



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

09 июня 2026г.

г. Липецк

№ 130

О внесении изменений в приказ министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 02.12.2025 № 506 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе села Бреславка сельского поселения Бреславский сельсовет Усманского муниципального района, в части кадастрового квартала 48:16:1150101»

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 7.1 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании протокола публичных слушаний от 19.05.2026 № 1 и заключения о результатах публичных слушаний от 19.05.2026,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 02.12.2025 № 506 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе села Бреславка сельского поселения Бреславский

48:16:1150101» (сетевое издание «Липецкая газета» (lpgzt.ru), 2025, 5 декабря) следующие изменения:

1) Главу 1. «Общие сведения об образуемых земельных участках» изложить в следующей редакции:

«Общие сведения об образуемом земельном участке приведены в таблице 1.

Общие сведения об образуемом земельном участке

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Способ образования земельного участка
48:16:1150101:ЗУ 1	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15) ИЛИ Сельскохозяйственное использование (код 1.0)	30 137	48:16:1150101:1933, 48:16:1150101:1934, 48:16:1150101:1935, 48:16:1150101:1936, 48:16:1150101:1937, 48:16:1150101:1938, 48:16:1150101:1939, 48:16:1150101:1940 земли	Путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности между собой, в соответствии со ст. 39.28 ЗК РФ
Участок :ЗУ1 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:16:1150101:1933, площадью 1 778 м ² ; 48:16:1150101:1934, площадью 881 м ² ; 48:16:1150101:1935, площадью 1 532 м ² ; 48:16:1150101:1936, площадью 145 м ² ; 48:16:1150101:1937, площадью 1 031 м ² ; 48:16:1150101:1938, площадью 510 м ² ; 48:16:1150101:1939, площадью 47 м ² ; 48:16:1150101:1940, площадью 82 м ² и земель площадью 24 131 м ²				
*Примечание: в соответствии с ч.3 ст.11.2 ЗК РФ, целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами				

В границах образуемого земельного участка расположены сохраняемые земельные участки с кадастровыми номерами 48:16:1150101:1611, 48:16:1150101:1608, подъезд к земельным участкам планируется по средствам устанавливаемого сервитута.

В границах образуемого земельного участка расположены сооружения № 1, 2 (см. Чертеж межевания территории).

Согласно статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ:

- пункт 10: «объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений,

сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замошение, покрытие и другие)»;

- пункт 10.2: «некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений)».

Сооружение № 1 (см. Чертеж межевания территории) - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, Усманский район, сельское поселение Бреславский сельсовет, село Бреславка.

Ведомость координат границ сооружения:

Таблица 1.2

№ характерной точки	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь сооружения, кв.м.
	X	Y	
1	2	3	4
1	375543,78	1350681,87	10.39
2	375543,60	1350685,05	
3	375540,35	1350684,90	
4	375540,54	1350681,69	
1	375543,78	1350681,87	

Фундамент сооружения отсутствует. Посредством укладки стенок из кирпича на цементно-песчаном растворе была произведена установка сооружения выше уровня земли на участке. Сооружение, не имеет прочной связи с землей.

Таким образом, в соответствии с пунктом 10.2 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, сооружение № 1 (см. Чертеж межевания), относится к объектам некапитального строительства.

Сооружение № 2 (см. Чертеж межевания территории), весовая - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, Усманский район, сельское поселение Бреславский сельсовет, село Бреславка.

Ведомость координат границ сооружения:

Таблица 1.3

№ характерной точки	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь сооружения, кв.м.
	X	Y	
1	2	3	4
1	375535,65	1350699,39	107.14
2	375535,47	1350719,47	
3	375530,15	1350719,41	
4	375530,30	1350699,34	
1	375535,65	1350699,39	

Конструкция емкости типовая и выполнена по технологии заводского изготовления с последующей установкой на опорные конструкции на строительной площадке.

Устойчивость конструкции производится за счет жесткости самого сооружения. При этом конструкция позволяет осуществлять перенос объекта без полной разборки объекта, то есть в полном его оснащении.

Фундамент здания отсутствует. Посредством укладки стенок из кирпича на цементно-песчаном растворе была произведена установка сооружения выше уровня земли на участке.

Сооружение, не имеет прочной связи с землей.

Таким образом, в соответствии с пунктом 10.2 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, сооружение № 2 (см. Чертеж межевания) относится к объектам некапитального строительства.»;

2) Главу 2. «Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков» изложить в следующей редакции:

«Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка приведена в таблице 2.

Ведомость координат поворотных точек образуемого
земельного участка

Таблица 2

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка	
	X	Y		
1	2	3	4	
Условный номер образуемого земельного участка 48:16:1150101:3У1			30 137	
1	375565,99	1350675,02		
2	375569,94	1350675,18		
3	375638,61	1350667,93		
4	375653,07	1350666,79		
5	375654,71	1350696,68		
6	375661,00	1350871,26		
7	375597,17	1350881,63		
8	375535,15	1350878,37		
9	375504,57	1350875,45		
10	375514,25	1350682,47		
11	375554,62	1350674,57		
12	375554,95	1350675,20		
13	375563,24	1350677,09		
1	375565,99	1350675,02		
-				
14	375645,87	1350700,25		
15	375642,75	1350706,25		
16	375636,22	1350702,86		
17	375639,33	1350696,86		
14	375645,87	1350700,25		
-				
18	375607,55	1350684,28		
19	375607,80	1350691,18		
20	375600,58	1350691,49		
21	375600,32	1350684,61		
18	375607,55	1350684,28		» ;

3) Подраздел III. «Сведения о сервитутах» изложить в следующей редакции:

2. Направить в администрацию Усманского муниципального округа для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и
архитектуры Липецкой
области - главный
архитектор области



Н.Н. Дергунов