



ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «5» июня 2025 г. № 120-рп

г. Магадан

Об изменении существенных условий концессионного соглашения в отношении создания и последующей эксплуатации Морского туристического центра

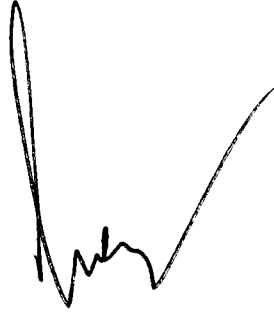
На основании части 3.5 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в целях выполнения сторонами принятых на себя обязательств по концессионному соглашению в отношении создания и последующей эксплуатации Морского туристического центра 25 января 2022 г., заключенному между Магаданской областью в качестве Концедента и обществом с ограниченной ответственностью «Порт Марина» в качестве Концессионера (далее – концессионное соглашение), на основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Порт Марина» от 08 апреля 2025 г. № 64-М о внесении изменений в концессионное соглашение:

1. Изменить по соглашению сторон существенные условия концессионного соглашения согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Министерству природных ресурсов и экологии Магаданской области оформить изменения существенных условий концессионного соглашения дополнительным соглашением к концессионному соглашению.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Магаданской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'N' followed by several smaller, connected strokes.

С.К. Носов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Правительства
Магаданской области
от «5» июня 2025 г. № 120-рп

ИЗМЕНЕНИЯ
существенных условий концессионного соглашения
в отношении создания и последующей эксплуатации
Морского туристического центра от 25 января 2022 г.

В концессионном соглашении:

1. Пункт 4.1 раздела 4 «Обязанности Концессионера и Концедента» Концессионного соглашения дополнить подпунктами «п» и «о» следующего содержания:

«(п) осуществлять непосредственно или с привлечением третьих лиц Техническое обслуживание Объекта соглашения в соответствии с Регламентом по эксплуатации;»;

«(о) вести учет понесенных расходов в целях возмещения затрат за счет Инвестиционного платежа по форме, предусмотренной приложением 18 к Концессионному соглашению, и предоставлять Концеденту соответствующий отчет по требованию.».

2. Дополнить раздел 10 «Эксплуатация объекта соглашения» Концессионного соглашения пунктом 10.8 следующего содержания:

«10.8. Договор с Оператором должен предусматривать следующие обязательства:

(а) поддержание Оператором Объекта соглашения в надлежащем состоянии в соответствии с требованиями Законодательства, Концессионного соглашения и Регламента эксплуатации;

(б) осуществление Оператором непрерывной эксплуатации Объекта соглашения, за исключением перерывов, допускаемых

в соответствии с условиями Концессионного соглашения, Регламента эксплуатации и Законодательством;

(с) порядок, условия и сроки внесения Оператором арендной платы, определяемой на основании отчета об оценке рыночной стоимости права аренды, подготовленного в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

(d) осуществление иных действий, необходимых для исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению на стадии Эксплуатации.».

3. Дополнить приложение 1 «Термины и определения» к Концессионному соглашению после строки «Денежные обязательства Концедента» строкой «Договор с оператором» в следующей редакции:

Договор с оператором	означает договор аренды Объекта соглашения, заключаемый Концессионером и одним из Операторов в целях осуществления Оператором Эксплуатации в отношении Объекта соглашения (или отдельных мероприятий по Эксплуатации).
-----------------------------	--

4. Дополнить Приложение 1 «Термины и определения» к Концессионному соглашению после строки «Сторона» строкой «Техническое Обслуживание» в следующей редакции:

Техническое Обслуживание	означает комплекс технологических операций и организационных действий по поддержанию Объекта Соглашения в исправном состоянии, проведение Концессионером за свой счет текущего ремонта Объекта Соглашения, несение Концессионером расходов на содержание Объекта Соглашения.
---------------------------------	--

5. Изложить подпункт «б» пункта 2.1 раздела 2 «Порядок расчета Компенсационного платежа» приложения 8 «Компенсационный платеж» к Концессионному соглашению в следующей редакции:

«б. Эксплуатационный платеж – платеж Концедента, состоящий из фиксированной части, предоставляемой в целях возмещения (финансового обеспечения) расходов Концессионера на налоговые и иные

обязательные платежи в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, расходов на страхование по Договорам страхования, расходов на обеспечение исполнения обязательств Концессионера, расходов по Договору о предоставлении прав на земельный участок, и индексируемой части, предоставляемой в целях возмещения (финансового обеспечения) расходов на Техническое обслуживание Объекта Соглашения (с учетом НДС).».

6. Изложить пункт 2.6 раздела 2 «Порядок расчета Компенсационного платежа» приложения 8 «Компенсационный платеж» к Концессионному соглашению в следующей редакции:

«2.6. Эксплуатационный платеж состоит из следующих частей:

а. ЭП_ф - фиксированная часть Эксплуатационного платежа, предоставляемая в целях возмещения (финансового обеспечения):

(i) расходов на налог на прибыль;

(ii) расходов на налог на имущество;

(iii) расходов на страхование по Договорам страхования;

(iv) расходов на обеспечение исполнения обязательств Концессионера;

(v) расходов по Договору о предоставлении прав на земельный участок;

б. ЭП_и – индексируемая часть Эксплуатационного платежа, предоставляемая в целях возмещения (финансового обеспечения):

(i) расходов на Техническое обслуживание Объекта соглашения, в том числе по договорам с третьими лицами, заключаемыми в целях Технического обслуживания Объекта соглашения;

(ii) расходов на общехозяйственную деятельность Концессионера, включая оплату труда работников Концессионера.».

7. Дополнить Раздел 4 «Прочие положения» приложения 8 «Компенсационный платеж» к Концессионному соглашению пунктом 4.10 следующего содержания:

«4.10. Концессионер обязан вести учет понесенных расходов на создание Объекта соглашения в целях возмещения затрат за счет Инвестиционного платежа по форме, предусмотренной приложением 18 к Концессионному соглашению, и предоставлять Концеденту соответствующий отчет по требованию в течение 7 (семи) рабочих дней.».

8. Исключить подпункт (iii) пункта 1.3 «Права и обязанности Концессионера» приложения 16 «Основные условия Прямого соглашения с оператором» к Концессионному соглашению.

9. Дополнить пункт 1.5 «Права и обязанности Оператора» приложения 16 «Основные условия Прямого соглашения с оператором» к Концессионному соглашению пунктом (х) в следующей редакции:

«(х) перечислять Концессионеру арендную плату в порядке и на условиях, определенных Договором с оператором.».

10. Дополнить Концессионное соглашение приложением 18 в редакции приложения к Дополнительному соглашению.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Дополнительному соглашению № 7
от ____ 2025 г. к концессионному соглашению
в отношении создания и последующей эксплуатации
Морского туристического центра

ПРИЛОЖЕНИЕ 18
к концессионному соглашению в отношении создания
и последующей эксплуатации Морского туристического
центра

**Отчет концессионера о понесенных затратах
в целях возмещения затрат
за счет инвестиционного платежа за «__» квартал 202__ года**

(указываются реквизиты платежного документа на перечисление (получение) инвестиционного платежа: дата, №, сумма в рублях)

Наименование статей затрат Концессионера	Первичные документы, подтверждающие расходы Концессионера за счет инвестиционного платежа, без учета НДС			Платежные документы, подтверждающие понесенные Концессионером расходы на Создание Объекта соглашения		
	№	Дата	Сумма расходов, без НДС, рублей	№	Дата	Сумма расходов, без НДС, рублей
1	2	3	4	5	6	7
1.						
1.1.						
1.2.						
2.						
2.1.						
2.2.						

_____».