



ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «17» апреля 2025 г. № 175-пп
г. Магадан

О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 6 октября 2022 г. № 790-пп

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 6 октября 2022 г. № 790-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Переселение в 2022-2027 годах граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года» следующие изменения:

- в государственной программе Магаданской области «Переселение в 2022-2027 годах граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года», утвержденной указанным постановлением (далее – государственная программа):

в разделе I «Стратегические приоритеты государственной программы Магаданской области «Переселение в 2022-2027 годах граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года»:

- в абзаце четвертом подраздела 1 «Оценка текущего состояния жилищного фонда Магаданской области»:

цифры «190» заменить цифрами «191»;

цифры «97 369,40» заменить цифрами «97 420,80»;

в подразделе 2 «Описание приоритетов и целей государственной политики в сфере реализации Государственной программы»:

- в абзаце первом слова «от 21 июля 2020 г. № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» заменить словами «от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года,»;

- в абзаце втором слова «от 21 июля 2020 г. № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» заменить словами «от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

- в подразделе 4 «Задачи государственного управления, способы их эффективного решения в сфере реализации Государственной программы по развитию переселения в 2022-2027 годах граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года»:

в абзаце тринадцатом цифры «2 043» заменить цифрами «2 044»;

в абзаце четырнадцатом цифры «3 941» заменить цифрами «3 942»;

в абзаце пятнадцатом цифры «97 369,40» заменить цифрами «97 420,80»;

в разделе II «Правила предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований при реализации Государственной программы»:

- в подразделе 1 «Паспорт Программы»:

позицию «Уполномоченный орган исполнительной власти Магаданской области, ответственный за реализацию Программы» изложить в следующей редакции:

« Уполномоченный орган исполнительной власти Магаданской области, ответственный за реализацию Программы	Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области (далее – Министерство, Главный распорядитель)	»;
---	--	----

позицию «Ожидаемые конечные результаты Программы» изложить в следующей редакции:

« Ожидаемые конечные результаты Программы	В результате реализации Программы планируется: - расселить 2 044 жилых помещения; - переселить 3 942 гражданина; - высвободить 97 420,80 м² аварийного жилищного фонда, в том числе: - в течение 2022-2023 года: - расселить 398 жилых помещений; - переселить 746 граждан; - высвободить 17 781,00 м² аварийного жилищного фонда; - в течение 2023-2024 годов: - расселить 450 жилых помещений; - переселить 862 гражданина; - высвободить 20 670,30 м² аварийного жилищного фонда; - в течение 2024-2025 годов: - расселить 545 жилых помещений; - переселить 1 058 граждан; - высвободить 26 992,6 м² аварийного жилищного фонда; - в течение 2025-2026 годов: - расселить 419 жилых помещений; - переселить 802 граждан; - высвободить 20 317,90 м² аварийного жилищного фонда; - в течение 2026-2027 годов: - расселить 232 жилых помещения; - переселить 474 гражданина; - высвободить 11 659,00 м² аварийного жилищного фонда.	»;
---	--	----

- таблицу № 1 «Сведения об аварийном жилищном фонде, признанном таковым в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года» подраздела 2 «Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории Магаданской области» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Муниципальное образование	Число жителей, планируемых к переселению	Расселяемая площадь жилых помещений
		чел.	м ²
1	2	3	4
1.	Муниципальное образование «Город Магадан»	466	9 928,5
2.	Муниципальное образование «Ольский муниципальный округ Магаданской области»	357	7 715,8
3.	Муниципальное образование «Омсукчанский муниципальный округ Магаданской области»	152	3 804,1
4.	Муниципальное образование «Северо-Эвенский муниципальный округ Магаданской области»	60	1 360,5
5.	Муниципальное образование «Среднеканский муниципальный округ Магаданской области»	100	2 499,7
6.	Муниципальное образование «Сусуманский муниципальный округ Магаданской области»	1 741	43 988,3
7.	Муниципальное образование «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области»	652	17 739,5
8.	Муниципальное образование «Хасынский муниципальный округ Магаданской области»	67	1 299,5
9.	Муниципальное образование «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области»	347	9 084,9
ИТОГО:		3 942	97 420,80

»;

- позицию «Проектная документация на дом» таблицы 2 подраздела 5 «Механизмы реализации Программы и способы переселения граждан» изложить в следующей редакции:

«	1	Проектная документация на дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектную
---	---	-------------------------------	--

	документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями: - Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр; - СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденным Приказом Минстроя России от 13 мая 2022 г. № 361/пр «Об утверждении СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»; - СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные», утвержденным приказом Минстроя России от 20 октября 2016 г. № 725/пр; - СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 г. № 904/пр; - СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», утвержденным приказом Минстроя России от 24 мая 2018 г. № 309/пр; - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденным приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 970/пр; - СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденным приказом МЧС России от 12 марта 2020 г. № 151; - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288; - СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденным приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. № 590/пр; - СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», утвержденным приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 г. № 891/пр; - СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии»,
--	--

	утвержденным приказом Минстроя России от 27 февраля 2017 г. № 127/пр; СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», утвержденным приказом Минстроя России от 15 мая 2024 г. № 327/пр; - СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции», утвержденным приказом Госстроя от 25 декабря 2012 г. № 109/ГС; - СП 230.1325800.2015 «Конструкции, ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей», утвержденным приказом Минстроя России от 8 апреля 2015 г. № 261/пр; - СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденным приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. № 590/пр.; - СП 260.1325800.2023 «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования», утверждены приказом от 28.12.2023 №1015/пр; - СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 28 января 2021 г. № 2; - ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. № 282-ст; - Методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 26 октября 2017 г. № 1484/пр. Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-
--	--

		противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности»;
--	--	---

- в подразделе 7 «Обоснование объемов средств на реализацию Программы»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«В рамках настоящей Программы планируется расселить 2 044 жилых помещений общей площадью 97 420,80 м².»;

в абзаце седьмом цифры «26 941,20» заменить цифрами «26 992,60»;

- в приложении № 1 к государственной программе «Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных округов Магаданской области, предоставляемых в рамках государственной программы «Переселение в 2022-2027 годах граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года»:

в пункте 22 слова «в соответствии с пунктом 9» заменить на «в соответствии с пунктом 11»;

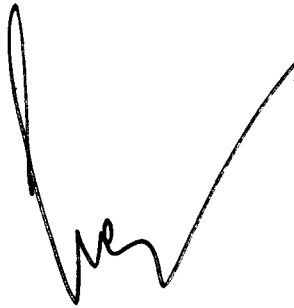
дополнить пунктом следующего содержания:

«25. Оценка эффективности использования субсидии осуществляется Министерством на основании сравнения предусмотренных соглашением плановых и фактически достигнутых муниципальным образованием значений результатов использования субсидии. Использование субсидии признается эффективным, если достигнуты все плановые значения результатов использования субсидии.».

- дополнить государственную программу приложением № 7 «Мероприятия по переселению из аварийного жилищного фонда по решению суда» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'V' shape with a horizontal line across the middle, followed by a series of loops and a final upward stroke.

С.К. Носов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Магаданской области
от «17» апреля 2025 г. № 175-пп
«ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к государственной программе
«Переселение в 2022-2027 годах
граждан из аварийных многоквартирных
домов, признанных таковыми в период
с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года»

Мероприятия по переселению из аварийного жилищного фонда по решению суда

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Способ переселения в соответствии с ЖК РФ	Сумма средств на расселение по источникам финансирования	
							площадь, кв.м	количество человек	количество семей			Средства областного бюджета Магаданской области	Средства бюджета муниципального образования
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Всего подлежит расселению			X	X	X	X	51,4	1	1	X	X	X	X
Итого по Тенькинскому муниципальному округу			X	X	X	X	51,4	1	1	X		0	0
1	Тенькинский муниципальный округ	п. Транспортный, ул. Центральная, д.7	Многоквартирный дом	Аварийный	1953	01.07.2007	51,4	1	1	31.12.2025	Выплата возмещения за изымаемое аварийное помещение или предоставление другого жилого помещения	0	0

_____».