



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

13 октября 2026 г.

г. Липецк

№ 264

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе автодороги «Обход города Липецка» и улицы Ангарская в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 22.04.2026 № 95 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе автодороги «Обход города Липецка» и улицы Ангарская городе Липецке», заключения о результатах общественных обсуждений по документации по планировке территории от 01.10.2026, протокола общественных обсуждений по документации по планировке территории от 01.10.2026 № 1,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки

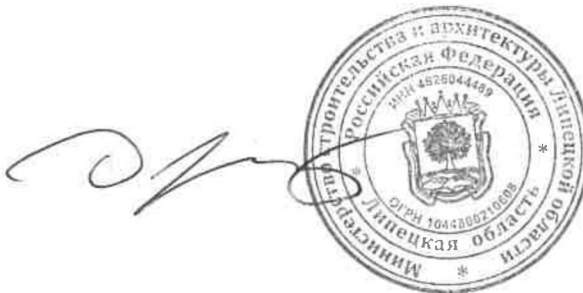
территории) в районе автодороги «Обход города Липецка» и улицы Ангарская в городе Липецке, согласно приложению.

2. Направить в администрацию города Липецка утвержденную документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе автодороги «Обход города Липецка» и улицы Ангарская в городе Липецке.

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и
архитектуры Липецкой
области – главный
архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение
к приказу министерства строительства и
архитектуры Липецкой области
«Об утверждении документации по
планировке территории (проект
планировки территории, проект
межевания территории в составе проекта
планировки территории) в районе
автодороги «Обход города Липецка» и
улицы Ангарская в городе Липецке»

Основная часть проекта планировки территории

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе автодороги «Обход города Липецка» и улицы Ангарская городе Липецке.

Основанием для разработки документации по планировке территории является приказ министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 22.04.2026 № 95.

Цели разработки проекта планировки территории:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Разработка документации по планировке территории осуществлена на основе инженерных изысканий:

– инженерно–геодезические изыскания (технический отчет по результатам инженерно–геодезических изысканий для подготовки проектной документации, в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий выполнен ООО «Земпроект» (г. Липецк) в июне 2026 г.).

Согласно п. 4 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесенных изменений в Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20», необходимость выполнения инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий отсутствует.

Разработка документации по планировке территории осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;
- правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (с изменениями) (далее – ПЗЗ);
- местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12.05.2025 № 187;
- областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (с изменениями).

При разработке документации по планировке территории используется следующий перечень нормативных правовых актов:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями) (далее – ГрК РФ);
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями);
- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изменениями);
- «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ (с изменениями);
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями);
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями);
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями);
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями);
- СанПиН 2.1.4.1110-02.2.1.4 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 11) (с изменениями);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (с изменениями);

– СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3) (с изменениями) (далее - СанПиН 2.1.3684-21);

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

– РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры» (утв. постановлением Госстроя РФ и Минтруда РФ от 22.12.1999 № 74/51);

– СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» (утв. приказом Минстроя России от 29.08.2016 № 602) (с изменениями) (далее – СП 256.1325800.2016);

– СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.12.2021 № 1016/пр) (с изменениями);

– СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.06.2026 № 368/пр);

– СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр);

– СП 8.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности.» (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020 № 225) (с изменениями) (далее – СП 8.13130.2020);

– СП 10.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 27.07.2020 № 559) (с изменениями) (далее – СП 10.13130.2020);

– СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 904/пр) (с изменениями) (далее – СП 59.13330.2020);

– СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 920/пр) (с изменениями) (далее – СП 30.13330.2020);

– СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288) (с изменениями) (далее – СП 4.13130.2013);

– СП 116.13330.2012 «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274) (с изменениями);

– СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 № 70);

– СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 № 71);

– СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям» (одобрен и рекомендован к применению Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 № 72);

– ГОСТ Р 7.0.97-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. Приказом Росстандарта от 26.06.2025 № 622-ст);

– ГОСТ Р 52875-2018 «Национальный стандарт Российской Федерации. Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению» (утв. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2018 № 1029-ст);

– Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями);

– Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с изменениями).

РАЗДЕЛ I.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подраздел I. Наименование и описание элементов планировочной структуры территории. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры

Участок планируемой застройки расположен в районе автодороги «Обход города Липецка» и улицы Ангарская городе Липецке.

Промышленные предприятия (зоны с особыми условиями использования) на планируемой территории отсутствуют.

Проектом планировки территории предусматривается размещение объекта капитального строительства, на земельном участке площадью 4 500 м².

В соответствии с ПЗЗ участок планируемой застройки расположен в границах территориальной зоны – Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-2).

С учетом территориального зонирования земельного участка планируемой застройки, проектом планировки территории предусматривается размещение магазина.

Подраздел II. Характеристики и параметры объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Глава 1. Объекты жилого назначения

Проект планировки территории не предусматривает размещение объектов жилого назначения.

Глава 2. Объекты производственного назначения

Проект планировки территории не предусматривает размещение объектов производственного назначения.

Глава 3. Объекты иного назначения

Проект планировки территории не предусматривает размещение объектов иного назначения.

Глава 4. Объекты общественно-делового назначения

Проектом планировки предусмотрено размещение объекта общественно-делового назначения, который приведен в таблице 1.

Таблица 1. Объект общественно-делового назначения

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Общая площадь застройки, м ²	Общая площадь всех наземных этажей, м ²	Общее кол-во этажей, эт.
1.	Магазин	1	1 488	1 488	1
Итого:		1	1 488	1 488	1

Принятый максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %, что не превышает установленный градостроительный регламент для объекта капитального строительства – магазины, согласно ПЗЗ.

Глава 5. Объекты социальной инфраструктуры

Проект планировки территории не предусматривает размещение объектов социальной инфраструктуры.

Глава 6. Объекты транспортной инфраструктуры

Территория, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, ограничена улицей Ангарская и автодорогой «Обход города Липецка». Въезд на территорию проектируемой застройки осуществляются со стороны автодороги «Обход города Липецка».

Существующие асфальтированные проезды шириной 3 м, автодороги шириной 9 м.

Согласно СП 4.13130.2013, ширина проездов для пожарных автомобилей в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

3,5 м – при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно.

Транспортная сеть включает в себя основные внутренние проезды, в том числе вспомогательные (противопожарные) проезды, которые представляют собой единую кольцевую систему, исключающую возможность сквозного движения автотранспорта.

Остановки общественного транспорта «Ангарский» и «Гипермаркет Аршин» по ул. Ангарская и в районе автодороги «Обход города Липецка», обеспечивают доступ жителей планируемой территории в другие районы города.

Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.):

1 машино-место на 40 м² общей площади, согласно МНГП.

Общая площадь магазинов – 1 488 м².

Расчетное количество машино-мест: $1\,488 / 40 = 37$ (м/м).

Общее количество парковочных мест по проекту планировки – 37 (м/м).

Согласно СП 59.13330.2020, на всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10 % машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа.

$37 \text{ м/м} \times 0,1 = 4 \text{ м/м}$ – для МГН.

К местам хранения автомобилей предусматривается свободный доступ населения без каких-либо ограничений.

Размещение парковочных мест в пределах охранных зон инженерных сетей при дальнейшем проектировании необходимо согласовать с ресурсоснабжающими организациями.

Глава 7. Объекты коммунальной инфраструктуры

При прокладке инженерных коммуникаций пригласить представителей организаций, отвечающих за эксплуатацию существующих и проектируемых инженерных сетей.

Перспективные нагрузки нового строительства по всем видам инженерной инфраструктуры приняты на основании предварительных технических условий и заявки застройщика на присоединение к инженерным системам.

Подвод инженерных сетей выполнен до границ земельного участка, схемы прокладки инженерных сетей уточняются на дальнейших стадиях проектирования, в соответствии с техническими условиями на подключение от сетевых организаций.

§1. Твердые коммунальные отходы

В соответствии с МНГП норматив накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) для продовольственных магазинов, супермаркетов (универмагов) составляет $1,5 \text{ м}^3/\text{год}$ на 1 м^2 общей площади.

Данный норматив используется применительно для расчета годового объема накопления ТКО для магазина $S_{\text{общ.}} = 1\,488 \text{ м}^2$, получим: $1\,488 \times 1,5 = 2\,232 \text{ м}^3/\text{год}$.

Расчет суточного объёма отходов и требуемого количества мусорных контейнеров при объеме $0,9 \text{ м}^3$:

$$C = (P / 365) / 0,9, \text{ где:}$$

P — годовой объем накопления ТКО.

$$(2\,232 / 365) / 0,9 = 7 \text{ контейнеров.}$$

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21, контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Специальные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра.

Размещение контейнерных площадок принято в проекте с учетом указанных требований.

Проектом планировки предусматривается размещение контейнерной площадки ТКО общей площадью 25 м^2 , на которой размещается 7 контейнеров объемом $0,9 \text{ м}^3$.

§2. Водоснабжение

Проект планировки территории предусматривает подключение магазина к существующей водопроводной сети.

Горячее водоснабжение будет осуществляться от индивидуальных водонагревателей.

В качестве источника наружного противопожарного водоснабжения для планируемого к размещению магазина используется противопожарный водопровод, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом низкого давления.

Пожаротушение при необходимости будет производиться от существующих двух гидрантов, попадающих под нормативный радиус 200 м , согласно СП 8.13130.2020.

Расчет требуемого количества воды для водоснабжения магазина выполнен в соответствии с СП 30.13330.2020.

Расчетный суточный максимальный расход на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды составит:

$$Q_{(\text{сут. max})} = (\sum q_i \times N_i) / 1\,000, \text{ где:}$$

q_i – норма расхода воды в сутки на одного потребителя (например, на одного посетителя, работника и т. д.), составляет: 12 л/сут;

N_i – расчётное число потребителей в расчётном периоде, составляет: 6 чел.

$$Q_{(\text{сут. max})} = (\sum 12 \times 6) / 1\,000 = 0,072 \text{ (м}^3\text{/сут.)} = 72 \text{ л/сут.}$$

$$0,072 / 8 = 0,009 \text{ (м}^3\text{/час)} = 9 \text{ л/час.}$$

Расход воды на пожаротушение согласно МНГП принят 5 л/с.

Время пожаротушения принято 2 часа.

$$5 \times 3\,600 \times 2 = 36\,000 \text{ л/сут.}$$

$$5 \times 3\,600 = 18\,000 \text{ л/час.}$$

Все показатели даются ориентировочно.

Примечание: величина показателей уточняется на этапе проектной документации.

Система водоснабжения – объединенная хозяйственно-питьевая, противопожарная.

Водоснабжение участка проектируемой застройки осуществляется прокладкой новых водопроводных сетей от существующей водопроводной сети.

Водопроводные сети проектируемой застройки проектируются кольцевыми диаметрами 63-110 мм, с установкой на них пожарных гидрантов и запорной арматуры.

Расчетные расходы бытовых стоков, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства планируемой застройки. При этом удельные нормы водоотведения бытовых стоков принимаются равными нормам водопотребления, без учета поливочных нужд и пожаротушения.

§3. Водоотведение

Расчетные суточные расходы бытовых стоков принимаются равными водопотреблению без учета расхода воды на полив, пожаротушение и составляют ориентировочно: водоотведение, бытовые стоки – 72 л/сут.

Отвод дождевых, талых стоков с проектируемой территории организуется самотеком в соответствии с рельефом местности.

Для отвода бытовых стоков от магазина запроектировать систему хозяйственно-бытовой канализации. Бытовые стоки сбрасываются в малое очистное сооружение, расположенное на участке.

Канализование предполагается осуществлять в индивидуальное очистное сооружение производительностью до 1,0 м³/сут., размещаемое на участке с последующей фильтрацией очищенного и обеззараженного стока в грунт. Возможно использование водонепроницаемых накопителей с последующим вывозом.

§4. Электроснабжение

Проект планировки территории предусматривает систему электроснабжения для магазина.

Расчет нагрузки выполнен в соответствии с СП 256.1325800.2016.

Расчёт электрической нагрузки, наружного освещения территории, выполняется по формуле:

$$P_p = P_{уд} \times n, \text{ где:}$$

$P_{уд}$ – удельная нагрузка, кВт/участок;

n – количество участков.

Для наружного освещения территории, удельная нагрузка составляет: 5 кВт/участок.

Подставив значения в формулу, получим:

$$P_p = 5 \times 1 = 5 \text{ кВт.}$$

Расчёт электрической нагрузки магазина с $S_{\text{торгового зала}} = 900 \text{ м}^2$, выполняется по формуле:

$$P_p = P_{уд} \times S_{\text{торгового зала}}, \text{ где:}$$

$P_{уд}$ – удельная нагрузка торгового зала, кВт/м²;

$S_{\text{торгового зала}}$ – площадь торгового зала магазина, м².

Для магазина удельная нагрузка составляет: 0,16 кВт/м².

Подставив значения в формулу, получим:

$$P_p = 0,16 \times 900 = 144 \text{ кВт.}$$

Общий расход электроэнергии, составляет:

$$P_{\text{общ.}} = 5 + 144 = 149 \text{ кВт.}$$

При определении электрических нагрузок необходимо помнить, что удельные нагрузки не охватывают весь спектр применяемого оборудования, не учитывают условия размещения здания и наличие коммуникаций, поэтому все показатели даются ориентировочно.

Примечание: величина показателей уточняется на этапе проектной документации.

Сети 10 кВ за границами территории застройки в данном расчете не учитываются.

Сети 10 кВ за границами территории застройки будут учтены по техническим условиям при разработке проектной документации.

На границе участка устанавливается вводно-учетный шкаф.

Для наружного освещения предусматривается металлические трубчатые опоры 0,4 кВ для кабельной подводки.

§5. Теплоснабжение

Теплоснабжение магазина на проектируемой территории решить посредством водяного отопления от автономного газового котла.

Теплоснабжение объекта общественно-делового назначения планируется осуществлять от блочной собственной котельной, работающей на газовом топливе.

§6. Газоснабжение

Проектом предусмотрено газоснабжение магазина.

Максимально-часовой расход тепла на отопление:

$$Q_{\text{час.т}}^{\text{от}} = q \times \alpha \times V \times \Delta t,$$

где q – удельная тепловая характеристика здания, ккал/ч м³ °С;

α – поправочный коэффициент на наружную температуру;

V – отапливаемый объем здания, м³;

$\Delta t = t_{\text{вн}} - t_{\text{н}}$, где:

$t_{\text{вн}}$ – температура воздуха в помещении, °С;

$t_{\text{н}}$ – средняя температура наиболее холодной пятидневки, °С.

Максимально-часовой расход тепла на отопление магазина составит:

$$Q_{\text{час.т}}^{\text{от}} = 0,71 \times 1,08 \times 4\,166 \times (20 + 27) = 150\,141 \text{ ккал/час.}$$

Максимально-часовой расход газа на отопление:

$$Q_{\text{час}}^{\text{от}} = Q_{\text{час.т}}^{\text{от}} / (Q_{\text{н}}^{\text{с}} \times \eta), \text{ где:}$$

$Q_{\text{н}}^{\text{с}}$ – низшая теплота сгорания газа, МДж/м³.

η – коэффициент полезного действия газового оборудования.

Максимально-часовой расход газа на отопление 1 магазина, составит:

$$Q_{\text{час}}^{\text{от}} = 150\,141 / (8\,050 \times 0,92) = 20,27 \text{ м}^3/\text{час.}$$

Итого максимально-часовой расход газа составит: 20,27 м³/час.

Все показатели даются ориентировочно.

Примечание: величина показателей уточняется на этапе проектной документации.

§7. Сети связи

Телефонизация проектируемой территории осуществляется использованием сети операторов мобильной связи.

Глава 8. Предложения по развитию территории объектами общего пользования и озеленения

Система озеленения складывается преимущественно за счёт уже имеющихся зелёных насаждений общего пользования в существующей застройке.

В границах разработки документации по планировке территории формируется земельный участок (территории) общего пользования, площадью 1 950 м² для благоустройства и озеленения.

Подраздел III. Характеристики и параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения и местного значения

В соответствии с п. 19 ст. 1 ГрК РФ, объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

Размещение объектов капитального строительства регионального значения и местного значения в границах разработки проекта планировки не планируется.

Подраздел IV. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях

В соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, красные линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и

других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

В соответствии с п. 11 ст. 1 ГрК РФ, красные линии – линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения, и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территории, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий приведена в таблице 2.

Таблица 2

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	417077,08	1316188,60
2	417072,10	1316238,64
3	417035,32	1316241,20
4	416982,03	1316245,59
5	416871,40	1316254,69
6	416883,32	1316210,72
7	416911,13	1316213,07
8	416948,09	1316204,00
9	416983,21	1316198,05
10	416987,10	1316197,39
11	417043,61	1316191,02
1	417077,08	1316188,60

Подраздел V. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта

Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведена в таблице 3.

Таблица 3

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	417130,48	1316201,39
2	417096,53	1316285,93
3	417024,08	1316273,00
4	416859,28	1316270,38
5	416837,03	1316284,24
6	416804,23	1316265,09
7	416839,03	1316208,28
8	416844,33	1316207,41
9	416883,32	1316210,72
10	416911,13	1316213,07
11	416948,09	1316204,00
12	416983,21	1316198,05
13	416987,10	1316197,39
14	417043,61	1316191,02
15	417077,08	1316188,60
16	417113,85	1316192,93
1	417130,48	1316201,39

**РАЗДЕЛ II.
ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Подраздел I. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, общественного и иного назначения

Развитие территории в границах разработки проекта планировки планируется осуществлять посредством строительства магазина.

Таблица 4. Очередность планируемого развития территории для объекта общественно-делового назначения

№ п/п	Наименование	Очередь	Этапы строительства	Максимальные сроки осуществления
1.	Магазин	I	I этап строительства	Архитектурно-строительное проектирование – до 2028. Строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 2030.

Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) как этого требует ГрК РФ, данным проектом не представлены, в связи с тем, что на проектируемой территории предполагается размещение объекта общественно-делового назначения.

Подраздел II. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Для функционирования планируемого к размещению объекта капитального строительства необходимо обеспечение коммунальной инфраструктурой, строительство которой не включено в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в связи с их функциональным назначением.

Трассы прохождения проектируемых инженерных сетей, точки их присоединения к существующим сетям показаны условно и предварительно. Необходимо их уточнение на этапе разработки проектной документации и получение технических условий в ресурсоснабжающих организациях.

Строительство дорог, проездов рекомендуется осуществлять до строительства объектов капитального строительства.

Строительство подземных инженерных сетей рекомендуется осуществлять до строительства дорог и проездов.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Основная часть проекта межевания территории

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе автодороги «Обход города Липецка» и улицы Ангарская городе Липецке.

Основанием для разработки документации по планировке территории является приказ министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 22.04.2026 № 95.

Цели разработки проекта межевания территории:

- определение местоположения границ образуемых земельных участков;
- установление красных линий.

Разработка документации по планировке территории осуществлена на основе инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания (технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий выполнен ООО «Земпроект» (г. Липецк) в июне 2026 г.).

Согласно п. 4 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесенных изменений в Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20», необходимость выполнения инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий отсутствует.

Разработка документации по планировке территории осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – ГП);

- правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (с изменениями);

- местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12.05.2025 № 187;

- областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (с изменениями).

При разработке документации по планировке территории используется следующий перечень нормативных правовых актов:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями) (далее – ГрК РФ);
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями) (далее – Земельный кодекс РФ);
- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изменениями);
- «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ (с изменениями);
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями);
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями);
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями);
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями);
- СанПиН 2.1.4.1110-02.2.1.4 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 11) (с изменениями);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (с изменениями);
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3) (с изменениями);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30) (далее – РДС 30-201-98);
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры» (утв. постановлением Госстроя РФ и Минтруда РФ от 22.12.1999 № 74/51);

– СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» (утв. приказом Минстроя России от 29.08.2016 № 602) (с изменениями) (далее – СП 256.1325800.2016);

– СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.12.2021 № 1016/пр) (с изменениями);

– СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий. (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.06.2026 № 368/пр);

– СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр);

– СП 8.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности.» (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020 № 225) (с изменениями);

– СП 10.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 27.07.2020 № 559) (с изменениями);

– СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 904/пр) (с изменениями);

– СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 920/пр) (с изменениями);

– СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288) (с изменениями);

– СП 116.13330.2012 «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274) (с изменениями);

– СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 № 70);

- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 № 71);
- СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям» (одобрен и рекомендован к применению Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 № 72);
- ГОСТ Р 7.0.97-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. Приказом Росстандарта от 26.06.2025 № 622-ст);
- ГОСТ Р 52875-2018 «Национальный стандарт Российской Федерации. Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению» (утв. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2018 № 1029-ст);
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с изменениями).

РАЗДЕЛ I.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Подраздел I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Общие сведения об образуемом земельном участке, способ его образования и сведения о площади образуемого земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования приведены в таблице 1.

Таблица 1

Номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
:ЗУ1	Земельный участок (территории) общего пользования (код 12.0)	9225	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка приведена в таблице 2.

Таблица 2

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	417130,48	1316201,39
2	417096,53	1316285,93
3	417024,08	1316273,00
4	416867,11	1316270,50
5	416871,40	1316254,69
6	416982,03	1316245,59
7	417035,32	1316241,20
8	417072,10	1316238,64
9	417077,08	1316188,60
10	417113,85	1316192,93
1	417130,48	1316201,39

Подраздел II. Сведения о публичных сервитутах

Установление публичных сервитутов регулируется ст. 23 Земельного Кодекса РФ, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться в следующих случаях:

– прохода, проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

– использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий, сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры и др.

Проектом межевания не предусматривается установление публичного сервитута.

РАЗДЕЛ II.
ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ) (В СЛУЧАЕ,
ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ, ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков проектной документацией не предусмотрено.

РАЗДЕЛ III.
СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И
УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

В соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, красные линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

В соответствии с п. 11 ст. 1 ГрК РФ, красные линии – линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения, и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территории, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий приведена в таблице 3.

Таблица 3

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	417077,08	1316188,60
2	417072,10	1316238,64
3	417035,32	1316241,20
4	416982,03	1316245,59
5	416871,40	1316254,69
6	416883,32	1316210,72
7	416911,13	1316213,07
8	416948,09	1316204,00
9	416983,21	1316198,05
10	416987,10	1316197,39
11	417043,61	1316191,02
1	417077,08	1316188,60

РАЗДЕЛ IV.

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
(УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ), СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ
КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ
КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

Ведомость координат поворотных точек территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведена в таблице 4.

Таблица 4

Номера характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	417130,48	1316201,39
2	417096,53	1316285,93
3	417024,08	1316273,00
4	416859,28	1316270,38
5	416837,03	1316284,24
6	416804,23	1316265,09
7	416839,03	1316208,28
8	416844,33	1316207,41
9	416883,32	1316210,72
10	416911,13	1316213,07
11	416948,09	1316204,00
12	416983,21	1316198,05
13	416987,10	1316197,39
14	417043,61	1316191,02
15	417077,08	1316188,60
16	417113,85	1316192,93
1	417130,48	1316201,39

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, составляет 1 950 м².

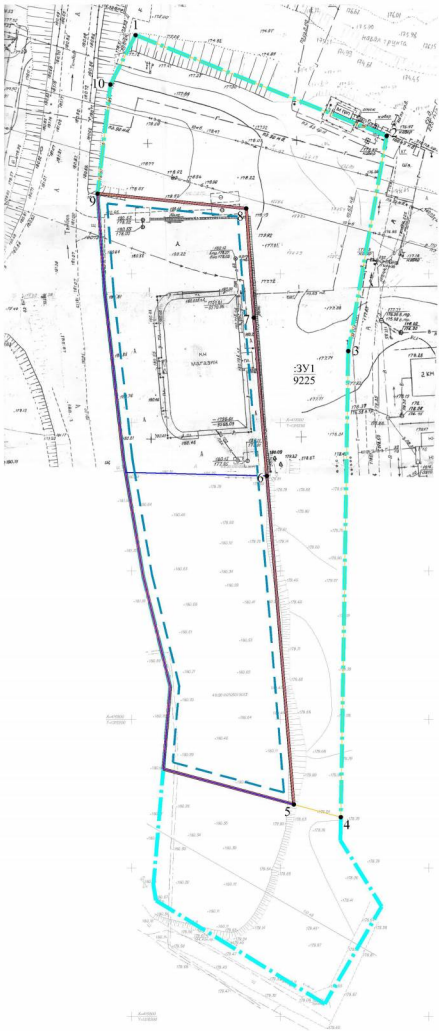
РАЗДЕЛ V. КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБРАЗУЕМЫХ

В соответствии с ГП границы образуемого земельного участка полностью расположены в границах территории г. Липецка. Категория земель – земли населенных пунктов.

1. Чертеж межевания территории

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) В РАЙОНЕ АВТОДОРОГИ "ОБХОД ГОРОДА ЛИПЕЦКА" И УЛИЦЫ АНГАРСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

Чертеж межевания территории. М1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории
 - границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
 - границы образуемого земельного участка
 - устанавливаемые красные линии
 - граница планируемого элемента планировочной структуры - квартала
 - линия регулирования застройки (отступа от красных линий)

- Иные условные обозначения
- 44.01.01.0000.007 кадастровый номер земельного участка по сведениям из ЕГРН
 - 3У1 9225 условный номер образуемого земельного участка с указанием площади, кв. м
 - 4 номер поворотной точки границы образуемого земельного участка

Сведения об образуемом земельном участке

Номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
3У1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	9225	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Имя, Инициалы	Взам. инв. №
Подпись и дата	

12-26-ППТ-III					
Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе автодороги "Обход города Липецка" и улицы Ангарская в городе Липецке					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Волырева С.В.	62/2	01.2026		
Проверил	Козлова Е.В.		01.2026		
Н.контролер	Тудовец Д.Ш.		01.2026		
Проект межевания территории				Страница	Лист
Основная часть				П	1
Чертеж межевания территории				Листов	1
Масштаб 1:1000				000 "Земпроект"	