



ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «28» декабря 2023 г. № 424-рп

г. Магадан

Об изменении существенных условий концессионного соглашения в отношении создания и последующей эксплуатации Морского туристического центра

На основании части 3.5 статьи 13, части 3 статьи 54 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в целях выполнения сторонами принятых на себя обязательств по концессионному соглашению в отношении создания и последующей эксплуатации Морского туристического центра 25 января 2022 г., заключенному между Магаданской областью в качестве концедента и обществом с ограниченной ответственностью «Порт Марина» в качестве концессионера (далее – концессионное соглашение), на основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Порт Марина» от 27 декабря 2023 г. № 639-21 о внесении изменений в концессионное соглашение:

1. Изменить по соглашению сторон существенные условия концессионного соглашения согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Министерству природных ресурсов и экологии Магаданской области оформить изменения существенных условий концессионного соглашения дополнительным соглашением к концессионному соглашению.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

И.о. Губернатора
Магаданской области



Ю.А. Бодяев

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Магаданской области
от «28» декабря 2023 г. № 424-рп

ИЗМЕНЕНИЯ
существенных условий концессионного соглашения
в отношении создания и последующей эксплуатации
Морского туристического центра от 25 января 2022 г.

В концессионном соглашении:

1. В Оглавлении и разделе 33 слова «ПРИЛОЖЕНИЕ 4 ТРЕБОВАНИЯ К СТРОИТЕЛЬСТВУ» заменить словами «ПРИЛОЖЕНИЕ 4 ГРАФИК СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ».
2. В Оглавлении и разделе 33 слова «ПРИЛОЖЕНИЕ 6 ГРАФИК СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ» заменить словами «ПРИЛОЖЕНИЕ 6 СТОИМОСТЬ СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ КОНЦЕССИОНЕРА».
3. Наименование Приложения 8 изложить в следующей редакции: «КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ПЛАТЕЖ».
4. Пункт 3.2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:
«Целью Эксплуатации является оказание следующих услуг:
(а) услуги по ремонту и обслуживанию судов и лодок;
(б) услуги по обслуживанию пассажиров;
(с) услуги по техническому обслуживанию Объекта соглашения;
(д) услуги в сфере культурно-развлекательного досуга клиентов и туризма;
(е) услуги по хранению судов и лодок;
(ф) услуги по предоставлению в аренду судов и лодок, туристического снаряжения;
(г) (если применимо) услуги, оказание которых Концессионером обязательно в соответствии с Законодательством;
(h) услуги, согласованные Концедентом и Концессионером в Регламенте эксплуатации (в случае если Концедент и Концессионер примут решение о необходимости согласования услуг, прямо не предусмотренных Концессионным соглашением, при согласовании Регламента эксплуатации).».
5. В пункте 4.1:
 - 5.1. в подпункте 4.1(b) слова «Требованиями к строительству» заменить словами «Концессионным соглашением»;

5.2. в подпункте 4.1(b)(ii) слова «, предусмотренных Требованиями к строительству» заменить словами «по Созданию»;

5.3. в подпункте 4.1(d) после слова «Концедента» дополнить словами «, а также использовать Объект соглашения в соответствии с его назначением»;

5.4. дополнить подпунктом 4.1(l) следующего содержания:

«(l) обеспечить равный доступ к услугам в морском порту, оказываемым с использованием Объекта соглашения, если такое предоставление равного доступа обязательно в соответствии с Законодательством.»;

5.5. дополнить подпунктом 4.1(m) следующего содержания:

«(m) осуществить инвестиции в сроки и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением, в том числе капитальные вложения, в объеме предварительной стоимости Создания Объекта соглашения, определенной на Дату заключения концессионного соглашения в Приложении 6, за вычетом средств Капитального гранта.».

6. В подпункте 4.2(a):

6.1. слова «Создания Объекта соглашения и осуществления Эксплуатации» заменить словами «Проектирования, прохождения Экспертизы, Создания, Эксплуатации и (или) осуществления Концессионером иной деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением»;

6.2. Подпункт 4.2(g) изложить в следующей редакции:

«(g) возместить расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с Законодательством, действующим на Дату заключения концессионного соглашения, и не возмещенные ему на Дату истечения срока действия концессионного соглашения, в размере не меньшем, что предусмотрено для Компенсации при прекращении Концессионного соглашения по основаниям, предусмотренными пунктом 20.6. Концессионного соглашения»;

6.3. Подпункт 4.2(n) Концессионного соглашения изложить в следующей редакции:

«осуществить выплату Капитального гранта в размере 2 389 050 158 (два миллиарда триста восемьдесят девять миллионов пятьдесят тысяч сто пятьдесят восемь) рублей с 2024 года в порядке, предусмотренном Приложением 8.1 к Концессионному соглашению»;

6.4. Дополнить подпунктом 4.2(o) Концессионного соглашения следующего содержания:

«исполнять другие обязанности Концедента, предусмотренные Концессионным Соглашением.».

7. Пункт 5.2 изложить в следующий:

«5.2. Создание Объекта соглашения осуществляется в срок до окончания II квартала 2026 года. Предварительный график Создания Объекта соглашения предусмотрен Приложением 4».

8. В пункте 5.6 слова: «Концедент в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера предоставляет Концессионеру свое решение по вопросу приостановления Создания в следующих случаях:» заменить словами: «Концедент предоставляет Концессионеру согласие на приостановление Создания и (или) Реконструкции (или) Эксплуатации в следующих случаях:».

9. В пункте 6.2:

9.1. дополнить подпунктом 6.2(a¹) следующего содержания:

«(a¹) Концедентом были получены и являются действительными все разрешения, согласия и одобрения, необходимые в связи с заключением, исполнением, обеспечением действительности Концессионного соглашения;»;

9.2. в подпункте 6.2(h) слова «свободен от прав третьих лиц и каких-либо обременений (за исключением Земельного участка, предоставляемого в субаренду, а также случаев пользования Земельным участком на основании сервитута и иных случаев, согласованных Сторонами)» исключить;

9.3. дополнить подпунктом 6.2(h¹) следующего содержания:

«(h¹) отсутствуют Обременения (за исключением случаев пользования Земельным участком на основании сервитута и иных случаев, согласованных Сторонами путем заключения дополнительного соглашения к Концессионному соглашению) в отношении:

(i) Земельных участков, указанных в пункте 7.16 Концессионного соглашения – на дату, указанную в пункте 7.16 Концессионного соглашения; и

(ii) любого иного Земельного участка – на дату его фактического предоставления Концессионеру.»;

9.4. подпункт 6.2(j) после слов «на дату фактического предоставления Концессионеру Земельного участка» дополнить словами «, но в любом случае не позднее даты подписания Акта финансового закрытия,».

10. В пункте 7.1 слова «(обеспечивает предоставление)» исключить.

11. Пункт 7.3 изложить в следующей редакции:

«7.3. Если в ходе Проектирования, прохождения Экспертизы Проектной документации, Создания, Эксплуатации и (или) осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, выяснится, что для целей, предусмотренных пунктом 7.1, Концессионеру потребуется какой-либо земельный участок либо какая-либо часть (части) земной поверхности, который(-ые) в соответствии с Концессионным соглашением не является(-ются) Земельным участком (не соответствует(-ют) границам зоны размещения Объекта соглашения согласно Приложению 3), Концедент предоставляет (обеспечивает предоставление) такой(-ие) земельный(-ые) участок(-и) Концессионеру в аренду (субаренду) или

обеспечивает его (их) предоставления Концессионеру на ином законном праве в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением для предоставления Земельного участка, в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты получения заявления Концессионера о предоставлении такого(-их) земельного(-ых) участка(-ов), если иной срок не установлен Законодательством; и к такому(-им) земельному(-ым) участку(-ам) будут применяться условия Концессионного соглашения о Земельном участке.».

12. Раздел 7 дополнить пунктами 7.16 и 7.17 следующего содержания:

«7.16. Во избежание сомнений, предусмотренное Концессионным соглашением требование об отсутствии Обременений в отношении Земельного участка, и связанные с нарушением такого требования условия подпункта 20.6(а) Концессионного соглашения, действуют в отношении Земельного участка с кадастровым номером 49:09:031110:328 с 30 апреля 2024 года. В случае если после 30 апреля 2024 года какие-либо Обременения в отношении указанных Земельных участков будут признаны Концессионером не препятствующими Созданию, Эксплуатации Объекта соглашения и (или) осуществлению иной деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, Стороны вправе согласовать наличие таких Обременений в качестве допустимых путем заключения дополнительного соглашения к Концессионному соглашению.

7.17. Концедент обязан предоставить (обеспечить предоставление) Концессионеру водные объекты, лесные участки, участки недр на условиях и в порядке, предусмотренных Законодательством, на срок до Даты прекращения концессионного соглашения, если таковые необходимы для реализации Проекта, в объеме и с учетом сроков, предусмотренных Проектной документацией и Концессионным соглашением.».

13. В пункте 9.1 слова «Требованиями к строительству» заменить словами «Приложением 4».

14. В пункте 9.2 слова «Приложением 6» заменить словами «Приложением 4».

15. В подпункте 9.3(а) слова «, предусмотренных Требованиями к строительству» заменить словами «по Созданию»;

16. В пункте 9.8 слова «финансовой модели» заменить словами «Приложением 6».

17. В пункте 9.17 слова «Приложением 6» заменить словами «Приложением 4».

18. Дополнить пункт 9.8 абзацем следующего содержания:

«Если по результатам Заключения экспертизы сметная стоимость Объекта соглашения превысит расчетную стоимость Создания Объекта соглашения, определенную на Дату заключения концессионного соглашения в Приложении 6, то в зависимости от выбора Концессионера

Стороны подписывают дополнительное соглашение к Концессионному соглашению, предусматривающее увеличение Инвестиционного платежа и (если применимо) Эксплуатационного платежа, и (или) Концессионер вправе заявить в установленном Концессионным соглашением порядке о наступлении Особого обстоятельства, предусмотренного пунктом 15.7(kk) Концессионного соглашения.».

19. В подпункте (d) пункта 9.28 знак «.» заменить на знак «;».

20. В пункте 10.4:

20.1. слово «привлекает» заменить словами «вправе привлечь»;

20.2. дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Если Концессионер планирует осуществлять Эксплуатацию самостоятельно без привлечения Оператора, то Концессионер до Запланированной даты окончания создания обязан письменно уведомить об этом Концедента. В указанном в настоящем абзаце случае заключение Прямое соглашение с оператором не требуется».

21. В пункте 10.5:

21.1. перед словами «не позднее» дополнить словами «В случае привлечения Концессионером Оператора для осуществления Эксплуатации»;

21.2. слово «Концедентом» исключить;

22. В пункте 10.6 слова «Концедент и», «, Концедентом» исключить.

23. Пункт 10.7 исключить.

24. Пункт 10.8 исключить.

25. В пункте 10.9 слова «Договора с Оператором» заменить словами «Прямое соглашения с оператором».

26. В пункте 11.3:

26.1. слова «60 (шестидесяти) Рабочих дней с Даты заключения концессионного соглашения» заменить словами «1 июля 2024 года»;

26.2. подпункт 11.3(с) изложить в следующей редакции:

«(с) Концедент предоставляет Концессионеру достаточный объем прав на Земельный участок для Проектирования, прохождения Экспертизы, Создания, Эксплуатации и (или) осуществления иной деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением;»;

26.3. дополнить подпунктом 11.3(d) следующего содержания:

«(d) Концедент предоставляет Концессионеру надлежащим образом заверенную копии выписки из закона о бюджете Магаданской области, выписки из сводной бюджетной росписи бюджета Магаданской области на текущий финансовый год и плановый период, подтверждающей наличие в бюджете Магаданской области бюджетных ассигнований на исполнение обязательств по выплате Капитального гранта, Компенсационного платежа.».

27. Пункт 11.5 дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного пунктом 11.6 Концессионного соглашения».

28. Пункт 11.6 изложить в следующей редакции:

«11.6. В случае неподписания Акта финансового закрытия в связи с действиями (бездействием) Концедента Концессионер вправе по своему выбору уведомить Концедента о наступлении Особого обстоятельства, предусмотренного подпунктом 15.7(q) Концессионного соглашения, или потребовать досрочного расторжения Концессионного соглашения на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением.

В случае неподписания Акта финансового закрытия в связи с действиями (бездействием) третьих лиц применяются последствия наступления Особого обстоятельства, предусмотренного подпунктом 15.7(q) Концессионного соглашения.».

29. Раздел 11 дополнить пунктом 11.8¹ следующего содержания:

«11.8¹. Концессионеру запрещается в той мере, в которой бюджетные средства, выплачиваемые во исполнение каких-либо Денежных обязательств концедента в форме субсидии, будут расходоваться на финансовое обеспечение затрат (расходов) Концессионера, приобретение за счет полученных от Концедента средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных нормативными правовыми актами, регулирующими предоставление субсидий.».

30. Пункт 11.13 изложить в следующей редакции:

«Концедент осуществляет софинансирование на этапе Создания Объекта соглашения части расходов на Создание Объекта соглашения (далее – «Капитальный грант») в порядке и на условиях, установленных Концессионным соглашением, в частности Приложением 8.1. Концедент выплачивает платежи в целях возмещения и (или) финансового обеспечения расходов на Создание и Эксплуатацию Объекта соглашения (далее – «Компенсационный платеж») путем предоставления Концессионеру средств из бюджета Магаданской области в порядке и на условиях, установленных Концессионным соглашением.».

31. Раздел «Финансирование Концедентом расходов на Создание и Эксплуатацию Объекта соглашения» дополнить пунктом 11.13¹ следующего содержания:

«Если произошло любое увеличение ключевой ставки, устанавливаемой Центральным Банком России по отношению к ключевой ставке, действующей Дату заключения концессионного соглашения, то в зависимости от выбора Концессионера Стороны подписывают дополнительное соглашение к Концессионному соглашению, предусматривающее увеличение Инвестиционного платежа и (если применимо) Эксплуатационного платежа, и (или) Концессионер вправе

заявить в установленном Концессионным соглашением порядке о наступлении Особого обстоятельства, предусмотренного пунктом 15.7(ff) Концессионного соглашения».

32. Дополнить раздел 11 «Финансирование» после пункта 11.23 подразделом «Казначейское сопровождение» и включить в него новые пункты 11.24-11.33 в следующей редакции:

«11.24. В случае если в отношении Денежных обязательств Концедента Законодательством предусмотрено обязательное казначейское сопровождения, Концессионер открывает в территориальном органе Федерального казначейства лицевой счет, предназначенный для учета операций со средствами участников казначейского сопровождения.

11.25. В случае обязательного казначейского сопровождения исполнение соответствующих Денежных обязательств Концедента осуществляется на открытый Концессионером в территориальном органе Федерального казначейства лицевой счет, предназначенный для учета операций со средствами участников казначейского сопровождения.

11.26. Концессионер обязан представлять в территориальные органы Федерального казначейства документы, предусмотренные порядком санкционирования целевых средств, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

11.27. Концессионер обязан указывать в распоряжениях о совершении казначейских платежей и документах, установленных Порядком осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения, утвержденным приказом Минфина России от 17.12.2021 214н (далее - «Порядок санкционирования»), идентификатор Соглашения, сформированный в соответствии с требованиями Законодательства

11.28. Санкционирование расходов, источником финансового обеспечения которых являются целевые средства, осуществляется в соответствии с представляемыми Концессионером в территориальный орган Федерального казначейства сведениями об операциях с целевыми средствами, сформированными и утвержденными в порядке и по форме, которые предусмотрены Порядком санкционирования, и содержащими в том числе информацию об источниках поступления целевых средств и направлениях расходования целевых средств, соответствующих результатам, определенным при предоставлении целевых средств.

11.29. Операции с целевыми средствами, отраженными на лицевых счетах, проводятся после осуществления территориальным органом Федерального казначейства санкционирования операций с целевыми средствами участников казначейского сопровождения в соответствии с Порядком санкционирования, на основании документов-оснований и сведений об операциях с целевыми средствами, сформированных и

утвержденных в порядке и по форме, которые предусмотрены Порядком санкционирования.

11.30. В рамках исполнения Концессионного соглашения Концессионеру запрещено перечисление средств, полученных от Концедента в соответствии с условиями обязательного казначейского сопровождения:

а) в качестве вноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал, если нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления целевых средств, не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу (дочернему обществу юридического лица) на счета, открытые им в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации (далее до конца настоящего раздела - банк);

б) в целях размещения средств на депозитах, а также в иные финансовые инструменты, за исключением случаев, установленных федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации (муниципальными правовыми актами представительных органов муниципальных образований), устанавливающими порядок организации и осуществления бюджетного процесса в субъектах Российской Федерации (муниципальных образованиях);

в) на счета, открытые в банке Концессионеру, за исключением:

1) оплаты обязательств Концессионера в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

2) оплаты обязательств Концессионера в целях осуществления расчетов по оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору (контракту), а также по выплатам лицам, не состоящим в штате Концессионера, привлеченным для достижения результата, определенного при предоставлении целевых средств, с перечислением удержанных налогов, сборов и начисленных страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование, на обязательное медицинское страхование в соответствии со сроками, установленными Налоговым кодексом Российской Федерации;

3) оплаты обязательств Концессионера в целях осуществления расчетов по социальным выплатам и иным выплатам в пользу работников (кроме выплат по оплате труда);

4) оплаты фактически поставленных товаров (выполненных работ, оказанных услуг, источником финансового обеспечения которых являются целевые средства, в случае, если Концессионер не привлекает для поставки таких товаров (выполнения таких работ, оказания таких услуг) иных юридических лиц, а также при условии представления документов-

оснований или документов-оснований по форме, установленной Министерством финансов Российской Федерации, с приложением указанных в нем документов-оснований (в случае его указания в распоряжении о совершении казначейских платежей и (или) иных документов, предусмотренных соглашениями, государственными контрактами, договорами о капитальных вложениях, контрактами учреждений, договорами о проведении капитального ремонта, договорами (контрактами, соглашениями) или нормативными правовыми актами о предоставлении субсидии;

5) возмещения произведенных Концессионером расходов (части расходов) при условии представления документов-оснований или реестра документов-оснований по форме, установленной Министерством финансов Российской Федерации, а также копий платежных поручений, реестров платежных поручений и иных документов, подтверждающих оплату произведенных Концессионером расходов (части расходов);

6) оплаты обязательств Концессионера по накладным расходам, связанных с исполнением Концессионного соглашения;

7) па счета, открытые в банках юридическим лицам, заключившим с Концессионером – получателем целевых средств договоры, за исключением договоров, заключаемых в целях приобретения услуг связи по приему; обработке, хранению, передаче, доставке сообщений электросвязи или почтовых отправлений, коммунальных услуг, электроэнергии, гостиничных услуг, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих юридическим лицам инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, а также проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности» осуществления страхования в соответствии со страховым законодательством, услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами.

11.31. Концессионер обязан вести обособленный аналитический учет операций, осуществляемых за счет целевых средств.

11.32. При наличии оснований, указанных в пунктах 10 и 11 статьи 242.13-1 Бюджетного кодекса Российской Федерации соответственно, операции на лицевом счете не осуществляются или в осуществлении операции на лицевом счете отказывается, а также приостанавливаются операции на лицевом счете в соответствии с пунктом 3 указанной статьи в соответствии с Порядком проведения бюджетного мониторинга и применения мер реагирования в целях недопущения финансовых

нарушений участниками казначейского сопровождения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2021 № 2483.

11.33. Во избежание сомнений, правила, предусмотренные пунктами 11.24-11.33, применяются исключительно в случае, если исполнение соответствующих Денежных обязательств концедента подлежит обязательному казначейскому сопровождению в силу Законодательства.».

33. Пункт 12.1 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Концессионер обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителям органов государственного контроля (надзора) для осуществления своих полномочий, предусмотренных Законодательством, если такое предоставление доступа обязательно в соответствии с Законодательством».

34. В пункте 12.8 слова «Требованиям к строительству» заменить словами «Концессионному соглашению».

35. Раздел 12:

35.1. после пункта 12.11 дополнить подразделом «Контроль соблюдения Концессионером условий, целей и порядка предоставления субсидий»;

35.2. дополнить пунктами 12.12-12.14 следующего содержания:

«12.12. Концедент в лице органа исполнительной власти Магаданской области, являющегося главным распорядителем бюджетных средств и органа государственного финансового контроля Магаданской области осуществляют проверку соблюдения Концессионером условий, целей и порядка предоставления субсидий, предоставляемых Концессионеру во исполнение Денежных обязательств концедента.

Концессионер дает согласие на осуществление указанных проверок соблюдения Концессионером условий, целей и порядка предоставления субсидий, предоставляемых Концессионеру во исполнение Денежных обязательств концедента.

12.13. Для подтверждения Концессионером целевого использования денежных средств, которые были выплачены Концедентом Концессионеру из регионального бюджета в форме субсидии в целях финансового обеспечения затрат (расходов) Концессионера, не позднее 10 (десятого) числа второго месяца квартала, следующего за отчетным кварталом, Концессионер обязан предоставить Концеденту отчет, состоящий из следующих документов:

(а) справка-расчет, содержащая исключительно информацию о размере денежных средств, полученных из регионального бюджета на финансовое обеспечение затрат (расходов) Концессионера в форме субсидии за предыдущие отчетные периоды (календарные кварталы);

(б) копии первичных учетных документов о затратах (расходах) Концессионера, в том числе в предыдущих отчетных периодах, начиная с

Даты заключения концессионного соглашения, подтверждающие целевое использование субсидии (за исключением документов, представленных ранее в составе отчета об использовании денежных средств), а именно:

- (i) (если применимо) справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС 3), акты о приемке выполненных работ (форма КС-2);
- (ii) (если применимо) акты о приемке оказанных услуг;
- (iii) (если применимо) копии счетов;
- (iv) (если применимо) копии счетов-фактур;
- (v) (если применимо) копии платежных документов, подтверждающие выплаты, с отметкой банка о списании денежных средств со счета Концессионера;
- (vi) (если применимо) копии договоров, подтверждающих расходные обязательства;
- (vii) (если применимо) реестры расходов, содержащие информацию о расходах, включая административно-хозяйственные и расходы на персонал, расходы по Соглашению о финансировании, расходы по Акционерному займу;
- (viii) (если применимо) иные документы.

12.14. Во избежание сомнений, Концессионером может быть использован в последующих периодах:

- (a) в последующем(-их) квартале(-ах) – неиспользованный Концессионером в текущем квартале остаток очередного ежеквартального платежа по Компенсационному платежу (Инвестиционному платежу и (или) Эксплуатационному платежу);
- (b) в последующем финансовом году – неиспользованный Концессионером в текущем финансовом году остаток Компенсационного платежа (Инвестиционного платежа и (или) Эксплуатационного платежа).».

36. Пункт 13.1 изложить в следующей редакции:

«13.1. Концессионер обязан представить обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению:

- (a) на этапе Создания (первый период обеспечения в соответствии с пунктом 3.4 Приложения 5 Концессионного соглашения) – в виде безотзывной банковской гарантии (далее – «Банковская гарантия»);
- (b) на этапе Эксплуатации (второй период обеспечения в соответствии с пунктом 3.4 Приложения 5 Концессионного соглашения) – в виде Банковской гарантии или передачи Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита), или осуществления страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению.

Условия и сроки предоставления обеспечения в виде Банковской гарантии установлены Приложением 5 Концессионного соглашения.

Договор залога прав по договору банковского вклада (депозита) и договор страхования риска ответственности Концессионера за нарушение

обязательств по Концессионному соглашению (в случае заключения какого-либо из указанных договоров в качестве обеспечения на этапе Эксплуатации) должны соответствовать требованиям о размере, сроках действия, сроках предоставления Концеденту, основаниях и условиях продления, об обязательности поддержания в силе, аналогичным требованиям, установленным Концессионным соглашением по отношению к Банковской гарантии в Приложении 5 Концессионного соглашения.

Во избежание сомнений, на этапе Эксплуатации (второго периода обеспечения в соответствии с пунктом 3.4 Приложения 5 Концессионного соглашения) допускается замена одного вида обеспечения другим в соответствии с условиями Концессионного соглашения.».

37. Дополнить пунктами 13.5-13.9 следующего содержания:

«13.5. Концессионер обязан до выплаты Аванса предоставить Концеденту Банковскую гарантию Аванса, обеспечивающую исполнение обязательств Концессионера по погашению (по использованию Аванса на финансирование работ, в отношении выполнения которых был выдан Аванс) суммы Аванса в размере не менее суммы запрашиваемого Аванса.

13.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Концессионера по возврату непогашенной части Аванса Концедент вправе предъявить требование о выплате денежных средств по Банковской гарантии аванса капитального гранта.

13.7. Концессионер обязан поддерживать действительность Банковской гарантии аванса капитального гранта в течение всего срока, пока (i) Аванс полностью не погашен или (ii) непогашенная часть суммы Аванса не возвращены Концеденту в случаях, когда обязанность Концессионера по возврату непогашенной части Аванса капитального гранта наступила в соответствии с настоящим Концессионным соглашением.

13.8. Размер Банковской гарантии аванса капитального гранта подлежит уменьшению пропорционально погашению Аванса путем предоставления (i) новой Банковской гарантии Аванса капитального гранта или (ii) письменного уведомления Концедента, направленного гранту, предоставившему обеспечение.

13.9. Концессионер вправе по согласованию с Концедентом включить обязательство по возврату непогашенного Аванса в объем обязательств, исполнение которых обеспечивается банковской гарантией на этапе Создания. В таком случае Банковская гарантия на этапе Создания должна соответствовать требованиям к Банковской гарантии по возврату Аванса.».

38. В пункте 15.7:

38.1. подпункт 15.7(с) изложить в следующей редакции:

«(с) превышение годового размера платы по Договору о предоставлении прав на земельный участок за год на 30 % (тридцать

процентов) или более над размером платы по Договору о предоставлении прав на земельный участок, определяемым в соответствии с условиями Концессионного соглашения на Дату заключения концессионного соглашения»;

38.2. дополнить подпунктом 15.7(n¹) следующего содержания:

«15.7(n¹) совершение Концедентом или иными лицами действий, направленных на лишение Прямого соглашения силы (включая признание Прямого соглашения недействительным / незаключенным или его расторжение).».

38.3. в подпункте 15.7(q) после слов «действиями (бездействием) Концедента» добавить слова «или третьих лиц»;

38.4. в абзаце втором подпункта 15.7(s) слова «в соответствии с Требованиями к строительству» исключить;

38.5. подпункт 15.7(ff) изложить в следующей редакции:

«(ff) если для исполнения своих обязательств по Соглашению Концессионером заключено или планируется к заключению Соглашение о финансировании, при этом, наступило одно из следующих обстоятельств:

(i) увеличение ключевой ставки, устанавливаемой Центральным Банком России по отношению к ключевой ставке, действующей Дату заключения концессионного соглашения; или

(ii) увеличение значения процентной ставки по Соглашениям о финансировании по сравнению с ее величиной, существовавшей на дату Финансового закрытия;»;

38.6. подпункт 15.7(jj) изложить в следующей редакции:

«(jj) увеличение стоимости Создания Объекта соглашения более чем на 3% (три процента) за период с даты получения Заключения экспертизы до даты ввода в эксплуатацию Объекта соглашения по причине превышения накопленного сводного индекса цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемого Федеральной службой государственной статистики в целом по Российской Федерации, над накопленным индексом-дефлятором инвестиций в основной капитал, указанном в базовом сценарии прогноза социально-экономического развития Российской Федерации Министерства экономического развития, актуального на дату получения Заключения экспертизы;»;

38.7. подпункт 15.7(kk) изложить в следующей редакции:

«(kk) превышение по результатам получения Заключения экспертизы сметной стоимости Объекта соглашения над расчетной стоимостью Объекта соглашения, указанной в Приложении 6;»;

38.8. в подпункте 15.7(ll) слова «оспоренного Концессионером в судебном порядке», «, которые он должен был получить в соответствии с финансовой моделью», «, которые он не должен был нести в соответствии с финансовой моделью» исключить;

38.9. подпункт 15.7(pp) исключить;

38.10.в подпункте 15.7(qq) после слова «расторжение» дополнить словами «, признание незаключенным или недействительным полностью или в части, утрата силы каким-либо иным образом,»;

38.11.дополнить подпунктами 15.7(ss)-15.7(ggg) следующего содержания:

«(ss) невозможность использования Земельного участка и (или) наличие препятствий к использованию Земельного участка в целях Проектирования, Создания, Эксплуатации Объекта соглашения и (или) осуществления иной деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, в том числе в связи с наличием Обременений (включая, но не ограничиваясь, Обременения, о которых Концессионеру было известно на дату предоставления Земельного участка);

(tt) введение иностранным государством или международной организацией или правительствами и официальными учреждениями таких стран или организаций запретов и ограничений в области предпринимательской деятельности, запретов торговых, финансовых и иных операций, а также иных ограничительных и запретительных мер (в том числе закрытие международных границ, изменение порядка таможенного оформления или сроков ввоза товаров), действующих в отношении Российской Федерации, Концессионера, его аффилированных лиц, Оператора либо в отношении продукции, необходимой для Создания или Эксплуатации Объекта Соглашения;

(uu) введение на территории Российской Федерации режима повышенной готовности, проведение специальной (военной) операции, мобилизация строительной и иной специальной техники, введение иных специальных режимов, проведение которых не позволяет исполнить Концессионеру принятые по Концессионному соглашению обязательства и (или) Финансирующей организации по Соглашению о финансировании;

(vv) принятие решений об изъятии (в том числе национализации, реквизиции или изъятии для государственных или муниципальных нужд) Земельного участка, Объекта соглашения;

(ww) установление градостроительных ограничений, которые препятствуют либо затрудняют осуществление деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением;

(xx) вступление в законную силу решения и (или) иного обязательного для Концессионера акта суда или Государственного органа, которое препятствует исполнению Концессионером установленных Концессионным соглашением обязательств, а равно влечет признание недействительными положений Концессионного соглашения в части каких-либо прав и (или) обязанностей Сторон;

(yy) любые ограничения, вводимые Государственными органами, иностранными государствами, международными организациями, иными международными объединениями или формированиями, препятствующие осуществлению или делающими невозможным осуществление

Концессионером платежей в пользу Финансирующей организации по Соглашениям о финансировании и (или) Концедентом согласно Прямому соглашению;

(zz) обстоятельства, ведущие к увеличению стоимости привлечения финансирования, объективно свидетельствующие об изменении конъюнктуры финансовых рынков Российской Федерации, включая требования регуляторных финансовых органов;

(aaa) отказ Концедента от внесения изменений в Концессионное соглашение в случаях, когда Концессионер вправе требовать внесения таких изменений в соответствии с положениями Концессионного соглашения и (или) Законодательства;

(bbb) непредоставление (необеспечение предоставления) либо нарушение сроков предоставления (обеспечения предоставления) водных объектов, лесных участков, участков недр, предусмотренных Концессионным соглашением;

(ccc) превышение планового годового размера затрат (расходов) Концессионера на обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, предоставляемое на период Создания Объекта соглашения (первый период обеспечения в соответствии с пунктом 3.4 Приложения 5 Концессионного соглашения), в результате которого такие расходы составят более чем 4 966 557 (Четыре миллиона девятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей, в том числе в связи с применением к Концессионному соглашению положений Федерального закона от 08.11.2007 № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

(ccc¹) превышение планового годового размера затрат (расходов) Концессионера на обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, предоставляемое на возврат Аванса, в результате которого такие расходы составят более чем:

1) 1 118 363 (один миллион сто восемнадцать тысяч триста шестьдесят три) рубля для 2024 года;

2) 940 728 (девятьсот сорок тысяч семьсот двадцать восемь) рублей для 2025 года;

3) 329 961 (триста двадцать девять тысяч девятьсот шестьдесят один) рубль для 2026 года.

(ddd) невозможность и (или) наличие препятствий для исполнения Концессионером Концессионного соглашения в связи с отсутствием Объекта соглашения (или какой-либо его части) в схеме территориального планирования Концедента, проекте планировки территории;

(eee) превышение затрат (расходов) Концессионера на проведение мероприятий по текущему ремонту и (или) капитальному ремонту Объекта соглашения по сравнению со стоимостью таких мероприятий (по

отдельности или в совокупности), определяемой в соответствии с Приложением 17 Концессионного соглашения;

(fff) не подписание соглашений (дополнительных соглашений) «О предоставлении иного межбюджетного трансферта, имеющего целевое назначение, из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации» между Минвостокразвития России и Правительством Магаданской области на обеспечения Денежных обязательств концедента, софинансируемых из федерального бюджета, в объеме 2 341 269 734 (Двух миллиардов трехсот сорока одного миллиона двухсот шестидесяти девяти тысяч семисот тридцати четырех рублей) рублей для софинансирования выплаты Капитального гранта и в объеме 2 436 831 764 (Двух миллиардов четырехсот тридцати шести миллионов восьмисот тридцать одной тысячи семисот шестидесяти четырех рублей) рублей на софинансирование выплаты Инвестиционного платежа;»;

(ggg) иные обстоятельства, которые соответствуют признакам Особых обстоятельств, если их негативное влияние на исполнение Концессионного соглашения было доказано Концессионером в судебном порядке или согласовано Сторонами.».

39. В абзаце первом пункта 15.8:

39.1. слова «3 (трех) Рабочих дней» заменить словами «60 (шестидесяти) календарных дней»;

39.2. после слов «с момента наступления Особого обстоятельства» заменить словами «с момента, когда Концессионеру стало известно о наступлении последствий Особого обстоятельства»;

39.3. после слова «уведомить» дополнить словом «письменно»;

39.4. после слов «не позднее чем через 14 (четырнадцать) Рабочих дней» дополнить словами «с даты направления первого уведомления, предусмотренного настоящим пунктом,»;

40. Подраздел «Действия Сторон в случае наступления Особого обстоятельства» раздела 15 «Особые обстоятельства» дополнить пунктом 15.8¹ следующего содержания:

«15.8¹. В случае наступления Особого обстоятельства, предусмотренного подпунктом 15.7(II), и если Дополнительные расходы по указанному Особому обстоятельству выплачены (выплачиваются) Концедентом Концессионеру, необходимые и достаточные действия Концессионера для устранения (смягчения, минимизации) последствий Особого обстоятельства по смыслу пункта 15.8 состоят в следующем:

(а) Концессионер, не пропуская установленные Законодательством сроки, предпринимает предусмотренные Законодательством и зависящие от него действия по оспариванию решения, предписания или иного акта уполномоченного Государственного органа (налогового органа), послужившего основанием наступления Особого обстоятельства, предусмотренного подпунктом 15.7(II), включая действия в рамках досудебного и (или) судебного порядка оспаривания;

(b) (в случае судебного оспаривания) Концессионер подает ходатайство о принятии обеспечительных мер (об обеспечении иска) в виде приостановления действия решения, предписания или иного акта уполномоченного Государственного органа (налогового органа), послужившего основанием наступления Особого обстоятельства, предусмотренного подпунктом 15.7(II), а также запрета налоговым органам, в которых состоит на налоговом учете Концессионер, совершать действия, направленные на бесспорное взыскание, проведение зачета, приостановление операций по счетам в банке, арест имущества и иные предусмотренные налоговым законодательством действия во исполнение или обеспечение исполнения указанного решения, предписания или иного акта уполномоченного Государственного органа, в части уплаты НДС или иных налогов, пеней и штрафов до вступления в законную силу решения суда по существу спора.».

41. В подпункте (b) пункта 15.17 после слов «согласовать» дополнить словами «(с учетом позиции Финансирующей организации в порядке, предусмотренном Прямым соглашением)».

42. Пункт 15.19 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Во избежание сомнений, обязанность Концессионера по согласованию с Концедентом Окончательного расчета дополнительных расходов, предусмотренного настоящим пунктом, возникает у Концессионера только в случае, если Окончательный расчет дополнительных расходов не соответствует графику возмещения по Особому обстоятельству.».

43. Пункт 15.27 после слова «переговоры» дополнить словами «и (в случае если для реализации Проекта Концессионером будут привлекаться Заемные инвестиции Финансирующей организации) привлекают к участию в них Финансирующую организацию».

44. Подраздел «Порядок выплат Дополнительных расходов» раздела 15 «Особые обстоятельства» дополнить пунктом 15.30 следующего содержания:

«15.30. В случае если в соответствии со вступившим в законную силу актом, принятым в ходе досудебного оспаривания, или судебным актом по делу об оспаривании решения, предписания или иного акта уполномоченного Государственного органа (налогового органа), послужившего основанием наступления Особого обстоятельства, предусмотренного подпунктом 15.7(II), требование Концессионера об отмене или признании недействительным решения указанного решения, предписания или иного акта уполномоченного Государственного органа (налогового органа) будет удовлетворено полностью или в части, Стороны обязуются осуществить перерасчет Дополнительных расходов, полученных Концессионером от Концедента на основании указанного

Особого обстоятельства с учетом результатов соответствующего досудебного или судебного оспаривания.

После фактического получения Концессионером от уполномоченного Государственного органа (налогового органа) по итогам досудебного и (или) судебного порядка разрешения спора суммы возмещения НДС или иного налога, в связи с отказом в возмещении (возврате) которого Концедентом Концессионеру были выплачены Дополнительные расходы по Особому обстоятельству, предусмотренному подпунктом 15.7(II), Концессионер обязуется в разумный срок возратить Концеденту сумму, равную сумме Дополнительных расходов, ранее полученных от Концедента Концессионером в счет невозмещенного (невозвращенного) налоговым органом НДС или иного налога (но в любом случае не более размера фактически полученной Концессионером от Государственного органа (налогового органа) суммы возмещения НДС или иного налога).».

45. В подпункте 16.4(e)(ii) слова «Требований к строительству» заменить словами «условий Концессионного соглашения»;

46. В подпункте 16.7(b) слова «Требования к строительству должны быть скорректированы» заменить словами «срок Создания должен быть скорректирован».

47. Подпункт 17.5(a) изложить в следующей редакции:

«(a) в отношении неденежных обязательств по Концессионному соглашению:

(i) (в случае если Объект соглашения полностью или в части будет признан объектом инфраструктуры морского порта в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») 1/300 (одна трехсотая) ключевой ставки Банка России, действующей на дату уплаты пени, от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки – за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по проектированию и созданию объектов инфраструктуры морского порта в составе Объекта соглашения;

(ii) (в случае если Объект соглашения полностью или в части будет признан объектом инфраструктуры морского порта в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») 1/300 (одна трехсотая) ключевой ставки Банка России, действующей на дату уплаты пени, от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки – за просрочку обязательства по осуществлению Концессионером инвестиций, в том числе капитальных вложений, в объекты инфраструктуры морского порта в составе Объекта соглашения;

(iii) 1 000 (одна тысяча) Рублей за каждый день просрочки – за просрочку Концессионером любого иного неденежного обязательства Концессионера по Концессионному соглашению, непредусмотренного подпунктами 17.5(a)(i)-17.5(a)(ii).».

48. Подпункт 17.5(b) после слов «Банка России» дополнить словами «, действующей на дату уплаты пени,».

49. Абзац четвертый пункта 17.5 изложить в следующей редакции:
«Во избежание сомнений, в случае если к отношениям Сторон из Концессионного соглашения будут применимы Правила установления соглашением о создании объектов инфраструктуры морского порта вида и размера ответственности инвестора создания объектов инфраструктуры морского порта, утв. постановлением Правительства РФ от 31.03.2022 № 544, или иной нормативный правовой акт, его заменяющий, в соответствии с которым(-ыми) за нарушение Концессионером отдельных обязательств по Концессионному соглашению должна предусматриваться иная гражданско-правовая ответственность (в том числе размеры неустоек, штрафов), чем предусмотрено настоящим пунктом, то ответственность Концессионера за соответствующие нарушения определяется в соответствии с указанными правилами или нормативным правовым актом, его заменяющим. При этом общая сумма штрафов, неустоек, подлежащих уплате Концессионером по настоящему пункту, ограничена размером Банковской гарантии, предусмотренной разделом 13 и Приложением 5, если иное ограничение ответственности специально не установлено Законодательством.».

50. Раздел 17 дополнить пунктом 17.5¹ следующего содержания:

«17.5¹. В случае если Объект соглашения полностью или в части будет признан объектом инфраструктуры морского порта в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» за несобеспечение (финансовое и организационное) Концессионером перевалки грузов в объеме, указанном в Концессионном соглашении, если обеспечение Концессионером такой перевалки грузов обязательно в соответствии с Законодательством, Концессионер обязан выплатить Концеденту по его требованию штраф, определяемый в соответствии с пунктом 6 Правил установления соглашением о создании объектов инфраструктуры морского порта вида и размера ответственности инвестора создания объектов инфраструктуры морского порта, утв. постановлением Правительства РФ от 31.03.2022 № 544 или в соответствии с применимыми нормами иного нормативного правового акта, их заменяющего.

Во избежание сомнений, в случае если организационное и финансовое обеспечение перевалки грузов необязательно для Концессионера в соответствии с Законодательством, штраф,

предусмотренный настоящим пунктом, не применяется к Концессионеру.».

51. Раздел 17 дополнить пунктом 17.5² следующего содержания:

«17.5². Концедент обязуется уплатить в пользу Концессионера пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, в размере:

(а) 1 000 (одна тысяча) Рублей за каждый день просрочки в случае нарушения Концедентом денежного обязательства по Концессионному соглашению; и

(б) 1/300 (одна трехсотая) ключевой ставки Банка России, действующей на дату уплаты пени, от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения Концедентом денежного обязательства.».

52. Подраздел «Общие положения» раздела 20 «Прекращение концессионного соглашения» дополнить пунктом 20.2¹ следующего содержания:

«20.2¹. Во избежание сомнений, обязательства Концедента по выплате Дополнительных расходов, предусмотренные Концессионным соглашением и возникшие до Даты прекращения концессионного соглашения, действуют до полного исполнения Концедентом указанных обязательств.

Условия Концессионного соглашения об Особых обстоятельствах, в том числе, но не ограничиваясь, об обязательствах по перерасчету и возврату Концессионером Концеденту ранее уплаченных Дополнительных расходов с учетом итогов досудебного или судебного порядка разрешения спора в порядке и случаях, предусмотренных пунктом 15.30, сохраняют для Сторон свою силу в течение 3 (трех) лет с Даты прекращения концессионного соглашения.».

53. В пункте 20.4:

53.1. в подпункте 20.4(с) слова «в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента его вынесения» заменить на «в течение 90 (девяноста) календарных дней»;

53.2. в подпункте 20.4(d) слова «в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента его вынесения» заменить на «в течение 90 (девяноста) календарных дней»;

53.3. в подпункте 20.4(e) слова «Приложением 6» заменить словами «Приложением 4».

54. В пункте 20.6:

54.1. в подпункте 20.6(a) слова «наличие прав третьих лиц, ограничений или обременений в отношении Земельного участка, не указанных в Концессионном соглашении или не согласованных Сторонами (если применимо)» заменить словами «наличие Обременений, не согласованных Сторонами путем заключения дополнительного соглашения к Концессионному соглашению»;»;

54.2. в подпункте 20.6(с)(i) после слова «Рублей;» дополнить словом «или»;

54.3. в подпункте 20.6(е) после слова «вмешательств» дополнить словами «Государственных органов и (или)»;

54.4. подпункт 20.6(g) изложить в следующей редакции:

«(g) превышение годового размера платы по Договору о предоставлении прав на земельный участок на 30 % (тридцать процентов) или более над размером платы по Договору о предоставлении прав на земельный участок, определяемым в соответствии с условиями Концессионного соглашения на Дату заключения концессионного соглашения»;

54.5. подпункт 20.6(l) изложить в следующей редакции:

«(l) отказ Концедента от согласования основных условий Соглашения о финансировании, согласование которых предусмотрено Концессионным соглашением, или изменения таких основных условий, когда у Концессионера возникает право требовать досрочного расторжения в соответствии с пунктом 23.10;»;

54.6. дополнить подпунктами 20.6(q)-20.6(s) следующего содержания:

«(q) совершение Концедентом или иными лицами действий, направленных на лишение Прямого соглашения силы (включая признание Прямого соглашения недействительным, незаключенным или его расторжение);

(r) признание судом Прямого соглашения недействительным, незаключенным или расторжение Прямого соглашения;

(s) не подписание соглашений (дополнительных соглашений) «О предоставлении иного межбюджетного трансферта, имеющего целевое назначение, из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации» между Минвостокразвития России и Правительством Магаданской области на обеспечения Денежных обязательств концедента, софинансируемых из федерального бюджета, в объеме 2 341 269 734 (Двух миллиардов трехсот сорока одного миллиона двухсот шестидесяти девяти тысяч семисот тридцати четырех рублей) рублей для софинансирования выплаты Капитального гранта и в объеме 2 436 831 764 (Двух миллиардов четырехсот тридцати шести миллионов восьмисот тридцать одной тысячи семисот шестидесяти четырех рублей) рублей на софинансирование выплаты Компенсационного платежа»;

54.7. подпункт 20.6(q) Концессионного соглашения «(q) в иных случаях, прямо предусмотренных Концессионным соглашением или Законодательством» изменить на «(t) в иных случаях, прямо предусмотренных Концессионным соглашением или Законодательством». Любую ссылку на указанный пункт 20.6(q) по тексту Концессионного соглашения читать как пункт 20.6(t).

55. Пункт 20.7 изложить в следующей редакции:

«20.7. Концессионное соглашение может быть расторгнуто по решению Арбитражного суда по требованию любой Стороны в случае наступления одного или нескольких Особых обстоятельств, предусмотренных пунктом 15.7, если такое Особое обстоятельство (Особые обстоятельства) ведет (ведут) к Дополнительным расходам:

(а) для расторжения по инициативе Концедента – в сумме, превышающей 100 000 000 (сто миллионов) Рублей в совокупности или за каждое Особое обстоятельство по отдельности;

(б) для расторжения по инициативе Концессионера – в сумме, превышающей 50 000 000 (пятьдесят миллионов) Рублей в совокупности или за каждое Особое обстоятельство по отдельности.».

56. В пункте 20.15 слова «15 (пятнадцати) Рабочих дней» заменить словами «20 (двадцати) Рабочих дней».

57. Раздел 20 дополнить пунктом 20.15¹ в следующей редакции:

«20.15¹. В случае заключения и действия Соглашения о финансировании, Прямого соглашения Виновная сторона одновременно с направлением Плана устранения нарушений Прекращающей стороне направляет План устранения нарушений Финансирующей организации для его согласования в порядке и сроки, предусмотренные Прямым соглашением.

В случае, предусмотренном в настоящем пункте, дальнейшие действия Сторон и Финансирующей организации, связанные с согласованием и исполнением Плана устранения нарушения, определяются в соответствии с условиями Прямого соглашения.».

58. В пункте 20.16:

58.1. после слов «разрешения споров» дополнить словами «, если иное не установлено Прямым соглашением»;

58.2. дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Во избежание сомнений, Прямое соглашение может устанавливать, что Прекращающая сторона не вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Концессионного соглашения, если согласованный План устранения нарушений не осуществлен в установленный срок, при условии, что Сторонами и Финансирующей организацией согласован План восстановления в порядке, предусмотренном Прямым соглашением.».

59. Пункт 20.18 после слов «Концессионного соглашения» дополнить словами «, если иное не установлено Прямым соглашением».

60. Раздел 20 дополнить пунктом 20.18¹ в следующей редакции:

«20.18¹. В случае если Концессионер привлекает Заемные инвестиции, Финансирующая организация вправе направить Сторонам Концессионного соглашения план восстановления, содержащий перечень мероприятий по устранению нарушений Концессионного соглашения и (или) Соглашения о финансировании (в зависимости от того, что применимо), разработанный Финансирующей организацией в соответствии с условиями Прямого соглашения, с указанием сроков

устранения тех или иных нарушений (если применимо), а также при необходимости предложения в отношении кандидатуры Замещающего лица (далее – «План восстановления»).

Прямое соглашение может предусматривать, что в случаях, установленных Прямым соглашением, План восстановления заменяет собой План устранения нарушений, если План устранения нарушений продолжает действовать на момент согласования Плана восстановления, и является обязательным для Сторон с даты согласования или утверждения в порядке, установленном Прямым соглашением.».

61. Подпункт 23.1(h) исключить.

62. В пункте 23.2 слова «либо иного необходимого обеспечения обязательств Генерального подрядчика по Договору подряда» заменить словами «и (или) условие о гарантийном удержании, и (или) страховании ответственности Подрядчика».

63. В пункте 23.5 слова «, а также любые иные изменения условий Соглашений о финансировании, которые могут привести к увеличению размера финансовых обязательств Концедента в случае досрочного прекращения Концессионного соглашения» исключить.

64. В пункте 23.6:

64.1. в абзаце первом после слов «изменений в» дополнить словами «основные условия»;

64.2. в подпункте 23.6(b) слова «увеличиваются более чем 4 (четыре) процентных пункта от величины, которая существовавшей на дату Финансового закрытия» заменить словами «увеличиваются более чем на 2 (два) процентных пункта».»;

65. Пункт 23.7 после слова «согласования» дополнить словом «основных».

66. В пункте 23.9 после слов «изменений в» дополнить словами «основные условия».

67. В пункте 23.10:

67.1. в абзаце первом после слов «в согласовании» дополнить словами «основных условий»;

67.2. в подпункте 23.10(i):

67.2.1. после слова «данные» дополнить словами «основные условия»;

67.2.2. слова «и (или)» заменить словом «или»;

67.3. в подпункте 23.10(ii):

67.3.1. после слова «представить» дополнить словами «основные условия»;

67.3.2. слова «и (или)» заменить словом «или»;

67.3.3. после знака «;» дополнить словом «или»;

67.4. в подпункте 23.10(iii):

67.4.1. после слова «вправе» дополнить словами «по своему выбору»;

67.4.2. после слов «предусмотренном 23.6(a))» дополнить словами «или инициировать Спор, подлежащий разрешению в Порядке разрешения споров».

68. В пункте 29.3 слова «, предусмотренных Требованиями к строительству» заменить словами «по Созданию».

69. Добавить пункт 30.3 следующего содержания:

«30.3 Во избежание сомнений, ненаправление в установленные в Концессионном соглашении сроки какого-либо Уведомления, иного юридически значимого сообщения не является отказом Концессионера от своих прав, связанных с указанными Уведомлениями или иными юридически значимыми сообщениями по Концессионному соглашению, и Концессионер имеет право направить такое Уведомление или иное юридически значимое сообщение в иной срок.».

70. В пункте 1 Приложения 1:

70.1. перед термином «Акт о выполнении мероприятий по Созданию» дополнить термином «Аванс» и его значением следующего содержания:

« Аванс	Означает аванс, предоставляемый Концедентом Концессионеру за счет средств Капитального гранта в соответствии Приложением 8.1 в порядке и на условиях, установленных в Концессионном соглашении;	»
-----------------------	---	---

70.2. в определении термина «Арбитражный суд» слова «арбитражный суд Магаданской области» заменить словами «Арбитражный суд города Москвы»;

70.3. в термине «Денежные обязательства концедента» после слов «обязательства по выплате Компенсационного платежа» дополнить словами «, выплате Капитального гранта и Компенсации при прекращении»;

70.4. термин «Договор с оператором» и его определение исключить.

70.5. в определении термина «Запланированная дата окончания создания» слова «Приложении 6» заменить словами «пункте 5.2 Концессионного соглашения»;

70.6. после термина «Итоговый акт о выполнении мероприятий по Созданию» дополнить термином «Капитальный грант» и его значением следующего содержания:

« Капитальный грант	имеет значение, указанное в пункте 11.13.	»
-----------------------------------	---	---

70.7. после термина «Нестраховемый риск» дополнить термином «Обременения» и его значением следующего содержания:

<p>«</p> <p>Обременения</p>	<p>права и (или) правомочия третьих лиц в отношении Земельного участка, включая, но не ограничиваясь права аренды (субаренды) Земельного участка, залог (ипотеку), арест и (или) обеспечительные меры, наложенные судом, а также права собственников и (или) иных законных правообладателей объектов недвижимости, расположенных на Земельном участке, а также зарегистрированные или незарегистрированные законные права третьих лиц в отношении каких-либо расположенных на Земельном участке зданий, сооружений и (или) иных объектов капитального строительства, а также наличие арестов или обеспечительных мер, наложенных судом, в отношении каких-либо расположенных на Земельном участке зданий, сооружений и (или) иных объектов капитального строительства.</p> <p>»</p>
------------------------------------	---

70.8. в определении термина «Оператор» слова «предложенных Концедентом и» исключить;

70.9. после определения термина «Палеонтологические объекты» дополнить термином «План восстановления» со следующим определением «имеет значение, указанное в пункте 20.181.»;

70.10. в определении термина «Прямое соглашение с оператором» слово «Концедентом,» исключить;

70.11.термин «Требования к строительству» и его определение
исключить;

70.12.в определении термина «Эксплуатация» после слов «Объекта соглашения» дополнить словами «для оказания услуг, предусмотренных пунктом 3.2 Концессионного соглашения».

71. В Приложении 2:

71.1. Слова «Создание Объекта соглашения предлагается на Земельном участке, расположенном в границах зоны размещения Объекта соглашения согласно Приложению 3 (Земельный участок)» заменить на «Создание Объекта соглашения предлагается на Земельных участках согласно Приложению 3 (Земельные участки)»;

71.2. После слов «гидротехнических сооружений:» дополнить абзацами:

« - берегоукрепительная стенка (объект незавершенного строительства) с кадастровым номером 49:09:031110:169, реконструкция,

длина - 82 м, адрес: Магаданская область, г. Магадан, шоссе Портовое, д. 53;

- причал портфлота, реконструкция, реестровый номер 44:401:002:03026:8697, кадастровый номер 49:09:000000:9608, год постройки 1989, площадь 5 380 кв.м., адрес: Магаданская область, город Магадан, шоссе Портовое, сооружение 149А/8. Начальная стоимость 57 782,00, остаточная стоимость 0,00. Включает в себя в том числе восточную и западную часть причала портфлота:»;

71.3. После слов «пирс портфлота, реконструкция» дополнить словами «, кадастровый номер 49:09:031110:107, год постройки 1932, площадь 911 кв.м, адрес: Магаданская область, город Магадан, шоссе Портовое, сооружение 149А/8. Начальная стоимость 1,00, остаточная стоимость 0,00.».

72. В Приложении 3:

72.1. название Приложения 3 «Земельный участок» изменить на «Земельные участки»:

72.2. изложить текст Приложение 3 в следующей редакции:

«Перечень Земельных участков, предоставляемых Концессионеру для целей Создания и Эксплуатации Объекта соглашения.

Земельный участок 1 с кадастровым номером 49:09:031110:328, площадью 391 кв. м., расположенный по адресу Магаданская область, г. Магадан, шоссе Портовое; категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под базу флота.

Земельный участок 2 с кадастровым номером 49:09:031110:338, площадью 5329 кв. м., расположенный по адресу Магаданская область, г. Магадан, шоссе Портовое; категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: водный транспорт.

Земельный участок 3 с кадастровым номером 49:09:031110:339, площадью 3259 кв. м., расположенный по адресу Магаданская область, г. Магадан, шоссе Портовое; категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: водный транспорт.

Земельный участок 4 с кадастровым номером 49:09:031110:340, площадью 1318 кв. м., расположенный по адресу Магаданская область, г. Магадан, шоссе Портовое; категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: водный транспорт.

Земельный участок 5 с кадастровым номером 49:09:031110:341, площадью 59 кв. м., расположенный по адресу Магаданская область, г. Магадан, шоссе Портовое; категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: водный транспорт.

Земельный участок 6 с кадастровым номером 49:09:031110:343, площадью 1537 кв. м., расположенный по адресу Магаданская область, г. Магадан, шоссе Портовое; категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: водный транспорт.

Земельный участок 7 с кадастровым номером 49:09:031110:344, площадью 438 кв. м, расположенный по адресу Магаданская область, г. Магадан, в районе Портового шоссе; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: стоянка транспортных средств.

Земельный участок 8 с кадастровым номером 49:09:031110:15, площадью 14351 кв. м., расположенный по адресу Магаданская область, г. Магадан, шоссе Портовое, участок 149А; категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: водный транспорт.»;

72.3. исключить из Приложения 3 схему размещения Объекта соглашения.

73. В Приложении 4:

73.1. название Приложения 4 «Требования к строительству» заменить названием «График создания Объекта соглашения»;

73.2. название графика «Укрупненный график Создания» заменить названием «Предварительный график Создания»;

73.3. Исключить из Приложения 4 таблицу и изложить «Предварительный график создания» в следующей редакции:

«Проектирование: с 1 квартала 2022 года до последнего дня 1 квартала 2024 года.

Строительство: с первого дня 2 квартала 2024 года и до последнего дня 2 квартала 2027 года.».

74. В Приложении 5:

74.1. В пункте 3.2 «Перечень документов, которые Концедент направляет гаранту вместе с требованием об уплате денежной суммы по Банковской гарантии» Требований к Банковской гарантии слова «обязательств по Созданию Объекта соглашения» (во всех случаях упоминания данных слов по тексту указанного пункта) заменить словами «обязательств Концессионера по Концессионному соглашению, которые обеспечены Банковской гарантией»;

74.2. В пункте 3.4 «Срок, на который выдана Банковская гарантия» Требований к Банковской гарантии:

74.2.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«Банковская гарантия предоставляется Концессионером на следующие периоды действия обеспечения:

(а) первый период – с даты получения Заключения экспертизы в отношении Проектной документации (в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости Объекта соглашения) до даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения;

(б) второй период – с даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта соглашения до Даты прекращения концессионного соглашения.

Банковская гарантия подлежит ежегодной замене (возобновляемая (револьверная) банковская гарантия) в течение всего периода действия обеспечения.

Банковская гарантия по возврату Аванса предоставляется Концессионером на срок не меньший, чем срок завершения Создания Объекта соглашения по Предварительному графику Создания Объекта соглашения, который предусмотрен Приложением 4 плюс 2 (два) месяца. При этом если до Запланированной даты окончания создания Создания не завершено и Стороны не подписали в том числе Итоговый акт о выполнении мероприятий по Созданию, то Концессионер обязан не менее чем за 5 (пять) дней до истечения срока действия Банковской гарантии по возврату Аванса предоставить новую Банковскую гарантию возврата Аванса на срок не менее 6 (шести) месяцев) на сумму непогашенных к этому моменту Авансов.»;

74.3. В пункте 3.5 «Срок предоставления новой Банковской гарантии» Требований к Банковской гарантии:

74.3.1. абзац первый исключить;

74.3.2. абзац второй изложить в следующей редакции:

«Каждая новая Банковская гарантия предоставляется не позднее 30 (тридцати) календарных дней до даты истечения срока действия текущей Банковской гарантии»;

74.4. В пункте 3.7 «Обязательства Концессионера, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией» Требований к Банковской гарантии изложить в следующей редакции:

« 3.7.	Обязательства Концессионера, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией	Обязательства Концессионера по Созданию и Эксплуатации, предусмотренные Концессионным соглашением. Обязательства Концессионера по возврату Аванса.	»
--------	--	--	---

74.5. Пункт 3.8 «Сумма, подлежащая выплате в каждом году обеспечения исполнения обязательств Концессионера» Требований к Банковской гарантии изложить в следующей редакции:

« 3.8.	Сумма Банковской гарантии	На первый период действия обеспечения в соответствии с подпунктом 3.4(а) настоящего Приложения – 30 000 000 (тридцать миллионов) Рублей или размер обеспечения исполнения обязательств по Созданию, определяемый в соответствии с нормами Федерального закона от 08.11.2007 № 261-ФЗ «О	»
--------	---------------------------	---	---

		<p>морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 10.02.2022 № 143 «Об утверждении методики по определению суммы средств, предоставляемых в качестве обеспечения исполнения соглашения о создании объектов инфраструктуры морского порта, равной объему средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, либо средств организации, подведомственной федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере морского транспорта, в том числе капитальных вложений, направляемых на создание объектов государственной собственности в целях реализации мероприятий инвестиционной декларации» или иного(-ых) нормативного(-ых) правового(-ых) акта(-ов), его(-их) заменяющего(-их) (если в соответствии с Законодательством к условиям Концессионного соглашения будут подлежать обязательному применению указанные нормы).</p> <p>Во избежание сомнений, если по итогам Проектирования Объект соглашения или его часть не будет признаваться объектом</p>
--	--	--

		<p>инфраструктуры морского порта в соответствии с Законодательством, то размер обеспечения для первого периода действия обеспечения составит 30 000 000 (тридцать миллионов) Рублей.</p> <p>На второй период действия обеспечения в соответствии с подпунктом 3.4(b) настоящего Приложения – 30 000 000 (тридцать миллионов) Рублей.</p>
--	--	--

75. Пункт 2 Приложения 7 дополнить подпунктом 2(d) следующего содержания:

«(d) Концедент предоставляет Концессионеру надлежащим образом заверенную копии выписки из закона о бюджете Магаданской области, выписки из сводной бюджетной росписи бюджета Магаданской области на текущий финансовый год и плановый период, подтверждающую включение в бюджет Магаданской области в порядке, предусмотренном Законодательством, бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства Концедента по выплате Капитального гранта, Компенсационного платежа в размере, установленном Концессионным соглашением в соответствующем году действия Концессионного соглашения.».

76. В Приложении 8:

76.1. в подпункте 2.1(a) слова «в целях возмещения понесенных расходов на Создание Объекта соглашения» заменить словами «в целях возмещения и (или) финансового обеспечения расходов в связи с Созданием Объекта соглашения»;

76.2. дополнить пунктом 2.1¹ следующего содержания:

«2.1¹. Инвестиционный платеж выплачивается на возмещение и (или) финансовое обеспечение следующих затрат (расходов) Концессионера (за исключением затрат (расходов) на уплату сумм НДС, уплачиваемых Концессионером в составе его выплат в пользу его контрагентов):

(a) затраты (расходы) на Проектирование, на разработку или приобретение Рабочей документации и Исполнительной документации;

(b) затраты (расходы) на Подготовку территории;

(c) затраты (расходы) на Создание, затраты, включенные в сводный сметный расчет стоимости строительства Проектной документации;

(d) затраты (расходы) по арендной плате по каждому Договору о предоставлении прав на земельный участок, на уплату иной платы

Концессионера (в том числе платы за сервитут и (или) публичный сервитут) за каждый Земельный участок, понесенные до даты, когда Концессионер считается исполнившим свое обязательство по Созданию Объекта соглашения;

(е) затраты (расходы) на оплату труда работников Концессионера и связанные с такой оплатой затраты (расходы) на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, понесенные до даты, когда Концессионер считается исполнившим свое обязательство по Созданию Объекта соглашения;

(f) затраты (расходы) на аренду и обеспечение функционирования офиса Концессионера, понесенные до даты, когда Концессионер считается исполнившим свое обязательство по Созданию Объекта соглашения;

(g) затраты (расходы) на банковское обслуживание, которые Концессионер несет в связи с привлечением Акционерного займа и Заемного финансирования;

(h) затраты (расходы) на уплату процентов, комиссий и иных платежей по договорам займа, заключаемым Концессионером в связи с Созданием;

(i) затраты (расходы) на предоставление Обеспечения, за исключением данных затрат (расходов), финансируемых за счет Эксплуатационного платежа;

(j) затраты (расходы) на Договоры страхования, за исключением данных затрат (расходов), финансируемых за счет Эксплуатационного платежа;

(k) затраты (расходы) на уплату процентов за пользование суммой займа (кредита) по Соглашению о финансировании, Акционерному займу;

(l) затраты (расходы) на уплату процентов за пользование суммой займа (кредита) по Соглашению о финансировании, невозмещенные и (или) финансово необеспеченные Концедентом за счет финансирования расходов на уплату процентов;

(m) затраты (расходы) на уплату комиссий по Соглашению о финансировании, невозмещенные и (или) финансово необеспеченные Концедентом, а также затраты (расходы) на уплату иных платежей по Соглашению о финансировании, ранее невозмещенные и (или) финансово необеспеченные Концедентом;

(n) затраты (расходы) на приобретение исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации, на получение права использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации, понесенные до даты, когда Концессионер считается исполнившим свое обязательство по Созданию Объекта соглашения;

(o) затраты (расходы) по договорам оказания услуг, выполнения работ, заключаемым в связи с прохождением экспертиз, получением Разрешений, подключением и иными процедурами, требуемыми для

Создания Объекта соглашения, понесенные до даты, когда Концессионер считается исполнившим свое обязательство по Созданию Объекта соглашения, за исключением расходов, которые предусмотрены в сводном сметном расчете стоимости строительства Проектной документации;

(р) иные затраты (расходы) в связи с Созданием Объекта соглашения, за исключением затрат (расходов), ранее возмещенных и (или) финансово обеспеченных Концедентом.»;

76.3. пункт 2.2 после слов «Компенсационного платежа» дополнить словами «в соответствующем квартале»;

76.4. в пункте 2.2 Формулу 1 изложить в следующей редакции:

«Формула 1

Компенсационный платеж_i = ИП_i + ЭП_i, где

ИП_i – Инвестиционный платеж, предусмотренный пунктом 2.3;

ЭП_i – Эксплуатационный платеж, рассчитанный в соответствии с Формулой 2, предусмотренной пунктом 2.5;

i – соответствующий квартал выплаты Компенсационного платежа»;

76.5. в пункте 2.4 слова «в финансовой модели» заменить словами «в Приложении 6»;

76.6. пункт 2.4. изложить в следующей редакции:

«Размер Инвестиционного платежа (ИП), предусмотренный в пункте 2.3 выше является приблизительным и подлежит корректировке в случае, если по результатам получения Заключения экспертизы произошло увеличение или снижение стоимости Создания Объекта соглашения по сравнению с тем, как она определялась на Дату заключения концессионного соглашения в Приложении 6 и (или) произошло любое увеличение ключевой ставки, устанавливаемой Центральным Банком России по отношению к такой ключевой ставке, действующей на Дату заключения концессионного соглашения. В указанном случае Концессионер одновременно с расчетом Компенсационного платежа направляет в адрес Концедента дополнительное соглашение к Концессионному соглашению, предусматривающее внесение изменений в Приложение 8 к Концессионному соглашению в части увеличения (или, если применимо, снижения размера Инвестиционного платежа), указанного в пункте 2.3 выше и (или) Концессионер вправе заявить в установленном Концессионным соглашением порядке о наступлении Особого обстоятельства, которым (-ыми) вызвано увеличение Инвестиционного платежа.».

76.7. в пункте 2.5. Формулу 2 изложить в следующей редакции:

«Формула 2

$ЭП_i = \text{МАКС}(ЭПФ_i + ЭПИ_i * ИПЦ - В_i; 0) + \text{НДС}$, где

ЭПФ_i – квартальная фиксированная часть Эксплуатационного платежа без учета НДС;

ЭПИ_i – квартальная индексируемая часть Эксплуатационного в ценах ноября 2021 года без учета НДС;

ИПЦ — Индекс потребительских цен (далее - «ИПЦ») на соответствующий квартал, определяемый нарастающим итогом с 1 декабря 2021 года к ценам на дату составления расчета о выплате Компенсационного платежа;

V_i — фактическая выручка Концессионера (доход от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг) с использованием Объекта соглашения за «i»-ый квартал выплаты Компенсационного платежа без учета НДС.

В случае, если на дату расчета не будет опубликован ИПЦ за какой-либо из периодов (кварталов), участвующих в расчете ИПЦ, то для целей расчета ИПЦ нарастающим итогом в отношении таких периодов (кварталов) применяется значение ИПЦ за последний из кварталов, в отношении которого ИПЦ опубликован к дате расчета.

Во избежание сомнений, в соответствии с Формулой 2 в случае, если фактическая выручка Концессионера превышает сумму ЭПФ_i и ЭП_i, то фактический Эксплуатационный платеж за данный период равен 0. Значение ЭП_i не может принимать отрицательные значения.»;

76.8. в пункте 2.6:

76.8.1. подпункты 2.6(a)(i) и 2.6(a)(iii) исключить;

76.8.2. подпункт 2.6(a)(iv) изложить в следующей редакции:

«(iv) расходов на обеспечение исполнения обязательств Концессионера;»;

76.8.3. в подпункте 2.6(b)(i) слова «Договорам с оператором» заменить словами «Прямому соглашению с оператором»;

76.8.4. дополнить подпунктами 2.6(b)(iii)-2.6(b)(v) следующего содержания:

«(iii) расходов по процентам по займам, привлеченным для целей исполнения обязательств по осуществлению деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения;

(iv) расходов на налог на прибыль;

(v) расходов на страхование по Договорам страхования.»;

76.9. пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Размер Эксплуатационного платежа за весь срок Эксплуатации составит приблизительно 2 360 714 768 (Два миллиарда триста шестьдесят миллионов семьсот четырнадцать тысяч семьсотшестьдесят восемь) рублей (без НДС) в ценах ноября 2021 года (то есть без учета индексации индексируемой части Эксплуатационного платежа в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Приложения) (в случае если больший размер Эксплуатационного платежа не будет согласован Сторонами в дополнительном соглашении к Концессионному соглашению), включая:

(а) фиксированную часть Эксплуатационного платежа (ЭПФ) в размере приблизительно 46 969 739 (Сорока шесть миллионов девятисот шестидесяти девяти тысяч семисот тридцати девяти) рублей; и

(b) индексируемую часть Эксплуатационного платежа (ЭПИ) в размере приблизительно 2 314 018 028 (Двух миллиардов трёхсот четырнадцати миллионов восемнадцати тысяч двадцати восьми) рублей.

Во избежание сомнений, размер Эксплуатационного платежа, подлежащего выплате Концедентом Концессионеру, должен составлять не менее 869 863 509 (Восьмисот шестидесяти девяти миллионов восьмисот шестидесяти трёх тысяч пятисот девяти) рублей (в том числе НДС) в ценах ноября 2021 года.»;

76.10. дополнить пунктом 2.7¹ следующего содержания:

«2.7¹. Конкретный общий размер Эксплуатационного платежа и Инвестиционного платежа фиксируется Сторонами путем подписания акта о графике выплаты Компенсационного платежа (Инвестиционного платежа и Компенсационного платежа) в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Приложения по итогам получения Заключения экспертизы в отношении Проектной документации.

Во избежание сомнений, общий размер Эксплуатационного платежа может превышать приблизительные суммы по пункту 2.7. настоящего приложения. Аналогично в соответствии с пунктом 2.4. настоящего Приложения итоговый размер Инвестиционного платежа может превысить приблизительную сумму по пункту 2.3. настоящего Приложения. В таком случае Стороны подписывают Дополнительное соглашение об определении размера такой суммы.

Во избежание сомнений, фактический размер Эксплуатационного платежа за весь срок Эксплуатации, подлежащий выплате Концедентом Концессионеру, определяется с учетом индексации индексируемой части Эксплуатационного платежа на ИПЦ, осуществляемой в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Приложения.

Эксплуатационный платеж в соответствующем квартале ($ЭП_i$) выплачивается на основе представленного Концессионером расчета согласно пункту 3.2 настоящего Приложения, который производится по Формуле 2, предусмотренной пунктом 2.5 настоящего Приложения с учетом сумм фиксированной части Эксплуатационного платежа в соответствующем квартале ($ЭПФ_i$) и индексируемой части Эксплуатационного платежа в соответствующем квартале ($ЭПФ_i$), и фактически полученной в соответствующем квартале выручки ($В_i$).»;

76.11. пункт 2.8 исключить;

76.12. дополнить пунктом 2.9 следующего содержания:

«2.9. Стороны вправе в любой момент в течение Срока действия концессионного соглашения согласовать и подписать акт о графике выплаты Компенсационного платежа (Инвестиционного платежа и Эксплуатационного платежа), содержащий сроки и суммы выплаты Компенсационного платежа (Инвестиционного платежа и Эксплуатационного платежа). При этом если сумма всех платежей, содержащиеся в графике выплаты Компенсационного платежа

(Инвестиционного платежа и Эксплуатационного платежа), не превышают сумму Компенсационного платежа, рассчитываемого по Формуле 1 в пункте 2.2 настоящего Приложения, согласование и подписание такого акта не является изменением условий Концессионного соглашения, а является его исполнением.»;

76.13. пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Выплата Компенсационного платежа осуществляется Концедентом ежеквартально в течение всего срока Эксплуатации с даты получения Концессионером Разрешения на ввод в эксплуатацию в следующие сроки:

(а) в отношении возмещаемых затрат (расходов) Концессионера – не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты окончания соответствующего квартала;

(б) в отношении финансово обеспечиваемых затрат (расходов) Концессионера – не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты начала соответствующего квартала, в котором планируется несение финансово обеспечиваемых затрат (расходов).

76.14. пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Для выплаты Компенсационного платежа Концессионер направляет Концеденту расчет Компенсационного платежа и надлежащим образом оформленный и подписанный Концессионером счет на выплату Компенсационного платежа в следующие сроки:

(а) в отношении возмещаемых затрат (расходов) Концессионера – не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты окончания соответствующего квартала;

(б) в отношении финансово обеспечиваемых затрат (расходов) Концессионера – не позднее чем за 20 (двадцать) календарных дней до даты начала соответствующего квартала.

Во избежание сомнений, Концессионер вправе направить Концеденту документы, предусмотренные настоящим пунктом, на финансовое обеспечение расходов Концессионера на текущий и (или) капитальный ремонт Объекта соглашения (отдельных объектов в его составе) и Концедент обязан финансово обеспечить такие расходы на основании расчета Концессионера.».

77. В Приложении 12:

77.1. в пункте 8.1 слова «10 (десяти) Рабочих дней» заменить словами «20 (двадцати) Рабочих дней»;

77.2. в пункте 12.1 слова «Концессионер и (или) его Аффилированное лицо и (или)» исключить.

78. В пункте 3 Приложения 13 слова «договору аренды» исключить.

79. В Приложении 14:

79.1. в разделе 1 «Общие положения» дополнить пунктом 1.9 следующего содержания:

«1.9. Настоящим Стороны согласовали, что в любом случае и при любых основаниях прекращения Концессионного соглашения Компенсация при прекращении, подлежащая выплате Концедентом, в результате всех расчетов, не может составлять величину, меньшую, чем размер неисполненных обязательств Концессионера по Соглашению о финансировании (в том числе размера Основного долга и любых иных платежей, предусмотренных Соглашением о финансировании (с учетом налогов, подлежащих уплате Концессионером в отношении такой суммы в соответствии с Законодательством), в том числе начисленных в течение рассмотрения Спора о досрочном прекращении Концессионного соглашения и (или) взыскании Компенсации при прекращении, а также в период после Даты прекращения концессионного соглашения и до даты полной выплаты Компенсации при прекращении). Если в результате всех расчетов сумма Компенсации при прекращении принимает значение, меньшее размера неисполненных обязательств Концессионера по Соглашению о финансировании, то сумма Компенсации при прекращении определяется равной размеру неисполненных обязательств Концессионера по Соглашению о финансировании.»;

79.2. в разделе 2 «Компенсация при прекращении по основаниям, относящимся к Концессионеру» в пункте 2.1:

79.2.1. изменить нумерацию подпунктов 2.1(a), 2.1(a), 2.1(b), 2.1(c) на 2.1(a), 2.1(b), 2.1(c), 2.1(d) соответственно;

79.2.2. подпункт 2.1(a) изложить в следующей редакции:

«(a) компенсации в пользу Финансирующих организаций в размере 100 (ста) процентов от суммы Основного долга, а также начисленных, но не выплаченных на Дату прекращения концессионного соглашения процентов по Основному долгу, невыплаченных комиссий (в том числе комиссий за досрочное погашение кредита по Соглашению о финансировании), неустоек, штрафов и иных платежей по Соглашению о финансировании (в том числе, но не ограничиваясь, любых платежей по Соглашению о финансировании, начисленных после расторжения Соглашения о финансировании, включая, но не ограничиваясь расходы на уплату процентов, предусмотренных статьями 395, 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, иных процентов, предусмотренных Законодательством, процентов по Соглашению о финансировании, неустоек (пеней, штрафов), комиссий (в том числе комиссии за досрочное погашение кредита по Соглашению о финансировании));»;

79.2.3. в подпункте 2.1(b) слова «согласно подпункту (a) пункта 2.1» заменить словами «согласно подпунктам (a) и (f) пункта 2.1»;

79.2.4. в подпункте 2.1(c) слова «(Приложение № 6)» заменить словами «(Приложение 4)»;

79.2.5. дополнить подпунктом 2.1(c) следующего содержания:

«(e) затраты (расходы) Концессионера на поддержание Объекта соглашения в надлежащем состоянии в соответствии с Законодательством

(с учетом нормального износа), в том числе его содержание с Даты прекращения концессионного соглашения до даты подписания Акта передачи (возврата) имущества при прекращении Концессионного соглашения;»;

79.3. пункт 2.2 исключить;

79.4. в разделе 3 «Компенсация при прекращении по основаниям, относящимся к Концеденту» в пункте 3.1:

79.4.1. подпункт 3.1(а) изложить в следующей редакции:

«(а) компенсации в пользу Финансирующих организаций в размере 100 (ста) процентов от суммы Основного долга, а также начисленных, но не выплаченных на Дату прекращения концессионного соглашения процентов по Основному долгу, невыплаченных комиссий (в том числе комиссий за досрочное погашение кредита по Соглашению о финансировании), неустоек, штрафов и иных платежей по Соглашению о финансировании (в том числе, но не ограничиваясь, любых платежей по Соглашению о финансировании, начисленных после расторжения Соглашения о финансировании, включая, но не ограничиваясь расходы на уплату процентов, предусмотренных статьями 395, 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, иных процентов, предусмотренных Законодательством, процентов по Соглашению о финансировании, неустоек (пеней, штрафов), комиссий (в том числе комиссии за досрочное погашение кредита по Соглашению о финансировании));»;

79.4.2. в подпункте 3.1(б) слова «в размере 12 (двенадцать) процентов годовых» исключить;

79.4.3. в подпункте 3.1(с) слова «, определенную в размере 12 (двенадцать) процентов годовых» исключить;

79.4.4. в подпункте 3.1(е) слова «(Приложение № 6)» заменить словами «(Приложение 4)»;

79.4.5. дополнить подпунктами 3.1(г)-3.1(и) следующего содержания:

«(г) затраты (расходы) Концессионера на поддержание Объекта соглашения в надлежащем состоянии в соответствии с Законодательством (с учетом нормального износа), в том числе его содержание с Даты прекращения концессионного соглашения до даты подписания Акта передачи (возврата) имущества при прекращении Концессионного соглашения;

(и) расходы, фактически потраченные Концессионером на создание Объекта соглашения, за вычетом сумм, выплаченных согласно подпункту (а) пункта 3.1 настоящего Приложения».

79.5. пункт 3.2 исключить;

79.6. в разделе 4 «Компенсация при прекращении в связи с наступлением Особого обстоятельства» в пункте 4.1:

79.6.1. пункт 4.1(а) изложить в следующей редакции:

«(а) компенсации в пользу Финансирующих организаций в размере 100 (ста) процентов от суммы Основного долга, а также начисленных, но не выплаченных на Дату прекращения концессионного соглашения процентов по Основному долгу, невыплаченных комиссий (в том числе комиссий за досрочное погашение кредита по Соглашению о финансировании), неустоек, штрафов и иных платежей по Соглашению о финансировании (в том числе, но не ограничиваясь, любых платежей по Соглашению о финансировании, начисленных после расторжения Соглашения о финансировании, включая, но не ограничиваясь расходы на уплату процентов, предусмотренных статьями 395, 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, иных процентов, предусмотренных Законодательством, процентов по Соглашению о финансировании, неустоек (пеней, штрафов), комиссий (в том числе комиссии за досрочное погашение кредита по Соглашению о финансировании));»;

79.6.2. в подпункте 4.1(с) слова «в размере 12 (двенадцать) процентов годовых» исключить;

79.6.3. в подпункте 4.1(d) слова «, определенную в размере 9 (девять) процентов годовых» исключить;

79.6.4. в подпункте 4.1(f) слова «(Приложение № 6)» заменить словами «(Приложение 4)»;

79.6.5. дополнить подпунктами 4.1(g) -4.1(h) следующего содержания:

«(g) затраты (расходы) Концессионера на поддержание Объекта соглашения в надлежащем состоянии в соответствии с Законодательством (с учетом нормального износа), в том числе его содержание с Даты прекращения концессионного соглашения до даты подписания Акта передачи (возврата) имущества при прекращении Концессионного соглашения;

(h) расходы, фактически потраченные Концессионером на создание Объекта соглашения, за вычетом сумм, выплаченных согласно подпункту (а) пункта 4.1 настоящего Приложения.»;

79.7. пункт 4.2 исключить;

79.8. в разделе 5 «Компенсация при прекращении в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы» в пункте 5.1:

79.8.1. подпункт 5.1(a) изложить в следующей редакции:

«(а) компенсации в пользу Финансирующих организаций в размере 100 (ста) процентов от суммы Основного долга, а также начисленных, но не выплаченных на Дату прекращения концессионного соглашения процентов по Основному долгу, невыплаченных комиссий (в том числе комиссий за досрочное погашение кредита по Соглашению о финансировании), неустоек, штрафов и иных платежей по Соглашению о финансировании (в том числе, но не ограничиваясь, любых платежей по Соглашению о финансировании, начисленных после расторжения Соглашения о финансировании, включая, но не ограничиваясь расходы на

уплату процентов, предусмотренных статьями 395, 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, иных процентов, предусмотренных Законодательством, процентов по Соглашению о финансировании, неустоек (пеней, штрафов), комиссий (в том числе комиссии за досрочное погашение кредита по Соглашению о финансировании);»;

79.8.2. в подпункте 5.1(b) слова «в размере 12 (двенадцать) процентов годовых» исключить;

79.8.3. в подпункте 5.1(c) слова «, определенную в размере 6 (шесть) процентов годовых» исключить;

79.8.4. в подпункте 5.1(e) слова «(Приложение № 6)» заменить словами «(Приложение 4)»;

79.8.5. дополнить подпунктами 5.1(g)-5.1(h) следующего содержания:

«(g) затраты (расходы) Концессионера на поддержание Объекта соглашения в надлежащем состоянии в соответствии с Законодательством (с учетом нормального износа), в том числе его содержание с Даты прекращения концессионного соглашения до даты подписания Акта передачи (возврата) имущества при прекращении Концессионного соглашения;

(h) расходы, фактически потраченные Концессионером на создание Объекта соглашения, за вычетом сумм, выплаченных согласно подпункту (a) пункта 5.1 настоящего Приложения.»;

79.9. пункт 5.2 исключить;

79.10. в разделе 5 «Процедура выплаты суммы Компенсации при прекращении»:

79.10.1. пункт 5.5 изложить в следующей редакции:

«5.5. Сумма Компенсации при прекращении подлежит выплате Концедентом в срок не позднее 90 (девяноста) рабочих дней с Даты прекращения концессионного соглашения. В случае если в отношении части суммы в составе Компенсации при прекращении, направляемой на компенсацию в пользу Финансирующей организации суммы Основного долга, а также начисленных, но не выплаченных на Дату прекращения концессионного соглашения процентов по Основному долгу, невыплаченных комиссий, иных платежей за предоставление финансирования, неустоек и штрафов по Соглашениям о финансировании (то есть в отношении суммы компенсации по долговому финансированию), Прямым соглашением установлен иной срок выплаты, чем предусмотрен настоящим пунктом, то в отношении указанной части (суммы компенсации по долговому финансированию) применяется срок, установленный Прямым соглашением.»;

79.11. пункт 5.5.3 исключить;

79.11.1. в пункте 5.9 после слов «6 (шесть) процентов годовых» дополнить словами «, если иной размер процентов не установлен Прямым соглашением.»;

79.11.2. дополнить пунктом 5.12 следующего содержания:

«5.12. В случае привлечения Заемных инвестиций Финансирующей организации выплата Концедентом Компенсации при прекращении на счет Финансирующей организации является надлежащим исполнением соответствующей обязанности Концедента по выплате Компенсации при прекращении в части суммы Основного долга, в случае если такая выплата допускается в соответствии с Законодательством и Прямым соглашением.».

80. В Приложении 16:

80.1. по тексту всего Приложения 16 исключить слово «Концедент» и любые его производные формы;

80.2. в пункте 1.3:

80.2.1. в подпункте 1.3(i) слова «Договору с Оператором» заменить словами «Прямому соглашению с оператором»;

80.2.2. в подпункте 1.3(iii) слова «Договора с Оператором» заменить словами «Прямого соглашения с оператором»;

80.3. пункт 1.4 таблицы исключить;

80.4. в пункте 1.5:

80.4.1. в подпункте 1.5(i) после слов «в соответствии с требованиями» дополнить словами «Концессионного соглашения»;

80.4.2. в подпункте 1.5(i) слова «Договора с Оператором» заменить словами «Прямого соглашения с оператором»;

80.4.3. в подпункте 1.5(iii) слова «, Договором с Оператором» исключить;

80.4.4. подпункт 1.5(v) таблицы изложить в следующей редакции:

«(v) предоставлять доступ Концессионеру, по запросу Концессионера – Концеденту или иным лицам на Объект соглашения»;

80.4.5. в подпункте 1.5(viii) слова «в случае необходимости» заменить словами «по запросу Концессионера»;

80.5. в подпункте 1.7(ii):

80.5.1. слова «с условиями Договора с оператором» заменить словами «с условиями Прямого соглашения с оператором»;

80.6. в подпункте 1.7(iii):

80.6.1. слова «существенное нарушение Оператором Договора с оператором» исключить.

81. Приложение 6 изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к концессионному соглашению в отношении создания
и последующей эксплуатации Морского туристического центра

1. Предварительная стоимость Создания Объекта соглашения (прогнозная сметная стоимость Объекта соглашения на Дату заключения концессионного соглашения) составляет 7 166 833 000 (Семь миллиардов сто шестьдесят шесть миллионов) рублей в ценах IV квартала 2021 года с НДС по ставке 20% (двадцать) процентов.».

82. Приложение 8 дополнить Приложением 1 следующего содержания:

**«Приложение 1 к Приложению 8 к концессионному соглашению
в отношении создания и последующей эксплуатации
Морского туристического центра**

**Примерная форма акта о графике выплаты Компенсационного
платежа**

АКТ О ГРАФИКЕ ВЫПЛАТЫ КОМПЕНСАЦИОННОГО ПЛАТЕЖА

Магаданская область, г. Магадан

[дата]

Субъект Российской Федерации – Магаданская область, от имени которого выступает Министерство природных ресурсов и экологии Магаданской области (ОГРН: 1044900036433; ИНН: 4909912837) в лице [должность] [фамилия, имя, отчество], действующего на основании [реквизиты документов, на основании которых лицо вправе подписать акт о графике выплаты Компенсационного платежа от имени Концедента], именуемое в дальнейшем «Концедент»,

[полное наименование концессионера], в лице [должность], действующего на основании устава Концессионера [и (если применимо) иные документы, на основании которых лицо вправе подписать акт о графике выплаты Компенсационного платежа от имени Концессионера], именуемое в дальнейшем «Концессионер»,

во исполнение концессионного соглашения в отношении создания и последующей эксплуатации Морского туристического центра от 25.01.2022, заключенного между Концедентом и Концессионером (далее – «Концессионное соглашение»), подписали настоящий акт о графике выплаты Компенсационного платежа (далее – «Акт») о нижеследующем:

2. Настоящим Стороны в соответствии с Концессионным соглашением, [указывается, если применимо: Заключение экспертизы в отношении Проектной документации, согласованные Сторонами основными условиями Соглашения о финансировании, заключаемого с [наименование Финансирующей организации], / Соглашение о финансировании с [наименование Финансирующей организации], [в случае если применимо, указываются соответствующие обстоятельства, в связи с которыми подписывается Акт] определили:

(а) Конкретный размер Инвестиционного платежа, подлежащего уплате Концедентом Концессионеру в течение всего Срока действия концессионного соглашения, в размере _____ (_____)

(б) Конкретный размер Эксплуатационного платежа, подлежащего уплате Концедентом Концессионеру в течение всего Срока действия концессионного соглашения, в размере _____ (_____) рублей, в том числе конкретный размер фиксированной части размер Эксплуатационного платежа в размере _____ (_____) рублей и конкретный размер индексируемой части Эксплуатационного платежа в размере _____ (_____) рублей.

3. Настоящим Стороны зафиксировали следующий график выплаты Инвестиционного платежа, который Концедент обязан выплачивать Концессионеру ежеквартально в соответствии со следующими сроками и размерами:

Квартал i	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал , год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]
ИП _i млн рублей	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]
Квартал i	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал , год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]
ИП _i млн рублей	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]
Квартал i	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал , год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]
ИП _i млн рублей	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]
Квартал i	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал , год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]

ИП _i млн рублей	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]
Квартал i	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]
ИП _i млн рублей	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]
Квартал i	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]
ИП _i млн рублей	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]

4. Настоящим Стороны зафиксировали следующий график выплаты фиксированной части Эксплуатационного платежа, которую Концедент обязан выплачивать Концессионеру ежеквартально в соответствии со следующими сроками и размерами:

Квартал i	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]
ЭП _ф млн рублей	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]
Квартал i	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]
ЭП _ф млн рублей	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]
Квартал i	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]
ЭП _ф млн рублей	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]
Квартал i	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]
ЭП _ф млн рублей	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]
Квартал i	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]
ЭП _ф млн рублей	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]
Квартал i	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]
ЭП _ф млн рублей	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]

5. Настоящим Стороны зафиксировали следующий график выплаты индексированной части Эксплуатационного платежа, которую Концедент обязан выплачивать Концессионеру ежеквартально в соответствии со следующими сроками и размерами:

Квартал i	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]
ЭП ^и млн рублей	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]
Квартал i	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]
ЭП ^и млн рублей	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]
Квартал i	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]
ЭП ^и млн рублей	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]
Квартал i	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]
ЭП ^и млн рублей	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]
Квартал i	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]
ЭП ^и млн рублей	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]
Квартал i	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]	[Квартал, год]
ЭП ^и млн рублей	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]	[сумма]

6. Настоящий Акт составлен во исполнение Концессионного соглашения и не является дополнительным соглашением к Концессионному соглашению.

7. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, один – для Концедента, второй – для Концессионера, третий – для Финансирующей организации.

8. [Указывается, если применимо]: К каждому экземпляру настоящего Акта прилагается финансовая модель в формате MS Excel на электронном носителе.

9. [Указывается, если применимо]: Приложения:

Реквизиты и подписи сторон:

Концедент

Концессионер

_____/_____

83. Дополнить Приложением 8.1 следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 8.1

к концессионному соглашению в отношении создания и последующей эксплуатации Морского туристического центра

Порядок выплаты Капитального гранта

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Если иное прямо не установлено в тексте настоящего Приложения 8.1 (далее – «*Приложение*»):
- (а) все термины и определения, используемые в Приложении с заглавной (прописной) буквы, имеют значение, указанное в Приложении 1 (*Термины и определения*);
 - (б) ссылки на статьи или пункты являются ссылками на статьи и пункты Приложения;
 - (в) все расчетные значения подразумеваются в рублях без учета НДС. При этом, если Законодательством предусмотрено начисление на соответствующие суммы НДС, величина НДС определяется в соответствии с Законодательством.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТА И ВЫПЛАТЫ КАПИТАЛЬНОГО ГРАНТА

Величина Капитального гранта и График выплаты капитального гранта

- 2.1. В период Создания Концедент выплачивает Концессионеру средства из бюджета Магаданской области для целей финансирования части расходов на Создание Объекта соглашения (без учета НДС) (далее – «*Капитальный грант*») в соответствии с Концессионным соглашением, включая Приложение.
- 2.2. Предварительное распределение Базового капитального гранта по годам (далее — «*График выплаты Капитального гранта*») указано в таблице ниже:

Таблица № 1 – Значения годового распределения
Капитального гранта

Год	2024	2025	2026
Лимит выплаты Капитального гранта, рублей	1 118 362 203 руб.	940 727 388 руб.	329 961 158 руб.

- 2.3. Величина Капитального гранта не может превышать 80% (восемьдесят процентов) стоимости Создания без НДС.
- 2.4. Средства Капитального гранта не могут использоваться на оплату НДС, предъявленного Концессионеру его поставщиками

и подрядчиками в отношении поставленных товаров (выполненных работ, оказанных услуг, переданных имущественных прав) по договорам, заключенным Концессионером для целей исполнения обязательств по Созданию Объекта соглашения. Использование Концессионером средств Капитального гранта на выплату сумм предварительной оплаты поставщикам и подрядчикам Концессионера по договорам, заключенным им для целей исполнения обязательств по созданию Объекта соглашения, является надлежащим способом использования средств Капитального гранта и не является нарушением требований настоящего пункта при условии, что в результате итоговой приемки поставленных товаров (выполненных работ, оказанных услуг, переданных имущественных прав) по таким договорам суммы НДС, предъявленные Концессионеру поставщиками и подрядчиками, не будут оплачены Концессионером за счет средств Капитального гранта.

- 2.5. Лимит выплаты Капитального гранта в соответствующем календарном году определяется в Графике выплаты капитального гранта.
- 2.6. В рамках лимитов Капитального гранта, рассчитанных для соответствующего календарного года в соответствии с Графиком выплаты капитального гранта:
 - (а) предоставление средств Капитального гранта осуществляется Концедентом по мере подписания Сторонами Актов о выполнении мероприятий по Созданию в порядке и на условиях, установленных пунктами 2.10-2.17; и (или)
 - (б) в форме Авансов в порядке и на условиях, установленных пунктами 2.18-2.28.
- 2.7. Концедент не вправе уменьшить (в том числе посредством зачета) сумму выплат по Капитальному гранту на сумму неустоек (включая Неустойки), иных санкций или платежей, причитающихся от Концессионера.
- 2.8. Выплаченные Авансы погашаются в объеме, который отдельно должен быть зафиксирован Сторонами в Актах о выполнении мероприятий по Созданию, подписываемых в соответствии с положениями Концессионного соглашения по форме Приложения 15.1 с учетом положений настоящего приложения о содержании указанных актов. Стоимость работ, направляемых на погашение Аванса, не может быть больше стоимости работ, профинансированных за счет такого Аванса.

Предоставление средств Капитального гранта в случаях, когда Акты о выполнении мероприятий по Созданию подписаны в соответствии с Концессионным соглашением

- 2.9. На этапе Создания Концессионер не чаще чем 1 (один) раз в месяц (начиная с мая 2024 года) не позднее 10 (десятого) числа месяца направляет Концеденту заявку на выплату Капитального гранта с приложением следующих документов:
- (а) расчет суммы Капитального гранта, выплачиваемого Концессионеру, составленный в соответствии с пунктом 2.15 (далее – ***«Расчет капитального гранта»***).
 - (б) надлежащим образом оформленный и подписанный Концессионером счет на выплату Капитального гранта; и
 - (в) Акты о выполнении мероприятий по Созданию, подписанные Сторонами в отношении тех расходов по Созданию, по которым осуществляется компенсация расходов в виде выплаты Капитального гранта.
- 2.10. В течение 10 (десяти) Рабочих дней после получения документов, указанных в пункте 2.11, Концедент обязан направить Концессионеру:
- (а) уведомление о согласии с Расчетом капитального гранта; или
 - (б) уведомление об отказе в согласовании Расчета капитального гранта с приложением собственного расчета выплачиваемого Капитального гранта (далее – ***«Альтернативный расчет капитального гранта»***), если:
 - (i) Расчет капитального гранта является ошибочным; или
 - (ii) Концеденту не были предоставлены документы, указанные в пункте 2.10;
 - (iii) имеются обстоятельства, указанные в пункте 2.17.
- 2.11. Если в указанный в пункте 2.11 срок Концедент не направит Концессионеру уведомление об отказе в согласовании Расчета капитального гранта, Расчет капитального гранта, направленный Концессионером, считается согласованным Концедентом на 11 (одиннадцатый) Рабочий день с даты получения Концедентом документов, указанных в пункте 2.10.
- 2.12. В течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения от Концедента уведомления об отказе в согласовании Расчета капитального гранта с приложением Альтернативного расчета капитального гранта, в соответствии с пунктом 2.11(б), Концессионер вправе:

- (а) направить Концеденту уведомление о согласии с Альтернативным расчетом капитального гранта с приложением надлежащим образом оформленного и подписанного Концессионером счета на оплату Капитального гранта; или
 - (б) направить Концеденту уведомление о передаче Спора о расчете Капитального гранта на разрешение в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 2.13. Если в течение указанного в пункте 2.13 срока Концессионер не направил Концеденту уведомление о передаче Спора о расчете Капитального гранта на разрешение в соответствии с Порядком разрешения споров, Альтернативный расчет капитального гранта считается согласованным Концессионером на 11 (одиннадцатый) Рабочий день с даты получения Альтернативного расчета капитального гранта.
- 2.14. Если до истечения указанного в пункте 2.14 срока размер Капитального гранта не будет согласован Сторонами, Концедент осуществляет выплату Капитального гранта в неоспариваемой части на основании Альтернативного расчета капитального гранта.
- 2.15. Концедент выплачивает Концессионеру Капитальный грант в течение 20 (двадцати) Рабочих дней с даты предоставления документов, указанных в пункте 2.10, в размере стоимости принятых работ за отчетный период в рамках лимитов, указанных в Графике выплаты Капитального гранта, в соответствии с Актами о выполнении мероприятий по Созданию, за вычетом тех стоимости тех работ, на осуществление которых ранее уже был выплачен Аванс.
- 2.16. Выплата Капитального гранта не осуществляется в случае наличия одного из следующих обстоятельств:
- (а) Концессионер не предоставил надлежащим образом оформленные документы, указанные в пункте 2.9; или
 - (б) документы, указанные в пункте 2.9, предоставлены после направления одной из Сторон Заявления о прекращении (кроме случаев, когда такое Заявление о прекращении было отозвано).
- 2.17. После устранения указанных обстоятельств Концедент обязуется осуществить выплату Капитального гранта в соответствии с настоящим приложением.

Предоставление и погашение Авансов по Капитальному гранту

- 2.18. Концедент осуществляет выплату Концессионеру Авансов по письменному запросу Концессионера (далее – «*Запрос*»). Концессионер направляет Концеденту Запрос не чаще чем 1 (один) раз в месяц не позднее 10 (десятого) числа месяца (начиная с мая 2024 года).
- 2.19. Запрос должен быть составлен в свободной форме и в нем должна быть указана сумма запрашиваемого Аванса.
- 2.20. Запрос должен включать:
- (а) расчет размера Авансов, фактически предоставленных Концессионеру в текущем календарном году, а также за весь Срок действия концессионного соглашения;
 - (б) расчет размера Авансов, погашенных в соответствии с пунктом 2.8 по состоянию на дату Запроса; и
 - (в) указание на дату погашения Аванса в Запланированную дату окончания создания (если в Запросе не предусмотрен иной график погашения Аванса).
- 2.21. Концедент выплачивает Аванс не позднее даты предоставления обеспечения возврата Аванса (независимая (банковская) гарантия погашения Аванса).
- 2.22. В течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения Запроса Концедент вправе отказать в предоставлении Аванса только в следующих случаях:
- (а) какая-либо из Сторон направила Заявление о прекращении, и такое Заявление о прекращении не было отозвано; или
 - (б) Запрос направлен с нарушением требований, предусмотренных пунктом 2.20; или
 - (в) не предоставлена независимая (банковская) гарантия погашения Аванса.
- 2.23. Не допускается отказ Концедента в предоставлении Концессионеру Аванса по иным основаниям, кроме указанных в пункте 2.22.
- 2.24. Если Концедент необоснованно отказал в предоставлении Аванса или нарушил сроки перечисления Аванса, то считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий урегулированию в соответствии с Порядком разрешения споров.
- 2.25. Погашение выданных Авансов осуществляется в соответствии с пунктом 2.8.
- 2.26. Срок погашения каждого Аванса продлевается на период приостановки исполнения Концессионером своих обязательств по Созданию в случаях, когда такая приостановка осуществлена

Концессионером согласно условиям Концессионного соглашения или положениям Законодательства.

- 2.27. Все Авансы считаются погашенными в дату, в которую в соответствии с условиями Концессионного соглашения подписан Итоговый акт о выполнении мероприятий по Созданию, который подписывается в соответствии с пунктами 21.6-21.7 КС.
- 2.28. Концессионер обязуется возратить Концеденту непогашенный Аванс в течение 30 (тридцати) дней с Даты прекращения концессионного соглашения.

Перенос средств Капитального гранта между годами

- 2.29. Если какой-либо лимит средств, установленный в соответствии с Графиком выплаты капитального гранта, не был выплачен в соответствующем году, невыплаченная часть средств подлежит переносу на следующий год, увеличивая лимит средств для такого (следующего) года.
- 2.30. В случае переноса средств Капитального гранта между годами во всех случаях должна использоваться сумма лимита Капитального гранта, рассчитанная в соответствии с Графиком выплаты капитального гранта и увеличенная (уменьшенная) на размер средств, перенесенных между годами в соответствии с пунктами 2.29-2.31.
- 2.31. Концедент обязуется предусмотреть в бюджете Магаданской области такие увеличенные лимиты Капитального гранта в сроки, обеспечивающие своевременную выплату Капитального гранта.»
84. Дополнить Приложением 17 следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 17

к концессионному соглашению в отношении создания и последующей эксплуатации Морского туристического центра

График мероприятий по ремонтам

1. Концессионер осуществляет мероприятия по текущему и капитальному ремонту объектов в составе Объекта Соглашения с периодичностью и в пределах сумм, приведенных в настоящем Приложении:

Календарный год Срока действия концессионного соглашения	Предельный плановый размер расходов Концессионера на текущий ремонт, в ценах соответствующих лет, тыс. рублей, с НДС	Предельный плановый размер расходов Концессионера на капитальный ремонт, в ценах соответствующих лет, тыс. рублей, с НДС
2022		
2023		
2024		
2025		
2026		
2027		
2028	5 556	
2029	11 446	
2030	170 537	
2031	174 179	
2032	12 885	48 797
2033	13 404	49 770
2034	13 944	
2035	207 761	
2036	212 199	
2037	3 867	

_____».