



ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «25» февраля 2025 г. № 69-пп

г. Магадан

Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Магаданской области, проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2025 году

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить следующие случаи утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки и внесения в них изменений без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2025 году на территории Магаданской области:

а) изменение границ населенных пунктов в целях включения земельных участков из земель лесного фонда в границы населенных пунктов, приведения в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, о категориях земельных участков, устранения пересечений с границами земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

б) установление (изменение) зонирования в границах земельных

участков, относящихся к землям лесного фонда, землям особо охраняемых природных территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

в) размещение объектов социальной инфраструктуры, объектов, предусмотренных программами, реализуемыми за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местных бюджетов, на основании решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, и объектов, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, и для которых не предусмотрено установление зон с особыми условиями использования территорий в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации;

г) устранение нахождения земельных участков в двух и более функциональных и (или) территориальных зонах.

2. Установить следующие случаи внесения изменений в генеральные планы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2025 году на территории Магаданской области:

а) приведение в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами субъекта Российской Федерации;

б) изменение местоположения существующих и планируемых линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, прошедшей процедуру общественных обсуждений или публичных

слушаний, размещение которых предусмотрено ранее утвержденными в установленном порядке генеральными планами.

3. Установить следующие случаи внесения изменений в правила землепользования и застройки без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2025 году на территории Магаданской области:

а) приведение в соответствие с действующим законодательством порядка применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила;

б) приведение в соответствие с действующим законодательством градостроительных регламентов правил землепользования и застройки;

в) установление или изменение территориальных зон, в связи с изменением соответствующих функциональных зон генеральных планов.

4. Установить следующие случаи утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения в них изменений без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2025 году на территории Магаданской области:

а) размещение объектов жилищного строительства, объектов социального назначения и объектов, способствующих развитию туризма на территории Магаданской области;

б) уточнение полосы отвода линейного объекта в случае, если его размещение не затрагивает интересы третьих лиц либо предоставлены согласования правообладателей пересекаемых земельных участков;

в) разработка проекта межевания территории в целях формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

г) уточнение характеристик планируемого развития территории, предусмотренных пунктом 2 части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'V' shape with a horizontal line across the middle and a diagonal line extending upwards to the right.

С.К. Носов