



ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» сентября 2023 г. 649-пп

г. Магадан

О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 22 августа 2023 г. № 560-пп

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 22 августа 2023 г. № 560-пп «Об утверждении Порядка предоставления субсидии обществу с ограниченной ответственностью «Арендное жилье Магадана» на возмещение части недополученных доходов от предоставления отдельной категории граждан жилых помещений в субаренду по сниженной арендной ставке» (далее – постановление Правительства Магаданской области от 22 августа 2023 г. № 560-пп) следующие изменения:

- наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок предоставления субсидии акционерному обществу «Корпорация развития Магаданской области» на возмещение части недополученных доходов от предоставления отдельной категории граждан жилых помещений в наем по сниженной арендной ставке»;

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидии акционерному обществу «Корпорация развития Магаданской области» на

возмещение части недополученных доходов от предоставления отдельной категории граждан жилых помещений в наем по сниженной арендной ставке.».

2. Внести в Порядок предоставления субсидии обществу с ограниченной ответственностью «Арендное жилье Магадана» на возмещение части недополученных доходов от предоставления отдельной категории граждан жилых помещений в субаренду по сниженной арендной ставке», утвержденный постановлением Правительства Магаданской области от 22 августа 2023 г. № 560-пп, следующие изменения:

- наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок предоставления субсидии акционерному обществу «Корпорация развития Магаданской области» на возмещение части недополученных доходов от предоставления отдельной категории граждан жилых помещений в наем по сниженной арендной ставке»;

- пункт 1.1. раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок предоставления субсидии акционерному обществу «Корпорация развития Магаданской области» на возмещение части недополученных доходов от предоставления отдельной категории граждан жилых помещений в наем по сниженной арендной ставке (далее соответственно – Порядок, субсидия) устанавливает цели, условия и порядок предоставления субсидии, требования к отчетности и требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение.

Предоставление субсидии установлено мероприятием «Предоставление субсидии акционерному обществу «Корпорация развития Магаданской области» на возмещение части недополученных доходов от предоставления отдельной категории граждан жилых помещений в наем по сниженной арендной ставке» основного мероприятия «Реализация мер по созданию рынка доступного арендного

жилья в Магаданской области» подпрограммы «Обеспечение комфортными условиями проживания жителей Магаданской области» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Магаданской области», утвержденной постановлением Правительства Магаданской области от 30.12.2021 № 1093-пп.»;

- абзац первый пункта 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«- базовая ставка аренды – размер стоимости аренды жилого помещения, определенный договором найма жилых помещений;»;

- в абзаце втором пункта 1.2. раздела 1 слова «общество с ограниченной ответственностью «Арендное жилье Магадана» заменить словами «акционерное общество «Корпорация развития Магаданской области».

- абзац третий пункта 1.2. раздела 1 изложить в следующей редакции:

«- договор найма жилого помещения – договор, по которому Общество обязуется предоставить отдельной категории граждан жилое помещение, арендованное по договору аренды жилых помещений, в наем по сниженной арендной ставке во временное владение и пользование для проживания в нем. В используемом в настоящем Порядке в понятие «договор найма жилого помещения» включаются только договоры, регулируемые главой 35 Гражданского кодекса РФ;»

- в абзаце третьем пункта 1.2. раздела 1 слово «субаренды» заменить словом «найма»;

- в пункте 1.3. раздела 1 слово «субаренду» заменить словом «наем»;

- в пункте 1.5. раздела 1 слово «субаренду» заменить словом «наем»;

- в абзаце в) пункта 2.1.2. раздела 2 слово «субаренды» заменить

словом «найма»;

- в абзаце г) пункта 2.1.2. раздела 2 слово «субаренды» заменить словом «найма»;

- абзац д) пункта 2.1.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«д) реестр нанимателей с данными о фактической оплате найма жилых помещений по договорам найма жилого помещения за период их действия, за который запрашивается субсидия, составленный в произвольной форме;»;

- абзац е) пункта 2.1.2. раздела 2 изложить в следующей редакции:

е) платежные документы (оригиналы или копии), подтверждающие оплату отдельной категории граждан найма жилых помещений по договорам найма жилого помещения за период их действия, за который запрашивается субсидия;»;

- подпункт а) пункта 2.6. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«а) предоставление субсидии в пределах размера недополученных доходов, образующихся от предоставления отдельной категории граждан жилых помещений, арендованных по договору аренды жилых помещений, в наем по сниженной арендной ставке во временное владение и пользование для проживания в нем.

В целях расчета размера субсидии ставка аренды за i -е жилое помещение за календарный месяц по договору аренды жилых помещений (CA_i , рублей/мес.) не может превышать размера:

$$CA_i \leq 0,6 * БСАН_i ,$$

где БСАН $_i$ – базовая ставка аренды за i -е жилое помещение за календарный месяц, рублей/мес.

Сниженная ставка аренды за i -е жилое помещение за календарный месяц по договору найма жилого помещения (ССН $_i$, рублей/мес.) определяется по формуле:

$$ССН_i = 0,2 * БСАН_i.$$

При этом при расчете размера субсидии разница $CA_i - CCH_i$ (недополученные доходы) не может превышать фактических расходов Общества по внесению арендной платы по договору аренды жилых помещений за вычетом платы отдельной категории граждан по договору найма жилого помещения;»;

- пункт 2.12. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.12. Размер субсидии за расчетный период (НД, рублей/мес.) рассчитывается с учетом требований, определенных в подпункте «а» пункта 2.6 настоящего Порядка, по следующей формуле:

$$НД = \sum (CA_i - CCH_i), \text{ где:}$$

CA_i – ставка аренды за i -е жилое помещение за календарный месяц по договору аренды жилых помещений, рублей/мес.;

CCH_i – сниженная ставка аренды за i -е жилое помещение за календарный месяц по договору найма жилого помещения, рублей/мес.»;

- в пункте 2.13. раздела 2 слово «субаренды» заменить словом «найма»;

3. Приложение к Порядку предоставления субсидии обществу с ограниченной ответственностью «Арендное жилье Магадана» на возмещение части недополученных доходов от предоставления отдельной категории граждан жилых помещений в субаренду по сниженной арендной ставке изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области



С.К. Носов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку предоставления субсидии акционерному обществу «Корпорация развития Магаданской области» на возмещение части недополученных доходов от предоставления отдельной категории граждан жилых помещений в наем по сниженной арендной ставке

В министерство
строительства, жилищно-
коммунального хозяйства и
энергетики Магаданской
области

Заявление о предоставлении субсидии

Акционерное общество «Корпорация развития Магаданской области»
(далее – Общество) в лице генерального директора

Документ, подтверждающий внесение записи в Единый
государственный реестр юридических лиц: № _____ от

Кем выдан _____

ИНН _____

КПП _____

Вид деятельности организации по ОКВЭД:

(номер и расшифровка)

Телефон генерального директора: _____
просит предоставить субсидию из областного бюджета в размере
_____ (_____) рублей на возмещение части
недополученных доходов от предоставления отдельной категории
граждан жилых помещений в наем по сниженной арендной ставке в
_____ 20__ году.

(период)

Достоверность представленной информации гарантирую.

С условиями предоставления субсидии, включая условие проведения

министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области, органом государственного финансового контроля Магаданской области проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии, ознакомлен и согласен.

Настоящим подтверждаю, что Общество соответствует требованиям пункта 2.9 Порядка предоставления субсидии акционерному обществу «Корпорация развития Магаданской области» на возмещение части недополученных доходов от предоставления отдельной категории граждан жилых помещений в наем по сниженной арендной ставке.

В соответствии с установленным порядком к заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
- 2) _____.

Генеральный директор акционерного общества «Корпорация развития Магаданской области»

_____ / _____

(подпись/ расшифровка)

" _____ " _____ 20__ г.
(дата)

М.П.

_____».