность, для учащихся 1 ступени обучения – 15 минут в одну сторону, для учащихся 2-3 ступени обучения – 30 минут в одну сторону.

По проекту общее количество жителей - 6 595 чел.

Для дошкольных образовательных организаций необходимо – 383 мест.

Для общеобразовательных организаций необходимо – 620 мест.

В границах Земельного участка планируемой застройки, запроектированы объекты:

- две дошкольные образовательные организации – 400 мест (по 200 мест каждая) - (ЗПР22, площадь участка: 7 252 м² и ЗПР23, площадь участка: 8 730 м²);

- общеобразовательная организация – 625 мест - (ЗПР21, площадь участка: 28 133 м²).

Обеспеченность местами в общеобразовательной и в дошкольных образовательных организациях соблюдается за счет мест, расположенных в этих организациях в пределах нормативного радиуса обслуживания:

- две дошкольные образовательные организации, радиус обслуживания – 500 м от каждой, общий радиус 1 000 м;

- общеобразовательная организация, радиус обслуживания - 1000 м.

Площадь озеленения территории двух дошкольных образовательных организаций – 7 991 м².

Площадь озеленения территории общеобразовательной организации – 13 120 м².

Общая площадь озеленения социальных объектов – 21 111 м².

Согласно РНГП:

- Фельдшерский, фельдшерско-акушерский пункт - количество объектов на сельское поселение – 1, транспортная доступность – 30 мин.

Жители планируемой комплексной жилой застройки будут обеспечиваться объектами здравоохранения, в пределах нормативного радиуса обслуживания:

- Липецкая районная больница, отделение врача общей практики по адресу: с. Ленино, ул. Гурьева, д. 205а.

- Липецкая районная больница, врачебная амбулатория по адресу: с. Хрущёвка, ул. Молодёжная, д. 44.

- Липецкая районная больница, фельдшерско-акушерский пункт по адресу: с. Подгорное, ул. Школьная, д. 76.

Согласно МНГП:

- аптеки - уровень обеспеченности 1 объект на 6,2 тыс. человек и транспортная доступность 30 минут;

- отделения почтовой связи должно располагаться для сельских населенных пунктов: в пределах населенного пункта.

Аптеки в 5 км от Земельного участка планируемой застройки.

В непосредственной близости от Земельного участка планируемой застройки располагаются отделения почтовой связи № 398531 и № 398532.

Оценка радиусов выезда пожарных машин.

Согласно 20-ти минутному критерию (для сельских населенных пунктов) прибытия пожарных подразделений в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент по обеспечению пожарной безопасности» (учитывая, что скорость по дорогам жилой застройки принимается равной 45 км/ч или 15 км пути) и критерию 15 километрового радиуса обслуживания, в зону действия существующих подразделений пожарной охраны попадает вся территория комплексной жилой застройки.

Таблица 5. Наименование пожарных формирований и их удаленность от проектируемой территории комплексной жилой застройки

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес	Оснащенность автотранспортными средствами, шт.	Усредненное расстояние до территории комплексной жилой застройки, км
1	Специализированная пожарно-спасательная часть федеральной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Липецкой области	г. Липецк, ул. Московская, 173	н/д	10

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес	Оснащенность автотранспортными средствами, шт.	Усредненное расстояние до территории комплексной жилой застройки, км
2	Пожарно-спасательная часть № 5	г. Липецк, ул. Краснознамённая, 2Д	н/д	14
3	Пожарная часть	Липецкий округ, с. Частая Дубрава, ул. Московская, 1Б	н/д	15

Территория, в отношении которой подготовлен проект планировки, обслуживается объектами социальной инфраструктуры с учётом нормативных радиусов доступности.

Глава 6. Объекты транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры учитывает существующую сеть улиц прилегающих территорий и планируемые улицы в соответствии с материалами ГП.

Основные проезды обеспечивают транспортную связь многоквартирных жилых домов, второстепенные проезды обеспечивают подъезды к автопарковкам и объектам коммунального обслуживания.

Вспомогательные проезды используются для подъезда спецтранспорта. Транспортная сеть комплексной жилой застройки включает в себя основные внутренние проезды, в том числе вспомогательные (противопожарные) проезды, которые представляют собой единую кольцевую систему, исключающую возможность сквозного движения автотранспорта.

Внутридворовые пожарные проезды многоквартирной жилой застройки со встроенно-пристроенными и встроенными нежилыми помещениями предлагается выполнить с применением усиленной тротуарной плитки для проезда специализированной техники. Подъезд пожарных автомобилей к жилой блокированной застройке будет осуществляться с одной продольной стороны, т.к. квартиры этой застройки будут иметь двустороннюю ориентацию.

Расстояния от жилых домов до автопарковок принято согласно таблицы 7.1.1 пп. 12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В проекте предусмотрена схема движения велосипедистов.

Велодорожки объединены в единую сеть, связывающую жилую застройку с объектами массового посещения, протяженностью не менее 500 м.

Покрытия велосипедных дорожек следует устраивать из асфальтобетона, цементобетона и каменных материалов, обработанных вяжущими, а при проектировании велопешеходных дорожек для выделения полос движения для велосипедистов - с применением цветных покрытий противоскольжения в соответствии с требованиями ГОСТ 32753-2014.

При обустройстве дождеприемных решеток, перекрывающих водоотводящие лотки, ребра решеток не должны быть расположены вдоль направления велосипедного движения и должны иметь ширину отверстий между ребрами не более 15 мм.

Открытые велосипедные стоянки следует сооружать и оборудовать стойками или другими устройствами для кратковременного хранения велосипедов у предприятий общественного питания, мест кратковременного отдыха, магазинов и других общественных центров.

В процессе разработки документации по планировке территории особое внимание уделяется разделению жилых и вспомогательных зон в пределах Земельного участка планируемой застройки. Ключевой принцип организации жилой застройки основан на концепции «двор без машин», предусматривающей размещение наземного открытого паркинга в пределах нормативного радиуса обслуживания жителей планируемой комплексной жилой застройки.

Такое расположение парковок общего пользования позволит обеспечить экологическую безопасность и минимизировать негативное воздействие на окружающую среду, здоровье и благополучие жителей, необходимое согласно п. 4 Федерального закона от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Расчет парковочных мест для автомобилей выполнен согласно РНГП, СП 42.13330.2016 и СП 59.13330.2020.

Согласно п. 11.32 СП 42.13330.2016 - в зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м.

Проектом планировки предусматривается в границах земельного участка планируемой застройки автопарковки, которые могут использоваться для постоянного хранения автомобилей жителей проектируемого микрорайона, на открытых придомовых территориях (гостевые) и для временного хранения автотранспорта.

В соответствии с РНГП количество индивидуальных автомобилей следует принимать из расчета для минимальной обеспеченности внутри микрорайона или в пределах 15 минутной пешеходной доступности для многоквартирных домов — 210 мест на 1000 жителей.

Проектом предусмотрено возведение многоквартирной жилой застройки со встроенно-пристроенными и встроенными нежилыми помещениями в Кварталах 1-4, общее количество жителей в Кварталах 1-4, составляет 6 412 человек.

$(6\,412 \text{ человек} \times 210 \text{ мест}) / 1000 \text{ жителей} = 1\,347 \text{ (м/м)}$ - для постоянного хранения автотранспорта.

Гостевые парковки посетителей жилых зон составляют не менее 42 мест на 1000 жителей, для минимальной обеспеченности внутри микрорайона.

$(6\,412 \text{ человек} \times 42 \text{ мест}) / 1000 \text{ жителей} = 270 \text{ (м/м)}$ - гостевые парковки посетителей жилых зон.

Расчетное количество для временного хранения автотранспортных средств для помещений коммерческих объектов составляет 1 машино-место на 50-60 м² общей площади, согласно п. 3 табл. 3.8 РНГП.

Общая площадь коммерческих помещений - 17 140 м².

Расчетное количество машино-мест: $17\,140 / 50 = 343$ (м/м) - для помещений коммерческих объектов.

Расчет потребности в парковочных местах для общеобразовательной организации на 625 мест составляет 1 машино-место на 100 учащихся согласно п. 6.4.2 СП 251.1325800.2016.

Расчетное количество машино-мест: $625/100 = 7$ м/м.

Расчет потребности в парковочных местах для дошкольной образовательной организации на 200 мест составляет 1 машино-место на 70 обучающихся, согласно п. 6.1.21 СП 252.1325800.2016. Проектом предусматривается размещение двух дошкольных образовательных организаций – 400 мест (по 200 мест каждая).

Расчетное количество машино-мест: $(200/70) + (200/70) = 3 + 3 = 6$ м/м.

Проектом предусмотрено возведение жилой блокированной застройки в Квартале 5: ЗПР16 – 39 человек; ЗПР17 – 56 человек; ЗПР18 – 88 человек.

Согласно таб. 3.2 РНГП блокированная и индивидуальная застройка имеет 100 % обеспеченность в пределах индивидуального земельного участка, местами постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта, учитывая п. 3.2.2 РНГП расчетный уровень автомобилизации в целях градостроительного проектирования на территории Липецкой области устанавливается в количестве 420 автомобилей на 1000 жителей.

ЗПР16: $(39 \text{ человек} \times 420 \text{ мест}) / 1000 \text{ жителей} = 16$ (м/м) - для постоянного хранения автотранспорта.

ЗПР17: $(56 \text{ человек} \times 420 \text{ мест}) / 1000 \text{ жителей} = 24$ (м/м) - для постоянного хранения автотранспорта.

ЗПР18: $(88 \text{ человек} \times 420 \text{ мест}) / 1000 \text{ жителей} = 37$ (м/м) - для постоянного хранения автотранспорта.

Общее расчетное количество машино-мест жителей блокированной застройки для постоянного хранения автомобилей, составит 77 м/м.

Гостевые парковки посетителей жилых зон составляют не менее 42 мест на 1000 жителей, для минимальной обеспеченности внутри микрорайона.

ЗПР16: $(39 \text{ человек} \times 42 \text{ мест}) / 1000 \text{ жителей} = 2$ (м/м) - гостевые парковки посетителей жилой зоны.

ЗПР17: $(56 \text{ человек} \times 42 \text{ мест}) / 1000 \text{ жителей} = 3$ (м/м) - гостевые парковки посетителей жилой зоны.

ЗПР18: $(88 \text{ человек} \times 42 \text{ мест}) / 1000 \text{ жителей} = 4$ (м/м) - гостевые парковки посетителей жилой зоны.

Общее расчетное количество машино-мест жителей блокированной застройки для гостевых парковок посетителей жилых зон, для минимальной обеспеченности внутри микрорайона, составит 9 м/м.

Общее расчетное количество машино-мест в границах проектируемой территории составит $1\,347 + 270 + 343 + 7 + 6 + 77 + 9 = 2\,059$ м/м.

Согласно СП 59.13330.2020, на всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10 % машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа.

$$2\,059 \text{ м/м} \times 0,1 = 206 \text{ м/м.}$$

Каждое специализированное машино-место для транспортного средства инвалида должно быть обозначено дорожной разметкой по ГОСТ Р 51256-2018 и, кроме того, на земельном участке здания – дорожными знаками по ГОСТ Р 52289-2019, внутри зданий – знаком доступности, выполняемым на вертикальной поверхности (стене, стойке и т. п.) за габаритами проходной части пешеходных путей на высоте от 1,5 до 2,0 м, в иных случаях – на высоте 2,1 м до нижнего края знака.

Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание – не далее 100 м.

Согласно СП 59.13330.2020, габариты специализированного места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске - $6,0 \times 3,6 \text{ м}$. Это позволяет создать безопасную зону сбоку и сзади машины. Если парковочное место расположено вдоль проезжей части, его длина должна составлять 6,8 м.

Согласно СП 42.13330.2016, предусмотрено 5% машино-мест (но не менее одного места) при числе мест от общего числа, для электромобилей и подзаряжаемых гибридных автомобилей, оснащенные оборудованием для зарядки.

Допускается использовать только для автомобилей с аккумуляторами, не выделяющими при зарядке и эксплуатации горючие газы.

$$2\,059 \text{ м/м} \times 0,05 = 103 \text{ м/м.}$$

На стоянках автомобилей с общедоступными местами для зарядки электромобиля должен быть знак «Парковочное место с зарядной станцией для автомобилей с электрическим двигателем»: дорожный знак «Парковка (парковочное место)» в сочетании с табличкой «Вид транспортного средства». Зарядная станция должна находиться не далее 1 м от площадки, предназначенной для постановки электромобиля в целях зарядки.

К местам хранения автомобилей предусматривается свободный доступ населения без каких-либо ограничений.

Согласно таб. 3.2 п. II пп. 3 РНГП минимальная обеспеченность местами постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта установлена из расчета 40 % требуемых мест в границах квартала для многоквартирных домов составляет 168 мест на 1000 жителей.

Согласно таб. 3.2 п. II пп. 4 РНГП минимальная обеспеченность местами временного хранения индивидуального автомобильного транспорта в жилых зонах установлена из расчета 10 % мест в границах квартала.

В Квартале 1 – 706 человек.

$(706 \text{ человек} \times 168 \text{ мест}) / 1000 \text{ жителей} = 119 \text{ (м/м)}$ - для постоянного хранения автотранспорта.

$(706 \text{ человек} \times 42 \text{ мест}) / 1000 \text{ жителей} = 30 \times 0,1 = 3 \text{ (м/м)}$ - гостевые парковки посетителей жилых зон.

Итого для Квартала 1: $119 + 3 = 122 \text{ (м/м)}$ - требуемое количество парковочных мест по нормативу, 337 м/м - общее количество парковочных мест по проекту.

$122 \text{ м/м} \times 0,1 = 12 \text{ м/м}$ - для МГН.

$122 \text{ м/м} \times 0,05 = 6 \text{ м/м}$ - для электромобилей и подзаряжаемых гибридных автомобилей.

В Квартале 2 – 1 741 человек.

$(1\,741 \text{ человек} \times 168 \text{ мест}) / 1000 \text{ жителей} = 293 \text{ (м/м)}$ - для постоянного хранения автотранспорта.

$(1\,741 \text{ человек} \times 42 \text{ мест}) / 1000 \text{ жителей} = 73 \times 0,1 = 7 \text{ (м/м)}$ - гостевые парковки посетителей жилых зон.

Итого для Квартала 2: $293 + 7 = 300 \text{ (м/м)}$ - требуемое количество парковочных мест по нормативу, 596 м/м - общее количество парковочных мест по проекту.

$300 \text{ м/м} \times 0,1 = 30 \text{ м/м}$ - для МГН.

$300 \text{ м/м} \times 0,05 = 15 \text{ м/м}$ - для электромобилей и подзаряжаемых гибридных автомобилей.

В Квартале 3 – 1 804 человек.

$(1\,804 \text{ человек} \times 168 \text{ мест}) / 1000 \text{ жителей} = 303 \text{ (м/м)}$ - для постоянного хранения автотранспорта.

$(1\,804 \text{ человек} \times 42 \text{ мест}) / 1000 \text{ жителей} = 76 \times 0,1 = 8 \text{ (м/м)}$ - гостевые парковки посетителей жилых зон.

Итого для Квартала 3: $303 + 8 = 311 \text{ (м/м)}$ - требуемое количество парковочных мест по нормативу, 636 м/м - общее количество парковочных мест по проекту.

$311 \text{ м/м} \times 0,1 = 31 \text{ м/м}$ - для МГН.

$311 \text{ м/м} \times 0,05 = 16 \text{ м/м}$ - для электромобилей и подзаряжаемых гибридных автомобилей.

В Квартале 4 – 2 161 человек.

$(2\,161 \text{ человек} \times 168 \text{ мест}) / 1000 \text{ жителей} = 363 \text{ (м/м)}$ - для постоянного хранения автотранспорта.

$(2\,161 \text{ человек} \times 42 \text{ мест}) / 1000 \text{ жителей} = 91 \times 0,1 = 9 \text{ (м/м)}$ - гостевые парковки посетителей жилых зон.

Итого для Квартала 4: $363 + 9 = 372 \text{ (м/м)}$ - требуемое количество парковочных мест по нормативу, 372 м/м - общее количество парковочных мест по проекту.

$372 \text{ м/м} \times 0,1 = 38 \text{ м/м}$ - для МГН.

$372 \text{ м/м} \times 0,05 = 19 \text{ м/м}$ - для электромобилей и подзаряжаемых гибридных автомобилей.

В Квартале 5 - жилая блокированная застройка: ЗПР16 – 39 человек; ЗПР17 – 56 человек; ЗПР18 – 88 человек.

Согласно таб. 3.2 РНГП блокированная и индивидуальная застройка имеет 100 % обеспеченность в пределах индивидуального земельного участка, местами постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта, учитывая п. 3.2.2 РНГП расчетный уровень автомобилизации в целях градостроительного проектирования на территории Липецкой области устанавливается в количестве 420 автомобилей на 1000 жителей.

ЗПР16 – 39 человек.

$(39 \text{ человек} \times 420 \text{ мест}) / 1000 \text{ жителей} = 16 \text{ (м/м)}$ - для постоянного хранения автотранспорта.

$(39 \text{ человек} \times 42 \text{ мест}) / 1000 \text{ жителей} = 2 \times 0,1 = 1 \text{ (м/м)}$ - гостевые парковки посетителей жилой зоны.

Итого парковочных мест для ЗПР16: $16 + 1 = 17 \text{ м/м}$ - требуемое количество парковочных мест по нормативу, 17 м/м - общее количество парковочных мест по проекту.

ЗПР17 – 56 человек.

$(56 \text{ человек} \times 420 \text{ мест}) / 1000 \text{ жителей} = 24 \text{ (м/м)}$ - для постоянного хранения автотранспорта.

$(56 \text{ человек} \times 42 \text{ мест}) / 1000 \text{ жителей} = 3 \times 0,1 = 1 \text{ (м/м)}$ - гостевые парковки посетителей жилой зоны.

Итого парковочных мест для ЗПР17: $24 + 1 = 25 \text{ м/м}$ - требуемое количество парковочных мест по нормативу, 27 м/м - общее количество парковочных мест по проекту.

ЗПР18 – 88 человек.

$(88 \text{ человек} \times 420 \text{ мест}) / 1000 \text{ жителей} = 37 \text{ (м/м)}$ - для постоянного хранения автотранспорта.

$(88 \text{ человек} \times 42 \text{ мест}) / 1000 \text{ жителей} = 4 \times 0,1 = 1 \text{ (м/м)}$ - гостевые парковки посетителей жилой зоны.

Итого парковочных мест для ЗПР18: $37 + 1 = 38 \text{ (м/м)}$ - требуемое количество парковочных мест по нормативу, 39 м/м - общее количество парковочных мест по проекту.

В Квартале 5 – 183 человек.

77 м/м - для постоянного хранения автотранспорта.

3 м/м - гостевые парковки посетителей жилых зон.

Итого для Квартала 5: $77 + 3 = 80 \text{ (м/м)}$ - требуемое количество парковочных мест по нормативу, 83 м/м - общее количество парковочных мест по проекту.

$80 \text{ м/м} \times 0,1 = 8 \text{ м/м}$ - для МГН.

$80 \text{ м/м} \times 0,05 = 4 \text{ м/м}$ - для электромобилей и подзаряжаемых гибридных автомобилей.

Согласно п. 11.35 СП 42.13330.2016 следует, что для стоянки легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения можно предусматривать приобъектные, кооперированные и перехватывающие стоянки автомобилей.

Для общественно-деловых и социальных объектов предусматривается совместное использование открытых гостевых стоянок для временного хранения, учитывая пиковую загруженность. Исходя из пиковой активности, следует, что для

жилья стоянка необходима в основном ночью, а общественно-деловые и социальные объекты ночью не работают, поэтому обеспеченность машино-местами общественно-деловых и социальных объектов в рабочее время составляет 100 %.

Таблица 6. Обеспеченность местами постоянного и временного хранения индивидуального автомобильного транспорта в пределах квартала

Поз. Квартала на чертеже	Число жителей, чел.	Требуемое количество парковочных мест по нормативу, м/м	Общее количество парковочных мест по проекту, м/м
1	706	122	337
2	1 741	300	596
3	1 804	311	636
4	2 161	372	372
5	183	80	83
Итого:	6 595	1 185	2 024

Общее количество парковочных мест в границах проектируемой территории составляет – 2 341 м/м из них: 2 024 м/м - в границах кварталов, 317 м/м - в пределах 15 минутной пешеходной доступности, не более 800 м. Обеспеченность парковочными местами составляет – 114 %.

Глава 7. Объекты коммунальной инфраструктуры:

При прокладке инженерных коммуникаций пригласить представителей организаций, отвечающих за эксплуатацию существующих и проектируемых инженерных сетей.

Участки инженерных сетей, попадающие под стоянки автотранспорта, в процессе согласования проектной документации на строительство подлежат согласованию с сетевыми организациями.

Предложения по инженерному обеспечению территории разработаны исходя из следующих условий обеспечения всех категорий потребителей на рассматриваемой территории необходимыми видами инженерных ресурсов - водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоотведение хозяйственно-бытовых нужд, электроснабжение, связь.

Перспективные нагрузки нового строительства по всем видам инженерной инфраструктуры приняты на основании предварительных технических условий и заявки застройщика на присоединение к инженерным системам.

Схемы прокладки инженерных сетей уточняются на дальнейших стадиях проектирования для каждого объекта, в соответствии с техническими условиями на подключение от сетевых организаций.

Годовое количество коммунальных отходов рассчитано в соответствии с СП 42.13330.2016, Приложение К.

Расчетные показатели накопления коммунальных отходов:

- от прочих жилых зданий – 450 кг (1 500 л) твердых коммунальных отходов на 1 человека в год;

- смет с 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков – 15 кг (20 л) твердых коммунальных отходов на 1 человека в год.

Таблица 7. Расчет годового объема коммунальных отходов от проектируемой застройки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Расчетное число жителей	чел.	6 595
2	Годовое накопление ТКО	кг	2 967 750
		л	9 892 500
3	Смет с твердых покрытий улиц, площадей и парков	кг	98 925
		л	131 900
4	Среднесуточное накопление мусора	кг	8 130,8
		л	27 102,7
5	Среднесуточное накопление мусора с учетом коэффициента неравномерности накопления мусора 1,3	м ³	48
6	Кол-во контейнеров объемом по 0,9 м ³ , шт.	ед.	54
7	Кол-во контейнеров объемом по 1,1 м ³ , шт.	ед.	44

Согласно расчету для сбора коммунальных отходов от проектируемых жилых зданий необходимо установить не менее 54 контейнера (объемом 0,9 м³) или 44 контейнера (объемом 1,1 м³).

Согласно нормам накопления ТКО, установленным в Липецкой области приказом управления ЖКХ Липецкой области от 09.02.2017 № 01-03/16 составляет 2,04 м³ в год на человека для многоквартирных домов.

Для проектируемого участка годовой объем составит:

$$2,04 \times 6\,595 \times 1,3 = 17\,489,94 \text{ м}^3.$$

Для проектируемого участка среднесуточный объем составит:

$$2,04 \times 6\,595 \times 1,3 / 365 = 48 \text{ м}^3.$$

Все показатели даются ориентировочно.

Примечание: величина показателей уточняется на этапе проектной документации.

§1. Водоснабжение

Система водоснабжения подключается к водозабору скважинного типа (скважине) автономным способом. Это позволяет обеспечить подачу воды в дом без участия централизованных систем. Схема прокладки водопроводных сетей уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

При установке системы водоснабжения из скважинного водозабора важно учитывать расположение точки водозабора и санитарные нормы.

Место должно быть удалено от септика (выгребной ямы) и очистных сооружений в условиях глинистого грунта минимум на 20 метров, песчаного грунта — 50 метров.

Для жилой блокированной застройки и многоквартирной жилой застройки со встроенно-пристроенными и встроенными нежилыми помещениями напор увеличивается до необходимых значений подкачками (насосными станциями).

Максимально допустимый напор в точках разбора воды не должен превышать 60 метров (6 атмосфер).

Эксплуатационная колонна скважины водозабора (при использовании для питьевого или хозяйственно-питьевого водоснабжения подземных источников) должна выступать над поверхностью грунта как минимум на 0,5 метра.

Конструкция оголовка скважины должна полностью исключать попадание поверхностных вод и грязи в обсадную трубу и в просвет между ней и грунтом.

Водозаборный колодец должен возвышаться над уровнем грунта как минимум на 0,8 метра. Для защиты от попадания поверхностных вод вокруг колодца создаётся отмостка шириной не менее метра с уклоном в 10 см на метр ширины от колодца.

Закрытый водозаборный колодец должен вентилироваться. Вентиляционная труба выводится на высоту не менее 2 метров, защищается колпаком от осадков и сеткой от мусора.

Расчет расхода воды выполнен в соответствии с СП 31.13330.2021.

Исходные данные:

Ориентировочная жилая площадь - 230 835 м².

Количество жителей - 6 595 чел.

Нормы расхода воды (табл.1 СП 31.13330.2021).

Таблица 8. Нормы расхода воды

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140 - 180

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Расчет расходов воды:

Расчетный (средний) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды.

$$Q_{\text{сут.}} = \frac{q_{\text{ж}} \times N_{\text{ж}}}{1\,000}, \text{ где:}$$

$q_{\text{ж}}$ – удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения, принимаемое по таблице 1 СП 31.13330.2021; $q_{\text{ж}} = 180$ л/сут

$N_{\text{ж}}$ - расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления:

$$Q_{\text{сут.}} = \frac{180 \times 6\,595}{1\,000} = 1\,187,1 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

$$Q_{\text{сут. макс.}} = K_{\text{сут. макс.}} \times Q_{\text{сут.}} = 1,2 \times 1\,187,1 = 1\,424,52 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

$$Q_{\text{сут. мин.}} = K_{\text{сут. мин.}} \times Q_{\text{сут.}} = 0,8 \times 1\,187,1 = 949,68 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

где:

$K_{\text{сут.}}$ - коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий принимаемый равным:

$$K_{\text{сут. макс.}} = 1,1 - 1,3$$

$$K_{\text{сут. мин.}} = 0,7 - 0,9$$

Расчетные часовые расходы воды:

$$Q_{\text{ч.макс.}} = \frac{K_{\text{ч.макс.}} \times Q_{\text{сут.макс.}}}{24} = \frac{1,82 \times 1\,424,52}{24} = 108,03 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

$$Q_{\text{ч.мин.}} = \frac{K_{\text{ч.мин.}} \times Q_{\text{сут.мин.}}}{24} = \frac{0,13 \times 949,68}{24} = 5,14 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

где:

$K_{\text{ч.}}$ - коэффициент часовой неравномерности водопотребления, определяемый из выражений:

$$K_{\text{ч.макс.}} = \alpha_{\text{макс.}} \times \beta_{\text{макс.}} = 1,3 \times 1,5 = 1,95 = 1,3 \times 1,4 = 1,82$$

$$K_{\text{ч.мин.}} = \alpha_{\text{мин.}} \times \beta_{\text{мин.}} = 0,5 \times 0,2 = 0,1 = 0,5 \times 0,25 = 0,13$$

где:

α - коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия, принимаемый.

$$\alpha_{\text{макс.}} = 1,2 - 1,4$$

$$\alpha_{\text{мин.}} = 0,4 - 0,6$$

β - коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте, принимаемый по таблице 2 СП 31.13330.2021.

$$\beta_{\text{макс.}} = 1,4$$

$$\beta_{\text{мин.}} = 0,25$$

Таблица 9. Расчетные расходы воды

Наименование потребителей	Суточный максимальный расход, м ³ /сут	Суточный минимальный расход, м ³ /сут	Часовой максимальный расход, м ³ /ч	Часовой минимальный расход, м ³ /ч
Хозяйственно-питьевые нужды	1 424,52	949,68	108,03	5,14

Таблица 10. Баланс водоснабжения и водоотведения

Наименование сведений	Водопотребление			Водоотведение, м ³ /сут.	
	м ³ /сут макс.	м ³ /ч макс.	м ³ /ч мин.	Бытовые стоки	Безвозвратные потери
Хоз.-бытовые нужды	1 424,52	108,03	5,14	1 424,5	—
Итого:	1 424,52	108,03	5,14	1 424,5	—

Расход воды на пожаротушение:

Расход воды на наружное пожаротушение – 30 л/с (пункт. 5.1, 5.2 табл. 1, 2 СП 8.13130.2020).

При принятой продолжительности тушения пожара 3 часа (п.5.17 СП 8.13130.2020) и расходе воды на наружное пожаротушение 30 л/с необходимый объем воды на наружное пожаротушение составит 324 м³/с.

Все показатели даются ориентировочно.

Примечание: величина показателей уточняется на этапе проектной документации.

В качестве источника наружного противопожарного водоснабжения для планируемых к размещению жилых домов используется противопожарный водопровод, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом низкого давления.

Места размещения пожарных гидрантов, а также их характеристики определяются при разработке проектной документации на соответствующий объект капитального строительства или систему водоснабжения, что устанавливается СП 8.13130.2020, а также Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

§ 2. Водоотведение

Вывод бытовой канализации осуществляется в проектируемые канализационные очистные сооружения.

Расчетные суточные расходы сточных вод принимаются равными водопотреблению без учета расхода воды на полив и составляют ориентировочно: водоотведение, бытовые стоки - 1 424,5 м³/сут.

Вывод ливневых стоков осуществляется в проектируемые локальные очистные сооружения.

Расчетный расход дождевых стоков, согласно СП 30.13330.2020, составляет:

$Q = F \times q_5 / 10\,000$, где:

F - водосборная площадь, м²;

q₅ — интенсивность дождя, л/с, с 1 га (для данной местности), продолжительностью 5 мин при периоде однократного превышения расчетной интенсивности, равной 1 году, определяемая по формуле:

$q_5 = 4^Y \times q_{20}$, где:

Y - коэффициент, принимаем = 0,95;

q₂₀ - интенсивность дождя, л/с, с 1 га (для данной местности), продолжительностью 20 мин при периоде однократного превышения расчетной интенсивности, равной 1 году, принимаем для данной местности = 80 л/с.

$q_5 = 3,7 \times 80 = 296$ л/с.

$Q = 267\,894 \times 296 / 10\,000 = 7\,929,66$ л/с.

Все показатели даются ориентировочно.

Примечание: величина показателей уточняется на этапе проектной документации.

Отведение сточных вод с крыш зданий предусматривается закрытым способом внутренним водостоком на проектируемые дворовые и внутриквартальные проезды с твердым асфальтовым покрытием.

Проектные решения по развитию системы ливневой канализации решаются с учетом планировочных решений нового строительства.

§ 3. Электроснабжение

Проектируемые сети электроснабжения 0.4 кВ и наружного освещения подключаются к существующим сетям.

Электроснабжение комплексной жилой застройки обеспечивается от проектируемой РП-ТП 10/0.4кВ и 5 ТП.

При расчете учитывается, что во всех жилых зданиях устанавливаются электроплиты. Расчет нагрузки выполнен в соответствии с СП 256.1325800.2016.

Укрупненная расчетная электрическая нагрузка микрорайона (квартала). $P_{р.мр.}$, кВт, приведенная к шинам 0.4 кВ ТП определяется по формуле:

$$P_{р.мр.} = (P_{р.ж.зд.уд.} + P_{общ.зд.уд.}) \times S \times 10^{-3} \text{ где:}$$

$P_{р.ж.зд.уд.}$ - удельная расчетная нагрузка жилых зданий, приведена в табл. 2.1.5 (взамен табл.2.1.5 РД), принимаем 17,8 Вт/м².

$P_{общ.зд.уд.}$ - удельная нагрузка общественных зданий микрорайонного значения, принимаемая 6 Вт/м²;

S - общая площадь жилых зданий микрорайона (квартала), м².

В укрупненных нагрузках общественных зданий микрорайонного значения учтены предприятия торговли и общественного питания, детские ясли-сады, школы, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, приемные и ремонтные пункты, жилищно-эксплуатационные конторы (управления) и другие учреждения согласно СНиП по планировке и застройке городских и сельских поселений, а также объекты транспортного обслуживания (гаражи и открытые площадки для хранения автомашин).

$$P_{р.мр.} = (17,8+6) \times 336\,559 \times 0,001 = 8\,010,1 \text{ кВт.}$$

Все показатели даются ориентировочно.

Примечание: величина показателей уточняется на этапе проектной документации.

Сети электроснабжения 0,4 кВ и наружного освещения от ТП к проектируемым зданиям планируется выполнять 4-х жильными кабельными линиями в земле.

Освещение территории предполагается осуществлять светодиодными светильниками на металлических опорах.

Для питания сетей наружного освещения на проектируемой ТП необходимо предусмотреть шкаф наружного освещения (ШУНО) с функциями учета и автоматизированного управления освещением.

§ 4. Теплоснабжение

Планируется отопление многоквартирных жилых домов и объектов социальной инфраструктуры от индивидуальных крышных котельных. Газовые котлы решают задачу отопления и горячего водоснабжения.

Тепловые нагрузки определены согласно СП 124.13330.2012.

Тепловая нагрузка на отопление:

$$Q_{от.} = V \times K \times (T_{внутр} - T_{наруж}), \text{ где:}$$

V — объём здания (м³);

K — коэффициент теплопотерь (Вт/м³·°C);

$T_{внутр}$ — внутренняя температура (°C);

$T_{наруж}$ — наружная температура (°C).

$$Q_{от.} = 1\,106\,625 \times 1 \times (20 + 27) = 52\,011\,375 \text{ Вт} = 44,72 \text{ Гкал/час.}$$

Расчетная нагрузка теплоснабжения для всех зданий составит 44,72 Гкал/час.

Расход теплоты на горячее водоснабжение:

$$Q_{\text{гвд.}} = a \times N \times (55 - t_c) \times 10^{-6} / T, \text{ где:}$$

a - норма затрат воды на горячее водоснабжение;

N - количество человек;

T - продолжительность функционирования системы горячего водоснабжения абонента в сутки;

t_c - температура водопроводной воды в отопительный период.

$$Q_{\text{гвд.}} = 100 \times 6\,595 \times (55 - 5) \times 10^{-6} / 24 = 1,37 \text{ Гкал/час} = 1\,593\,310 \text{ Вт.}$$

$$Q_{\text{общ.}} = 44,72 + 1,37 = 46,09 \text{ Гкал/час.}$$

Общий максимально-часовой расход тепла составит 46,09 Гкал/час.

Общий максимально-часовой расход тепла с учетом потерь (10%) составляет 50,699 Гкал/час.

Все показатели даются ориентировочно.

Примечание: величина показателей уточняется на этапе проектной документации.

§5. Газоснабжение

Проектные сети газоснабжения подключаются к существующим сетям.

Газоснабжение крышных котельных осуществляется от внутриквартального газопровода низкого давления. Сеть внутриквартальных газопроводов подключена через 2 шкафа ГРПШ от проектируемого подземного газопровода высокого давления ($P_{\text{макс}}=1,2$ МПа, $P_{\text{факт}}=0,87$ МПа), диаметром 160*17,9 мм.

Использование природного газа предусматривается потребителями для отопления и горячего водоснабжения.

Настоящий раздел выполнен с учётом СП 42-101-2003, СП 62.13330.2011*, СП 89.13330.2016.

$$\Sigma Q = Q_{\text{общ.}} = 50,699 \text{ Гкал/час} = 50\,699\,000 \text{ ккал/час.}$$

Расчет расхода газа:

$$V = \Sigma Q / \eta \times Q_{\text{нр}}, \text{ где:}$$

$$Q_{\text{нр}} = 34 \text{ МДж/м}^3 = 8\,126 \text{ ккал/м}^3 - \text{низшая теплота сгорания газа;}$$

η – КПД котла.

$$V = 50\,699\,000 / (0,91 \times 8\,126) = 6\,856,16 \text{ м}^3/\text{час.}$$

Годовой расход условного топлива объектом при выходе на проектную мощность составит: 28 714,83 т.у.т в год.

Годовой расход природного газа объектом при выходе на проектную мощность составит: 25 125,49 тыс. м³/год.

Все показатели даются ориентировочно.

Примечание: величина показателей уточняется на этапе проектной документации.

§ 6. Сети связи

Сети связи на проектируемой территории осуществляются с использованием сети операторов мобильной связи и телекоммуникационных компаний, предоставляющих услуги связи, цифровые услуги и сервисы населению и организациям, обеспечивая услуги широкополосного доступа в Интернет, интерактивного телевидения, сотовой связи, местной и дальней телефонной связи, а также сервисы виртуализации (так называемые «облачные услуги», ЦОД).

- Телефонизация.

Строительство сети передачи данных позволяет предоставить в проектируемые здания наложенные услуги IP-телефонии путем установки абонентского ONT с портами FXS.

- Телевидение (IP TV).

Передача цифрового телевизионного сигнала обеспечивается в сети доступа по технологии GPON (IP TV) в каждую квартиру. Телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от устанавливаемого устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), включаемого в ONT по технологии Ethernet (к одному ONT возможно подключить до трех STB).

Количество устанавливаемых STB должно соответствовать количеству ТВ-приемников. Для питания декодера необходимо наличие электрической розетки на расстоянии не более 1 метра от устройства STB. Потребляемая мощность составляет не более 20 Вт.

- Интернет.

Предоставление абонентам услуги широкополосного доступа в сеть Интернет обеспечивается в сети доступа по технологии GPON. Интерфейс доступа в сеть Интернет – порты FE/GE (100/1000 Мбит/с) оконечного устройства сети доступа по технологии GPON (ONT).

- Радиофикация.

Предоставление абонентам услуги радиофикации обеспечивается в сети доступа по технологии FTTB, строительство домовой распределительной сети на основе симметричных экранированных соединительных кабелей, с проектированием в помещениях радиоточек и организацией узла приема и распределения 3-х обязательных программ проводного вещания (УПРППВ), для чего необходимо:

- установить конвертеры сигналов радиотрансляции IP/СПВ и управляемый коммутатор 2-го уровня с комбинированным входным портом - 1000Base-T/SFP и с выходными портами 10/100/1000Base-T, количество которых определить исходя из количества подключаемых конвертеров сигналов радиотрансляции IP/СПВ;

- в качестве конвертеров IP/СПВ должны применяться конвертеры, которые имеют входной цифровой электрический интерфейс 10/100/1000Base-T для подключения к свободному порту коммутатора, и выходной аналоговый разъем для подключения симметричных экранированных соединительных кабелей к домовой сети проводного вещания;

- предусмотреть установку каналообразующего оборудования с интерфейсом Fast Ethernet (100 BASE-T, full duplex, RJ-45) для сопряжения канала с объектовым оборудованием УПРППВ;

- организовать канал связи для подачи сигналов радиовещания до объекта, состав необходимого оборудования определить на этапе проектирования;

- предусмотреть установку и бесперебойное энергоснабжение каналообразующего оборудования и оконечного оборудования радиофикации в телекоммуникационном шкафу;

- предусмотреть энергоснабжение оборудования в телекоммуникационном шкафу (АС 220В, 2кВт) и организацию контура заземления сопротивлением не более

4 Ом, с установкой в отведенном месте ВРЩ с многотарифным счетчиком для учета потребляемой мощности комплекса оборудования радиофикации на объекте;

- произвести проектирование и строительство распределительной сети радиофикации на объекте с нижней разводкой на основе симметричных экранированных соединительных кабелей с установкой поэтажных распределительных коробок и абонентских розеток и выводом кабелей распределительной сети к точке присоединения к оборудованию УПРППВ.

Для размещения телекоммуникационного шкафа с оборудованием УПРППВ (коммутатор доступа, конвертер IP/СПВ, оптический кросс, ИБП) предоставить место в проектируемом объекте, отвечающее следующим требованиям:

- площадь не менее 1-2 м², из расчета на единицу размещаемого оборудования;
- расположение на цокольных этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями, предпочтительно в месте установки оборудования ОРШ;

- количество металлических шкафов, конвертеров и их тип определить на стадии проектирования.

- Оповещение.

Для организации сети оповещения необходимо выполнить следующее:

1. В каждом проектируемом здании установить оборудование объектовой системы оповещения (далее - ОСО), а также оборудование для сопряжения ОСО здания с региональной системой оповещения населения о чрезвычайных ситуациях.

2. Выполнение работ по проектированию и созданию КСОБЖ.

3. Организовать канал связи между оборудованием объектовой системы оповещения ОСО каждого проектируемого здания и автоматизированным пультом управления региональной системы оповещения (АПУ РСО).

Канал должен обеспечивать передачу различных типов данных: командная, текстовая и речевая информация (разделение типов информации должно обеспечиваться механизмом присвоения меток протокола MPLS).

4. По факту сдачи системы сети передачи данных в эксплуатацию необходимо заключить договор на организацию и предоставление канала связи от оборудования ОСО проектируемого здания до АПУ РСО.

5. От оборудования ОСО каждого проектируемого здания проложить кабель типа «витая пара» категории не ниже 5е (UTP-Cat5e/Cat6) к управляемому коммутатору.

6. Для организации домовой сети оповещения необходимо выполнить следующее:

- предусмотреть установку комплекса активного звукового усилительного оборудования здания;

- произвести подключение активного звукового усилительного оборудования к оборудованию ОСО здания;

- тип звукового усилительного оборудования и количество активных входов согласовать на стадии проектирования.

- Диспетчеризация лифтов.

Диспетчеризацию лифтов территории, проектируемой комплексной жилой застройки, необходимо выполнить на основании запрашиваемых технических условий у эксплуатирующей организации.

Диспетчерский пункт, его место расположение запросить дополнительно в рамках сбора технических условий.

Подраздел III. Характеристики и параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения и местного значения

В проекте планировки территории не предусматривается размещение объектов федерального и регионального значения, в связи с чем зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

На территории проектирования предусматривается строительство объектов местного значения: дошкольные образовательные организации общим количеством 400 мест, по 200 мест каждая и общеобразовательная организация на 625 мест.

Подраздел IV. Описание и характеристики территорий общего пользования

В соответствии с п. 12 ст. 1 ГрК РФ, территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В проекте планировки образованы территории общего пользования:

- размещение детского комплекса с игровой зоной и спортивные площадки;
- местная площадь, центральный, западный и школьный скверы, природный парк у реки и общественная теплица;
- гриль-зоны на разный размер компании, тихие зоны для отдыха и общения.

Подраздел V. Сведения о существующих, изменяемых, и устанавливаемых красных линиях (включая ведомость координат конечных и поворотных точек, планируемых к установлению и (или) изменению красных линий.)

Материалы утвержденного проекта планировки и проекта межевания являются основой для выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке проектов застройки элементов планировочной структуры, выдачи межевых планов земельных участков.

Согласно п. 11 ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды,

набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения, и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Таблица 11. Координаты концевых и поворотных точек красных линий проектируемые

Номера характерных точек	X	Y
:КЛ1		
1	410410,56	1314987,92
2	410478,99	1315059,82
3	410481,06	1315099,81
4	410431,77	1315091,34
5	410376,16	1315415,06
6	410376,16	1315528,47
7	410362,71	1315587,72
8	410343,60	1315583,37
9	410341,38	1315593,00
10	410343,16	1315603,34
11	410276,24	1315614,87
12	410262,22	1315533,41
13	410260,43	1315515,46
14	410260,43	1315494,71
15	410260,43	1315404,50
16	410295,75	1315198,88
17	410298,29	1315184,09
18	410315,05	1315086,51
19	410317,59	1315071,73
20	410334,24	1314974,81
1	410410,56	1314987,92
:КЛ2		
21	410312,46	1314971,07
22	410295,81	1315067,99
23	410293,27	1315082,77
24	410276,51	1315180,35

Номера характерных точек	X	Y
25	410273,97	1315195,14
26	410261,66	1315266,79
27	410258,28	1315286,50
28	410255,74	1315301,28
29	410239,66	1315394,86
30	410235,43	1315419,50
31	410235,43	1315504,60
32	410235,73	1315526,92
33	410251,61	1315619,11
34	410147,58	1315637,02
35	410119,33	1315641,85
36	410119,88	1315621,97
37	410130,11	1315254,10
38	410138,88	1315161,39
39	410144,37	1315093,33
40	410153,99	1314974,08
41	410198,80	1314981,77
42	410203,84	1314952,41
21	410312,46	1314971,07
:КЛЗ		
43	410431,43	1315726,46
44	410450,46	1315836,98
45	410433,12	1315839,96
46	410449,47	1315934,90
47	410447,50	1315946,34
48	410464,84	1315949,32
49	410444,08	1316070,22
50	410426,73	1316067,24
51	410408,54	1316173,14
52	410425,89	1316176,12
53	410403,03	1316309,18
54	410403,07	1316313,02
55	410400,45	1316330,11
56	410408,08	1316347,12
57	410406,80	1316358,05
58	410383,06	1316380,76
59	410380,41	1316391,71
60	410378,36	1316392,26
61	410359,31	1316305,50
62	410353,43	1316289,23
63	410299,70	1316205,78
64	410293,56	1316170,13
65	410293,13	1316152,71
66	410310,07	1316054,12
67	410313,90	1316031,83
68	410329,74	1315939,63

Номера характерных точек	X	Y
69	410329,54	1315924,37
70	410318,55	1315860,55
71	410316,00	1315845,77
72	410300,13	1315753,57
73	410296,17	1315731,76
74	410280,53	1315639,59
75	410364,20	1315625,34
76	410372,00	1315670,63
77	410410,85	1315730,00
43	410431,43	1315726,46
:КЛ4		
78	410255,90	1315643,84
79	410271,54	1315736,07
80	410275,49	1315757,82
81	410291,37	1315850,01
82	410293,91	1315864,79
83	410303,40	1315919,88
84	410305,10	1315935,40
85	410289,26	1316027,60
86	410285,43	1316049,88
87	410268,49	1316148,47
88	410128,43	1316124,41
89	410111,38	1316121,49
90	410098,86	1316119,34
91	410067,15	1315973,85
92	410063,35	1315956,46
93	410052,41	1315906,25
94	410069,63	1315862,98
95	410099,41	1315788,14
96	410111,77	1315738,13
97	410123,48	1315708,69
98	410124,51	1315666,47
99	410134,26	1315664,79
100	410151,84	1315661,76
78	410255,90	1315643,84
:КЛ5		
101	410215,90	1316219,61
102	410290,60	1316269,51
103	410293,05	1316282,50
104	410232,26	1316294,64
105	410216,57	1316297,77
106	410141,99	1316312,67
107	410129,58	1316255,74
108	410126,39	1316241,11
109	410105,66	1316146,04
110	410196,74	1316206,81

Номера характерных точек	X	Y
101	410215,90	1316219,61

Устанавливаемые красные линии являются основой для установления линий регулирования застройки в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Подраздел VI. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта (включая ведомость координат конечных и поворотных точек)

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, относится к землям населенных пунктов.

Таблица 12. Ведомость координат конечных и поворотных точек границ проектирования

Номера характерных точек	X	Y
1	410353,41	1314927,87
2	410478,99	1315059,82
3	410481,72	1315112,60
4	410472,62	1315190,87
5	410486,27	1315240,92
6	410513,57	1315322,82
7	410509,93	1315385,61
8	410547,99	1315556,63
9	410466,45	1315571,48
10	410452,51	1315572,89
11	410451,16	1315566,62
12	410449,57	1315566,84
13	410451,41	1315573,56
14	410444,57	1315577,25
15	410393,55	1315599,59
16	410367,76	1315609,67
17	410369,62	1315617,15
18	410392,95	1315622,92
19	410448,29	1315609,98
20	410465,91	1315607,00
21	410468,15	1315617,31
22	410440,80	1315641,97
23	410437,82	1315652,49
24	410445,01	1315679,96
25	410445,97	1315692,63
26	410430,75	1315700,60
27	410405,46	1315710,83
28	410439,53	1315709,72
29	410459,35	1315704,99
30	410480,59	1315740,84
31	410483,79	1315750,26
32	410479,39	1315771,26
33	410482,95	1315779,29
34	410493,84	1315785,14
35	410497,70	1315788,96
36	410501,66	1315807,11

Номера характерных точек	X	Y
37	410506,27	1315814,42
38	410516,06	1315815,05
39	410521,99	1315812,92
40	410521,92	1315802,78
41	410536,55	1315797,07
42	410544,64	1315825,24
43	410522,43	1315838,09
44	410517,24	1315845,54
45	410516,00	1315856,05
46	410522,25	1315873,03
47	410528,83	1315877,36
48	410540,68	1315882,52
49	410541,28	1315908,74
50	410522,57	1315919,80
51	410516,57	1315934,70
52	410501,80	1315946,59
53	410497,49	1315954,93
54	410503,73	1315973,24
55	410524,87	1315997,12
56	410531,31	1316010,18
57	410524,41	1316039,19
58	410509,77	1316053,49
59	410489,59	1316058,55
60	410451,49	1316076,84
61	410440,12	1316091,13
62	410431,56	1316115,77
63	410432,21	1316130,51
64	410439,43	1316146,84
65	410460,85	1316163,08
66	410480,06	1316176,06
67	410485,08	1316190,77
68	410487,39	1316209,86
69	410483,15	1316227,37
70	410466,82	1316253,84
71	410414,57	1316299,28
72	410403,07	1316313,02
73	410400,45	1316330,11
74	410408,08	1316347,12
75	410406,80	1316358,05
76	410383,06	1316380,76
77	410380,41	1316391,71
78	410397,66	1316417,53
79	410407,25	1316422,24
80	410432,53	1316424,11
81	410438,79	1316439,77
82	410449,08	1316447,20
83	410480,15	1316447,49
84	410493,82	1316449,95
85	410501,63	1316469,52
86	410482,18	1316492,72
87	410479,67	1316501,27
88	410491,62	1316500,32
89	410517,16	1316492,47

Номера характерных точек	X	Y
90	410520,83	1316524,37
91	410504,33	1316523,31
92	410474,22	1316596,57
93	410450,86	1316625,01
94	410440,04	1316594,46
95	410422,37	1316594,58
96	410414,99	1316579,88
97	410414,99	1316541,71
98	410409,99	1316509,85
99	410366,87	1316411,20
100	410334,81	1316363,02
101	410239,41	1316366,62
102	410228,61	1316327,02
103	410156,56	1316325,53
104	410129,11	1316324,84
105	410071,98	1316068,20
106	410049,70	1315968,09
107	410048,15	1315958,88
108	410038,43	1315900,81
109	410117,52	1315706,77
110	410119,88	1315621,97
111	410130,11	1315254,10
112	410138,88	1315161,39
113	410154,41	1314968,90
114	410144,30	1314968,76
115	410150,57	1314929,43
116	410191,42	1314946,98
117	410246,94	1314950,62
118	410309,73	1314934,24
1	410353,41	1314927,87

РАЗДЕЛ II. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория, планируемая для нового строительства в порядке очередности строительства, делится на участки под жилую блокированную застройку, многоквартирную жилую застройку со встроенно-пристроенными и встроенными нежилыми помещениями, объекты общественно-делового назначения и объекты социальной инфраструктуры.

Таблица 13. Порядок очередности нового строительства

Поз. на чертеже	Наименование	Количество этажей, эт.
I очередь		
ЗПР5	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями	среднеэтажные до 8; многоэтажные до 9
	Магазин	1
ЗПР8	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями	среднеэтажные до 8; многоэтажные до 9
ЗПР20	Отдел продаж	2
II очередь		

Поз. на чертеже	Наименование	Количество этажей, эт.
ЗПР6	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями	среднеэтажные до 8; многоэтажные до 9
ЗПР7	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями	среднеэтажные до 8; многоэтажные до 9
III очередь		
ЗПР4	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными и встроенными нежилыми помещениями и многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями	среднеэтажные до 8; многоэтажные до 9
ЗПР9	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями	среднеэтажные до 8; многоэтажные до 9
ЗПР23	Дошкольная образовательная организация, на 200 мест	2
ЗПР19	Павильон	1
IV очередь		
ЗПР3	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями	до 8
ЗПР10	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями	среднеэтажные до 8; многоэтажные до 9
V очередь		
ЗПР1	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями	до 8
ЗПР11	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями	среднеэтажные до 8; многоэтажные до 9
ЗПР21	Общеобразовательная организация на 625 мест	3
VI очередь		
ЗПР2	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями	до 8
ЗПР12	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями	среднеэтажные до 8; многоэтажные до 9
	Магазин	1
ЗПР22	Дошкольная образовательная организация, на 200 мест	2
VII очередь		
ЗПР13	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями	до 8
ЗПР14	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями	до 8
VIII очередь		
ЗПР15	Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями	до 8
IX очередь		
ЗПР16	Жилые дома блокированной застройки	до 2
ЗПР17	Жилые дома блокированной застройки	до 2
ЗПР18	Жилые дома блокированной застройки	до 2

Подраздел I. Очередность проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого, производственного и общественного назначения

Реализация проекта предусматривается в 9 очередей, которым предшествует подготовительная работа.

Таблица 14. Очередность строительства проектируемой территории комплексной жилой застройки

№ участка	Очередность строительства	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м ²
ЗПР5	I очередь строительства	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	9 680
		Магазины (код 4.4)	
ЗПР8		Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	9 867
ЗПР20		Предпринимательство (код 4.0)	1 424
ЗПР6	II очередь строительства	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	5 925
ЗПР7		Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	6 757
ЗПР4	III очередь строительства	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	9 411
ЗПР9		Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	9 006
ЗПР23		Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	8 730
ЗПР19		Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	6 791
ЗПР3	IV очередь строительства	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	9 457
ЗПР10		Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	12 404
ЗПР1	V очередь строительства	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	9 900
ЗПР11		Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	9 308
ЗПР21		Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	28 133
ЗПР2	VI очередь строительства	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	9 589
ЗПР12		Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	13 295
		Магазины (код 4.4)	
ЗПР22		Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	7 252
ЗПР13	VII очередь строительства	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	9 983
ЗПР14		Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	14 216
ЗПР15	VIII очередь строительства	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	6 807

№ участка	Очередность строительства	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м ²
ЗПР16	IX очередь строительства	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	3 049
ЗПР17		Блокированная жилая застройка (код 2.3)	4 784
ЗПР18		Блокированная жилая застройка (код 2.3)	4 986

Подраздел II. Этапы строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в данном проекте не предусматривается.

Трассы прохождения проектируемых инженерных сетей, точки их присоединения к существующим сетям показаны условно и предварительно. Необходимо их уточнение на этапе разработки проектной документации и получение технических условий в ресурсоснабжающих организациях.

Строительство дорог, проездов рекомендуется осуществлять до строительства объектов капитального строительства.

Строительство подземных инженерных сетей рекомендуется осуществлять до строительства дорог и проездов.

Строительству объектов предшествуют следующие работы:

1. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 ГрК РФ в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

2. Получение разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 ГрК РФ.

До выдачи разрешения на строительство со дня направления проектной документации на экспертизу могут выполняться подготовительные работы, не причиняющие существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, в соответствии с п. 1.1 ст. 52 ГрК РФ:

1) подготовка земельного участка (освобождение от деревьев и иных насаждений, снос объектов, осуществление деятельности по обращению с отходами, образовавшимися в ходе подготовительных работ);

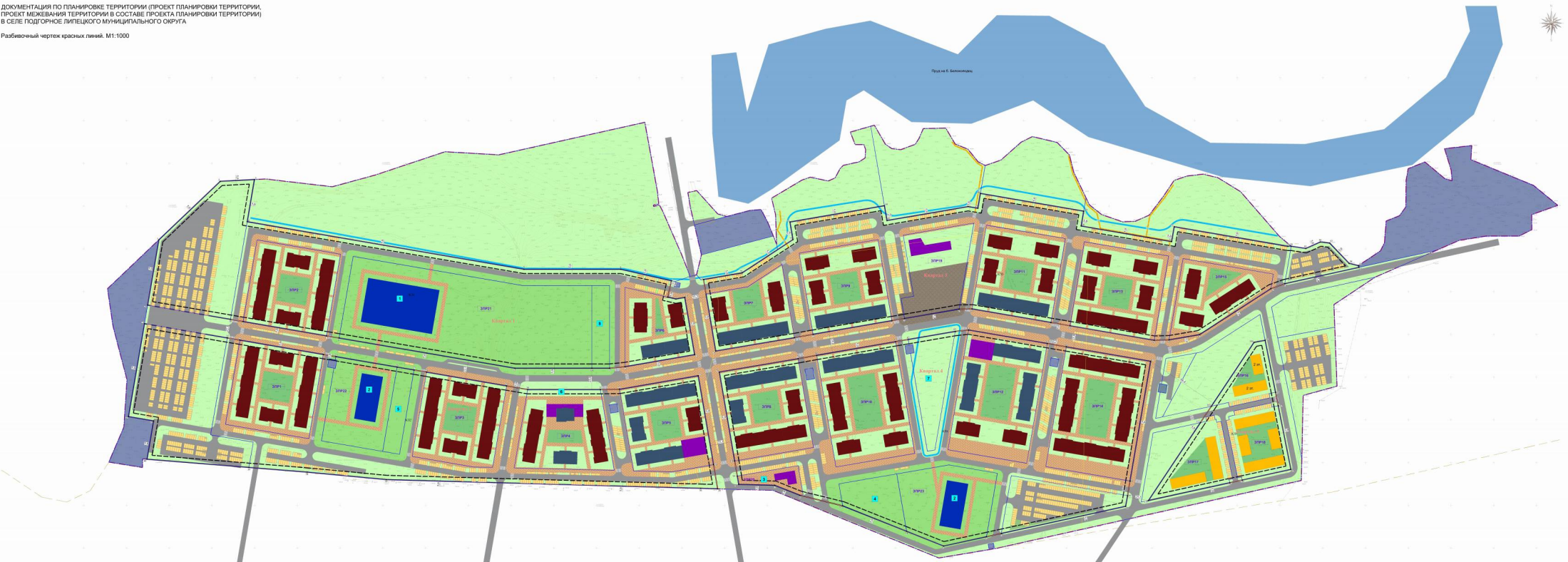
2) устройство ограждения строительной площадки, организация контрольно-пропускного режима, обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарём, выполнение мероприятий, необходимых для обеспечения транспортной безопасности на период строительства;

- 3) выполнение работ по созданию геодезической разбивочной основы для строительства, разбивке осей зданий и сооружений, входящих в объект, и закреплению их пунктами и знаками;
- 4) размещение некапитальных строений, сооружений (в том числе складских площадок и сооружений для материалов, конструкций и оборудования), необходимых для обеспечения строительства, реконструкции объекта;
- 5) устройство временных дорог и подъездных путей, вспомогательных сооружений, приспособлений и устройств;
- 6) устройство временных сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и сигнализации);
- 7) устройство рельсовых подкрановых путей, фундаментов (иных неподвижных оснований) стационарных кранов;
- 8) устройство дренажей и мелкозаглублённых водоотливов для осуществления водоотведения на земельном участке.

2. Разбивочный чертеж красных линий

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)
В СЕЛЕ ПОДГОРНОЕ ЛИПЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Разбивочный чертеж красных линий. М1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

[illegible]

Улично-дорожная сеть и пешеходная инфраструктура

- основные улицы и проезды жилой застройки
- улицы, предназначенные для движения пешеходов и проезда поворных автомобилей
- вспомогательные дороги
- пешеходные дорожки
- места для остановки и стоянки транспортных средств
- места для остановки и стоянки транспортных средств для МТН

Данные и сооружения

- предельно высокие многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями
- многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными и встроено-присоединенными нежилыми помещениями
- жилые дома блокированной застройки
- общественно-деловые и торговые объекты
- социальные объекты

Озеленение и благоустройство территории

- внутридворовое озеленение
- озеленение территории социальных объектов
- озеленение территории общего пользования
- местная площадь

Иные зеленые насаждения

- зоны размещения инженерных объектов
- иные зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- объекты не застройки

Красной линией

- условный номер элементов планировочной структуры
- номер установившейся красной линии
- номер планируемой или устанавливаемой красной линии
- размер участка линейного регулируемого застройки от красной линии

Экспликация социальных объектов

- | | |
|---|----------------------------|
| 1 | Школа на 625 мест, 3 этажа |
|---|----------------------------|

Экспликация территорий общего

- | пользования | |
|-------------|----------------------------------|
| 3 | Рыночная площадь |
| 4 | Детский комплекс с игровой зоной |
| 5 | Спортивная зона |
| 6 | Север западный |
| 7 | Центральный север |
| 8 | Школьный север |

Ведомость координат концевых и

Номера точек установившейся деформации				Номера точек установившейся деформации				
Точка	X	Y	Точка	X	Y	Точка	X	Y
1	40171	134087-92	42	410370.88	134965	43	410370.88	134965
2	40171.66	134087.82	43	410372.64	134971	44	410372.64	134971
3	40174.05	135005.81	44	410433		45	410433	
4	40174.77	135039.34	45	410433.62		46	410433.62	
5	40175.49	135072.87	46	410434.34		47	410434.34	
6	40180.96	135106.47	47	410435.06		48	410435.06	
7	40183.40	135140.07	48	410435.78		49	410435.78	
8	40230.80	135565.37	49	410436.50	135946	50	410436.50	135946
9	40234.38	135590.00	50	410437.22		51	410437.22	
10	40234.91	135623.63	51	410437.94		52	410437.94	
11	40236.24	135657.87	52	410438.66	135957	53	410438.66	135957
12	40236.77	135691.50	53	410439.38		54	410439.38	
13	40238.43	135815.46	54	410440.10	135968	55	410440.10	135968
14	40238.96	135849.71	55	410440.82		56	410440.82	
15	40239.49	135883.96	56	410441.54	135979	57	410441.54	135979
16	40239.75	135918.08	57	410442.26	135990	58	410442.26	135990
17	40240.01	135952.33	58	410442.98		59	410442.98	
18	40240.26	135986.51	59	410443.70		60	410443.70	
19	40240.52	136020.76	60	410444.42	136001	61	410444.42	136001
20	40240.77	136054.99	61	410445.14		62	410445.14	
21	40241.03	136089.23	62	410445.86	136012	63	410445.86	136012
22	40241.28	136123.46	63	410446.58		64	410446.58	
23	40241.54	136157.70	64	410447.30	136023	65	410447.30	136023
24	40241.79	136191.93	65	410448.02		66	410448.02	
25	40242.05	136226.17	66	410448.74	136034	67	410448.74	136034
26	40242.30	136260.40	67	410449.46		68	410449.46	
27	40242.56	136294.64	68	410450.18	136045	69	410450.18	136045
28	40242.81	136328.87	69	410450.90		70	410450.90	
29	40243.07	136363.11	70	410451.62	136056	71	410451.62	136056
30	40243.32	136397.34	71	410452.34		72	410452.34	
31	40243.58	136431.58	72	410453.06	136067	73	410453.06	136067
32	40243.83	136465.81	73	410453.78		74	410453.78	
33	40244.09	136499.99	74	410454.50	136078	75	410454.50	136078
34	40244.34	136534.23	75	410455.22		76	410455.22	
35	40244.60	136568.46	76	410455.94	136089	77	410455.94	136089
36	40244.85	136602.70	77	410456.66		78	410456.66	
37	40245.11	136636.93	78	410457.38	136100	79	410457.38	136100
38	40245.36	136671.17						

Ведомость координат концевых и

Номера точек установившейся деформации			Номера точек установившейся деформации		
X	Y	Значение	X	Y	Значение
29	41021.0384	134881.77	81	41021.4937	135187.82
30	41021.0584	134905.41	81	41021.5137	135201.46
21	41021.0234	134917.03	82	41021.5337	135215.10
32	41021.0433	134930.68	83	41021.5537	135228.74
43	41021.0633	135127.26	84	41021.5737	135242.38
44	41021.0833	135140.90	85	41021.5937	135256.02
45	41021.1033	135154.54	86	41021.6137	135269.66
46	41021.1233	135168.18	87	41021.6337	135283.30
47	41021.1433	135181.82	88	41021.6537	135296.94
48	41021.1633	135195.46	89	41021.6737	135310.58
49	41021.1833	135209.10	90	41021.6937	135324.22
50	41021.2033	135222.74	91	41021.7137	135337.86
51	41021.2233	135236.38	92	41021.7337	135351.50
52	41021.2433	135250.02	93	41021.7537	135365.14
53	41021.2633	135263.66	94	41021.7737	135378.78
54	41021.2833	135277.30	95	41021.7937	135392.42
55	41021.3033	135290.94	96	41021.8137	135406.06
56	41021.3233	135304.58	97	41021.8337	135419.70
57	41021.3433	135318.22	98	41021.8537	135433.34
58	41021.3633	135331.86	99	41021.8737	135446.98
59	41021.3833	135345.50	100	41021.8937	135460.62
60	41021.4033	135359.14	101	41021.9137	135474.26
61	41021.4233	135372.78	102	41021.9337	135487.90
62	41021.4433	135386.42	103	41021.9537	135501.54
63	41021.4633	135400.06	104	41021.9737	135515.18
64	41021.4833	135413.70	105	41021.9937	135528.82
65	41021.5033	135427.34	106	41022.0137	135542.46
66	41021.5233	135440.98	107	41022.0337	135556.10
67	41021.5433	135454.62	108	41022.0537	135569.74
68	41021.5633	135468.26	109	41022.0737	135583.38
69	41021.5833	135481.90	110	41022.0937	135597.02
70	41021.6033	135495.54	111	41022.1137	135610.66
71	41021.6233	135509.18	112	41022.1337	135624.30
72	41021.6433	135522.82	113	41022.1537	135637.94
73	41021.6633	135536.46	114	41022.1737	135651.58
74	41021.6833	135550.10	115	41022.1937	135665.22
75	41021.7033	135563.74	116	41022.2137	135678.86
76	41021.7233	135577.38	117	41022.2337	135692.50
77	41021.7433	135591.02	118	41022.2537	135706.14
78	41021.7633	135604.66	119	41022.2737	135719.78
79	41021.7833	135618.30	120	41022.2937	135733.42
80	41021.8033	135631.94	121	41022.3137	135747.06
81	41021.8233	135645.58	122	41022.3337	135760.70
82	41021.8433	135659.22	123	41022.3537	135774.34
83	41021.8633	135672.86	124	41022.3737	135787.98
84	41021.8833	135686.50	125	41022.3937	135801.62
85	41021.9033	135699.14	126</		

Ведомость координат концевых и

Номер направления траншеи	X	Y
60	410275,49	131567,82
61	410275,49	131565,01
62	410295,13	131568,79
63	410295,13	131565,98
64	410305,10	131593,40
65	410289,26	131602,70
66	410285,43	131602,70
67	410289,49	131614,47
68	410218,43	131614,43
69	410218,38	131612,48
70	410206,86	131612,41
71	410206,86	131612,41
72	410206,15	131597,20
73	410203,36	131596,48
74	410203,36	131596,48
75	410206,41	131578,14
76	410211,77	131578,14
77	410212,43	131578,89
78	410214,51	131578,89
79	410214,26	131564,79
80	410214,26	131564,79
81	410215,90	131564,84
82	410215,90	131564,84
101	410215,90	131627,81
102	410206,60	131627,81
103	410212,43	131627,81
104	410222,26	131629,64
105	410226,57	131627,81
106	410226,57	131627,81
107	410218,58	131625,74
108	410218,36	131624,11
109	410218,36	131614,84
110	410196,74	131627,81
111	410215,90	131627,81

[illegible]

3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)
В СЕЛЕ ПОДГОРНОЕ ЛИПЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М1:1000



Основная часть проекта межевания территории

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в селе Подгорное Липецкого муниципального округа выполнен в соответствии с техническим заданием на проектирование и договором от 16.04.2025 № 26/25, заключенным между ООО «Земпроект» и ООО «Липовый Мёд».

Основанием для разработки документации по планировке территории является приказ министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 01.07.2025 № 276 и приказ министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 16.12.2025 № 520.

Цели разработки проекта межевания территории:

- определение местоположения границ образуемых земельных участков;
- установление красных линий.

Состав и содержание проекта межевания территории устанавливается ГрК РФ.

Разработка документации по планировке территории осуществлена на основе инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания (технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий выполнен ООО «КОМПАНИЯ ЛИПЕЦКГЕОИЗЫСКАНИЯ» (г. Липецк) в феврале 2025 г.).

Согласно п. 4 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесенных изменений в Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20», необходимость выполнения инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий отсутствует.

Разработка документации по планировке территории осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Генеральный план Липецкого муниципального округа, утвержденный приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области «О принятии решения об утверждении генерального плана Липецкого муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское, с. Ситовка, с. Елецкое, с. Ленино, с. Пады, с. Троицкое, с. Подгорное, входящим в состав Липецкого муниципального округа Липецкой области, и территории Липецкого муниципального округа Липецкой области за границами этих населенных пунктов» от 21.05.2025 № 210 (далее - ГП);

– Правила землепользования и застройки Липецкого муниципального округа, утвержденные приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области «О принятии решения об утверждении правил землепользования и застройки Липецкого муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское, с. Ситовка, с. Елецкое, с. Ленино, с. Пады, с. Троицкое, с. Подгорное, входящим в состав Липецкого муниципального округа Липецкой области, и территории Липецкого муниципального округа Липецкой области за границами этих населенных пунктов» от 21.05.2025 № 211 (далее – ПЗЗ);

– Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Сырский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Сырский сельсовет Липецкого муниципального района № 442 от 03.07.2017 (далее – МНГП);

– Областные нормативы градостроительного проектирования Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (с изменениями) (далее – РНГП).

При разработке документации по планировке территории используется следующий перечень нормативных правовых актов:

– «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями) (далее – ГрК РФ);

– Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (с изменениями);

– «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями);

– Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями);

– «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изменениями);

– Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации» (с изменениями);

– Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями);

– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями);

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями);

– Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями);

– Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями);

– Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями);

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (с изменениями);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (с изменениями);
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3) (с изменениями);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30) (далее - РДС 30-201-98);
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры» (утв. постановлением Госстроя РФ и Минтруда РФ от 22.12.1999 № 74/51);
- СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (утв. постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112);
- СП 62.13330.2011* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. приказом Минстроя России от 27.12.2010 № 780) (с изменениями);
- СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети» (утв. приказом Минстроя России от 30.06.2012 № 280) (с изменениями);
- СП 251.1325800.2016 «Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» (утв. приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 572/ПР) (с изменениями);
- СП 252.1325800.2016 «Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» (утв. приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 573/ПР) (с изменениями);
- СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» (утв. приказом Минстроя России от 29.08.2016 № 602) (с изменениями);

- СП 89.13330.2016 «Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.12.2016 № 944/пр) (с изменениями);
- СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2020 № 920/пр) (с изменениями);
- СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.12.2021 № 1016/пр) (с изменениями);
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (с изменениями);
- СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288) (с изменениями);
- СП 1.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (утв. приказом МЧС России от 19.03.2020 № 194) (с изменениями);
- СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр);
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр) (с изменениями);
- СП 8.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности.» (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020 № 225) (с изменениями);
- СП 113.13330.2023 «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.10.2023 № 718/пр (с изменениями);
- ГОСТ 32753-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Покрытия противоскольжения цветные. Технические требования» (утв. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.09.2014 № 1200-ст);
- ГОСТ 12.1.004-91 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 14.06.1991 № 875) (с изменениями);

– ГОСТ Р 7.0.97-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. Приказом Росстандарта от 26.06.2025 № 622-ст);

– ГОСТ Р 51256-2018 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования» (утв. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.02.2018 № 81-ст);

– ГОСТ Р 52289-2019 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» (утв. Приказом Росстандарта от 20.12.2019 № 1425-ст) (с изменениями);

– Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями);

– Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с изменениями).

РАЗДЕЛ I. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Подраздел I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования

Общие сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 1.

Таблица 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
:ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	9457	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054
:ЗУ2	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5); многоэтажная жилая	9680	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами

Номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
	застройка (высотная застройка) (код 2.6); магазины (код 4.4)		48:13:1550501:4055; 48:13:1550501:4054
:3У3	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	9867	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4055
:3У4	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	12404	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4055
:3У5	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	9006	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 48:13:1550501:4055; 48:13:1550501:4054
:3У6	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	9308	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 48:13:1550501:4055; 48:13:1550501:4054
:3У7	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6); магазины (код 4.4)	13295	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4055
:3У8	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	9983	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 48:13:1550501:4055; 48:13:1550501:4054
:3У9	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	4784	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054
:3У10	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	4986	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054
:3У11	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6); отдых (рекреация) (код 5.0)	9411	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054
:3У12	Отдых (рекреация) (код 5.0)	4253	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4055
:3У13	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	6791	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 48:13:1550501:4055; 48:13:1550501:4054

Номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
:3У14	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	14216	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 48:13:1550501:4055; 48:13:1550501:4054
:3У15	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	5925	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054
:3У16	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	6757	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 48:13:1550501:4055; 48:13:1550501:4054
:3У17	Рынки (код 4.3), магазины (код 4.4)	1424	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4055
:3У18	Спорт (код 5.1)	3236	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4055
:3У19	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	8730	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4055
:3У20	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	5609	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 48:13:1550501:4055; 48:13:1550501:4054
:3У21	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	93	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054
:3У22	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	93	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054
:3У23	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	93	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4055
:3У24	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	89	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4055
:3У25	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	93	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054
:3У26	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	35	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054
:3У27	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	35	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4055
:3У28	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	6807	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054

Номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
:ЗУ29	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	2420	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054
:ЗУ30	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	4973	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054
:ЗУ31	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	7093	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054
:ЗУ32	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	2989	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054
:ЗУ33	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	855	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054
:ЗУ34	Охрана природных территорий (код 9.1)	2486	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054
:ЗУ35	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	3049	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054
:ЗУ36	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	9900	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054
:ЗУ37	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	9589	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054
:ЗУ38	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	13257	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054
:ЗУ39	Отдых (рекреация) (код 5.0)	54916	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054
:ЗУ40	Охрана природных территорий (код 9.1)	3740	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054
:ЗУ41	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	15045	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054
:ЗУ42	Охрана природных территорий (код 9.1)	5260	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054
:ЗУ43	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	1413	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054
:ЗУ44	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	121	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4055
:ЗУ45	Отдых (рекреация) (код 5.0)	2007	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054

Номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
:ЗУ46	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	28133	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054
:ЗУ47	Спорт (код 5.1)	2000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054
:ЗУ48	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	7252	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054
:ЗУ49	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	10002	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054
:ЗУ50	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2591	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 48:13:1550501:4055; 48:13:1550501:4054
:ЗУ51	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	7039	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054
:ЗУ52	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	9239	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 48:13:1550501:4055; 48:13:1550501:4054
:ЗУ53	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	6936	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054
:ЗУ54	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	145830	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 48:13:1550501:4055; 48:13:1550501:4054
:ЗУ55	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	15375	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054

Подраздел II. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков приведена в таблице 2.

Таблица 2. Ведомость координат конечных и поворотных точек образуемых земельных участков

Номера характерных точек	X	Y
:ЗУ1		
1	410255,74	1315301,28
2	410239,66	1315394,86
3	410144,37	1315378,49
4	410144,93	1315355,75
5	410157,19	1315284,35
1	410255,74	1315301,28

Номера характерных точек	X	Y
:3Y2		
6	410235,73	1315526,92
7	410251,61	1315619,11
8	410147,58	1315637,02
9	410139,24	1315588,55
10	410140,34	1315543,34
6	410235,73	1315526,92
:3Y3		
11	410255,90	1315643,84
12	410271,54	1315736,07
13	410167,72	1315753,96
14	410151,84	1315661,76
11	410255,90	1315643,84
:3Y4		
15	410275,49	1315757,82
16	410291,37	1315850,01
17	410160,69	1315872,51
18	410144,82	1315780,32
15	410275,49	1315757,82
:3Y5		
19	410395,00	1315737,24
20	410410,87	1315829,43
21	410316,00	1315845,77
22	410300,13	1315753,57
19	410395,00	1315737,24
:3Y6		
23	410427,70	1315956,46
24	410412,08	1316048,69
25	410313,90	1316031,83
26	410329,74	1315939,63
23	410427,70	1315956,46
:3Y7		
27	410305,10	1315935,40
28	410289,26	1316027,60
29	410149,19	1316003,53
30	410165,03	1315911,34
27	410305,10	1315935,40
:3Y8		
31	410408,31	1316070,99
32	410391,61	1316169,62
33	410293,13	1316152,71
34	410310,07	1316054,12
31	410408,31	1316070,99
:3Y9		
35	410205,31	1316222,86
36	410200,47	1316223,91

Номера характерных точек	X	Y
37	410200,73	1316225,14
38	410197,06	1316225,87
39	410198,09	1316231,01
40	410130,92	1316244,43
41	410130,09	1316240,30
42	410126,39	1316241,11
43	410105,66	1316146,04
44	410196,74	1316206,81
45	410198,34	1316214,14
46	410203,18	1316213,09
35	410205,31	1316222,86
:3Y10		
47	410210,34	1316246,00
48	410219,83	1316289,47
49	410214,99	1316290,53
50	410216,57	1316297,77
51	410141,99	1316312,67
52	410129,58	1316255,74
53	410133,03	1316255,01
54	410132,09	1316250,31
55	410199,27	1316236,89
56	410200,01	1316240,62
57	410203,93	1316239,79
58	410205,51	1316247,05
47	410210,34	1316246,00
:3Y11		
59	410235,43	1315419,50
60	410235,43	1315504,60
61	410140,89	1315520,81
62	410143,75	1315403,75
59	410235,43	1315419,50
:3Y12		
63	410293,91	1315864,79
64	410303,40	1315919,88
65	410164,75	1315896,07
66	410163,24	1315887,29
67	410277,67	1315867,59
68	410278,41	1315871,89
69	410288,17	1315870,21
70	410287,43	1315865,91
63	410293,91	1315864,79
:3Y13		
71	410415,97	1315859,00
72	410430,20	1315941,67
73	410329,54	1315924,37
74	410318,55	1315860,55

Номера характерных точек	X	Y
75	410342,08	1315856,50
76	410344,62	1315871,28
71	410415,97	1315859,00
:3Y14		
77	410285,43	1316049,88
78	410268,49	1316148,47
79	410128,43	1316124,41
80	410145,36	1316025,82
77	410285,43	1316049,88
:3Y15		
81	410354,94	1315533,41
82	410341,38	1315593,00
83	410343,16	1315603,34
84	410276,24	1315614,87
85	410262,22	1315533,41
81	410354,94	1315533,41
:3Y16		
86	410347,21	1315628,23
87	410355,63	1315677,07
88	410381,91	1315717,24
89	410296,17	1315731,76
90	410280,53	1315639,59
86	410347,21	1315628,23
:3Y17		
91	410134,26	1315664,79
92	410146,53	1315736,04
93	410112,42	1315741,91
94	410111,77	1315738,13
95	410123,48	1315708,70
96	410124,51	1315666,47
91	410134,26	1315664,79
:3Y18		
97	410125,11	1315783,71
98	410136,76	1315851,42
99	410069,63	1315862,98
100	410099,41	1315788,14
97	410125,11	1315783,71
:3Y19		
98	410136,76	1315851,42
101	410147,28	1315912,48
102	410137,54	1315969,20
103	410063,35	1315956,46
104	410052,41	1315906,25
99	410069,63	1315862,98
98	410136,76	1315851,42
:3Y20		

Номера характерных точек	X	Y
105	410134,74	1315985,46
106	410111,38	1316121,49
107	410098,86	1316119,34
108	410067,15	1315973,85
105	410134,74	1315985,46
:3Y21		
109	410271,52	1315186,95
110	410270,23	1315194,49
111	410269,93	1315196,21
112	410260,17	1315194,54
113	410260,47	1315192,82
114	410261,77	1315185,27
109	410271,52	1315186,95
:3Y22		
115	410217,46	1315514,81
116	410219,06	1315524,08
117	410209,30	1315525,76
118	410207,71	1315516,49
115	410217,46	1315514,81
:3Y23		
119	410286,57	1315860,95
70	410287,43	1315865,91
69	410288,17	1315870,21
68	410278,41	1315871,89
67	410277,67	1315867,59
120	410276,82	1315862,63
119	410286,57	1315860,95
:3Y24		
121	410272,61	1316031,94
122	410271,02	1316041,20
123	410261,73	1316039,61
124	410263,32	1316030,34
121	410272,61	1316031,94
:3Y25		
125	410242,48	1316158,80
126	410242,05	1316161,28
127	410240,88	1316168,06
128	410231,13	1316166,38
129	410232,29	1316159,61
130	410232,72	1316157,12
125	410242,48	1316158,80
:3Y26		
131	410361,11	1315591,78
132	410360,02	1315598,09
133	410354,70	1315597,17
134	410355,78	1315590,86

Номера характерных точек	X	Y
131	410361,11	1315591,78
:3Y27		
135	410054,62	1315958,32
136	410055,71	1315964,62
137	410050,39	1315965,54
138	410049,30	1315959,23
135	410054,62	1315958,32
:3Y28		
139	410388,68	1316186,47
140	410370,52	1316292,16
141	410353,43	1316289,23
142	410299,70	1316205,78
143	410293,56	1316170,13
139	410388,68	1316186,47
:3Y29		
144	410403,07	1316313,02
145	410400,45	1316330,11
146	410408,08	1316347,12
147	410406,80	1316358,05
148	410383,06	1316380,76
149	410380,41	1316391,71
150	410378,36	1316392,26
151	410359,31	1316305,50
144	410403,07	1316313,02
:3Y30		
152	410295,82	1316297,21
153	410308,42	1316364,02
154	410239,41	1316366,62
155	410228,61	1316327,02
156	410156,56	1316325,53
157	410154,36	1316325,47
152	410295,82	1316297,21
:3Y31		
158	410353,41	1314927,87
159	410410,56	1314987,92
160	410334,24	1314974,81
161	410312,46	1314971,07
162	410203,84	1314952,41
163	410198,80	1314981,77
164	410153,99	1314974,08
165	410154,41	1314968,90
166	410144,30	1314968,76
167	410150,57	1314929,43
168	410191,42	1314946,98
169	410246,94	1314950,62
170	410309,73	1314934,24

Номера характерных точек	X	Y
158	410353,41	1314927,87
:3Y32		
171	410427,94	1315614,74
172	410437,82	1315652,49
173	410445,01	1315679,96
174	410445,97	1315692,63
175	410430,75	1315700,60
176	410414,95	1315706,99
177	410392,95	1315622,92
171	410427,94	1315614,74
:3Y33		
178	410465,91	1315607,00
179	410468,15	1315617,31
180	410440,80	1315641,97
172	410437,82	1315652,49
171	410427,94	1315614,74
181	410448,29	1315609,98
178	410465,91	1315607,00
:3Y34		
182	410184,66	1316151,42
44	410196,74	1316206,81
43	410105,66	1316146,04
183	410103,81	1316137,54
182	410184,66	1316151,42
:3Y35		
184	410293,05	1316282,50
185	410232,26	1316294,64
186	410230,62	1316287,12
187	410225,69	1316288,20
188	410215,33	1316240,82
189	410220,29	1316239,73
190	410215,90	1316219,61
191	410290,60	1316269,51
184	410293,05	1316282,50
:3Y36		
192	410293,27	1315082,77
193	410276,51	1315180,35
194	410177,96	1315163,42
195	410194,72	1315065,85
192	410293,27	1315082,77
:3Y37		
196	410410,51	1315102,91
197	410393,74	1315200,49
198	410298,29	1315184,09
199	410315,05	1315086,51
196	410410,51	1315102,91

Номера характерных точек	X	Y
:3Y38		
159	410410,56	1314987,92
200	410478,99	1315059,82
201	410481,06	1315099,81
202	410431,77	1315091,34
203	410317,59	1315071,73
160	410334,24	1314974,81
159	410410,56	1314987,92
:3Y39		
201	410481,06	1315099,81
204	410481,72	1315112,60
205	410472,62	1315190,87
206	410486,27	1315240,92
207	410513,57	1315322,82
208	410509,93	1315385,61
209	410547,99	1315556,63
210	410466,45	1315571,48
211	410452,51	1315572,89
212	410451,16	1315566,62
213	410449,57	1315566,84
214	410451,41	1315573,56
215	410444,57	1315577,25
216	410393,55	1315599,59
217	410367,76	1315609,67
218	410361,74	1315591,89
219	410376,16	1315528,47
220	410376,16	1315415,06
221	410409,25	1315222,43
202	410431,77	1315091,34
201	410481,06	1315099,81
:3Y40		
222	410331,93	1316290,00
223	410344,56	1316309,63
224	410366,87	1316411,20
225	410334,81	1316363,02
153	410308,42	1316364,02
152	410295,82	1316297,21
222	410331,93	1316290,00
:3Y41		
226	410493,82	1316449,95
227	410501,63	1316469,52
228	410482,18	1316492,72
229	410479,67	1316501,27
230	410491,62	1316500,32
231	410517,16	1316492,47
232	410520,83	1316524,37

Номера характерных точек	X	Y
233	410504,33	1316523,31
234	410474,22	1316596,57
235	410450,86	1316625,01
236	410440,04	1316594,46
237	410422,37	1316594,58
238	410414,99	1316579,88
239	410414,99	1316541,71
240	410409,99	1316509,85
241	410398,33	1316483,17
150	410378,36	1316392,26
149	410380,41	1316391,71
242	410397,66	1316417,53
243	410407,25	1316422,24
244	410432,53	1316424,11
245	410438,79	1316439,77
246	410449,08	1316447,20
247	410480,15	1316447,49
226	410493,82	1316449,95
:3Y42		
248	410278,29	1316202,15
249	410279,45	1316208,50
250	410323,21	1316276,47
184	410293,05	1316282,50
191	410290,60	1316269,51
190	410215,90	1316219,61
251	410203,44	1316162,43
248	410278,29	1316202,15
:3Y43		
252	410271,76	1316166,39
248	410278,29	1316202,15
251	410203,44	1316162,43
253	410201,68	1316154,35
129	410232,29	1316159,61
128	410231,13	1316166,38
127	410240,88	1316168,06
126	410242,05	1316161,28
252	410271,76	1316166,39
:3Y44		
254	410259,19	1315743,88
255	410260,79	1315753,14
256	410248,07	1315755,33
257	410246,48	1315746,07
254	410259,19	1315743,88
:3Y45		
258	410357,16	1315494,71
259	410357,16	1315515,46

Номера характерных точек	X	Y
260	410260,43	1315515,46
261	410260,43	1315494,71
258	410357,16	1315494,71
:3Y46		
262	410391,20	1315215,27
263	410357,16	1315413,44
258	410357,16	1315494,71
261	410260,43	1315494,71
264	410260,43	1315404,50
265	410295,75	1315198,88
262	410391,20	1315215,27
:3Y47		
266	410261,66	1315266,79
267	410258,28	1315286,50
268	410159,73	1315269,57
269	410163,12	1315249,86
266	410261,66	1315266,79
:3Y48		
270	410273,97	1315195,14
266	410261,66	1315266,79
269	410163,12	1315249,86
271	410175,42	1315178,21
113	410260,47	1315192,82
112	410260,17	1315194,54
111	410269,93	1315196,21
110	410270,23	1315194,49
270	410273,97	1315195,14
:3Y49		
272	410543,42	1315820,99
273	410544,64	1315825,24
274	410522,43	1315838,09
275	410517,24	1315845,54
276	410516,00	1315856,05
277	410522,25	1315873,03
278	410528,83	1315877,36
279	410540,68	1315882,52
280	410541,28	1315908,74
281	410522,57	1315919,80
282	410516,57	1315934,70
283	410501,80	1315946,59
284	410497,49	1315954,93
285	410447,50	1315946,34
286	410449,47	1315934,90
287	410433,12	1315839,96
288	410450,46	1315836,98
272	410543,42	1315820,99

Номера характерных точек	X	Y
:3Y50		
177	410392,95	1315622,92
176	410414,95	1315706,99
289	410405,46	1315710,83
290	410399,03	1315711,94
291	410372,00	1315670,63
292	410363,66	1315622,19
293	410369,62	1315617,15
177	410392,95	1315622,92
:3Y51		
294	410480,59	1315740,84
295	410483,79	1315750,26
296	410479,39	1315771,26
297	410482,95	1315779,29
298	410493,84	1315785,14
299	410497,70	1315788,96
300	410501,66	1315807,11
301	410506,27	1315814,42
302	410516,06	1315815,05
303	410521,99	1315812,92
304	410521,92	1315802,78
305	410536,55	1315797,07
272	410543,42	1315820,99
288	410450,46	1315836,98
306	410431,43	1315726,46
307	410410,85	1315730,00
290	410399,03	1315711,94
289	410405,46	1315710,83
308	410439,53	1315709,72
309	410459,35	1315704,99
294	410480,59	1315740,84
:3Y52		
310	410459,69	1316072,90
311	410451,49	1316076,84
312	410440,12	1316091,13
313	410431,56	1316115,77
314	410432,21	1316130,51
315	410439,43	1316146,84
316	410460,85	1316163,08
317	410480,06	1316176,06
318	410485,08	1316190,77
319	410487,39	1316209,86
320	410483,15	1316227,37
321	410466,82	1316253,84
322	410414,57	1316299,28
144	410403,07	1316313,02

Номера характерных точек	X	Y
323	410403,03	1316309,18
324	410425,89	1316176,12
325	410408,54	1316173,14
326	410426,73	1316067,24
327	410444,08	1316070,22
310	410459,69	1316072,90
:3Y53		
284	410497,49	1315954,93
328	410503,73	1315973,24
329	410524,87	1315997,12
330	410531,31	1316010,18
331	410524,41	1316039,19
332	410509,77	1316053,49
333	410489,59	1316058,55
310	410459,69	1316072,90
327	410444,08	1316070,22
334	410464,84	1315949,32
284	410497,49	1315954,93
:3Y54		
161	410312,46	1314971,07
160	410334,24	1314974,81
203	410317,59	1315071,73
202	410431,77	1315091,34
221	410409,25	1315222,43
220	410376,16	1315415,06
219	410376,16	1315528,47
218	410361,74	1315591,89
217	410367,76	1315609,67
293	410369,62	1315617,15
292	410363,66	1315622,19
291	410372,00	1315670,63
290	410399,03	1315711,94
307	410410,85	1315730,00
306	410431,43	1315726,46
288	410450,46	1315836,98
287	410433,12	1315839,96
286	410449,47	1315934,90
285	410447,50	1315946,34
334	410464,84	1315949,32
327	410444,08	1316070,22
326	410426,73	1316067,24
325	410408,54	1316173,14
324	410425,89	1316176,12
323	410403,03	1316309,18
144	410403,07	1316313,02
151	410359,31	1316305,50

Номера характерных точек	X	Y
150	410378,36	1316392,26
241	410398,33	1316483,17
224	410366,87	1316411,20
223	410344,56	1316309,63
222	410331,93	1316290,00
152	410295,82	1316297,21
157	410154,36	1316325,47
335	410129,11	1316324,84
336	410071,98	1316068,20
337	410049,70	1315968,09
338	410048,15	1315958,88
339	410038,43	1315900,81
340	410117,52	1315706,77
341	410119,88	1315621,97
342	410130,11	1315254,10
343	410138,88	1315161,39
344	410144,37	1315093,33
345	410173,91	1315098,41
346	410182,48	1315048,52
347	410295,81	1315067,99
161	410312,46	1314971,07
1	410255,74	1315301,28
2	410239,66	1315394,86
3	410144,37	1315378,49
4	410144,93	1315355,75
5	410157,19	1315284,35
1	410255,74	1315301,28
6	410235,73	1315526,92
7	410251,61	1315619,11
8	410147,58	1315637,02
9	410139,24	1315588,55
10	410140,34	1315543,34
6	410235,73	1315526,92
11	410255,90	1315643,84
12	410271,54	1315736,07
13	410167,72	1315753,96
14	410151,84	1315661,76
11	410255,90	1315643,84
15	410275,49	1315757,82
16	410291,37	1315850,01
17	410160,69	1315872,51
18	410144,82	1315780,32

Номера характерных точек	X	Y
15	410275,49	1315757,82
19	410395,00	1315737,24
20	410410,87	1315829,43
21	410316,00	1315845,77
22	410300,13	1315753,57
19	410395,00	1315737,24
23	410427,70	1315956,46
24	410412,08	1316048,69
25	410313,90	1316031,83
26	410329,74	1315939,63
23	410427,70	1315956,46
27	410305,10	1315935,40
28	410289,26	1316027,60
29	410149,19	1316003,53
30	410165,03	1315911,34
27	410305,10	1315935,40
31	410408,31	1316070,99
32	410391,61	1316169,62
33	410293,13	1316152,71
34	410310,07	1316054,12
31	410408,31	1316070,99
182	410184,66	1316151,42
44	410196,74	1316206,81
45	410198,34	1316214,14
46	410203,18	1316213,09
35	410205,31	1316222,86
36	410200,47	1316223,91
37	410200,73	1316225,14
38	410197,06	1316225,87
39	410198,09	1316231,01
40	410130,92	1316244,43
41	410130,09	1316240,30
42	410126,39	1316241,11
43	410105,66	1316146,04
183	410103,81	1316137,54
182	410184,66	1316151,42
47	410210,34	1316246,00
48	410219,83	1316289,47
49	410214,99	1316290,53
50	410216,57	1316297,77

Номера характерных точек	X	Y
51	410141,99	1316312,67
52	410129,58	1316255,74
53	410133,03	1316255,01
54	410132,09	1316250,31
55	410199,27	1316236,89
56	410200,01	1316240,62
57	410203,93	1316239,79
58	410205,51	1316247,05
47	410210,34	1316246,00
59	410235,43	1315419,50
60	410235,43	1315504,60
61	410140,89	1315520,81
62	410143,75	1315403,75
59	410235,43	1315419,50
63	410293,91	1315864,79
64	410303,40	1315919,88
65	410164,75	1315896,07
66	410163,24	1315887,29
67	410277,67	1315867,59
120	410276,82	1315862,63
119	410286,57	1315860,95
70	410287,43	1315865,91
63	410293,91	1315864,79
71	410415,97	1315859,00
72	410430,20	1315941,67
73	410329,54	1315924,37
74	410318,55	1315860,55
75	410342,08	1315856,50
76	410344,62	1315871,28
71	410415,97	1315859,00
77	410285,43	1316049,88
78	410268,49	1316148,47
79	410128,43	1316124,41
80	410145,36	1316025,82
77	410285,43	1316049,88
81	410354,94	1315533,41
82	410341,38	1315593,00
83	410343,16	1315603,34
84	410276,24	1315614,87
85	410262,22	1315533,41
81	410354,94	1315533,41

Номера характерных точек	X	Y
86	410347,21	1315628,23
87	410355,63	1315677,07
88	410381,91	1315717,24
89	410296,17	1315731,76
90	410280,53	1315639,59
86	410347,21	1315628,23
91	410134,26	1315664,79
92	410146,53	1315736,04
93	410112,42	1315741,91
94	410111,77	1315738,13
95	410123,48	1315708,70
96	410124,51	1315666,47
91	410134,26	1315664,79
97	410125,11	1315783,71
98	410136,76	1315851,42
101	410147,28	1315912,48
102	410137,54	1315969,20
103	410063,35	1315956,46
104	410052,41	1315906,25
99	410069,63	1315862,98
100	410099,41	1315788,14
97	410125,11	1315783,71
252	410271,76	1316166,39
248	410278,29	1316202,15
249	410279,45	1316208,50
250	410323,21	1316276,47
184	410293,05	1316282,50
185	410232,26	1316294,64
186	410230,62	1316287,12
187	410225,69	1316288,20
188	410215,33	1316240,82
189	410220,29	1316239,73
190	410215,90	1316219,61
251	410203,44	1316162,43
253	410201,68	1316154,35
129	410232,29	1316159,61
130	410232,72	1316157,12
125	410242,48	1316158,80
126	410242,05	1316161,28
252	410271,76	1316166,39
105	410134,74	1315985,46

Номера характерных точек	X	Y
106	410111,38	1316121,49
107	410098,86	1316119,34
108	410067,15	1315973,85
105	410134,74	1315985,46
109	410271,52	1315186,95
110	410270,23	1315194,49
270	410273,97	1315195,14
266	410261,66	1315266,79
267	410258,28	1315286,50
268	410159,73	1315269,57
269	410163,12	1315249,86
271	410175,42	1315178,21
113	410260,47	1315192,82
114	410261,77	1315185,27
109	410271,52	1315186,95
115	410217,46	1315514,81
116	410219,06	1315524,08
117	410209,30	1315525,76
118	410207,71	1315516,49
115	410217,46	1315514,81
121	410272,61	1316031,94
122	410271,02	1316041,20
123	410261,73	1316039,61
124	410263,32	1316030,34
121	410272,61	1316031,94
139	410388,68	1316186,47
140	410370,52	1316292,16
141	410353,43	1316289,23
142	410299,70	1316205,78
143	410293,56	1316170,13
139	410388,68	1316186,47
192	410293,27	1315082,77
193	410276,51	1315180,35
194	410177,96	1315163,42
195	410194,72	1315065,85
192	410293,27	1315082,77
196	410410,51	1315102,91
197	410393,74	1315200,49
198	410298,29	1315184,09
199	410315,05	1315086,51

Номера характерных точек	X	Y
196	410410,51	1315102,91
254	410259,19	1315743,88
255	410260,79	1315753,14
256	410248,07	1315755,33
257	410246,48	1315746,07
254	410259,19	1315743,88
262	410391,20	1315215,27
263	410357,16	1315413,44
258	410357,16	1315494,71
259	410357,16	1315515,46
260	410260,43	1315515,46
261	410260,43	1315494,71
264	410260,43	1315404,50
265	410295,75	1315198,88
262	410391,20	1315215,27
135	410054,62	1315958,32
136	410055,71	1315964,62
137	410050,39	1315965,54
138	410049,30	1315959,23
135	410054,62	1315958,32
131	410361,11	1315591,78
132	410360,02	1315598,09
133	410354,70	1315597,17
134	410355,78	1315590,86
131	410361,11	1315591,78
:3У55		
161	410312,46	1314971,07
347	410295,81	1315067,99
346	410182,48	1315048,52
345	410173,91	1315098,41
344	410144,37	1315093,33
164	410153,99	1314974,08
163	410198,80	1314981,77
162	410203,84	1314952,41
161	410312,46	1314971,07

РАЗДЕЛ II.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ

РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Подраздел I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Согласно п. 12 ст. 1 ГрК РФ, территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Перечень земельных участков, относящихся к территориям общего пользования приведен в таблице 3.

Таблица 3. Сведения о земельных участках, относящихся к территориям общего пользования

Номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
:ЗУ12	Отдых (рекреация) (код 5.0)	4253	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4055
:ЗУ18	Спорт (код 5.1)	3236	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4055
:ЗУ20	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	5609	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 48:13:1550501:4055; 48:13:1550501:4054
:ЗУ29	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	2420	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054
:ЗУ30	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	4973	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054
:ЗУ33	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	855	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054
:ЗУ34	Охрана природных территорий (код 9.1)	2486	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054
:ЗУ38	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	13257	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054
:ЗУ39	Отдых (рекреация) (код 5.0)	54916	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054
:ЗУ40	Охрана природных территорий (код 9.1)	3740	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054
:ЗУ42	Охрана природных территорий (код 9.1)	5260	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054
:ЗУ43	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	1413	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054
:ЗУ45	Отдых (рекреация) (код 5.0)	2007	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054
:ЗУ47	Спорт (код 5.1)	2000	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054
:ЗУ49	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	10002	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054

Номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
:ЗУ50	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2591	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 48:13:1550501:4055; 48:13:1550501:4054
:ЗУ51	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	7039	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054
:ЗУ52	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	9239	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 48:13:1550501:4055; 48:13:1550501:4054
:ЗУ53	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	6936	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054
:ЗУ54	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	145830	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 48:13:1550501:4055; 48:13:1550501:4054
:ЗУ55	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	15375	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:13:1550501:4054

Подраздел II. Территории общего пользования, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд территории общего пользования в рамках разработки документации по планировке территории не предполагается.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах

Публичные сервитуты в границах разработки документации по планировке территории отсутствуют.

**РАЗДЕЛ III.
ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ, ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)**

На территории проектирования леса и лесные участки отсутствуют.

РАЗДЕЛ IV.
СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И
УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ. ВКЛЮЧАЕТ ВЕДОМОСТЬ
КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК, ПЛАНИРУЕМЫХ К
УСТАНОВЛЕНИЮ И (ИЛИ) ИЗМЕНЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

В соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Согласно п. 11 ст. 1 ГрК РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения, и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Ведомость координат конечных и поворотных точек устанавливаемых красных линий приведена в таблице 4.

Таблица 4. Ведомость координат конечных и поворотных точек устанавливаемых красных линий

Номера характерных точек	X	Y
КЛ1		
1	410410,56	1314987,92
2	410478,99	1315059,82
3	410481,06	1315099,81

Номера характерных точек	X	Y
4	410431,77	1315091,34
5	410376,16	1315415,06
6	410376,16	1315528,47
7	410362,71	1315587,72
8	410343,60	1315583,37
9	410341,38	1315593,00
10	410343,16	1315603,34
11	410276,24	1315614,87
12	410262,22	1315533,41
13	410260,43	1315515,46
14	410260,43	1315494,71
15	410260,43	1315404,50
16	410295,75	1315198,88
17	410298,29	1315184,09
18	410315,05	1315086,51
19	410317,59	1315071,73
20	410334,24	1314974,81
1	410410,56	1314987,92
:KJI2		
21	410312,46	1314971,07
22	410295,81	1315067,99
23	410293,27	1315082,77
24	410276,51	1315180,35
25	410273,97	1315195,14
26	410261,66	1315266,79
27	410258,28	1315286,50
28	410255,74	1315301,28
29	410239,66	1315394,86
30	410235,43	1315419,50
31	410235,43	1315504,60
32	410235,73	1315526,92
33	410251,61	1315619,11
34	410147,58	1315637,02
35	410119,33	1315641,85
36	410119,88	1315621,97
37	410130,11	1315254,10
38	410138,88	1315161,39
39	410144,37	1315093,33
40	410153,99	1314974,08
41	410198,80	1314981,77
42	410203,84	1314952,41
21	410312,46	1314971,07
:KJI3		
43	410431,43	1315726,46
44	410450,46	1315836,98
45	410433,12	1315839,96

Номера характерных точек	X	Y
46	410449,47	1315934,90
47	410447,50	1315946,34
48	410464,84	1315949,32
49	410444,08	1316070,22
50	410426,73	1316067,24
51	410408,54	1316173,14
52	410425,89	1316176,12
53	410403,03	1316309,18
54	410403,07	1316313,02
55	410400,45	1316330,11
56	410408,08	1316347,12
57	410406,80	1316358,05
58	410383,06	1316380,76
59	410380,41	1316391,71
60	410378,36	1316392,26
61	410359,31	1316305,50
62	410353,43	1316289,23
63	410299,70	1316205,78
64	410293,56	1316170,13
65	410293,13	1316152,71
66	410310,07	1316054,12
67	410313,90	1316031,83
68	410329,74	1315939,63
69	410329,54	1315924,37
70	410318,55	1315860,55
71	410316,00	1315845,77
72	410300,13	1315753,57
73	410296,17	1315731,76
74	410280,53	1315639,59
75	410364,20	1315625,34
76	410372,00	1315670,63
77	410410,85	1315730,00
43	410431,43	1315726,46
:КЛ4		
78	410255,90	1315643,84
79	410271,54	1315736,07
80	410275,49	1315757,82
81	410291,37	1315850,01
82	410293,91	1315864,79
83	410303,40	1315919,88
84	410305,10	1315935,40
85	410289,26	1316027,60
86	410285,43	1316049,88
87	410268,49	1316148,47
88	410128,43	1316124,41
89	410111,38	1316121,49

Номера характерных точек	X	Y
90	410098,86	1316119,34
91	410067,15	1315973,85
92	410063,35	1315956,46
93	410052,41	1315906,25
94	410069,63	1315862,98
95	410099,41	1315788,14
96	410111,77	1315738,13
97	410123,48	1315708,69
98	410124,51	1315666,47
99	410134,26	1315664,79
100	410151,84	1315661,76
78	410255,90	1315643,84
:КЛ5		
101	410215,90	1316219,61
102	410290,60	1316269,51
103	410293,05	1316282,50
104	410232,26	1316294,64
105	410216,57	1316297,77
106	410141,99	1316312,67
107	410129,58	1316255,74
108	410126,39	1316241,11
109	410105,66	1316146,04
110	410196,74	1316206,81
101	410215,90	1316219,61

РАЗДЕЛ V.
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ
КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ
КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведена в таблице 5.

Таблица 5. Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Номера характерных точек	X	Y
1	410353,41	1314927,87
2	410478,99	1315059,82
3	410481,72	1315112,60
4	410472,62	1315190,87
5	410486,27	1315240,92
6	410513,57	1315322,82
7	410509,93	1315385,61
8	410547,99	1315556,63
9	410466,45	1315571,48

Номера характерных точек	X	Y
10	410452,51	1315572,89
11	410451,16	1315566,62
12	410449,57	1315566,84
13	410451,41	1315573,56
14	410444,57	1315577,25
15	410393,55	1315599,59
16	410367,76	1315609,67
17	410369,62	1315617,15
18	410392,95	1315622,92
19	410448,29	1315609,98
20	410465,91	1315607,00
21	410468,15	1315617,31
22	410440,80	1315641,97
23	410437,82	1315652,49
24	410445,01	1315679,96
25	410445,97	1315692,63
26	410430,75	1315700,60
27	410405,46	1315710,83
28	410439,53	1315709,72
29	410459,35	1315704,99
30	410480,59	1315740,84
31	410483,79	1315750,26
32	410479,39	1315771,26
33	410482,95	1315779,29
34	410493,84	1315785,14
35	410497,70	1315788,96
36	410501,66	1315807,11
37	410506,27	1315814,42
38	410516,06	1315815,05
39	410521,99	1315812,92
40	410521,92	1315802,78
41	410536,55	1315797,07
42	410544,64	1315825,24
43	410522,43	1315838,09
44	410517,24	1315845,54
45	410516,00	1315856,05
46	410522,25	1315873,03
47	410528,83	1315877,36
48	410540,68	1315882,52
49	410541,28	1315908,74
50	410522,57	1315919,80
51	410516,57	1315934,70
52	410501,80	1315946,59
53	410497,49	1315954,93
54	410503,73	1315973,24
55	410524,87	1315997,12
56	410531,31	1316010,18
57	410524,41	1316039,19
58	410509,77	1316053,49
59	410489,59	1316058,55
60	410451,49	1316076,84
61	410440,12	1316091,13
62	410431,56	1316115,77

Номера характерных точек	X	Y
63	410432,21	1316130,51
64	410439,43	1316146,84
65	410460,85	1316163,08
66	410480,06	1316176,06
67	410485,08	1316190,77
68	410487,39	1316209,86
69	410483,15	1316227,37
70	410466,82	1316253,84
71	410414,57	1316299,28
72	410403,07	1316313,02
73	410400,45	1316330,11
74	410408,08	1316347,12
75	410406,80	1316358,05
76	410383,06	1316380,76
77	410380,41	1316391,71
78	410397,66	1316417,53
79	410407,25	1316422,24
80	410432,53	1316424,11
81	410438,79	1316439,77
82	410449,08	1316447,20
83	410480,15	1316447,49
84	410493,82	1316449,95
85	410501,63	1316469,52
86	410482,18	1316492,72
87	410479,67	1316501,27
88	410491,62	1316500,32
89	410517,16	1316492,47
90	410520,83	1316524,37
91	410504,33	1316523,31
92	410474,22	1316596,57
93	410450,86	1316625,01
94	410440,04	1316594,46
95	410422,37	1316594,58
96	410414,99	1316579,88
97	410414,99	1316541,71
98	410409,99	1316509,85
99	410366,87	1316411,20
100	410334,81	1316363,02
101	410239,41	1316366,62
102	410228,61	1316327,02
103	410156,56	1316325,53
104	410129,11	1316324,84
105	410071,98	1316068,20
106	410049,70	1315968,09
107	410048,15	1315958,88
108	410038,43	1315900,81
109	410117,52	1315706,77
110	410119,88	1315621,97
111	410130,11	1315254,10
112	410138,88	1315161,39
113	410154,41	1314968,90
114	410144,30	1314968,76
115	410150,57	1314929,43

Номера характерных точек	X	Y
116	410191,42	1314946,98
117	410246,94	1314950,62
118	410309,73	1314934,24
1	410353,41	1314927,87

РАЗДЕЛ VI.

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБРАЗУЕМЫХ, В СЛУЧАЯХ, ЕСЛИ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ПЕРЕВОД ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ, ОТНЕСЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с ГП земельные участки с кадастровыми номерами: 48:13:1550501:4054 и 48:13:1550501:4055 входят в границы населенного пункта, категория земель - земли населенных пунктов.

1. Чертеж межевания территории

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)
В СЕЛЕ ПОДГОРНОЕ ЛИПЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Чертеж межевания территории. М1:1000



граница планировочной территории
 граница кадастрового участка по выделению из ЕГРН
 граница земельных участков по выделению из ЕГРН
 граница образуемых земельных участков
 установленные красные линии
 линия регулирования застройки (отсутствует от красных линий)

кадастровый номер земельного участка
установки ковар обозначено земельного участка
с указанием площади, кв. м
номер поворотной точки границы обозначено земельного участка
номер поворотной точки кадастровой, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания

[illegible]