



## ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «9» февраля 2026 г. № 70-пп

г. Магадан

#### Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Магаданской области

В соответствии со статьей 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Закона Магаданской области от 9 ноября 2009 г. № 1192-ОЗ «О градостроительной деятельности в Магаданской области» Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые региональные нормативы градостроительного проектирования Магаданской области.

2. Признать утратившими силу следующие постановления Правительства Магаданской области:

- от 10 марта 2020 г. № 153-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Магаданской области»;

- от 17 августа 2020 г. № 578-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 10 марта 2020 г. № 153-пп»;

- от 28 сентября 2022 г. № 775-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 10 марта 2020 г. № 153-пп».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Магаданской области

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

С.К. Носов

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «9» февраля 2026 г. № 70-пп**

**РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ**  
**градостроительного проектирования Магаданской области**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Региональные нормативы градостроительного проектирования Магаданской области представляют собой стандарт качества жизнеустройства населения, выраженный в виде системы расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального, местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Региональные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории с учетом целей и задач социально-экономического развития, декларированных документами стратегического планирования Магаданской области и ее муниципальных образований, приоритетных программ и проектов Магаданской области, разработанных в целях реализации национальных целей и стратегических задач развития Российской Федерации в соответствии с указами Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», особенностей социально-экономического, градостроительного и инфраструктурного развития муниципальных образований Магаданской области.

Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в Магаданской области.

Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Магаданской области.

Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в Магаданской области.

Региональные нормативы градостроительного проектирования разработаны с учетом Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71, отраслевых методических рекомендаций федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения.

Перечень областей нормирования определен в соответствии с:

- полномочиями органов государственной власти субъекта Российской Федерации, предусмотренными частью 1 статьи 44 Федерального закона от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», иными федеральными и региональными нормативными правовыми актами;
- вопросами местного значения и полномочиями городского округа, муниципального округа, предусмотренными статьями 14-16.1, 17, 19 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», отраслевыми федеральными законами;
- полномочиями органов местного самоуправления, предусмотренными статьей 32 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ;
- расчетными показателями, подлежащими установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования, согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 апреля 2025 г. № 250/пр «О расчетных показателях, не указанных в частях 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»;
- особенностями формирования и развития сети инфраструктурных объектов, сложившейся на территории муниципальных образований Магаданской области;
- приоритетными направлениями социально-экономического развития Магаданской области, утвержденными документами стратегического планирования.

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами регионального и местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида объекта инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади, в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального, местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Значения расчетных показателей установлены с учетом:

- природно-климатических условий и ресурсов;
- региональной системы расселения;
- демографической ситуации и прогноза ее изменения;
- фактического уровня обеспеченности населения инфраструктурными объектами;
- документов в области стандартизации, технических норм и правил.

Расчетные показатели установлены дифференцированно по различным критериям:

1. Характер расселения – значимость населенных пунктов в региональной системе расселения характеризует обязательный минимальный набор объектов обслуживания населения, а также накладывает дополнительную нагрузку на такие объекты.

2. Численность населения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального, местного значения установлены в зависимости от численности населения муниципального образования, административно-территориальной единицы, группы населенных пунктов.

3. Природные зоны – дифференциация по природно-климатическим условиям позволяет учитывать при установлении расчетных показателей для объектов регионального, местного значения природные особенности Магаданской области (такие, как температура воздуха, продолжительность периода вегетации, количество осадков).

4. Степень благоустройства жилой застройки – дифференциация расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального, местного значения по степени благоустройства территории выполнена для показателей потребления коммунальных услуг в области электро-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения.

5. Вид жилой застройки определяет значение расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности.

Региональные нормативы градостроительного проектирования включают:

1. Основную часть.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования.

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования.

По вопросам, нерегулированным в настоящих региональных нормативах градостроительного проектирования, следует применять нормативные и технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие в Магаданской области.

## 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

### 1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Таблица 1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области транспорта, автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
1	В области воздушного транспорта		
1.1	Аэропорт	Уровень обеспеченности, объектов на Магаданскую область	4
		Территориальная доступность, км	По заданию на проектирование
1.2	Аэродром	Уровень обеспеченности, объектов на Магаданскую область	4
		Территориальная доступность, км	По заданию на проектирование
1.3	Вертолетная площадка	Расстояние до селитебной территории в направлении взлета (посадки), км	2
		Расстояние между боковой границей посадочной площадки до селитебной территории, км	0,3
2	В области водного транспорта		
2.1	Речной порт	Уровень обеспеченности, объектов на Магаданскую область	1
		Территориальная доступность, км	По заданию на проектирование
2.2	Морской логистический центр «Магадан»	Уровень обеспеченности, объектов на Магаданскую область	1
		Территориальная доступность, км	По заданию на проектирование
2.3	Морской туристический центр	Уровень обеспеченности, объектов на Магаданскую область	1
		Территориальная доступность, км	По заданию на проектирование
2.4	Марина для маломерных судов с береговой инфраструктурой	Размер участка береговых баз и мест стоянки маломерных судов, при одноярусном стеллажном хранении судов (одно место), м	27
		Расстояние от стоянок маломерных судов, м	до жилой застройки – не менее 50; до участков больниц и санаториев – не менее 200
3	В области автомобильных дорог регионального (межмуниципального) значения		
3.1	Автомобильная дорога регионального (межмуниципального) значения	Плотность автомобильных дорог регионального (межмуниципального) значения в границах Магаданскую область, км/1000 кв. км	5,6
3.2	Автовокзал и автостанция (кассовые пункты),	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный округ, городской округ	1

	обслуживающие межмуниципальное и пригородное сообщение	Территориальная доступность, км	По заданию на проектирование
3.3	Транспортно-логистическая центр	Уровень обеспеченности, объектов на Магаданскую область	9
		Территориальная доступность, км	По заданию на проектирование

Таблица 2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области энергетики

№ п/п	Наименование вида объекта <sup>1</sup>	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
1	Объекты электроснабжения населения		
1.1	Тепловые электростанции, установленная генерирующая мощность которых составляет от 12 МВт до 100 МВт	кВт·ч/год на 1 чел	Средний город (Магадан) - 1700; малые города (Сусуман) - 1350; поселок, сельский населенный пункт - 950
1.2	Кабельные и воздушные линии электропередачи, напряжением от 35 кВ до 150 кВ		
1.3	Электрические подстанции напряжением от 35 кВ до 150 кВ		
1.4	Электрические станции, установленная генерирующая мощность которых составляет от 12 МВт до 25 МВт, и линии электропередачи (кабельные и воздушные) напряжением менее 110 кВ, обеспечивающие выдачу мощности указанных станций		
Примечание:			
1. Наименование вида объекта регионального значения установлено согласно Закона Магаданской области от 09.10.2009 № 1192-ОЗ, Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.09.2024 № 567.			
2. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов регионального значения в области энергетики не нормируются, поскольку отсутствует необходимость у населения в посещении данных объектов			

Таблица 3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области образования

№ п/п	Наименование объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
1	Образовательная организация высшего	Уровень обеспеченности, мест на 10000 человек в возрасте от 17 до	800

	образования	30 лет	
		Транспортная доступность	Не подлежит нормированию
		Размер земельного участка, га на 100 мест	Университеты, технические ВУЗы – 4; сельскохозяйственные – 5; медицинские, фармацевтические – 3; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2
2	Общежитие образовательной организации высшего образования	Уровень обеспеченности, мест на 100 обучающихся на местах очной формы обучения	35
		Транспортная доступность	Не подлежит нормированию
		Размер земельного участка, кв. м/место	15
3	Государственное и муниципальное образовательное учреждение и среднего профессионального образования	Уровень обеспеченности, мест на 10000 человек	270
		Территориальная доступность	Не подлежит нормированию
		Размер земельного участка, кв. м/место	Учебная зона: до 300 учащихся – 75; от 300 до 900 учащихся – 50; свыше 900 учащихся – 30
4	Общежитие организации профессионального образования	Уровень обеспеченности, мест на 100 обучающихся на местах очной формы обучения	18
		Размер земельного участка, кв. м/место	15
		Территориальная доступность	Не подлежит нормированию
5	Объект общеобразовательной организации начального и основного образования	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 до 17 лет	По заданию на проектирование
		Территориальная доступность	Не подлежит нормированию
		Размер земельного участка, кв. м/место	При вместимости: от 40 до 400 учащихся – 50; от 401 до 500 учащихся – 40; от 501 до 600 учащихся – 33; от 601 до 800 учащихся – 25; от 801 до 1100 учащихся – 21; от 1101 до 1500 учащихся – 20; от 1501 до 2000 учащихся – 18; свыше 2001 учащихся – 16
6	Организация дополнительного образования	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возраст от 5 до 18 лет	90
		Размер земельного участка, кв. м на 1 место	Для встроенных объектов – 7,5. Для отдельно стоящих объектов: вместимостью до 500 мест – 15;

			вместимостью более 501 места – 12
		Территориальная доступность	30 минут
7	Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи, его филиалы и структурные подразделения	Уровень обеспеченности, объектов на Магаданскую область	1
		Размер земельного участка	Для отдельно стоящих объектов, оказывающих консультативные, диагностические услуги, проведение экспертизы и просвещения – 0,5 га на 1 объект.  Для отделения дневного пребывания несовершеннолетних – 40 кв. м на 1 место
		Территориальная доступность	Не подлежит нормированию
8	Научные организации	Уровень обеспеченности, объект	По заданию на проектирование
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
9	Центр опережающей профессиональной подготовки	Уровень обеспеченности, объект	1
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
10	Образовательный центр для одаренных детей и молодежи	Уровень обеспеченности, объект	1
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
11	Организации дополнительного профессионального образования	Уровень обеспеченности, объект	По заданию на проектирование
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
12	Специальное учебно-воспитательное учреждение для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением	Уровень обеспеченности, объект	По заданию на проектирование
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
13	Коррекционная школа	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 до 17 лет	По заданию на проектирование
		Территориальная доступность	Не подлежит нормированию
14	Школа-интернат, в том числе для обучающихся, нуждающихся в длительном лечении	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 до 17 лет	По заданию на проектирование
		Территориальная доступность	Не подлежит нормированию

## Примечания:

1. Значение расчетного показателя обеспеченности профессиональными образовательными организациями включает в себя число мест, создаваемых за счет бюджетных ассигнований федерального, регионального бюджета и число мест в частных организациях.

2. При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать не менее, чем на 0,2 га.

2. Размеры земельных участков профессиональных образовательных организаций могут быть уменьшены в условиях реконструкции на 50 %. При создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров: от 1500 до 2000 учащихся – на 10 %, от 2000 до 3000 учащихся – на 20 %, свыше 3000 учащихся – на 30 %. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородромов в указанные размеры не входят

Таблица 4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области здравоохранения

№ п/п	Наименование объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя	
1	Амбулатория, центр врачебной практики (семейной медицины); поликлиника, детская поликлиника, стоматологическая поликлиника, детская стоматологическая поликлиника	Уровень обеспеченности, посещений в смену на 1000 человек	20	
		Территориальная доступность	<p>Для городских населенных пунктов:</p> <p>для малоэтажной жилой модели, транспортная доступность – 10 минут;</p> <p>для среднеэтажной жилой модели, пешеходная доступность – 20 минут;</p> <p>для центральной жилой модели, пешеходная доступность – 15 минут.</p> <p>Для сельских населенных пунктов:</p> <p>при численности населения 2000 человек и выше – в границах населенного пункта;</p> <p>при численности населения менее 2000 человек – в границах групповой системы расселения (агломерации)</p>	
		Размер земельного участка, га/посещений в смену	на 100 посещений в смену - 0,1, но не менее 0,3 для отдельно стоящего здания, встроенные - 0,2 на объект	
2	Областная больницы; участковые, городские, районные больницы; детская больница; инфекционная больница, детская инфекционная больница; многопрофильные больницы	Уровень обеспеченности, коек на 1000 человек	13,47	
		Транспортная доступность, минут	<p>Для медицинских организаций в зависимости от формы оказания медицинской помощи:</p> <p>в неотложной форме – 120;</p> <p>в экстренной форме – 60</p>	
3	Станция скорой медицинской помощи, отделение медицинской помощи (больниц, больниц скорой медицинской помощи, поликлиник) с собственным парком автомобилей скорой медицинской помощи	Уровень обеспеченности, автомобилей	Городские населенные пункты	1
			на 10000 человек	
		Сельские населенные пункты	1	
		на 5000 человек		
		Транспортная доступность, минут	<p>Для городских населенных пунктов – 20.</p> <p>Для сельских населенных пунктов – 30</p>	
Размер земельного участка, га на 1 автомобиль	0,05, но не менее 0,1 га			
Транспортная доступность, минут	20			
4	Диспансер психоневрологический	Уровень обеспеченности, объектов на Магаданскую область	1	
		Размер земельного участка,	При вместимости:	

		кв. на место	до 50 мест – 360; 51-100 мест – 310; 101-200 мест – 260; 201-300 мест – 210; 301-500 мест – 180; 501-1000 мест - 150
		Транспортная доступность	В соответствии с Приказом Минздрава России от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»
5	Диспансер кожно-венерологический	Уровень обеспеченности, объектов на Магаданскую область	1
		Размер земельного участка, кв. на место	При вместимости: до 50 мест – 360; 51-100 мест – 310; 101-200 мест – 260; 201-300 мест – 210; 301-500 мест – 180; 501-1000 мест - 150
		Транспортная доступность	В соответствии с Приказом Минздрава России от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»
6	Противотуберкулезный диспансер	Уровень обеспеченности, объектов на Магаданскую область	1
		Размер земельного участка, кв. на место	При вместимости: до 50 мест – 360; 51-100 мест – 310; 101-200 мест – 260; 201-300 мест – 210; 301-500 мест – 180; 501-1000 мест - 150
		Транспортная доступность	В соответствии с Приказом Минздрава России от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»
7	Онкологический	Уровень обеспеченности, объектов на Магаданскую	1

	диспансер	область	
		Размер земельного участка, кв. на место	При вместимости: до 50 мест – 360; 51-100 мест – 310; 101-200 мест – 260; 201-300 мест – 210; 301-500 мест – 180; 501-1000 мест - 150
		Транспортная доступность	В соответствии с Приказом Минздрава России от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»
8	Медицинская организация особого типа	Уровень обеспеченности, объектов на Магаданскую область	Не менее 1
		Размер земельного участка	По заданию на проектирование
		Транспортная доступность, минут	В соответствии с Приказом Минздрава России от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»
9	Бюро судебно-медицинской экспертизы	Уровень обеспеченности, объектов на Магаданскую область	1
		Территориальная доступность	Не подлежит нормированию
10	Многопрофильный центр реабилитации	Уровень обеспеченности, объектов на Магаданскую область	1
		Территориальная доступность	Не подлежит нормированию
11	Детский санаторий, детский профилакторий	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек	18
		Размер земельного участка	По заданию на проектирование
		Транспортная доступность, минут	Не подлежит нормированию

Таблица 5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области социального обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
1	Дом-интернат (пансионат) для детей	Уровень обеспеченности, мест на 1000 детей в возрасте до достижения возраста 18 лет	3

		Размер земельного участка, кв. м на 1 место	38
		Транспортная доступность	Не подлежит нормированию
2	Психоневрологический детский интернат	Уровень обеспеченности, мест на 1000 детей в возрасте до достижения возраста 18 лет	2
		Размер земельного участка, кв. м на 1 место	При вместимости: до 100 мест включительно – 38; свыше 101 места – 27
		Транспортная доступность	Не подлежит нормированию
3	Дом-интернат (пансионат) для престарелых и инвалидов, ветеранов войны и труда	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек (с 18 лет)	2
		Размер земельного участка, кв. м на 1 место	Для городских населенных пунктов – 60. Для сельских населенных пунктов – 80
		Транспортная доступность	Не подлежит нормированию
4	Дом милосердия	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек (с 18 лет)	3
		Размер земельного участка, кв. м на 1 место	100
		Транспортная доступность	Не подлежит нормированию
5	Специальный дом-интернат	Уровень обеспеченности, объектов на Магаданскую область	1
		размер земельного участка, кв. м на 1 место	для городских населенных пунктов – 60; для сельских населенных пунктов – 80
		Транспортная доступность	Не подлежит нормированию
6	Специальный дом для одиноких престарелых: социально-оздоровительный центр	Уровень обеспеченности, объектов на Магаданскую область	1
		размер земельного участка, кв. м на 1 место	для городских населенных пунктов – 60; для сельских населенных пунктов – 80
		Транспортная доступность	Не подлежит нормированию
7	Геронтологический центр	Уровень обеспеченности, объектов на 10000 человек в возрасте старше 75 лет	1
		Размер земельного участка, кв. м на 1 место	150
		Транспортная доступность	Не подлежит нормированию
8	Геронтопсихологический центр	Уровень обеспеченности, объектов на 10000 человек в возрасте старше 75 лет	1
		Размер земельного участка, кв. м на 1 место	150

		Транспортная доступность	Не подлежит нормированию
9	Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних	Уровень обеспеченности, объектов на 10000 детей до достижения возраста 18 лет	1
		Размер земельного участка, кв. м на 1 место	100
		Транспортная доступность	Не подлежит нормированию
10	Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	Уровень обеспеченности, объектов на 1000 детей до достижения 18 лет с ограниченными возможностями	1
		Размер земельного участка, кв. на 1 место	80
		Транспортная доступность	Не подлежит нормированию
11	Социально-реабилитационный центр	Уровень обеспеченности, объектов на Магаданскую область	1
		Размер земельного участка, кв. на 1 место	100
		Территориальная доступность	Не подлежит нормированию
12	Реабилитационный центр для лиц с ограниченными возможностями; кризисный центр помощи женщинам	Уровень обеспеченности, объектов на Магаданскую область	1
		Размер земельного участка, кв. на 1 место	10
		Территориальная доступность	Не подлежит нормированию
13	Центр психолого-педагогической помощи населению	Уровень обеспеченности, объектов на Магаданскую область	2
		Размер земельного участка	10
		Территориальная доступность	Не подлежит нормированию
14	Центр социальной адаптации (помощи)	Уровень обеспеченности, объектов на Магаданскую область	2
		Размер земельного участка, кв. на 1 место	10
		Территориальная доступность	Не подлежит нормированию
15	Дом ночного пребывания	Уровень обеспеченности, объектов на Магаданскую область	1
		Размер земельного участка, кв. на 1 место	9,0
		Территориальная доступность	Не подлежит нормированию
16	Социальный приют	Уровень обеспеченности, объектов на Магаданскую область	1
		Размер земельного участка, кв. на 1 место	8,1
		Территориальная доступность	Не подлежит нормированию
17	Социальная гостиница	Уровень обеспеченности, объектов на Магаданскую область	1

	Размер земельного участка, кв. на 1 место	9,9
	Территориальная доступность	Не подлежит нормированию

Таблица 6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области культуры

№ п/п	Наименование объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя	
1	Библиотека	Уровень обеспеченности, объектов на Магаданскую область	3	
			в том числе по видам:	
			универсальная библиотека	1
			детская библиотека	1
			библиотека для инвалидов по зрению	1
		точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1	
		Территориальная доступность	Не подлежит установлению	
2	Музей	Уровень обеспеченности, объектов на Магаданскую область	7	
			в том числе по видам:	
			краеведческий музей	1
			художественный музей	1
			тематический музей	4
		музейно-выставочный зал	1	
		Территориальная доступность	Не подлежит установлению	
3	Театр	Уровень обеспеченности, объектов на Магаданскую область	6	
			в том числе по видам:	
			театр драматический	1
			театр оперы, балета, музыки	1
			театр кукол	1
			театр юного зрителя	1
		театр по видам искусств	2	
		Территориальная доступность	Не подлежит установлению	
4	Концертная организация	Уровень обеспеченности, объектов на Магаданскую область	3	
			в том числе по видам:	
			концертный зал	2
		филармония	1	
		Территориальная доступность	Не подлежит установлению	
5	Цирковая площадка	Уровень обеспеченности, объектов на Магаданскую область	1	
		Территориальная доступность	Не подлежит установлению	
6	Объект клубного типа	Уровень обеспеченности, объектов на Магаданскую область	2	
			в том числе по видам:	

			дом (центр) народного творчества	1
			дворец культуры	1
		Территориальная доступность	Не подлежит установлению	
7	Историко-культурный комплекс	Уровень обеспеченности, объектов на Магаданскую область	1	
		Территориальная доступность	Не подлежит установлению	
8	Центр культурного развития	Уровень обеспеченности, объектов на Магаданскую область	1	
		Территориальная доступность	Не подлежит установлению	

Таблица 7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1000 человек	60
		Транспортная доступность, минут	30
2	Бассейн, а также плавательная дорожка в физкультурно-оздоровительном комплексе и спортивном комплексе, доступном для массового посещения	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды на 1000 человек	75
		Транспортная доступность, минут	30
3	Стадион всех видов (с трибунами на 1500 мест)	Уровень обеспеченности, объектов на Магаданскую область	1
		Территориальная доступность	Не подлежит установлению
4	Лыжный стадион	Уровень обеспеченности, объектов на Магаданскую область	1
		Территориальная доступность	Не подлежит установлению
5	Плоскостное спортивное сооружение, в том числе хоккейная коробка, баскетбольная, волейбольная, универсальная площадка, поле для мини-футбола	Уровень обеспеченности, кв. м на 1000 человек	100 в том числе по типу: крытые плоскостные сооружения – 30%, открытые плоскостные сооружения – 70%
		Пешеходная доступность, минут	30
6	Легкоатлетический манеж	Уровень обеспеченности, объектов на Магаданскую область	1
		Территориальная доступность	Не подлежит установлению
7	Лыжная трасса, лыжероллерная трасса	Уровень обеспеченности, объектов на Магаданскую область	1 с численностью населения 10 тысяч человек и более
		Территориальная доступность	30
8	Трамплинный комплекс для	Уровень обеспеченности,	1

	подготовки спортивного резерва	объектов на Магаданскую область	
		Территориальная доступность	Не подлежит установлению
9	Спортивный зал	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1000 человек	350
		Территориальная доступность	30
10	Крытые спортивные объекты с искусственным льдом	Уровень обеспеченности, объектов на Магаданскую область	1
		Территориальная доступность	Не подлежит установлению
12	Специализированные спортивные учреждения для инвалидов	Уровень обеспеченности, объектов на Магаданскую область	1
		Территориальная доступность	Не подлежит установлению
13	Спортивно-оздоровительный лагерь	Уровень обеспеченности, объект	По заданию на проектирование
		Территориальная доступность	Не подлежит установлению
Примечание:			
1. Единовременная пропускная способность (ЕПС) для объектов физической культуры и спорта составляет 70 человек на 1000 населения.			
2. Размещение объектов физической культуры и спорта регионального значения необходимо предусматривать в областном центре, центрах межрайонной и районной системы расселения. Дифференциация населенных пунктов по роли в системе расселения Магаданской области представлена в Приложении 8			

Таблица 8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области туризма и рекреации

№ п/п	Наименование объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
1	Кемпинг, мотель	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек	6
		Размер земельного участка, кв. м на 1 место	65
		Территориальная доступность	Не подлежит установлению
2	Туристическая гостиница и комплекс	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек	6
		Размер земельного участка, кв. м на 1 место	При вместимости: от 500 до 1000 мест – 20; от 1001 до 2000 мест – 15
		Территориальная доступность	Не подлежит установлению
3	Объект информационно-справочного обслуживания туристов	Уровень обеспеченности, объект	По заданию на проектирование
		Территориальная доступность	Не подлежит установлению

Таблица 9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области архивного дела

№ п/п	Наименование объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
1	Государственный архив	Уровень обеспеченности, объектов на Магаданскую область	1
		Территориальная доступность	Не подлежит установлению

Таблица 10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области предоставления государственных и муниципальных услуг

№ п/п	Наименование объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
1	Дом и дворец бракосочетаний	Уровень обеспеченности, объектов на Магаданскую область	г. Магадан – 1
		Территориальная доступность	Не подлежит установлению
2	Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг	Уровень обеспеченности, объектов на Магаданскую область	1
		Территориальная доступность	Не подлежит установлению

Таблица 11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области занятости населения

№ п/п	Наименование объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
1	Управляющий центр занятости населения	Уровень обеспеченности, объектов на Магаданскую область	1
		Территориальная доступность	Не подлежит установлению
2	Территориальный центр занятости населения	Уровень обеспеченности, объект на муниципальное образование	г. Магадан – 1. для муниципального округа – 1
		Транспортная доступность, минут	для городского округа – 30; для муниципального округа – 60

Таблица 12. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций регионального характера и межмуниципального, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
1	Пожарное депо	Уровень обеспеченности, объектов	Исходя из обеспечения нормативного времени прибытия первого подразделения
		Транспортная доступность (время прибытия первого подразделения к месту вызова), минут	Для городских населенных пунктов – не более 10 минут. Для сельских населенных пунктов – не

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
			более 20 минут
2	Аварийно-спасательная служба и (или) аварийно-спасательное формирование (отдельно стоящие здания, специально оборудованные помещения)	Уровень обеспеченности, объект на муниципальное образование	Не менее 1 на муниципальный округ или городской округ, с максимальным расстоянием до любого населенного пункта в 60 км (за исключением населенных пунктов, расположенных в муниципальных округах с низкой плотностью населения и муниципальных округах с компактным проживанием более 90% населения муниципального округа)
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
3	Точка размещения пожарной авиации	Уровень обеспеченности, объектов на Магаданскую область	5
		Территориальная доступность, км	По заданию на проектирование
4	Санитарный пост на водных объектах	Количество постов на 2000 отдыхающих	Не менее 1 объекта
		Максимальная доступность от объекта до отдыхающих, м	500 м
5	Пост спасателей на водных объектах	Количество постов на 1000 отдыхающих	2
		Максимальная доступность от объекта до отдыхающих, м	200 м
6	Защитное сооружение гражданской обороны	Уровень обеспеченности объектами сооружений гражданской обороны, % от общей численности населения	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»
		Пешеходная доступность при движении по территориям общего пользования, минут	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»
7	Сооружение инженерной защиты от опасных геологических процессов (противооползневые, берегоукрепительные сооружения, валы, дамбы)	Количество (протяженность) на 1000 жителей территорий, подверженных опасным процессам	Из расчета обеспечения не менее чем 95% защиты территории постоянного проживания населения (территории жилых и общественных зон)
8	Сооружение инженерной защиты от затопления и подтопления (обвалование, искусственная подсыпка грунта, сооружения регулирования отвода поверхностного стока)	Количество (протяженность, площадь) на 1000 жителей территорий, подверженных затоплению и подтоплению	Из расчета обеспечения не менее чем 80% защиты территории постоянного проживания населения (территории жилых и общественных зон) от паводков 1% обеспеченности

**1.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Таблица 13. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области автомобильных дорог

№ п/п	Наименование объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
Муниципальный округ			
1	Автомобильная дорога местного значения в границах муниципального округа	Доля автомобильных дорог местного значения муниципального округа с твердым покрытием всех видов	Для территорий сельских населенных пунктов – не менее 60%. Для территорий городских населенных пунктов – не менее 75%
2	Автомобильная дорога местного значения в границах населенных пунктов муниципального округа	Ширина улично-дорожной сети в красных линиях, м	в зависимости от категории улично-дорожной сети:  городской населенный пункт: магистральные дороги – 20-30 м; магистральные улицы общегородского значения – 30-50 м; магистральные улицы районного значения – 20-30 м; улицы и дороги местного значения – 10-20 м; проезды – 7-10 м.  сельский населенный пункт: основные улицы сельского населенного пункта – 20-50 м; местные улицы – 15-35 м; местные дороги – 15-30 м; проезды – 7-15 м
3	Плотность магистральной улично-дорожной сети в границах населенных пунктов муниципального округа	км кв. км территории	Для населенных пунктов с численностью более 5000 человек: 2,7-3,0 – для центральных районов; 2,5 – для периферийных районов с многоквартирной жилой застройкой  При сложном рельефе плотность магистральной сети следует увеличивать при уклонах 5-10% - на 25%, при уклонах более 10% – на 50%.  Плотность транспортных коммуникаций в центральной части городского округа, а также в границах локальных центров обслуживания, следует принимать на 20-30% выше, чем в среднем по городскому округу
4	Общественный транспорт на территории муниципального округа	Максимальная дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта, м	400 м,  при этом:  в центральной части населенного пункта от объектов массового посещения не более 250

	округа		<p>м;</p> <p>от поликлиник и медицинских организаций стационарного типа – не более 150 м;</p> <p>в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 м от проходных предприятий;</p> <p>в зонах массового отдыха и спорта – не более 600 м от главного входа;</p> <p>в районах малоэтажной и индивидуальной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 600 м</p>
		Расстояние между остановочными пунктами, м	<p>400 м</p> <p>(на незастроенных территориях расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного транспорта могут быть увеличены)</p>
Городской округ			
5	Автомобильная дорога местного значения в границах городского округа	Ширина улично-дорожной сети в красных линиях, м	<p>в зависимости от категории улично-дорожной сети:</p> <p>город Магадан:</p> <p>городские дороги – 20-30 м;</p> <p>улицы общегородского значения – 30-50 м;</p> <p>улицы и дороги районного значения – 15-30 м;</p> <p>улицы и дороги местного значения – 15-25 м;</p> <p>проезды – 10-12 м.</p> <p>поселок городского типа:</p> <p>городские дороги – 15-30 м;</p> <p>улицы общегородского значения – 30-50 м;</p> <p>улицы и дороги районного значения – 15-30 м;</p> <p>улицы и дороги местного значения – 10-20 м;</p> <p>проезды – 7-10 м</p> <p>Не допускается сужение ширины улицы в красных линиях за нижний предел, установленный для категории улицы. В условиях существующей застройки разрешается уменьшить ширину улицы в красных линиях до 20%.</p>
6	Плотность магистральной улично-дорожной сети городского округа	км / кв. км территории	<p>Для населенных пунктов с численностью населения более 5000 человек:</p> <p>2,7-3,0 – для центральных районов;</p> <p>2,5 – для периферийных районов с многоквартирной жилой застройкой</p> <p>При сложном рельефе плотность магистральной сети следует увеличивать при уклонах 5-10% – на 25%, при уклонах более 10% – на 50%.</p> <p>Плотность транспортных коммуникаций в центральной части городского округа, а также</p>

			в границах локальных центров обслуживания, следует принимать на 20-30% выше, чем в среднем по городскому округу
7	Общественный транспорт на территории городского округа	Максимальная дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта, м	300 м, при этом: в общегородском центре от объектов массового посещения не более 250 м; от поликлиник и медицинских организаций стационарного типа – не более 150 м; в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 600 м от главного входа; в районах малоэтажной и индивидуальной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 600 м
		Расстояние между остановочными пунктами, м	400 м (на незастроенных территориях расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного транспорта могут быть увеличены)

Таблица 14. Рекомендуемые расчетные показатели в области автомобильных дорог общего пользования местного значения в зависимости от модели городской среды при разработке проектов комплексного развития территории

№ п/п	Вид нормируемого показателя	Модель городской среды (для населенных пунктов с численностью более 10000 человек)					
		для малоэтажной жилой среды		для среднеэтажной жилой среды		для центральной части городских и поселковых центров	
		мин.	макс.	мин.	макс.	мин.	макс.
Ширина улично-дорожной сети в красных линиях, м							
1	Улицы городского значения, улицы и дороги районного значения, улицы местного значения при 2 полосах движения	-	30	15	23	15	23
2	Улицы городского значения, улицы и дороги районного значения, улицы местного значения с количеством полос движения более 2	-	по расчету	-	43	-	44
Ширина пешеходной части тротуара, м							
3	Улицы городского значения, улицы и дороги районного значения, улицы местного значения при 2 полосах движения	2,0	-	2,25	-	2,25	-
4	Улицы городского значения, улицы и дороги районного значения, улицы местного значения с количеством полос движения более 2	2,0	-	4,6	-	6,0	-
Примечание: данная таблица разработана в соответствии с СП 531.1325800.2024, СП 532.1325800.2024, СП 533.1325800.2024, СП 534.1325800.2024							

Таблица 15. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для велосипедных дорожек и велосипедных полос, а также для велопарковок на территории муниципального и городского округов

№ п/п	Наименование вида объекта/показателя	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
1	Велосипедные дорожки и велосипедные полосы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками, км	Велосипедные дорожки размещаются в городском округе и городских населенных пунктах с численностью населения более 5000 человек: при численности населения до 10000 человек – 0,5 км на 5000 человек; при численности населения свыше 10000 человек: от 10 до 25 тыс. чел. – 1-3 км; от 25 до 50 тыс. чел. – 3-6 км; от 50 до 100 тыс. чел. – 6-8 км; от 100 до 250 тыс. чел. – 8-10 км
		Ширина проезжей части для движения, м, не менее	- однополосная, односторонняя – 1,0-1,5 м (новое строительство) и 0,75-1,0 м (в стесненных условиях); - двухполосная односторонняя – 1,75-2,5 м (новое строительство) и 1,5 м (в стесненных условиях); - двухполосная со встречным движением – 2,5-3,6 м (новое строительство) и 2 м (в стесненных условиях)
		Ширина велосипедной и	при новом строительстве - 1,5-6 (ширина

		пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной – 2,5 м); в стесненных условиях – 1,5-3,25 (ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной – 1,75 м)
		Ширина велопешеходной дорожки, м	при новом строительстве – 1,5-3 (при интенсивности движения не более 30 вел./ч и 15 пеш./ч); в стесненных условиях – 1,5-2 (при интенсивности движения не более 30 вел./ч и 50 пеш./ч)
		Ширина полосы для велосипедистов, м	при новом строительстве – 1,2; в стесненных условиях – 0,9
		Расчетная скорость движения, км/ч	25 при новом строительстве; 15 в стесненных условиях
		Ширина обочины велосипедной дорожки, м	0,5
		Наименьший радиус кривых в плане, м	при отсутствии виража – 30-50 м (новое строительство) и 15 м (в стесненных условиях); при устройстве виража – 20 м (новое строительство) и 10 м (в стесненных условиях)
		Наибольший продольный уклон, ‰	в равнинной местности - 40-60 (новое строительство) и 50-70 (в стесненных условиях); в горной местности – 100 (в стесненных условиях)
		Минимальное расстояние до бокового препятствия, м	0,5
		Габарит по высоте, м	новое строительство - 2,5; в стесненных условиях – 2,25
2	Велопарковки	Минимально допустимое количество мест для парковки велосипедов, мест	Велопарковки устраиваются возле учебных заведений, кинотеатров, магазинов площадью более 100 кв. м, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, административных и офисных зданий и иных объектов.  Количество мест на велопарковках определяются органами местного самоуправления соответствующих поселений и городских округов, с учетом транспортных, эксплуатационных и градостроительных особенностей данной территории и утверждаются местными нормативами градостроительного проектирования
Примечание: в городских населенных пунктах с численностью населения менее 5000 человек и сельских населенных пунктах возможность и необходимость размещения велосипедных дорожек определяются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований, с учетом транспортных, эксплуатационных и градостроительных особенностей данной территории и утверждаются местными нормативами градостроительного проектирования			

Таблица 16. Требования к инфраструктуре СИМ (средства индивидуальной мобильности), в том числе требования по доступности парковок (парковочных мест) для СИМ на территории городского и муниципальных округов

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
1	Требования к движению велосипедистов старше 14 лет	По правому краю проезжей части	<ul style="list-style-type: none"> <li>- в случае отсутствия велосипедной и велопешеходной дорожек либо отсутствует возможность двигаться по ним;</li> <li>- габаритная ширина велосипеда, прицепа к нему либо перевозимого груза превышает 1 м</li> </ul>
		В колонне	<ul style="list-style-type: none"> <li>- по обочине – в случае, если отсутствуют велосипедная и велопешеходная дорожки, полоса для велосипедистов либо отсутствует возможность двигаться по ним или по правому краю проезжей части;</li> <li>- по тротуару или пешеходной дорожке если отсутствуют велосипедная и велопешеходная дорожки, полоса для велосипедистов либо отсутствует возможность двигаться по ним, а также по правому краю проезжей части или обочине;</li> <li>- велосипедист сопровождает велосипедиста в возрасте до 14 лет либо перевозит ребенка в возрасте до 7 лет на дополнительном сиденье, в велоколяске или в прицепе, предназначенном для эксплуатации с велосипедом</li> </ul>
2	Требования к движению лиц старше 14 лет, использующих средства индивидуальной мобильности	В пешеходной зоне	в случае, если масса средства индивидуальной мобильности не превышает 35 кг
		По тротуару, пешеходной дорожке	<p>в случае, если масса средства индивидуальной мобильности не превышает 35 кг, и при соблюдении одного из следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отсутствуют велосипедная и велопешеходная дорожки, полоса для велосипедистов либо отсутствует возможность двигаться по ним;</li> <li>- лицо, использующее для передвижения средство индивидуальной мобильности, сопровождает ребенка в возрасте до 14 лет, использующего для передвижения средство индивидуальной мобильности, или велосипедиста в возрасте до 14 лет</li> </ul>
		По обочине	в случае, если отсутствуют велосипедная и велопешеходная дорожки, полоса для велосипедистов, тротуар, пешеходная дорожка либо отсутствует возможность двигаться по ним
		По правому краю проезжей части дороги	<p>при соблюдении одновременно следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отсутствуют велосипедная и велопешеходная дорожки, полоса для велосипедистов, тротуар, пешеходная дорожка, обочина либо отсутствует возможность двигаться по ним;</li> <li>- на дороге разрешено движение транспортных</li> </ul>

			<p>средств со скоростью не более 60 км/ч, а также движение велосипедов;</p> <p>- средство индивидуальной мобильности оборудовано тормозной системой, звуковым сигналом, световозвращателями белого цвета спереди, оранжевого или красного цвета с боковых сторон, красного цвета сзади, фарой (фонарем) белого цвета спереди.</p>
3	Требования к движению лиц от 7 до 14 лет, использующих средства индивидуальной мобильности или велосипед	-	должно осуществляться только по тротуарам, пешеходным, велосипедным и велопешеходным дорожкам, а также в пределах пешеходных зон
4	Требования к движению лиц младше 7 лет, использующих средства индивидуальной мобильности или велосипед	-	должно осуществляться только по тротуарам, пешеходным и велопешеходным дорожкам (на стороне для движения пешеходов), а также в пределах пешеходных зон. Движение детей в возрасте младше 7 лет, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности, должно осуществляться только в сопровождении взрослых
5	Требования к движению велосипедистов и лиц, использующих средства индивидуальной мобильности в колонне	-	<p>Движение велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности, по правому краю проезжей части, должно осуществляться только в один ряд. При этом лицам, использующим для передвижения средства индивидуальной мобильности, запрещаются обгон или объезд с левой стороны транспортного средства.</p> <p>Допускается движение колонны велосипедистов в два ряда в случае, если габаритная ширина велосипедов не превышает 0,75 метра.</p> <p>Колонна велосипедистов должна быть разделена на группы по 10 велосипедистов в случае однорядного движения либо на группы по 10 пар в случае двухрядного движения. Для облегчения обгона расстояние между группами должно составлять 80-100 метров.</p>
6	Требования к стоянкам средств индивидуальной мобильности	Запрещена стоянка	<p>на клумбах, газонах, цветниках, участках с зелеными насаждениями;</p> <p>на расстоянии ближе 5 метров от посадочных площадок остановочных пунктов;</p> <p>на тротуарах шириной менее 1,5 метров;</p> <p>в парках, скверах и на расстоянии ближе 5 метров от входа в парки и скверы, перечень которых определяется администрацией города Магадан в соответствии с действующим законодательством;</p> <p>на мостах и на расстоянии ближе 10 метров от въезда на мостовые сооружения;</p> <p>в радиусе менее 15 метров от административных зданий органов публичной власти;</p>

			в радиусе менее 15 метров от элементов монументально декоративного оформления (памятники, монументы, стелы, обелиски, скульптуры); в пределах треугольника видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог.
7	Требования к парковочным местам СИМ и велосипедов	Габариты парковочных мест, м	На одной стоянке должно быть размещено не более 10 единиц СИМ. Парковочные места для велосипеда (взрослого) должны быть следующего размера: длина – 2 метра, ширина – 0,65 метров. Площадь парковочного места на один самокат принимают не менее 0,5 кв. м при длине парковочного места не менее 1,5 метров. Парковку вместимостью 10 самокатов следует предусматривать размерами 3,5х1,5 метров. Парковочные места размещают параллельно, перпендикулярно и под углом к проходу велостоянки или стоянки СИМ. Ширина прохода велостоянки или стоянки СИМ должна составлять не менее 1,8 метров

## Примечания:

1. Если движение велосипедиста или лица, использующего для передвижения средство индивидуальной мобильности, по тротуару, пешеходной дорожке, обочине или в пределах пешеходных зон (включая велосипедные дорожки, находящиеся в пешеходных зонах) подвергает опасности или создает помехи для движения пешеходов, велосипедист должен спешиться и руководствоваться требованиями правил дорожного движения для движения пешеходов, а лицо, использующее для передвижения средство индивидуальной мобильности, спешиться или снизить скорость до скорости, не превышающей скорость движения пешеходов.

2. Требуемое число мест для паркования СИМ и велосипедов следует определять отдельно для каждого объекта различного функционального назначения с учетом фактической потребности населения, проводя социологические опросы и общественные голосования в рамках жилых кварталов и микрорайонов посредством Интернет-ресурсов (на официальном сайте администрации муниципального образования).

Таблица 17. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами хранения индивидуальных транспортных средств для населенных пунктов городского и муниципальных округов

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
1	Места постоянного хранения индивидуальных транспортных средств при размещении многоквартирной жилой застройки	Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках, мест	350 машино-место на 1000 человек для г. Магадан и 200 машино-мест на 1000 человек для остальных населенных пунктов
		Обеспеченность местами для хранения автомобилей	Не менее 80% от общего числа парковочных мест на придомовой территории
2	Гостевые стоянки для посетителей проектируемой многоквартирной жилой застройки	Расчетное количество машино-мест на гостевых стоянках	Количество гостевых стоянок рекомендуется определять из расчета не менее 30 машино-мест на 1000 жителей. Не менее 20% от общего числа парковочных мест на придомовой территории
		Максимально	в границах земельного участка,

		допустимый уровень территориальной доступности гостевых стоянок для индивидуальных транспортных средств посетителей проектируемой многоэтажной жилой застройки, метров	проектируемого многоквартирного жилого дома или в пешеходной доступности, не превышающей 150 м
3	Места временного хранения личного транспорта при проектируемых объектах общественно-делового назначения	Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках, мест	Значения расчетного показателя приведены в Приложении 7
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности мест временного хранения индивидуальных транспортных средств посетителей проектируемых объектов общественно-делового назначения, метров	В границах земельного участка проектируемого объекта общественно-делового назначения
4	Места хранения электромобилей и гибридных автомобилей, оборудованные зарядными станциями	Минимально допустимое количество машино-мест для хранения электромобилей и гибридных автомобилей в границах проектируемой стоянки, мест	На каждые расчетные 400 мест постоянного хранения транспорта необходимо предусматривать в границах проектируемой территории 1 машино-место для электромобиля и гибридного автомобиля, оборудованное зарядной станцией
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности мест хранения электромобилей и гибридных автомобилей, метров	В границах земельного участка проектируемого объекта жилого или общественно-делового назначения, а также вблизи рекреационных зон

## Примечания:

1. При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов (жилого, торгового, культурно-зрелищного, производственного назначения), допускается снижать суммарное требуемое количество машино-мест без снижения обеспеченности ими за счет сдвига часов пик при функционировании обслуживаемых стоянками объектов: на территории центральных районов населенных пунктов с численностью более 5000 человек – на 15-20%, в периферийных зонах – на 10-15%.

2. Размещение пунктов заряда электромобилей и гибридных автомобилей на территориях населенных пунктов необходимо осуществлять на основании плана развития в Магаданской области зарядной инфраструктуры, разрабатываемого администрацией Магаданской области, учитывающего фактическое количество данного вида транспорта на территориях населенных пунктов.

3. Места паркования автомобилей, не пригодные для размещения автомобилей (недостаточная высота,

наличие выступающих конструкций или элементов инженерных систем, неудобный въезд и т.п.), рекомендуется использовать для хранения мототранспорта, велосипедов и СИМ, с учетом габаритов мототранспортных средств. Парковочные места для мототранспорта, велосипедов и СИМ следует обозначать специальными знаками.

Таблица 18. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами хранения для электромобилей и гибридных автомобилей, оборудованных инфраструктурой для зарядки на территории городского и муниципальных округов

№ п/п	Наименование показателя	Места для хранения электромобилей и гибридных автомобилей, оборудованных инфраструктурой для зарядки		
		всего мест	в том числе, оборудованных	
			быстрыми ЭЗС	медленными ЭЗС
1	Машино-места для жилой застройки	5% от общей потребности в местах постоянного и временного хранения автотранспорта	10%	90%
2	Машино-места для нежилой застройки (в том числе, объектов коммунального, общественно-делового, социального и иного назначения)	5% от общей потребности в приобъектных стоянках	50%	50%
		6% от общей потребности в приобъектных стоянках при торгово-развлекательных комплексах	50%	50%

Примечания:

1. При новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов на территории жилых, общественно-деловых, производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, улично-дорожной сети следует предусматривать устройства зарядной сервисной инфраструктуры электротранспорта с учетом противопожарных расстояний согласно СП 4.13130 и раздела 15 СП 42.13330.2016. В первоочередном порядке зарядные пункты оборудуются на ТРК, АЗС, станциях технического обслуживания, на стоянках автомобилей.
2. При размещении парковочных мест на стоянках автомобилей следует предусматривать места для хранения электромобилей, оборудованные зарядными устройствами, в количестве не менее 5% общего числа мест. Не менее одной ТРК каждого вида топлива и одного места зарядки электромобилей на АЗС должны быть доступны для инвалидов на кресле-коляске в соответствии с СП 59.13330.
3. В подземных и наземных стоянках автомобилей допускается предусматривать места для хранения и парковки электромобилей (подзаряжаемых гибридных автомобилей) с возможностью их зарядки без выделения этих мест ограждающими противопожарными конструкциями при условии размещения в них автомобилей с аккумуляторами, не выделяющими при зарядке и эксплуатации пожароопасные вещества в объеме, способном образовать взрывопожароопасную среду, с обеспечением качественного и количественного контроля состава смесей газа в воздухе.
4. Применение зарядных устройств разрешается только заводского изготовления, со степенью защиты электрической сети не менее IP 54, с наличием устройства защитного отключения (в том числе при получении сигнала о срабатывании систем противопожарной защиты).

Таблица 19. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального, городского округа в области инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование вида объекта <sup>1</sup>	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя																											
			Потребители																											
1	Объекты электроснабжения населения		Количество квартир																											
1.1	Линии электропередачи напряжением от 6 кВ до 110 кВ, электрические подстанции напряжением от 6 кВ до 110 кВ, трансформаторные подстанции	Удельная расчетная электрическая нагрузка квартир жилых зданий, кВт/квартира	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
			14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46
1.2		Удельная расчетная электрическая нагрузка коттеджей, кВт/коттедж	Количество коттеджей																											
			1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0				
			22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6								
			25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5								



№ п/п	Наименование вида объекта <sup>1</sup>	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
	водопроводы (магистральные), технические водопроводы (магистральные)		
4	Объекты водоотведения		
4.1	Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация самотечная (магистральная), канализация напорная (магистральная)	Удельное среднесуточное водоотведение (за год), л/сут. на 1 человека	Принимается равной удельному среднесуточному водопотреблению.

Примечания:

1. Наименование вида объекта местного значения установлено согласно Закона Магаданской области от 09.10.2009 № 1192-ОЗ, Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.09.2024 № 567.
2. Значения удельного расхода тепла для населенных пунктов следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему населенного пункта, приведенного в таблице.
3. Расчетный показатель приведен для зданий, построенных до 2023 года. Для вновь создаваемых зданий удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна быть меньше: с 1 января 2023 года – на 40%, а с 1 января 2028 года – на 50%.
4. Расчетный показатель включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 «Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\*» и технологическим данным, а также за исключением промышленности. Допускается при обосновании принимать увеличенные по отношению к рекомендуемым значениям величины расчетного хозяйственно-питьевого водопотребления.
5. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области электро-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения, не нормируются, поскольку отсутствует необходимость посещения в посещении данных объектов.

Таблица 20. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов в области жилищного строительства, в том числе в связи с решением вопросов местного значения

Показатели плотности застройки в границах планировочного элемента

№ п/п	Наименование вида объекта	Этажность жилых домов	Предельные значения расчетного показателя				
			квартал		жилой район		
			коэффициент застройки, %	плотность застройки, кв. м/га	коэффициент застройки, %	плотность застройки, кв. м/га	плотность населения, га
г. Магадан							
1	Многоквартирный жилой дом	1	55,5	5551	33,9	3394	127
		2	45,8	9181	24,5	4891	174
		3	38,8	11668	19,0	5693	203
		4	33,7	13436	15,6	6223	223
		5	29,8	14968	13,2	6612	236
		6	26,8	16029	11,6	6906	246
		7	24,4	17089	10,3	7142	255
		8	22,3	17914	9,2	7343	262
		9	20,6	18621	8,4	7496	268
2	Блокированный жилой дом	1	58,3	5834	44,7	4467	-
		2	50,2	10041	34,3	6859	-
		3	44,6	13353	28,2	8450	-
Населенные пункты с численностью населения от 2 до 5 тысяч человек							
3	Многоквартирный жилой дом	1	53,5	5351	31,8	3182	119
		2	43,4	8674	22,4	4479	160
		3	36,1	10843	17,1	5139	184
		4	31,0	12375	13,9	5563	199
		5	27,2	13671	11,8	5869	210
		6	24,3	14614	10,1	6105	218
		7	21,9	15321	9,0	6294	225
		8	20,0	16029	8,0	6447	230
4	Блокированный жилой дом	1	56,3	5634	44,3	4431	-
		2	45,7	9146	32,9	6576	-
		3	38,8	11633	26,4	7920	-
Населенные пункты с численностью населения от 1 до 2 тысяч человек							
5	Многоквартирные жилые дома	1	52,8	5280	31,2	3123	117
		2	42,5	8521	21,8	4361	156
		3	35,2	10607	16,6	4974	178
6	Блокированный жилой дом	1	56,9	5693	42,3	4231	-
		2	48,1	9617	31,6	6317	-

		3	42,1	12611	25,5	7637	-
Населенные пункты с численностью населения менее 1 тысячи человек							
7	Многоквартирный жилой дом	1	52,7	5268	30,6	3064	116
		2	42,3	8474	21,6	4325	154
		3	35,0	10513	16,4	4926	176
8	Блокированный жилой дом	1	56,8	5681	42,1	4208	-
		2	48,0	9582	31,4	6270	-
		3	41,8	12564	25,3	7602	-

## Примечания:

1. Показатели коэффициента застройки и плотности застройки для индивидуальной жилой застройки не предусмотрены.
2. Максимальные показатели интенсивности использования жилых территорий для промежуточных нецелочисленных значений средней этажности жилых домов рассчитываются методом линейном интерполяции.
3. В случае если средняя этажность жилых домов превышает предельное значение, показатели интенсивности использования территории определяются методом линейной экстраполяции. В этом случае уменьшение показателя коэффициента застройки в квартале возможно до 6%, не допускается увеличение показателя плотности застройки более, чем на 15%.
4. Расчетные показатели плотности населения приведены при расчетной обеспеченности 33 кв. м площади квартир на жителя многоквартирного дома

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности										
			тип застройки	индивидуальная жилая застройка		малоэтажная жилая модель		среднеэтажная жилая модель	центральная жилая модель				
1.	Объект жилищного строительства	Уровень средней жилищной обеспеченности, кв. м общей площади жилых помещений на человека	33	размер земельного участка, кв. м	400-	601-	1001-	1201-	блокированного типа, 1-3эт.	многоквартирные дома (1-3 эт.)	6	3	2,5
					600	1000	1200	1500					
					16	25	40	50					
					минимальный размер территории, га/тыс. чел.								

Примечания:

1. Минимальный размер территории приведен для функциональной зоны.
2. Размер земельного участка для блокированного типа 1400 кв. м.
3. Предельная общая площадь объектов нежилого назначения в границах планировочной структуры должна составлять минимум 5% от общей площади территории планировочного элемента, максимум – 20%.
4. При новом строительстве объектов жилого назначения необходимо предусматривать обеспеченность местами приложения труда от расчетного населения (Приложение 9)

Таблица 21. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения в области образования

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя	
1	Дошкольная образовательная организация	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет включительно	Городские населенные пункты	75
		Сельские населенные пункты	65	
		Размер земельного участка, кв. м на 1 место	<p>Для отдельно стоящих дошкольных образовательных организаций вместимостью:</p> <p>до 100 мест – 40;</p> <p>от 101 места – 35.</p> <p>В комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест – 30.</p> <p>Для встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных образовательных организаций – 14</p>	
		Территориальная доступность	<p>г. Магадан:</p> <p>пешеходная доступность:</p> <p>для малоэтажной жилой модели – 600 метров;</p> <p>для среднеэтажной жилой модели – 450 метров;</p> <p>для центральной жилой модели – 450 метров.</p> <p>транспортная доступность – 15 минут.</p> <p>Для остальных населенных пунктов:</p> <p>пешеходная доступность – 600 метров;</p> <p>транспортная доступность – 30 минут</p>	
2	Общеобразовательная организация	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 до 17 лет	95	
		Размер земельного участка, кв. м на 1 место	<p>При вместимости общеобразовательной организации:</p> <p>до 400 – 55;</p> <p>от 401 до 500 мест – 65;</p> <p>от 501 до 600 мест – 55;</p> <p>от 601 до 800 мест – 45;</p> <p>от 801 до 1100 мест – 36;</p> <p>от 1101 до 1500 мест – 23;</p> <p>от 1501 до 2000 мест – 18;</p> <p>свыше 2001 места – 16</p>	
		Территориальная доступность	<p>г. Магадан:</p> <p>пешеходная доступность:</p> <p>для малоэтажной жилой модели, транспортная доступность – 1000 метров;</p> <p>для среднеэтажной жилой модели пешеходная доступность – 800 метров;</p> <p>для центральной жилой модели</p>	

			<p>пешеходная доступность – 800 метров.</p> <p>транспортная доступность: для учащихся начального общего образования – 30 минут.</p> <p>Для остальных населенных пунктов: пешеходная доступность – 800 метров.</p> <p>транспортная доступность – 30 минут</p>
3	Организация дополнительного образования	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возраст от 5 до 18 лет	<p>80,</p> <p>в том числе Дом детского творчества – 31%, станция юных техников – 10%, станция юных натуралистов – 8%, детско-юношеская спортивная школа – 23%, детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) – 28%</p>
		Размер земельного участка, кв. м на 1 место	<p>Для встроенных объектов – 7,5.</p> <p>Для отдельно стоящих объектов вместимостью до 500 мест – 15; вместимостью более 501 места – 12</p>
		Территориальная доступность	<p>Для городских населенных пунктов: для малоэтажной жилой модели, транспортная доступность – 10 минут; для среднеэтажной жилой модели пешеходная доступность – 15 минут; для центральной жилой модели пешеходная доступность – 10 минут.</p> <p>Для сельских населенных пунктов: при численности населения свыше 2000 человек – в границах населенного пункта; при численности населения менее 2000 человек – в границах групповой системы расселения, агломерации</p>
4	Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1
		Размер земельного участка	<p>Для отдельно стоящих объектов, оказывающих консультативные, диагностические услуги, проведение экспертизы и просвещения – 0,5 га на 1 объект; для отделения дневного пребывания несовершеннолетних – 40 кв. м на 1 место</p>
		Территориальная доступность	По заданию на проектированию

## Примечания:

1. Значение расчетного показателя включает в себя число мест в организациях всех форм собственности.
2. Предельные значения расчетных показателей минимальной обеспеченности могут быть уточнены при изменении демографической структуры муниципальных образований в местных нормативах градостроительного проектирования.
3. При численности населения групп населенных пунктов (отдельных населенных пунктов) до 2000 человек размещение дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций необходимо осуществлять в составе образовательных и/или многофункциональных комплексов.
4. Размер земельного участка дошкольной образовательной организации может быть уменьшен не более чем на 30 % при условии соблюдения технических, пожарных, санитарных требований к организации территории и зданию дошкольной образовательной организации, соответствия требованиям к организации

процесса функционирования дошкольной образовательной организации.

5. Вместимость к размещению общеобразовательных организаций необходимо определять с учетом их односменного режима работы.
6. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены не более чем на 40 % при условии соблюдения технических, пожарных, санитарных требований к организации территории и зданию общеобразовательной организации, соответствия требованиям к организации процесса функционирования общеобразовательной организации.
7. Размещение спортивного ядра общеобразовательной организации может быть предусмотрено за границами земельного участка общеобразовательной организации и в пределах 350 м от земельного участка общеобразовательной организации.
8. При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать не менее чем на 0,2 га.
9. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных организаций, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения путем уточнения в местных нормативах градостроительного проектирования. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, необходимо предусматривать пришкольный интернат из расчета 10 % мест общей вместимости организации.
10. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.
11. Дифференциацию организаций дополнительного образования по направлениям дополнительных образовательных программ необходимо определять исходя из количества детей, фактически охваченных определенным направлением, а также с учетом целевых показателей и индикаторов документов стратегического планирования в области образования, культуры и искусства, физической культуры и спорта, предпочтения населения относительного градостроительного развития территории.
12. При определении единовременной вместимости здания организации дополнительного образования необходимо учитывать особенности образовательного процесса – сменность режима обучения, продолжительность занятий, количество занятий в неделю, возможность посещения в период обучения одним ребенком двух и более организаций. Таким образом, при переводе потребного числа мест на программах дополнительного образования в показатель мощности организаций дополнительного образования необходимо использовать коэффициент сменности.
13. Размер земельного участка организаций дополнительного образования необходимо определять из расчета единовременной вместимости здания.
14. Для автономных населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, значение расчетного показателя необходимо определять исходя из численности населения населенного пункта

Таблица 22. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры и искусства

№ п/п	Наименование объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Городской округ			
1	Общедоступная библиотека	Уровень обеспеченности, объектов на 20 тысяч человек	1
		Территориальная доступность, минут	30
2	Детская библиотека	Уровень обеспеченности, объектов на 10 тысяч детей	1
		Территориальная доступность, минут	30
3	Дом культуры	Уровень обеспеченности, объектов	1
		Территориальная доступность, минут	30
4	Дом культуры с доступным социальным клубом	Уровень обеспеченности, объектов на 10 тысяч человек	1

		Территориальная доступность, минут	Не подлежит установлению
5	Кинозал	Уровень обеспеченности, объектов на 20 тысяч человек	1
6	Музей	Уровень обеспеченности, объектов на городской округ	2
			в том числе по видам: краеведческий музей – 1 тематический музей – 1
		Территориальная доступность, минут	30
7	Фондохранилище краеведческого музея	Уровень обеспеченности, объектов на городской округ	1
		Территориальная доступность, минут	Не подлежит установлению
8	Театр	Уровень обеспеченности, объектов на городской округ	1
		Территориальная доступность, минут	30
9	Концертный зал	Уровень обеспеченности, объектов на городской округ	2
			в том числе по видам: при хореографической школе – 1 при филармонии – 1
		Территориальная доступность, минут	30
10	Культурно-досуговый центр	Уровень обеспеченности, объектов на городской округ	1
		Территориальная доступность, минут	Не подлежит установлению
11	Художественная галерея	Уровень обеспеченности, объектов на городской округ	1
		Территориальная доступность, минут	Не подлежит установлению
12	Цирковая площадка	Уровень обеспеченности, объектов на городской округ	1
		Территориальная доступность, минут	30
13	Зоопарк	Уровень обеспеченности, объектов на городской округ	1
14	Парк культуры и отдыха	Уровень обеспеченности, объектов на 30 тысяч человек	1
		Территориальная доступность, минут	30
Муниципальный округ			
11	Межпоселенческая библиотека	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный округ	1
		Транспортная доступность, минут	30
12	Детская библиотека	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный округ	1
		Транспортная доступность, минут	30
13	Краеведческий музей/ Художественный музей	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный округ	1

		Транспортная доступность, минут	30
14	Концертный зал	Уровень обеспеченность, объектов на муниципальный округ	1
		Транспортная доступность, минут	30
15	Учреждение культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек	В зависимости от численности населения муниципального округа, тысяч человек: крупные – 80; большие – 100; малые – 150
		Территориальная доступность, минут	30
16	Центр культурного развития	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный округ	1
		Транспортная доступность, минут	30

## Примечания:

1. Межпоселенческую и детскую библиотеки, центр культурного развития рекомендуется размещать в административных центрах муниципальных округов.
2. Детские библиотеки могут размещаться как самостоятельные объекты, так и в качестве структурных подразделений межпоселенческой библиотеки.
3. Обязательно размещение объекта культуры клубного типа в административном центре муниципального округа.
4. Объект культуры клубного типа рекомендуется размещать в населенных пунктах с численностью населения свыше 1000 человек.
5. При численности населения сельских населенных пунктов менее 1000 человек размещение объектов культуры клубного типа целесообразно осуществлять в составе многофункциональных комплексов.
6. В муниципальных округах для обслуживания населенных пунктов, не имеющих стационарных объектов культуры, создается передвижной многофункциональный культурный центр – 1 транспортная единица.
7. Здания центра культурного развития может вмещать в себя зрительный зал, помещения для проведения работы с детьми, для работы клубных формирований и иные помещения для культурно-досуговой деятельности
8. Дифференциация в зависимости от численности населения муниципального округа представлена в Приложении 8

Таблица 23. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1000 человек	80
		Транспортная доступность, минут	30
2	Бассейн, а также плавательная дорожка в физкультурно-оздоровительном комплексе и спортивном комплексе, доступном для массового посещения	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды на 1000 человек	75
		Транспортная доступность, минут	Для городских населенных пунктов, пешеходная доступность – 25 минут. Для сельских населенных пунктов – в границах групповой системы

			расселения, агломерации
3	Плоскостное спортивное сооружение, в том числе хоккейная коробка, баскетбольная, волейбольная, универсальная площадка, поле для мини-футбола	Уровень обеспеченности, кв. м на 1000 человек	Магадан -75, Остальные населенные пункты - 15 в том числе по типу: крытые плоскостные сооружения – 30%, открытые плоскостные сооружения – 70%
		Территориальная доступность	Для городских населенных пунктов, пешеходная доступность: для малоэтажной жилой модели – 12 минут; для среднеэтажной жилой модели – 10 минут; для центральной жилой модели – 7 минут. Для сельских населенных пунктов: при численности населения свыше 1000 человек пешеходная доступность – 15 минут; при численности населения менее 1000 человек – в границах населенного пункта
4	Спортивный зал общего пользования	Уровень обеспеченности, кв. м на 1000 человек	350
		Территориальная доступность	Для городских населенных пунктов, пешеходная доступность: для малоэтажной жилой модели – 15 минут; для среднеэтажной жилой модели – 10 минут; для центральной жилой модели – 7 минут. Для сельских населенных пунктов: при численности населения свыше 3000 человек – пешеходная доступность 15 минут; при численности населения менее 3000, но более 300 человек в границах населенного пункта; при численности населения менее 300 человек в границах групповой системы расселения, агломерации

5	Многофункциональные спортивные площадки	Уровень обеспеченности, объектов на 1000 человек	1
		Территориальная доступность	Не подлежит установлению
6	Многофункциональный спортивный комплекс	Уровень обеспеченности, объектов	г. Магадан – 1
		Территориальная доступность	Не подлежит установлению
7	Горнолыжный комплекс	Уровень обеспеченности, объектов	1
		Территориальная доступность	Не подлежит установлению
8	Аквапарк	Уровень обеспеченности, объектов	г. Магадан – 1
		Территориальная доступность	Не подлежит установлению
9	Легкоатлетический манеж	Уровень обеспеченности, объектов	г. Магадан – 1
		Территориальная доступность	Не подлежит установлению
10	Конный манеж	Уровень обеспеченности, объектов	По заданию на проектирование
		Территориальная доступность	Не подлежит установлению
11	Футбольный манеж	Уровень обеспеченности, объектов	г. Магадан – 1
		Территориальная доступность	Не подлежит установлению
12	Спортивная площадка, в том числе велодорожка, площадка с тренажерами, каток (сезонный)	Уровень обеспеченности, объектов на населенный пункт	Для г. Магадан – 9; для населенных пунктов свыше 1 тыс. человек - 1
		Территориальная доступность	Не подлежит установлению

## Примечания:

1. Единовременная пропускная способность (ЕПС) для объектов физической культуры и спорта составляет 70 человек на 1000 населения.
2. Значение расчетного показателя включает в себя мощность объектов спорта всех форм собственности: государственной, муниципальной, частной и иной формы собственности.
3. Размещение плавательных бассейнов, крытых спортивных объектов с искусственным льдом, как правило необходимо предусматривать в центрах локальной системы расселения. Дифференциация населенных пунктов по роли в системе расселения Магаданской области представлена в Приложении 8.
4. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
5. Отдельно стоящие физкультурно-спортивные залы рекомендуется размещать в населенных пунктах с численностью населения свыше 2000 человек, плоскостные спортивные сооружения – в населенных пунктах с численностью населения свыше 2000 человек.
6. Дифференциация в зависимости от численности населения муниципального округа представлена в Приложении 8

Таблица 24. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения в области молодежной политики

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
-------	---------------------------	---	--------------------------------

Городской округ			
1	Многофункциональный молодежный центр	Уровень обеспеченности, объектов на городской округ	1
		Размер земельного участка, га на объект	0,5
		Транспортная доступность, минут	30
2	Подростковый клуб по месту жительства	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1000 человек в возрасте от 14 до 30 лет	50
		Территориальная доступность	В зависимости от вида жилой модели: для малоэтажной жилой модели транспортная доступность – 10 минут; для среднеэтажной жилой модели пешеходная доступность – 15 минут; для центральной жилой модели пешеходная доступность – 10 минут
Муниципальный округ			
3	Объект по работе с детьми и молодежью	Уровень обеспеченности, объектов на 3000 человек в возрасте от 14 до 30 лет	1
		Размер земельного участка, га на объект	0,3
		Транспортная доступность, минут	30

Таблица 25. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения в области архивного дела

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1.	Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объектов	1 на городской округ
		Транспортная доступность	1 для центров локальной системы расселения муниципального округа
			Не подлежит установлению

Примечание: дифференциация населенных пунктов по роли в системе расселения Магаданской области представлена в Приложении 8

Таблица 26. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области охраны правопорядка

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
1.	Помещение для осуществления служебной деятельности участковых	Уровень обеспеченности,	1 в границах одного или нескольких объединенных общей территорией населенных

уполномоченных полиции на обслуживаемых административных участках	объектов	пунктов в соответствии с установленными нормативами их штатной численности
	Территориальная доступность	В зависимости от вида жилой модели, пешеходная доступность: для малоэтажной жилой модели – 20 минут; для среднеэтажной жилой модели – 15 минут; для центральной жилой модели – 10 минут. Для сельских населенных пунктов – в границах групповой системы расселения
Примечание: рекомендуется размещать помещения для осуществления служебной деятельности участковых уполномоченных полиции на первых этажах жилых домов		

Таблица 27. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области торговли и общественного питания

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Предельное значение расчетного показателя
1	Стационарный торговый объект	Норматив минимальной обеспеченности населения количеством стационарных торговых объектов (штук)	278
		Территориальная доступность	Не нормируется
2	Стационарный торговый объект по продаже продовольственных товаров	Норматив минимальной обеспеченности населения количеством стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров (штук)	125
		Территориальная доступность	Не нормируется
3	Объект общественного питания	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек	40
		Территориальная доступность	Не нормируется

Таблица 28. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
1	Приют для животных	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1
		Территориальная доступность	Не подлежит установлению
1.1	Пункт временного содержания животных	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1
		Территориальная доступность	Не подлежит установлению

Таблица 29. Расчетные показатели, устанавливаемые для озелененных территорий общего пользования, территорий массового отдыха населения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
-------	---------------------------	---	--------------------------------

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
1	Парк, сад, зона отдыха	Размер земельного участка, га на объект	2,0
		Территориальная доступность, минут	15
2	Аллея, бульвар, сквер	Размер земельного участка, га на объект	0,2
		Пешеходная доступность, минут	10
3	Озелененная пешеходная зона, газон	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на 1 человека	для г. Магадана – 16 для прочих городских населенных пунктов – 8
		Суммарная площадь озеленения в границах расчетного элемента, кв. м на 1 человека	В зависимости от вида жилой модели: для малоэтажной жилой модели – 10; для среднеэтажной жилой модели – 8; для центральной жилой модели – 6
4	Набережная	Уровень обеспеченности, объектов	г. Магадан – 1 для прочих городских населенных пунктов – 1
		Территориальная доступность, минут	Не подлежит установлению
5	Пляж	Уровень обеспеченности, га на 1000 человек	0,16
		Протяженность береговой полосы, м на 1000 человек	50
6	Площадки для проведения массовых мероприятий (для проведения праздников, концертов, парадов)	Уровень обеспеченности, объект	г. Магадан – 1 на жилой район для прочих городских населенных пунктов – 1 на населенный пункт
		Площадь территории для размещения объекта, кв. м/человек	2
7	Минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования в границах муниципальных округов, городских округов	Уровень обеспеченности, площадь территории общего пользования кв. м на 1 человека	общегородские – 10 жилых районов – 6
8	Детская площадка	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	0,4
		Пешеходная доступность, минут	5
9	Площадка для выгула собак	Уровень обеспеченности, кв. м	600
		Пешеходная доступность, минут	10
10	Площадка ТКО	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	0,03
		Пешеходная доступность, минут	5

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон			
1	Парк, лесопарк, зона отдыха	количество машино-мест из расчета на площадь территории парка, лесопарка, зоны отдыха	1 машино-место на 300 кв.м площади
2	Пляжи	количество машино-мест из расчета на количество одновременных посетителей	1 машино-место на 20 одновременных посетителей
3	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	количество машино-мест из расчета на количество одновременных посетителей	1 машино-место на 10 одновременных посетителей
4	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	количество машино-мест из расчета на количество отдыхающих и обслуживающего персонала	1 машино-место на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала
Примечания:			
1. Суммарная площадь озеленения в границах расчетного элемента применяется для территорий, свободных от застройки, территорий комплексного развития жилой застройки, территорий комплексного развития не жилой застройки.			
2. Площадки для выгула собак могут размещаться на отдельном земельном участке в границах планировочного района либо в составе парков, озелененных территорий общего пользования на изолированной территории. Площадки для выгула и дрессировки собак также могут размещаться в границах функциональных зон общего пользования, коммунально-складских зон, зон защитного озеленения			

Таблица 30. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения городского округа в области в области содержания мест захоронения и организации ритуальных услуг

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Предельное значение расчетного показателя
1	Кладбище традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, га на 1000 человек	0,24
		Размер земельного участка, га	Не более 40
		Расстояния от зданий (границ участков) учреждений, организаций и предприятий обслуживания, метров	500, 300, 100 в зависимости от площади
		Территориальная доступность	Не нормируется
2	Кладбища для погребения после кремации	Уровень обеспеченности, га на 1000 человек	0,02
		Расстояния от зданий (границ участков) учреждений, организаций и предприятий обслуживания, метров	100
		Территориальная доступность	Не нормируется
3	Крематорий	Уровень обеспеченности, га на 1000 человек	1
		Территориальная доступность	Не нормируется
4	Бюро похоронного обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, объектов на 500-1000 тысяч человек	1
		Территориальная доступность	Не нормируется
Примечание: размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в			

зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям

Таблица 31. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения городского и муниципальных округов в области организации гражданской обороны

№ п/п	Наименование вида объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1	Убежище	уровень обеспеченности кв.м площади пола помещений на одного укрываемого	при одноярусном расположении нар – 0,6; при двухъярусном расположении нар – 0,5; при трехъярусном расположении нар – 0,4	пешеходная доступность, м	до 1000 м
		внутренний объем помещения, куб.м на одного укрываемого	1,5		
2	Укрытие	уровень обеспеченности, площадь пола помещений, кв.м на одного укрываемого	0,6	пешеходная доступность, м	500

Таблица 32. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов местного значения городского и муниципальных округов в области защиты территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
1	Пожарные депо	Уровень обеспеченности, объектов	Исходя из обеспечения нормативного времени прибытия первого подразделения
		Транспортная доступность (время прибытия первого подразделения к месту вызова), минут	Для городских населенных пунктов – не более 10 минут. Для сельских населенных пунктов – не более 20 минут
2	Аварийно-спасательная служба и (или) аварийно-спасательное формирование (отдельно стоящие здания, специально оборудованные помещения)	Уровень обеспеченности, объект на муниципальное образование	Не менее 1 на муниципальный округ или городской округ, с максимальным расстоянием до любого населенного пункта в 60 км (за исключением населенных пунктов, расположенных в муниципальных округах с низкой плотностью населения и муниципальных округах с компактным проживанием более 90% населения муниципального округа)
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование
3	Точка размещения пожарной авиации	Уровень обеспеченности, объектов на Магаданскую область	5
		Территориальная доступность	По заданию на проектирование

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
		доступность, км	
4	Санитарный пост на водных объектах	Количество постов на 2000 отдыхающих	Не менее 1 объекта
		Максимальная доступность от объекта до отдыхающих, м	500 м
5	Пост спасателей на водных объектах	Количество постов на 1000 отдыхающих	2
		Максимальная доступность от объекта до отдыхающих, м	200 м
6	Защитное сооружение гражданской обороны	Уровень обеспеченности объектами сооружений гражданской обороны, % от общей численности населения	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»
		Пешеходная доступность при движении по территориям общего пользования, мин.	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»
7	Сооружение инженерной защиты от опасных геологических процессов (противооползневые, берегоукрепительные сооружения, валы, дамбы)	Количество (протяженность) на 1000 жителей территорий, подверженных опасным процессам	Из расчета обеспечения не менее чем 95% защиты территории постоянного проживания населения (территории жилых и общественных зон)
8	Сооружение инженерной защиты от затопления и подтопления (обвалование, искусственная подсыпка грунта, сооружения регулирования отвода поверхностного стока)	Количество (протяженность, площадь) на 1000 жителей территорий, подверженных затоплению и подтоплению	Из расчета обеспечения не менее чем 80% защиты территории постоянного проживания населения (территории жилых и общественных зон) от паводков 1% обеспеченности

Таблица 33. Предельные значения расчетных показателей, устанавливаемые для объектов автомобильного транспорта местного значения городского и муниципальных округов, предоставляющих услуги населению

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
1	Точка раздачи топлива на автозаправочной станции, топливораздаточном комплексе, доступная для неограниченного круга владельцев автомобильного	Уровень обеспеченности, колонок на автомобиль	1 колонка на 1200 автомобилей

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Значение расчетного показателя
	транспорта с двигателем внутреннего сгорания	Территориальная доступность, км	По заданию на проектирование
2	Пункт технического осмотра, выдающий технологические карты легковому автомобильному транспорту	Уровень обеспеченности, объект на территорию	не менее 1 на административный округ в городском округе (не менее 3 единиц на г. Магадан) и не менее 1 на муниципальный округ
		Территориальная доступность, км	По заданию на проектирование
3	Объект зарядной инфраструктуры для зарядки электротранспортного средства (электромобилia)	Уровень обеспеченности, объект на территорию	На каждые расчетные 400 мест постоянного хранения транспорта необходимо предусматривать, в границах проектируемой территории, 1 машино-место для электромобилia и гибридного автомобилia, оборудованное зарядной станцией
		Территориальная доступность, км	В границах земельного участка проектируемого объекта жилого или общественно-делового назначения, а также вблизи рекреационных зон

Таблица 34. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя	Предельное значение расчетного показателя	
1	Полигоны твердых коммунальных отходов, объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов	Размер земельного участка предприятия и сооружения по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов, га/1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов в год	предприятия по промышленной обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов	0,05
			полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)	0,05
			мусороперегрузочные станции	0,04
			склады свежего компоста	0,04
			поля компостирования	0,5-10
			поля ассенизации	2-4
			сливные станции	0,02
			поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
	Минимальные расстояния, м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000	

## **2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### **2.1. Административно-территориальное устройство**

Магаданская область расположена на северо-востоке Российской Федерации, входит в состав Дальневосточного федерального округа. Магаданская область граничит на севере с Чукотским автономным округом, на востоке – с Камчатским краем, на западе – с Республикой Саха (Якутия), на юге – с Хабаровским краем. Южные границы области проходят по берегу Охотского моря.

В состав Магаданской области входит городской округ «Город Магадан» и муниципальные округа: Ольский, Омсукчанский; Северо-Эвенский; Среднеканский; Сусуманский; Тенькинский; Хасынский и Ягоднинский.

Административный центр области – город Магадан.

Площадь Магаданской области составляет 462464 кв. км.

### **2.2. Природно-климатические условия и ресурсы**

Территория Магаданской области находится в зоне сурового субполярного и арктического климата. Климат территории формируется в условиях высоких широт и резких контрастов поверхности суши и моря. Основным климатообразующим фактором являются циркуляционные процессы в атмосфере. Макроциркуляция региона имеет выраженный муссонный характер и обуславливает в зимнее время перемещение холодных воздушных масс с континента на океан, а в летнее – с океана на материк. В результате этого, для территории области характерны противоположные направления господствующих ветров и определенная устойчивость типов погод по сезонам.

На большей части территории Магаданской области климат резко континентальный с зимней температурой до  $-60^{\circ}\text{C}$  (в отдельные дни наиболее холодных лет ниже  $-60^{\circ}\text{C}$ ), летней до  $+40^{\circ}\text{C}$ , на побережье – морской с температурой зимой до  $-30^{\circ}\text{C}$  (в отдельные дни местами до  $-45^{\circ}\text{C}$ ). Средняя температура июля  $+11,8...+13,6^{\circ}\text{C}$ . Летом абсолютный максимум температуры воздуха может составлять  $+25...+30^{\circ}\text{C}$ . Продолжительность безморозного периода на побережье Охотского моря – 75-100 дней, на остальной территории 50 дней и менее. Продолжительность зимнего периода – 6-7 месяцев в году.

Годовая сумма осадков в прибрежных зонах может достигать 800 мм. Среднегодовая скорость ветра составляет 5-6 м/сек, максимальная – 53 м/сек. В континентальных зонах выпадает до 300-400 мм осадков в год, среднегодовая скорость ветра – 2-3 м/сек, максимальная в отдельные годы может превышать 30 м/сек.

Роль радиационных факторов в формировании климата, особенно зимой, заметно ослаблена. Этому способствуют малая высота солнцестояния, значительная облачность в течение года, отражательные свойства снежного покрова. Поступление солнечной радиации на территорию неравномерно и, в целом, определяется режимом облачности. Годовой приход солнечной радиации в континентальных районах составляет 85-95 ккал/см<sup>2</sup> и уменьшается на побережье до 70 ккал/см<sup>2</sup>. Аналогичный характер распределения имеют радиационный баланс и продолжительность солнечного сияния. Продолжительность световой части суток увеличивается в теплое время года, и в июне-августе равна 17,5-21,8 час/сутки.

Специфика Магаданской области – почти повсеместное распространение многолетней мерзлоты при глубине наибольшего оттаивания в песчаных и супесчаных грунтах до 2-4 м.

### 2.3. Система расселения

Систему расселения составляет ряд населенных пунктов и связей между ними. Современная и проектная функция населенных мест, их масштаб развития описываются в тематических разделах, в данный раздел вынесены:

- анализ базовых показателей системы расселения, к которым относятся распределение и людность населенных мест;
- анализ системообразующих факторов, основными из которых являются оси расселения и формирование агломеративного характера расселения в центральном ядре области;
- оценка возможностей образования новых населенных пунктов.

Численность населения Магаданской области на 1 января 2025 года составила 134,5 тысяч человек, в том числе городское население 129,9 тысяч человек, сельское население – 4,6 тысяч человек. Численность г. Магадан составила 90,4 человек (67,2% от общей численности населения).

Плотность населения Магаданской области составляет 0,29 человек на кв. км.

Среди муниципальных округов можно выделить следующие группы по плотности населения:

- от 0,2 до 0,4 человек на 1 кв. км – Хасынский и Ягоднинский муниципальные округа;
- от 0,05 до 0,2 человек на 1 кв. км – Ольский, Тенькинский, Сусуманский и Омсукчанский муниципальные округа;
- около 0,02 человек на 1 кв. км – Среднеканский и Северо-Эвенский муниципальные округа.

Различия в распределении населения определяются как исторически сложившимся уровнем освоения территории (концентрация хозяйственной функции в центральном ядре области и минимальная освоенность Северо-Эвенского муниципального округа), так и степенью разрушения хозяйственного комплекса (наиболее резко выражена в Среднеканском муниципальном округе).

На 1 января 2025 года в Магаданской области расположено 72 населенных пункта, в том числе:

- 2 города Магадан и Сусуман;
- 23 поселка городского типа;
- 47 сельских населенных пункта.

В таблице приведена группировка населенных пунктов по численности населения.

Таблица 35. Группировка населенных пунктов по численности населения

№ п/п	Градация численности населения	Количество населенных пунктов	Численность проживающего населения, человек	Процент от общей численности населения, %
1	Свыше 90 тысяч жителей	1	90,4	67
2	От 3000 до 6000 жителей	5	21,2	16
3	От 1000 до 3000 жителей	8	15,1	11

4	От 500 до 1000 жителей	4	3,3	2
5	От 100 до 500 жителей	14	3,7	3
6	Менее 100 жителей	27	0,8	1
7	0 человек	13	0	0
Итого		72	134,5	100

Распределение населенных пунктов по численности населения крайне неравномерно. Наибольшее количество населенных пунктов относится к категории с населением менее 100 жителей (27 населенных пунктов), однако в них проживает незначительная часть населения Магаданской области (1 % от общей численности населения). Доля населенных пунктов с численностью населения от 1000 до 3000 жителей (8 населенных пунктов) составляет 16 % от общей численности населения, что говорит о недостаточной развитости среднего звена в системе расселения. На территории Магаданской области расположено 13 населенных пунктов с «нулевой» численностью населения. 67% от общей численности населения Магаданской области проживает в г. Магадане, что подчеркивает высокую концентрацию населения в административном центре.

Таким образом, распределение населенных пунктов Магаданской области характеризуется высокой концентрацией населения в крупном городе и наличием значительного количества небольших поселений.

Постановлением Правительства Магаданской области от 27 февраля 2023 г. № 124-пп восемь населенных пунктов Магаданской области являются опорными: Магадан, Сусуман, Омсукчан, Усть-Омчуг, Эвенск, Сеймчан, Палатка и Ягодное

В настоящее время Магаданская агломерация формируется по двум транспортно-планировочным направлениям:

- северное, включающее пгт. Уптар и Сокол и отдельно стоящие микрорайоны Магадана – направление активной маятниковой миграции, с элементами субурбанизации (обширные массивы коллективных садоводств);
- восточное, включающее населенный пункт пгт. Ола – направление с элементами маятниковой миграции, размещением ряда рекреационных учреждений и мест кратковременного отдыха.

Перспективное территориальное развитие агломерации прогнозируется главным образом за счет развития третьего направления агломеративных связей – западного, включающего п. Армань. Наиболее активно направление будет развиваться в случае строительства нового портового комплекса в районе п. Армань.

Магадану и его пригородной зоне характерны следующие признаки – наличие ряда городских населенных пунктов и маятниковая миграция. Таким образом, Магаданскую групповую систему населенных мест можно охарактеризовать как малую агломерацию регионального уровня в процессе формирования.

В настоящее время Магаданская агломерация формируется по двум транспортно-планировочным направлениям:

- северное, включающее пгт. Уптар и Сокол и отдельно стоящие микрорайоны Магадана – направление активной маятниковой миграции, с

элементами субурбанизации (обширные массивы коллективных садоводств);

- восточное, включающее населенный пункт пгт. Ола – направление с элементами маятниковой миграции, размещением ряда рекреационных учреждений и мест кратковременного отдыха.

Перспективное территориальное развитие агломерации прогнозируется главным образом за счет развития третьего направления агломеративных связей – западного, включающего п. Армань. Наиболее активно направление будет развиваться в случае строительства нового портового комплекса в районе п. Армань.

#### **2.4. Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития Магаданской области**

Основные приоритетные направления развития Магаданской области установлены Стратегией социально-экономического развития Магаданской области на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Магаданской области от 5 марта 2020 г. № 146-пп «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Магаданской области на период до 2030 года».

Приоритетом социально-экономического развития Магаданской области на период до 2030 года является обеспечение устойчивого развития Магаданской области.

- сохранение населения, укрепление здоровья и повышение благополучия людей, поддержка семьи;
- реализация потенциала каждого человека, развитие его талантов, воспитание патриотичной и социально ответственной личности;
- комфортная и безопасная среда для жизни;
- экологическое благополучие;
- устойчивая и динамичная экономика;
- технологическое развитие;
- цифровая трансформация государственного и муниципального управления, экономики и социальной сферы.

Достижение поставленных целей возможно посредством решения следующих задач:

- реализация эффективной экономической, бюджетной, налоговой политики, направленной на рост бюджетной самообеспеченности Магаданской области, устойчивое развитие организаций Магаданской области;
- обеспечение сотрудничества бизнес-сообщества и власти, направленного на достижение национальных целей развития Российской Федерации, определенных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период 2030 года и на перспективу до 2036 года»;
- развитие государственно-частного партнерства;
- развитие малого и среднего предпринимательства;
- реализация мер, направленных на здоровьесбережение населения;
- обеспечение населения качественными продовольственными товарами;
- развитие физической культуры и спорта;
- обеспечение населения полным и качественным набором социальных услуг;

- рост уровня жизни населения (снижение уровня бедности, рост денежных доходов населения, увеличение числа высокопроизводительных рабочих мест);
- обеспечение граждан жильем и качественными коммунальными услугами;
- обеспечение общественной безопасности и профилактика правонарушений;
- совершенствование системы профессионального образования с учетом потребностей экономики;
- воспитание гармонично развитой и социально ответственной личности на основе духовно-нравственных ценностей народов, проживающих на территории Магаданской области, исторических и национально-культурных традиций;
- развитие инновационной сферы и научно-технического потенциала;
- сохранение наследия и традиций коренных малочисленных народов Севера;
- поддержка добровольческих движений, в том числе в сфере сохранения культурного наследия народов, населяющих Магаданскую область.

Человеческий капитал – это интеллект, здоровье, знания, качественный и производительный труд и качество жизни. Магаданская область, как любой другой регион Российской Федерации уникальна: исторические корни, присутствие коренных малочисленных народов, чистая природа, доступная любому жителю, всегда привлекали творческих и активных людей.

Приоритетными направлениями развития человеческого капитала Магаданской области являются:

- сохранение и рост численности населения;
- развитие здравоохранения, поддержка материнства и детства;
- развитие рынка труда;
- совершенствование образования;
- создание условий для воспитания патриотично настроенной, гармонично развитой и социально ответственной молодежи;
- развитие культуры;
- создание условий для занятий населения физической культурой и спортом;
- социальная защита населения;
- жилищная сфера и обеспечение граждан жильем;
- сбалансированная государственная национальная политика;
- обеспечение населения качественными продовольственными товарами;
- обеспечение безопасности и профилактика правонарушений.

Целевой сценарий социально-экономического развития Магаданской области основан на достижении целевых показателей социально-экономического развития, учитывающих в полном объеме достижение целей и задач стратегического планирования при сохранении внешнеэкономических условий. Демографические показатели целевого сценария предполагают, что к 2030 году численность населения Магаданской области составит 130,6 тысяч человек, при этом ожидается, что 84,3% населения будут проживать в городском округе «Город Магадан». Освоение территорий остальных муниципальных образований будет осуществляться вахтовым способом, где центром предоставления всех социальных услуг будут служить опорные населенные пункты, освоение месторождений

полезных ископаемых будет осуществляться путем формирования городов-спутников на базе разрабатываемых месторождений.

Целевой сценарий предполагает решение задач, сформулированных в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 год», и достижение значений целевых показателей Стратегии.

Достижение стратегических целей социально-экономического развития Магаданской области предполагается в период до 2030 года, при этом выделяется два этапа: 2020-2024 гг. (I этап) и 2025-2030 гг. (II этап).

На втором этапе планируется реализация проектов по развитию социальной, транспортной, жилищной инфраструктур, обрабатывающих производств, новых проектов в горнодобывающем комплексе, наращивание мощностей, действующих недропользователей на крупных месторождениях, развитие технологий и ориентированных на экспорт производств.

В результате реализации Стратегии к 2030 году основой экономики Магаданской области будет являться диверсифицированный горнопромышленный комплекс, машиностроение, энергетика, рыболовство и рыбоводство, туризм.

Сбалансированная пространственная организация Магаданской области позволит сформировать современную комфортную среду для проживания в областном центре, опорных населенных пунктах области и территориях, относящихся к местам традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера. Здесь будут созданы благоприятные условия для жизни и развития граждан: качественное образование, медицинское обслуживание, доступные культурные блага, благоустроенное жилье, высокий уровень безопасности, чистая окружающая среда.

## **2.5. Обоснование предмета нормирования**

В соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении:

- объектов регионального и местного значения, прямо относящихся к областям, указанным в части 3 статьи 14, пункте 1 части 3 статьи 19, пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных объектов, являющихся региональными и местными;
- объектов иного значения в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Для региональных нормативов градостроительного проектирования Магаданской области набор областей нормирования сформирован с учетом планов и целей развития, определенных документами стратегического планирования, необходимости ликвидации отставания или территориальных диспропорций по отдельным областям и иных региональных и территориальных особенностей, согласно Методическим рекомендациям по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года № 71.

На территории Магаданской области целесообразно осуществлять градостроительное нормирование в отношении объекта, одновременно отвечающего следующим признакам:

1. Объект является региональным или местным, подлежащим к размещению в документах территориального планирования, в соответствии с признаками, указанными статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- необходим для осуществления полномочий по вопросам регионального значения в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Уставом субъекта Российской Федерации, законами субъекта государственной власти субъекта Российской Федерации или местного значения в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований;
- оказывает существенное влияние на социально-экономическое развитие региона или муниципального образования.

Перечни объектов регионального и местного значения в отношении Магаданской области от 9 ноября 2009 года № 1192-ОЗ «О градостроительной деятельности в Магаданской области».

Положения региональных нормативных правовых актов, не соответствующие или противоречащие федеральному законодательству, целям и задачам социально-экономического развития, установленным документам стратегического планирования, подлежат применению с учетом необходимости их актуализации.

2. Объект является объектом капитального строительства (объектом недвижимости), территорией.

3. Объект не является уникальным.

Объект подлежит созданию и (или) содержанию за счет бюджетных средств. Градостроительное нормирование не осуществляется в отношении объектов регионального и местного значения, составляющих рынок коммерческих услуг, за исключением случаев, когда создание объекта регионального и местного значения является приоритетным в соответствии с целями и задачами социально-экономического развития, установленными документами стратегического планирования.

4. Нормирование объекта возможно осуществить с помощью универсальных показателей обеспеченности и доступности в том значении, которое им придает приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования». Не подлежит нормированию объектов, местоположение и параметры которых невозможно определить без проведения инженерных изысканий, а также размещение и характеристики которых определяются индивидуально в каждом конкретном случае.

5. Градостроительное нормирование в отношении объекта не является избыточным. Не подлежат градостроительному нормированию объекты, развитие сети которых осуществляется нормативно-техническими документами, специальными отраслевыми нормативными правовыми актами.

Также нормированию подлежат объекты, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2025 года № 250/пр «О расчетных

показателях, не указанных в частях 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

## **2.6. Обоснование дифференциации территории**

Территория Магаданской области дифференцирована по различным критериям с целью установления расчетных показателей. В качестве критерием дифференциации региона выступают: климатические, расселенческие, социально-демографические и иные особенности территории Магаданской области.

### **2.6.1. Дифференциация населенных пунктов по роли в системе расселения**

Значения населенных пунктов в региональной системе расселения характеризует обязательный минимальный набор объектов обслуживания населения, а также накладывает дополнительную нагрузку на объекты обслуживания, населения, что должно быть учтено при установлении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения населения Магаданской области и в предельных значениях показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Магаданской области

При размещении объектов социальной инфраструктуры с целью бюджетной экономии средств на строительство объектов и их дальнейшего содержания необходимо соблюдать принцип централизованного размещения, данный принцип заключается в целесообразности размещения объектов социальной инфраструктуры, эпизодического пользования (реже периодического и повседневного) не на один населенный пункт, а на группу населенных пунктов при условии соблюдения транспортной доступности. При этом численность населения, на которую необходимо принимать значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимо определять, как сумму численности населения населенных пунктов, расположенных в пределах транспортной доступности.

Таким образом, дифференциация по вовлеченности в агломерации и местные системы расселения позволяет обеспечивать большой контингент потребителей услугами объектов социальной инфраструктуры при наименьших затратах на строительство и ежегодное содержание объектов.

### **2.6.2. Дифференциация по численности населения, типу населенного пункта**

Нормативы обеспеченности объектами социальной и инженерной инфраструктуры, объектами озеленения общего пользования необходимо использовать в зависимости от численности населения муниципального образования и типа населенного пункта.

Дифференциация по численности населения представлена в следующих группах муниципальных образований:

- муниципальные округа;
- городской округ.

В состав Магаданской области входит 1 городской округ, 8 муниципальных округов, 2 города, 23 поселка городского типа, 47 сельских населенных пунктов.

Муниципальные образования – городские округа, муниципальные округа в зависимости от численности населения подразделяются на группы. Дифференциация муниципальных образований в зависимости от численности населения представлена в Приложении 8.

Распределение городских округов, муниципальных округов по численности населения является основным фактором при определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения в области образования, культуры, инженерной инфраструктуры.

Имеет значение тип населенного пункта (городской, сельский), определяющий целесообразность размещения объектов и значение норматива. Например, в зависимости от типа населенного пункта устанавливается территориальная доступность для медицинских организаций скорой медицинской помощи.

Дифференциация муниципальных образований по численности населения и типу населенного пункта позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

#### **2.6.3. Дифференциация по природным зонам**

Дифференциация по природно-климатическим условиям позволяет учитывать при установлении расчетных показателей природные особенности Магаданской области, среди которых температура воздуха, солнечная радиация, продолжительность периода вегетации, количество осадков. Учет природных зон необходим для определения удельного показателя суммарной площади озелененных территорий общего пользования. Дифференциацию муниципальных образований Магаданской области по природным зонам необходимо принимать в соответствии с указом Губернатора Магаданской области от 1 февраля 2019 года № 27-у «Об утверждении Лесного плана Магаданской области».

#### **2.6.4. Дифференциация по степени благоустройства жилой застройки**

Степень благоустройства жилой застройки – дифференциация расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального, местного значения по степени благоустройства территории выполнена для показателей потребления коммунальных услуг в области электро-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения.

#### **2.6.5. Дифференциация по виду жилой застройки**

Дифференциация по виду жилой застройки определяет значение расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального, местного значения.

### **3. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования Магаданской области**

#### **3.1. В области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, местного значения и транспортного обслуживания, мест хранения индивидуального транспорта**

Расчетные показатели для объектов регионального значения в области транспорта установлены с учетом:

- оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами транспорта;
- необходимости формирования целостной системы транспортного обслуживания в Магаданской области;
- документов стратегического и территориального планирования и определенных ими приоритетов и направлений развития.

Ширина в красных линиях улично-дорожной сети городских населенных пунктов принята в соответствии с классификацией улиц и установлена согласно таблице 11.2а СП 42.13330.2016. Для сельских населенных пунктов – рекомендуемая ширина в красных линиях установлена с учетом «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городских и сельских населенных пунктов». Кроме этого, учтены требования СП 532.1325800.2024 «Градостроительство. Модель городской среды центральная. Правила проектирования», СП 533.1325800.2024 «Градостроительство. Модель городской среды малоэтажная. Правила проектирования», СП 534.1325800.2024 «Градостроительство. Модель городской среды среднеэтажная. Правила проектирования» в отношении ширины улиц в зависимости от количества полос, а также показатель минимальной ширины пешеходной части тротуаров.

Минимально допустимое количество машино-мест для постоянной парковки легковых автомобилей жителей проектируемой многоквартирной жилой застройки, установлено в соответствие с действующими местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Города Магадан», так и с учетом требований действующих нормативно-правовых актов в области проектирования зданий и помещений медицинских организаций, зданий общеобразовательных организаций, зданий дошкольных образовательных организаций. Данный норматив удовлетворяет как потребности жителей, так и застройщиков.

Минимально допустимая потребность в местах временного хранения при проектируемых объектах социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения установлена с учетом действующих местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Города Магадан», а также приложения Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство».

Постоянное хранение личных автомобилей для индивидуальной жилой застройки (ИЖС) обеспечивается в пределах своих земельных участков.

Расчет потребности парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 25 мая 2022 года № АК-131-р, а также на основании плана развития в Магаданской области зарядной инфраструктуры, разрабатываемого администрацией Магаданской области и учитывающего фактическое количество данного вида транспорта на территориях соответствующих муниципальных образований.

### **3.2. Объекты регионального и местного значения в области инженерной инфраструктуры**

В качестве расчетных показателей минимального допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения в области электро-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения использованы показатели удельного потребления населением коммунальных ресурсов на единицу численности населения (чел.) или общей площади зданий (кв. м).

Расчетные показатели в отношении объектов электроснабжения установлены в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских

электрических сетей», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Показатели учитывают нагрузку жилых и общественных зданий, коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности).

Расчетные показатели удельного расхода тепловой энергии на отопление (жилые, административно-деловые здания) установлены в соответствии с СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 50.13330.2024 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003». Климатические параметры установлены в соответствии с СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология».

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений» для вновь создаваемых жилых и административно-деловых зданий удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию необходимо уменьшать: с 1 января 2023 года – на 40 %, а с 1 января 2028 года – на 50 %.

Расчетные показатели в отношении объектов водоснабжения населения, водоотведения установлены на основании СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация, наружные сети и сооружения».

Установленные показатели удельного потребления коммунальных ресурсов (услуг) являются необходимым и достаточным основанием для определения в документах территориального планирования и планировки территории основных характеристик развития систем электро-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения, в том числе объемов потребления коммунальных ресурсов (оказания услуг), нагрузок на инженерные системы, технических характеристик головных сооружений и сетей (мощности, диаметры трубопроводов и так далее).

При выборе проектной производительности объектов коммунальных систем необходимо учитывать расход ресурсов на собственные нужды объектов, потери в сетях и резерв мощности, необходимый для надежной и бесперебойной работы систем.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов регионального значения в области энергетики и для объектов местного значения в области электро-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения не нормируются, поскольку отсутствует необходимость у населения в посещении данных объектов.

### **3.3. Объекты регионального и местного значения в области социальной инфраструктуры**

Объекты социальной инфраструктуры всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры населенных пунктов.

В целях создания единой системы обслуживания необходимо учитывать планировочную структуру – деление на районы, микрорайоны, кварталы. Объекты социальной инфраструктуры необходимо размещать с учетом факторов приближения их к местам жительства и работы.

При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, в зависимости от частоты

пользования (повседневного, периодического и эпизодического пользования), значения (федерального, регионального, местного), численности населения населенного пункта, роли населенного пункта в системе расселения и в иных случаях, предусмотренных действующими нормативами, сводами правил.

Частота пользования населением объектов социальной инфраструктуры определяет необходимость установления пешеходной либо транспортной доступности.

Согласно принципу организации ступенчатой системы обслуживания населения, размещение основных видов объектов социальной инфраструктуры должно осуществляться в зависимости от частоты пользования. В границах квартала необходимо размещать объекты повседневного пользования, в границах микрорайонов – объекты повседневного и периодического пользования, в границах жилого района – объекты периодического и эпизодического пользования (Таблица 36).

Таблица 36. Ступенчатая система распределения основных видов объектов социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объекта социальной инфраструктуры	Элемент планировочной структуры (частота пользования объектов)		
		Жилая группа (повседневное пользование)	Квартал, микрорайон (повседневное и периодическое пользование)	Район (периодическое и эпизодическое пользование)
1	Дошкольные образовательные организации	+	+	+
2	Общеобразовательные организации, организации дополнительного образования, физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны		+	+
3	Библиотеки, учреждения культуры клубного типа			+
4	Плоскостные спортивные сооружения	+(спортивные площадки)	+(спортивные площадки)	+(стадионы)
5	Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	+(магазины продовольственных товаров на 1-2 рабочих места)	+(магазины продовольственных и непродовольственных товаров)	+(торговые центры)
6	Предприятия общественного питания, прачечные химчистки, бани, отделения банков, отделения почтовой связи, предприятия бытового обслуживания		+(кафе, бары, пункты приема прачечных, химчисток, мастерские, парикмахерские, ателье)	+(кафе, столовые, рестораны, дома быта)
7	Объекты административно-делового назначения (помещения для осуществления служебной деятельности участковых уполномоченных полиции, отделения почтовой связи)		+	+

В границах элементов планировочной структуры со сложившейся застройкой, подлежащих минимальным градостроительным преобразованиям, обеспеченность объектами социальной инфраструктуры следует принимать в соответствии со сложившимся уровнем при условии сохранения плотности населения.

В границах территорий, подлежащих комплексному освоению, необходимо предусматривать размещение полного комплекса объектов социальной инфраструктуры.

Размещение объектов повседневного, периодического пользования в индивидуальной блокированной жилой застройке следует предусматривать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах населенного пункта. Объекты обслуживания могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования для обеспечения наибольшей доступности. В результате такого размещения объектов на территории элемента планировочной структуры будет создана комфортная и безопасная среда для проживания.

### **3.3.1. В области образования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного и регионального значения в области образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденных Министерством образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 года № АК-15/02вн (далее – Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций).

Потребность в профессиональных образовательных организациях определяется в первую очередь исходя из потребности территории в профессиональных кадрах той или иной квалификации с учетом прогнозов рынка труда на основании ориентиров, обозначенных в документах стратегического планирования региона.

Потребность в профессиональных образовательных организациях принята с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций.

С целью повышения доступности профессионального образования, в том числе для приезжих студентов, при планировании размещения профессиональных образовательных организаций необходимо анализировать потребность в размещении их общежитий. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общежитиями профессиональных образовательных организаций установлен в соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения – центрами психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи установлены с учетом сложившейся ситуации распределения сети таких объектов в Магаданской области и положений Концепции развития психолого-педагогической помощи в сфере общего образования и среднего профессионального образования в Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная о Министерством просвещения Российской Федерации от 18 июня 2024 года № СК-13/07вн.

Одним из ожидаемых результатов реализации Концепции развития психолого-педагогической помощи в сфере общего образования и среднего профессионального образования в Российской Федерации до 2027 года является обеспеченность деятельности региональных систем оказания психолого-педагогической, в том числе экстренной и кризисной, помощи участникам образовательных отношений, в особенности обучающимся целевых групп, основанных на единых организационно-управленческих, нормативно-правовых научно-методических подходах.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, муниципального округа в области образования установлены с учетом:

- возрастной структуры населения муниципальных образований Магаданской области по состоянию на начало 2025 года;
- прогноза численности населения, уровня рождаемости и возрастной структуры населения муниципальных образований Магаданской области до 2030 года.

Согласно государственной программе «Развитие образования в Магаданской области», утвержденной постановлением Правительства Магаданской области от 24 декабря 2020 года № 911-пп, доступность дошкольного образования для детей в возрасте до 7 лет должна составить 100 %.

Согласно Приказу Министерства просвещения Российской Федерации от 31 июля 2020 года № № 373 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам – образовательным программам дошкольного образования», образовательная организация обеспечивает получение дошкольного образования, присмотр и уход за воспитанниками в возрасте от двух месяцев.

С учетом создания дополнительных рабочих мест в муниципальных образованиях Магаданской области в результате реализации инвестиционных проектов по приоритетным отраслям экономики, согласно документам стратегического планирования региона, уровень населения должен увеличиться. Таким образом, при установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, городского округа дошкольными образовательными организациями прогнозируемый уровень охвата детей в возрасте до 7 лет принят на уровне 100 % как для городских, так и для сельских населенных пунктов.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, муниципального округа в области образования общеобразовательными организациями и организациями дополнительного образования установлены исходя из условия охвата детей:

- в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным средним образованием в городских округах и муниципальных округах – 100 %;
- в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием в городских округах и муниципальных округах – 90 %;
- от 5 до 18 лет дополнительным образованием в городских округах – 90 %, в муниципальных округах – 80 %.

Дифференциацию организаций дополнительного образования по направлениям дополнительных образовательных программ необходимо определять исходя из количества

детей, фактически охваченных определенным направлением, а также с учетом целевых показателей и индикаторов муниципальных программ в области образования, культуры и спорта, предпочтений жителей проектируемой территории.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области образования не нормируется.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения городского округа, муниципального округа в области образования определяется с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, специальные детские ясли-сады, специальные общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

При подвозе учащихся к образовательным организациям из сельских населенных пунктов необходимо использовать специализированный автотранспорт.

Размеры земельных участков образовательных организаций установлены с учетом требований и рекомендаций строительных правил и санитарных норм, а именно:

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр (далее – СП 42.13330.2016);
- СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 573/пр (далее – СП 252.1325800.2016);
- СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 572/пр (далее – СП 251.1325800.2016);
- СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 года № 28 (далее – СП 2.4.3648-20);
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 2.

Размеры земельных участков для центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи определены методом пространственного моделирования с учетом использования параметров объектов-аналогов, а также требования и рекомендаций СП 2.4.3648-20.

### 3.3.2. В области здравоохранения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области здравоохранения установлены с учетом:

- приказа Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 года № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;
- приказа Министерства здравоохранения Российской Федерации от 14 апреля 2025 года № 202н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;
- приказа Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20 апреля 2018 года № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»;
- государственной программы Магаданской области «Развитие здравоохранения Магаданской области», утвержденная постановлением Правительства Магаданской области от 30 сентября 2021 года № 751-пп.

В труднодоступных и отдаленных населенных пунктах необходимо использовать санитарно-авиационную технику для транспортировки пациентов в медицинские организации, а также необходимо организовывать выезд медицинского персонала в такие населенные пункты с целью проведения диспансеризации и медицинских осмотров. В летнее время в ряд населенных пунктов возможен выезд водным транспортом.

Размещение медицинских организаций необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг». Площадь земельного участка объектов здравоохранения следует принимать в соответствии с СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», учитывая площади под парковочные места, дизель-генераторную установку, трансформаторную подстанцию, кислородно-газификационную подстанцию и под устройство зеленых насаждений.

Для лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, территориальная доступность определена в соответствии с приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 года № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения», а также с учетом территориальных особенностей Магаданской области, численности населения сельских населенных пунктов. Для медицинских организаций скорой медицинской помощи радиус транспортной доступности определен на основе приказа Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20 июня 2013 года № 388н «Об утверждении порядка оказания скорой, в том числе скорой специализированной медицинской помощи». Для лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях, санаторно-курортных организаций территориальная доступность не нормируется.

### **3.3.3. В области социального обслуживания**

Единицы измерения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области социального обслуживания, а именно категории получателей социальных услуг, установлены в соответствии с ГОСТ Р 52495-2005 «Национальный стандарт Российской Федерации. Социальное обслуживание населения. Термины и определения» и Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 400-ФЗ «О страховых пенсиях».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области социального обслуживания установлены с учетом:

- анализа сложившейся сети организаций социального обслуживания в Магаданской области;
- очередности населения в организации социального обслуживания;
- государственной программы Магаданской области «Развитие социальной защиты населения Магаданской области», утвержденная постановлением Правительства Магаданской области от 24 сентября 2021 года № 725-пп;
- методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации и развитию сети организаций социального обслуживания, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 года № 934н;
- методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 5 мая 2016 года № 219.

Размеры земельных участков для объектов регионального значения в области социального обслуживания населения установлены с учетом СП 42.13330.2016, СП 141.13330.2012 «Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения», СП 142.13330.2012 «СП 35-107-2003 Здания центров ресоциализации. Правила проектирования», СП 150.13330.2012 «Дома-интернаты для детей-инвалидов. Правила проектирования», СП 35-112-2005 «Дома-интернаты», СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов социального обслуживания регионального значения не нормируется в виду эпизодичности пользования населением.

### **3.3.4. В области культуры**

Целью социально-экономического развития Магаданской области в области культуры и искусства является создание условий для воспитания гармонично развитой и социально ответственной личности на основе духовно нравственных ценностей народов, проживающих на территории Магаданской области, исторических и национально-культурных традиций.

Расчетные показатели и предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры определены с учетом:

- региональной системы расселения;
- методические рекомендации органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении

нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года № Р-2879;

- государственная программа Магаданской области «Развитие культуры и туризма Магаданской области», утвержденная постановлением администрации Магаданской области от 20 ноября 2013 года № 1165-па.

Размеры земельных участков для библиотек, объектов культурно-досугового (клубного) типа, музеев, театров, концертных организаций, цирковых площадок принимаются по заданию на проектирование.

Для выставочных залов и галерей показатель размера земельного участка установлен в зависимости от экспозиционной площади объекта с учетом рекомендаций по проектированию музеев, утвержденных 01.01.1988 ЦИИИЭП им. Б.С. Мезенцева. При размещении объекта на свободной территории рекомендуется организация входной площадки перед центральным входом в здание.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов регионального значения не нормируется в виду эпизодичности использования. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения муниципального округа периодического обслуживания (сельские библиотеки, сельские учреждения культуры клубного типа) – в пределах 30-минутной транспортной доступности (за исключением населенных пунктов, относящихся к труднодоступным и отдаленным), исходя из территориальной особенностей и развитости сети автомобильных дорог.

### **3.3.5. В области физической культуры и спорта**

Единовременная пропускная способность объектов спорта для муниципальных образований установлена в соответствии с приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

При определении ЕПС объектов спорта для муниципальных образований учтены:

- ЕПС объектов спорта муниципальных образований согласно Форме № 1-ФК «Сведения о физической культуре и спорте»;
- нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19 августа 2021 года № 649;
- целевые показатели развития сферы физической культуры и спорта в Магаданской области согласно государственной программе Магаданской области «Развитие физической культуры и спорта в Магаданской области», утвержденной постановлением Правительства Магаданской области от 1 июня 2022 года № 484-пп.

К объектам регионального значения в области физической культуры и спорта, как правило, относятся спортивные сооружения в области спорта высших достижений и спортивных сооружений для инвалидов. Нормы на такие объекты федеральным законодательством не установлены и строительство их осуществляется по заданию на проектирование.

Критерием установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области физической культуры и спорта в региональных нормативах градостроительного проектирования Магаданской области является необходимость развития объектов в опорных центрах региональной системы расселения с целью обеспечения жителей региона соответствующими видами услуг.

При развитии сети объектов спорта регионального значения согласно установленным расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности крытыми спортивными объектами с искусственным льдом, плоскостными спортивными сооружениями, физкультурно-спортивными залами, плавательными бассейнами.

Согласно Письму Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29 декабря 2012 года № 01/15199-12-23 «Об использовании помещений для занятий спортом и физкультурной образовательных учреждений» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, мощностные характеристики спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения объектами спорта.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов регионального значения в области физической культуры и спорта не нормируется.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов спорта установлены исходя из принципа формирования сети объектов обслуживания в зависимости от частоты пользования, а также с учетом территориальных особенностей региональной системы расселения.

Размер земельного участка объектов спорта определяется по заданию на проектирование.

### **3.3.6. В области туризма**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области туризма установлены с учетом:

- целевых показателей, установленных Стратегией развития туризма в Магаданской области до 2035 года, утвержденной постановлением Магаданской области от 30 декабря 2021 года № 1078-пп.
- Методических рекомендаций по организации в субъектах Российской Федерации деятельности в сфере развития туризма, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22 января 2024 года № 27;
- СП 257.1325800.2020. Свод правил. Здания гостиниц. Правила проектирования
- ГОСТ Р 56197-2014 (ИСО 14785:2014). Национальный стандарт Российской Федерации. Туристские информационные центры. Туристская информация и услуги приема. Требования.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в области туризма не устанавливаются.

### 3.3.7. В области архивного дела

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» государственные органы, органы местного самоуправления обязаны обеспечивать финансовые, материально-технические и иные условия, необходимые для комплектования, хранения, учета и использования архивных документов, предоставлять создаваемым ими архивам здания и (или) помещения, отвечающие нормативным требованиям хранения архивных документов и условиям труда работников архивов.

Каждый субъект Российской Федерации обязан создавать государственные архивы и содержать их. В каждом муниципальном округе, городском округе должны формироваться и содержаться муниципальные архивы

Территориальная доступность для архивов не нормируется, размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.

### 3.3.8. В области предоставления государственных и муниципальных услуг

За 2024 год на территории Магаданской области зарегистрировано 794 брака. Учитывая численность населения области общий коэффициент брачности составил 6,5 на 1000 человек.

Расчетный показатель обеспеченности населения домами и дворцами бракосочетаний определен в несколько этапов с использованием расчетного метода и метода экспертной оценки. Наибольшее значение коэффициента брачности приходится на Северо-Эвенский муниципальный округ (7,4 на 1000 человек), наименьший – на Ягоднинский муниципальный округ (4,8 на 1000 человек). При оценке целесообразности размещения дворцов бракосочетания по муниципальным образованиям Магаданской области необходимо принимать во внимание именно количество зарегистрированных актов о заключении брака.

Таблица 37. Сведения о зарегистрированных актах о заключении брака за 2024 год

№ п/п	Муниципальное образование	Коэффициент брачности	Количество браков, единиц
1	Городской округ «Город Магадан»	96193	6,8
2	Ольский муниципальный округ	8552	6,2
3	Омсучанский муниципальный округ	4325	5,3
4	Северо-Эвенский муниципальный округ	1475	7,4
5	Среднеканский муниципальный округ	2148	7,2
6	Сусуманский муниципальный округ	6022	5,1
7	Тенькинский муниципальный округ	2928	6,5
8	Хасынский муниципальный округ	7035	6,7
9	Ягоднинский муниципальный округ	5866	4,8

Для определения потребности в дворцах бракосочетания в Магаданской области принято следующее соотношение – 70% в торжественной обстановке и 30% в неторжественной обстановке. Таким образом, учитывая количество зарегистрированных

актов о заключении брака в Магаданской области за 2024 год предположительно 617 из них могло быть осуществлено в торжественной обстановке. Причем основная часть актов о заключении брака в торжественной обстановке (порядка 460) пришлась на г. Магадан. Учитывая, что в каждом муниципальном образовании расположены отдел ЗАГС, целесообразно разместить один дворец бракосочетания в г. Магадане.

Территориальная доступность не подлежит нормированию в виду эпизодичности использования.

Обеспеченность населения многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг определена в соответствии с Методическими рекомендациями по созданию и организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 мая 2016 № 322.

### **3.3.9. В области занятости населения**

На начало 2025 года на территории Магаданской области в области занятости населения функционировало 14 центров занятости населения.

На территории Российской Федерации действует национальный проект «Кадры», целью которого является удовлетворение потребности экономики в кадрах на основе дополнительного вовлечения в занятость. Целью социально-экономического развития Магаданской области в области занятости населения является создание условий для привлечения в регион квалифицированных трудовых ресурсов в соответствии с потребностью работодателей, а также развитие инфраструктуры занятости и внедрение организационных и технологических инноваций с использованием цифровых и платформенных решений в целях поддержки уровня занятости населения.

Так, в соответствии с Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16 марта 2023 года № 156 «Об утверждении Стандарта организации деятельности органов службы занятости населения в субъектах Российской Федерации» государственное учреждение службы занятости должно включать в состав следующие структурные подразделения: управляющий центр занятости населения и территориальные центры занятости населения.

Территориальные центры занятости населения должны быть расположены в каждом муниципальном образовании с учетом транспортной доступности для населения не более 60 минут для муниципальных округов и не более 30 минут для городских округов.

### **3.3.10. В области молодежной политики**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, городского округа в области молодежной политики установлены с учетом:

- приказа Федерального агентства по делам молодежи от 13 мая 2016 года № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику»;

- государственных и муниципальных программа, направленных на развитие молодежной политики в муниципальных образованиях Магаданской области;
- сложившейся сети организаций в области молодежной политики в муниципальных образованиях Магаданской области.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа, муниципального округа в области молодежной политики установлены исходя из сложившейся системы расселения в регионе, морфологии жилой застройки в муниципальных образованиях.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого размера земельного участка установлены в Региональных нормативах градостроительного проектирования Магаданской области с учетом сложившейся практики проектирования и строительства.

### **3.3.11. Объекты местного значения в области охраны правопорядка**

Расчетные показатели для помещений для осуществления служебной деятельности участковых уполномоченных полиции на обслуживаемых административных участках установлены с учетом приказа Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29 марта 2019 года № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности» (далее – Приказ МВД России № 205). Согласно Приказу МВД России № 205 за участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа Министерства внутренних дел Российской Федерации закрепляется административный участок, размеры и границы которого определяются: в городских населенных пунктах – исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности – в границах одного или нескольких объединений общей территорией сельских населенных пунктов в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.

### **3.3.12. Объекты местного значения в области торговли и общественного питания**

Нормативы минимальной обеспеченностью населения объектами в области торговли для Магаданской области установлены в соответствии с постановлением Правительства Магаданской области от 18 июля 2023 года № 504-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Магаданской области».

Нормативы обеспеченности населения объектами общественного питания установлены в соответствии с СП 42.13330.2016.

### **3.3.13. В области обращения с животными, в том числе с животными без владельцев**

По состоянию на 2025 год на территории Магаданской области функционирует один приют для животных частной формы собственности. Приюты для животных государственной, муниципальной формы собственности отсутствуют. Вместе с тем на территории Магаданской области функционируют 8 пунктов временного содержания для животных без владельцев муниципальной формы собственности.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в отношении объектов обращения с безнадзорными животными установлены методом экспертной оценки, исходя из анализа сложившейся обеспеченности данными объектами, потребности в создании данных объектов на территории муниципальных образований Магаданской области.

#### **3.4. В области организации озелененных территорий общего пользования, территорий массового отдыха населения**

Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, необходимыми для организации массового отдыха населения, установлены для пляжей и набережных.

Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности пляжами и набережными установлены исходя из наличия в границах городских округов природных водных объектов, пригодных для купания и организации прогулочной зоны.

Пляжные зоны необходимо оборудовать пунктами оказания первой медицинской помощи и спасательными станциями из расчета 1 спасательная станция на каждый организованный пляж. Пляжи должны быть оборудованы мачтами высотой 8-10 метров для подъема сигналов.

В зонах рекреации водных объектов в период купального сезона должны быть организованы дежурные медицинские пункты для оказания медицинской помощи пострадавшим на воде.

Зоны рекреации водных объектов должны быть радиофицированы, иметь телефонную связь и обеспечиваться городским транспортом, оборудованы информационными стендами с материалами по профилактике несчастных случаев на водных объектах, данными о температуре воды и воздуха.

Пределные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности пляжей для населения не нормируются.

Пределным значением расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, муниципального округа в области благоустройства и озеленения территории является суммарная площадь данных озелененной пешеходной зоны в населенном пункте и принята в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого размера земельного участка для парков, садов, скверов установлены с учетом СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 475.1325800.2020 «Свод правил. Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства».

#### **3.5. Объекты, относящиеся к области жилищного строительства, в том числе в связи с решением вопросов местного значения**

Расчетные показатели в области жилищного строительства установлены с учетом особенностей типологии жилой застройки:

1. Малоэтажная жилая модель – малоэтажная жилая застройка многоквартирными домами рядовой застройки высотой до 4 этажей (включая мансардный). При этом допускается строительство многоквартирных домов выше 4 этажей для акцентной

застройки, не более 20% в границах элемента планировочной структуры. Моделью предусмотрено сочетание многоквартирных домов с блокированными и индивидуальными жилыми домами. Может быть применима для городских и сельских населенных пунктов.

2. Среднеэтажная жилая модель – среднеэтажная жилая застройка многоквартирными домами рядовой застройки этажностью 5-8 этажей. Допускается строительство многоквартирных домов высокой этажности для акцентной застройки, не более 25% в границах элемента планировочной структуры. Может быть применима для городских населенных пунктов.

3. Центральная жилая модель – многоэтажная жилая застройка многоквартирными домами рядовой застройки высотой 9 этажей и выше с высоким уровнем обслуживания общественным транспортом, долей объектов общественного и коммерческого назначения. Модель допускает строительство многоквартирных домов с отклонением от указанной этажности в меньшую сторону. Строительство жилых домов большей этажности предусматривается в виде архитектурных доминант, акцентной застройки и должно быть обосновано на стадии разработки проекта планировки территории. Может быть применима для городских населенных пунктов, выступающих в качестве центра агломерации.

Одной из ключевых задач, решаемых при планировании развития жилых территорий, является достижение оптимального баланса территорий жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры в границах элемента планировочной структуры. Доля территорий, необходимых для размещения объектов социальной инфраструктуры, определяется нормативной потребностью в мощности объектов социальной инфраструктуры и потребностью в территории для размещения объектов заданной мощности, типом жилой застройки, особыми условиями использования территории, зависящими от природно-климатических факторов (рельеф, возможность озеленения территории).

Средняя жилищная обеспеченность 33 кв. м на человека принята в соответствии с Указом Президента Российской Федерации «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».

Для первичного определения потребности в территориях для размещения объектов жилищного строительства, в том числе территорий муниципального жилищного фонда, инвестиционных площадок в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма в границах муниципальных образований установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для зон жилой застройки, в гектарах, в расчете на 1 тыс. человек.

Потребность в территориях для объектов жилищного строительства устанавливается с учетом уровня жилищной обеспеченности, типа планируемой застройки, удельного показателя численности населения. Показатель обеспеченности необходимо применять в границах функциональной зоны.

Минимальный и максимальный размер земельного участка, предназначенного для индивидуального строительства, на территории округа устанавливается в соответствии с нормативно-правовыми актами конкретного муниципального образования. При расчетах минимальный размер земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства принят равным 400 кв. м (0,04 га).

Расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры является показателем обеспеченности населения территорией для размещения объектов жилищного строительства. Расчетная плотность населения определяет предельное минимальное значение обеспечения территорией, выражается в предельной максимально допустимой расчетной плотности населения.

Расчетная плотность населения позволяет определить максимальную численность населения в границах рассматриваемой территории и, соответственно, потребность в размещении объектов социальной, инженерной инфраструктуры необходимой мощности для этой территории, применяется при разработке генеральных планов, проектов планировки территорий.

Максимальные показатели интенсивности использования жилых территорий для средней этажности жилых домов за границами приведенных диапазонов рассчитываются методом линейной экстраполяции по двум точкам по формулам:

$$K_{з\ кв\max}(N) = K_{з\ кв\max}(n) + (N - n) \times (K_{з\ кв\max}(n) - K_{з\ кв\max}(n - 1)),$$

$$P_{з\ кв\max}(N) = P_{з\ кв\max}(n) + (N - n) \times (P_{з\ кв\max}(n) - P_{з\ кв\max}(n - 1)),$$

где: расчетные максимальный коэффициент  $K_{з\ кв\max}(N)$  и плотность застройки  $P_{з\ кв\max}(N)$  для средней этажности  $N$ , превышающей наибольшую этажность  $n$ , для которой в таблице N 2 приведены максимальные значения коэффициента  $K_{з\ кв\max}(n)$  и плотности застройки  $P_{з\ кв\max}(n)$

Для определения коэффициента застройки и плотности застройки жилого квартала многоквартирными жилыми домами возможно увеличение расчетной площади жилого квартала за счет машино-мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта в подземных и/или наземных многоуровневых парковках, размещаемых в границах этого квартала, но не более 40% нормативной потребности. Увеличение расчетной площади квартала определяется по формуле:

$$N_{м/м} \times 22,5 = S_{ув.кв.},$$

где  $N_{м/м}$  - количество машино-мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта, размещаемых в подземных или наземных многоуровневых парковках в границах квартала (но не более нормативной потребности для жилой застройки в квартале);

22,5 кв. м - расчетная площадь одного такого машино-места;

$S_{ув.кв.}$  - площадь территории, прибавляемая к фактической (проектной) площади квартала, учитываемой в дальнейшем при расчете интенсивности использования элемента планировочной структуры.

При этом в случае увеличения расчетной площади квартала за счет машино-мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта, размещаемых в наземных многоуровневых парковках в границах квартала, из расчетной площади квартала вычитается площадь застройки таких паркингов (за исключением случаев, если на первом этаже паркинга машино-места не размещаются или при создании паркингов с эксплуатируемой кровлей).

### 3.6. В области промышленности

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами промышленности устанавливаются по заданию на проектирование.

### **3.7. В области предупреждения чрезвычайных ситуаций регионального характера и межмуниципального, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, предназначенными для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, установлены для пожарных депо и аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности пожарными депо регламентируется приказом Министерства чрезвычайных ситуаций Российской Федерации от 15 октября 2021 года № 700 «Об утверждении методик расчета численности и технической оснащенности подразделений пожарной охраны», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения», утвержденным приказом Министерства чрезвычайных ситуаций Российской Федерации от 25 марта 2009 года № 181.

При определении требуемого количества основных пожарных автомобилей необходимо руководствоваться расходом воды на наружное пожаротушение в населенном пункте согласно разделу 5 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденного приказом Министерства чрезвычайных ситуаций Российской Федерации от 30 марта 2020 года № 225.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности пожарных депо установлен в соответствии с частью 1 статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ).

При размещении пожарных депо следует учитывать положения главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ; СП 380.1325800.2018. «Свод правил. Здания пожарных депо. Правила проектирования», утвержденного приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 311/пр.

В соответствии с Федеральным законом от 22 августа 1995 года № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей» аварийно-спасательные службы в субъектах Российской Федерации создаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (аварийно-спасательными службами и аварийно-спасательными формированиями) установлены с учетом Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Министерством экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 года № 71.

### **3.8. В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Нормативные размеры земельного участка для кладбища традиционного захоронения составляют 0,24 га на 1 тысячу человек, а для кладбища для погребения после кремации – 0,02 га на 1 тысячу человек, в соответствии с требованиями СНиП

2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Максимально допустимый размер кладбища устанавливается в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»: размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

Санитарно-защитные зоны кладбищ устанавливаются в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Нормативные требования к размещению кладбищ устанавливаются в соответствии Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3.

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Региональные нормативы градостроительного проектирования распространяются на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных и городских округов устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования муниципальных и городских округов, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных и городских округов, установленных в настоящих региональных нормативах градостроительного проектирования.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных и городских округов, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных и городских округов, установленные в настоящих региональных нормативах градостроительного проектирования.

При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных и городских округов перечень областей нормирования может быть уточнен с учетом задач социально-экономического развития, объема полномочий, закрепленных за конкретным муниципалитетом нормативными правовыми актами, а также с учетом сложившейся практики содержания и развития сети инфраструктурных объектов.

Расчетные показатели, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования муниципальных образований и городских округов Магаданской области и принятые равными предельным значениям расчетных показателей региональных нормативов градостроительного проектирования, применяются в соответствии с положениями настоящего раздела.

Расчетные показатели в отношении объектов регионального значения применяются при разработке следующей градостроительной документации:

- при подготовке схемы территориального планирования для определения характеристик и местоположения, планируемых к размещению, реконструкции объектов регионального значения;
- при подготовке документов территориального планирования муниципальных и городских округов для определения параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов регионального значения;
- при подготовке документации по планировке территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, размеров земельных участков.

В случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, региональные нормативы градостроительного проектирования подлежат применению при подготовке правил землепользования и застройки муниципальных и городских округов для

определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

При подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории используются значения расчетных показателей, без применения дифференциации.

При подготовке документов территориального планирования муниципальных и городских округов, входящих в состав Магаданской области, необходимо учитывать расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Региональные нормативы градостроительного проектирования применяются при выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

Региональные нормативы градостроительного проектирования применяются при разработке правил благоустройства территории для установления норм и правил благоустройства территорий, в том числе требований к проектам благоустройства.

Региональные нормативы градостроительного проектирования применяются при разработке концепций в рамках конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства, в том числе при установлении требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

Региональные нормативы градостроительного проектирования применяются при разработке проектной документации, проектов благоустройства для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

Региональные нормативы градостроительного проектирования применяются при комплексном развитии территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях уполномоченных органов публичной власти о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

Региональные нормативы градостроительного проектирования применяются при проверке и согласовании градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям и задачам повышения качества жизни населения.

Региональные нормативы градостроительного проектирования применяются при принятии иных документов и решений в сфере управления развитием территории.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Магаданской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих региональных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих региональных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В региональных нормативах градостроительного проектирования применяют следующие термины с соответствующими определениями.

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Велопарковка – место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями.

Велопешеходная дорожка – конструктивно отделенный от проезжей части элемент дороги (либо отдельная дорога), предназначенный для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности, и обозначенный знаком.

Велосипед – транспортное средство, кроме инвалидных колясок, которое имеет по крайней мере два колеса и приводится в движение как правило мускульной энергией лиц, находящихся на этом транспортном средстве, в частности при помощи педалей или рукояток, и может также иметь электродвигатель номинальной максимальной мощностью в режиме длительной нагрузки, не превышающей 0,25 кВт, автоматически отключающийся на скорости более 25 км/ч.

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Велосипедная стоянка – место для кратковременной стоянки (до одного часа) велосипедов, оборудованное стойками или другими специальными конструкциями для обеспечения сохранности велосипедов.

Вокзал – здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне.

Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения – учреждения и предприятия, помещения которых полностью или частично расположены в жилом доме или ином здании.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Градостроительное проектирование – комплекс планировочных и иных мероприятий, которые необходимо выработать и задействовать для реализации целей регионального и муниципального управления и градостроительного регулирования, осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории; проекты межевания территории.

Жилой район – часть жилой территории города, состоящая из группы микрорайонов (кварталов). Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности – организованный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений.

Источник тепловой энергии – устройство, предназначенное для производства тепловой энергии.

Квартал – основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов — это пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур.

Маломобильные группы населения – лица старшей возрастной группы, 60 лет и старше, инвалиды трудоспособного возраста 16-60 лет, дети-инвалиды до 16 лет, дети до 8 - 10 лет, пешеходы с детскими колясками, временно нетрудоспособные.

Место захоронения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших, или погибших.

Микрорайон – основная единица функциональной структуры жилой зоны, включает жилые дома и близрасположенные общественные учреждения, обеспечивающие уровень повседневного культурно-бытового обслуживания населения.

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами – это количественная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства.

Населенный пункт – территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты градостроительной деятельности – объекты, отображаемые на картах (схемах) в составе градостроительной документации, включая опорный план территории.

Объекты иного значения – объекты, не относящиеся к объектам местного значения, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций и напрямую не влияют на решение вопросов местного значения.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие территории.

Объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки.

Объекты периодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений).

Объекты повседневного обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов, сельских населенных пунктов).

Объекты утилизации переработки бытовых и промышленных отходов – свалки, полигоны бытовых и (или) промышленных отходов, скотомогильники, объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов.

Объекты эпизодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-, 60-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов).

Парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки

транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Пешеход – лицо, находящееся вне транспортного средства на дороге либо на пешеходной или велопешеходной дорожке и не производящее на них работу. К пешеходам приравниваются лица, передвигающиеся в инвалидных колясках без двигателя, ведущие велосипед, мопед, мотоцикл, везущие санки, тележку, детскую или инвалидную коляску, а также использующие для передвижения роликовые коньки, самокаты и иные аналогичные средства.

Пешеходная дорожка – размещаемое за пределами земляного полотна инженерное сооружение, предназначенное для движения пешеходов вне населенных пунктов в полосе отвода или придорожной полосе автомобильной дороги.

Планировочная организация – деление территории муниципального образования на планировочные элементы в целях реализации системного подхода к процессам градостроительного проектирования и информационного обеспечения градостроительной деятельности (планировочный район, планировочный микрорайон, планировочный квартал, планировочный земельно-имущественный комплекс, планировочный земельный участок).

Площадки отдыха – площадки вблизи автомобильной дороги для остановки транспортных средств с целью отдыха водителей и пассажиров в пути следования.

Полоса для велосипедистов – велосипедная дорожка, расположенная на проезжей части автомобильной дороги, отделяющая велосипедистов техническими средствами организации дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и т.д.) от проезжей части и обозначенная дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Природный ландшафт – территория, которая не подверглась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях.

Расчетные показатели объекта местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения.

Сад – озелененная территория общего пользования в жилитной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями.

Сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

Социальное обслуживание – деятельность социальных служб по социальной поддержке, оказанию социально-экономических, социально-бытовых, социально-медицинских, социально-психологических, социально-педагогических, социально-

правовых, других услуг и материальной помощи на дому или в социальных службах, а также по проведению социальной адаптации и реабилитации граждан и семей, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Стоянка для автомобилей – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Стоянка закрытого типа – автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

Стоянка открытого типа – автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе.

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Тепловая энергия – энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление).

Теплоснабжение децентрализованное – теплоснабжение одного потребителя от одного источника тепловой энергии.

Теплоснабжение централизованное – теплоснабжение нескольких потребителей объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территория (жилой район) застройки – застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и проектные параметры застройки – плотность, набор функций, структуру строительства, параметры транспортной и инженерной инфраструктуры.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи автотранспорта (при средней скорости движения в границах городского округа – 18 км/ч, в границах муниципальных районов и муниципальных округов – 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов.

Улица, площадь – территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения.

Централизованная система холодного водоснабжения – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам.

Централизованная система электроснабжения – совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы.

Элемент планировочной структуры – часть территории муниципального образования, выделяемая для целей градостроительного проектирования (район, микрорайон, квартал).

**ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ  
ПОДГОТОВКЕ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Федеральные законы**

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Жилищный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».

Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Федеральный закон от 21 ноября 2011 г. № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации».

Федеральный закон от 12 апреля 2010 г. № 61-ФЗ «Об обращении лекарственных средств».

Федеральный закон от 28 декабря 2013 г. № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации».

Федеральный закон от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации».

Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Федеральный закон от 04 декабря 2007 г. № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».

Федеральный закон от 29 декабря 1994 г. № 78-ФЗ «О библиотечном деле».

Федеральный закон от 26 мая 1996 г. № 54-ФЗ «О Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации».

Федеральный закон от 30 декабря 2020 г. № 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации».

Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Федеральный закон от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон от 24 ноября 1996 г. № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации».

Федеральный закон от 27 декабря 2018 г. № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Закон Российской Федерации от 9 октября 1992 г. № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 мая 2025 № 813 «Об утверждении требований к предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов и линий связи и электропередачи».

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 6 мая 2024 г. № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)».

Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 31 марта 2025 № 158 «Об утверждении критериев отнесения отходов к I - V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду».

#### **Государственные стандарты (ГОСТ)**

ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора».

ГОСТ 17.1.1.04-80 «Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования».

ГОСТ 22.0.06-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий».

ГОСТ Р 22.0.05-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».

ГОСТ Р 52058-2021 «Услуги бытовые. Услуги прачечных. Общие технические условия».

ГОСТ Р 52143-2021 «Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг».

ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

ГОСТ Р 52399-2022 «Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования».

ГОСТ 52498-2005 «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания».

#### **Нормативные акты Магаданской области**

Закон Магаданской области от 9 ноября 2009 г. № 1192-ОЗ «О градостроительной деятельности в Магаданской области».

Закон Магаданской области от 9 июня 2010 г. № 1292-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Магаданской области».

Постановление Правительства Магаданской области от 5 марта 2020 г. № 146-пп «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Магаданской области на период до 2030 года».

Постановление Правительства Магаданской области от 13 октября 2023 г. № 697-пп «Об утверждении схемы территориального планирования Магаданской области».

Постановление Правительства Магаданской области от 30 сентября 2021 г. № 751-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Развитие здравоохранения в Магаданской области».

Постановление Правительства Магаданской области от 28 ноября 2013 г. № 1179-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Развитие образования в Магаданской области».

Постановление Правительства Магаданской области от 20 ноября 2013 г. № 1165-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Развитие культуры и туризма Магаданской области».

Постановление Правительства Магаданской области от 1 июня 2022 г. № 484-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Развитие физической культуры и спорта в Магаданской области».

Постановление Правительства Магаданской области от 24 июня 2021 г. № 725-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Развитие социальной защиты населения в Магаданской области».

Постановление Правительства Магаданской области от 15 декабря 2020 г. № 851-пп «Об утверждении Программы модернизации первичного звена здравоохранения Магаданской области».

Указ Губернатора Магаданской области от 14 октября 2022 г. № 165-у «Об утверждении инвестиционной декларации Магаданской области».

**Сводь правил по проектированию и строительству, санитарные правила и нормы, санитарные нормы**

СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология».

СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

СП 50.13330.2024 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*.

СП 32.13330.2018 Канализация, наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85.

СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных общеобразовательных организаций. Правила проектирования.

СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования.

СП 158.13330.2014 Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования.

СП 150.13330.2012 Дома-интернаты для детей-инвалидов. Правила проектирования.

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей.

СП 35-112-2005 Дома-интернаты.

СП 2.4.3648-20 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи.

СП 11.13130.2009. Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения.

СП 8.13130 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности.

СП 380.1325800.2018. Свод правил. Здания пожарных депо. Правила проектирования.

СП 531.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения».

СП 532.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды центральная. Общие положения».

СП 533.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды малоэтажная. Правила проектирования».

СП 534.1325800.2024 «Градостроительство. Модели городской среды среднеэтажная. Правила проектирования».

СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям,

эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов.

СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания.

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи.

СанПиН 2.1.3678-20 Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг.

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности.

СНиП II-94-80 Подземные горные выработки.

СНиП 2.10.02-84 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

СНиП 2.09.03-85 Сооружения промышленных предприятий.

СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

СНиП 31.05-2003 Общественные здания административного назначения.

#### **Строительные нормы (СН)**

СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов.

СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропорта.

#### **Ведомственные строительные нормы (ВСН)**

ВСН № 14278 тм-т1 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ.

#### **Санитарные правила (СП)**

СП 2.6.1.2216-07 Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ.

СП 2.6.1.2612-10 Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности.

#### **Руководящие документы (РД, СО)**

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей.

РД 45.120-2000 Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети.

## Классификация улиц и дорог городских населенных пунктов (средних и малых)

№ п/п	Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	Городская дорога	Транспортная связь между районами городского населенного пункта, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходит вне жилой застройки. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
2	Улица общегородского значения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром городского населенного пункта, выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси городского населенного пункта. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
3	Улица районного значения	Транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов, выходы на улицы общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
4	Улица и дорога местного значения	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на улицы общегородского и районного значения.
5	Улица в зонах жилой застройки	Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам.
6	Улица в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным учреждениям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
7	Улица и дорога в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы, устраиваются в уровне проезжей части.
8	Пешеходная улица и площади	Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта.
9	Дорога районного значения	Транспортная связь в пределах зон производственной застройки и на незастроенных территориях населенных пунктов, выходы на другие магистральные улицы и дороги. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части.
10	Парковая дорога	Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция).
11	Проезд	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов).
12	Велосипедная дорожка:	
	- в составе поперечного профиля УДС	Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах.
	- на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п.	Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах.

## Классификация улиц и дорог сельских населенных пунктов

№ п/п	Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	Основные улицы сельского населенного пункта	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги
2	Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами
3	Местные дороги	Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории
4	Проезды	Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки

Приложение 5

Расчетные параметры улиц и дорог городских населенных пунктов (средних и малых)

№ п/п	Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/ без виража, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
1	Городские дороги	70	3,25 - 3,75	2 - 4	230/310	65	2600	800	1,0
2	Улицы общегородского значения	70	3,25 - 3,5	2 - 4	230/310	65	2600	800	3,0
		50			110/140	70	1000	400	
3	Улицы и дороги районного значения:								
4	Улицы районного значения	50	3,0 - 3,5	2 - 4	110/140	70	1000	400	2,25
5	Дороги районного значения	70	3,25 - 3,75	2 - 4	230/310	60	2600	800	-
		60			170/220	70	1700	600	
		50			110/140	70	1000	400	
6	Улицы и дороги местного значения:								
6.1	- улицы в зонах жилой застройки	40	3,0 - 3,5	2	70/80	80	600	250	1,5
6.2	- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	40	3,0 - 3,5	2 - 4	70/80	80	600	250	1,5
6.3	- улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2 - 4	110/140	60	1000	400	1,5
7	Пешеходные улицы, площади:								
7.1	- пешеходные зоны, улицы, площади	-	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту
8	Парковые дороги	40	3,0	2	75	80	600	250	-
9	Проезды								
9.1	- основные	40	3,0	2	50	70	600	250	1,0
9.2	- второстепенные	30	3,5	1	25	80	600	200	0,75
10	Велосипедные дорожки:								
10.1	- в составе поперечного профиля УДС	-	1,50	1 - 2			-	-	-
	- на рекреационных территориях в жилых зонах и т.п.	20	1,00	2	25	70			
10.2			1,50	1 - 2	25	70			
			1,00	2					

Примечания

- В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.
- В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство

трогуаров и дорожек шириной 1 м.

3. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

4. На улицах местного значения с шириной полосы 3,0 - 3,5 м допускается движение пассажирского транспорта общего пользования при ширине полосы движения, м: 3,0 - подвижного состава малой вместимости (до 20 пассажиров) в малозатяжной застройке; 3,25 - подвижного состава с числом осей не более двух и запрете движения велосипедистов по проезжей части участка улицы или дороги; 3,5 - всех типов подвижного состава.

5. Ширина проездов может быть увеличена до 7 м в соответствии с заданием на проектирование. При размещении на проезде мест для стоянки автомобилей в соответствии с СП 396.132.5800 ширина проезда может быть назначена более 7 м и принимается в зависимости от способа расстановки автомобилей.

Приложение 6

Расчетные параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов

№ п/п	Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	Основные улицы сельского населенного пункта	60	3,5	2 - 4	220	70	1700	600	1,5 - 2,25
2	Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5
3	Местные дороги	30	2,75	2	40	80	600	200	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
4	Проезды	30	4,5	1	40	80	600	200	-

**Рекомендуемая минимальная обеспеченность местами парковки для административных зданий и объектов обслуживания населения**

№ п/п	Виды объектов	Минимальное рекомендуемое количество парковочных мест
1	Офисы и административные здания	1 машино-место на 70 кв.м общей площади здания
2	Торговые центры, торговые комплексы, специализированные торговые объекты, супермаркеты, универсамы, универмаги, рынки и т.д.	1 машино-место на 50 кв.м общей площади, но не менее 2 мест на объект
3	Кафе, ресторан	1 машино-место на 10 посадочных мест, но не менее 4 мест на объект
4	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	1 машино-место на 30 одновременных посетителей
5	Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы	1 машино-место на 35 кв.м общей площади
6	Культовые объекты	1 машино-место на 50 кв.м общей площади
7	Бассейны	1 машино-место на 10 одновременных посетителей
8	Клубы, дома культуры, библиотеки	1 машино-место на 15 одновременных посетителей (мест)
9	Развлекательные центры, кинотеатры	1 машино-место на 10 одновременных посетителей (мест)
10	Гостиницы 3* и более	1 машино-место на 5 мест
11	Поликлиника, в том числе амбулатория	10 машино-мест на 100 сотрудников или 4 мест на 100 посещений
12	Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры и др.)	20 машино-мест на 100 сотрудников или 20 машино-мест на 100 коек
13	Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	10 машино-мест на 100 сотрудников или 10 машино-мест на 100 коек
14	Отделение полиции	3 машино-места на объект
15	Организации среднего профессионального и высшего образования	1 машино-место на 50 учащихся
16	Общеобразовательная организация	1 машино-место на 100 учащихся
17	Дошкольные образовательные организации	1 машино-место на 70 воспитанников (мест)
18	Отделение связи	2 машино-места на объект
19	Отделение банка с операционным залом	1 машино-место на 40 кв.м общей площади
20	Банно-оздоровительный комплекс	1 машино-место на 7 мест
21	Парк, лесопарк, зона отдыха	1 машино-место на 300 кв.м площади
22	Пляжи	1 машино-место на 20 одновременных посетителей
23	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	1 машино-место на 10 одновременных посетителей
24	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	1 машино-место на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала
25	Промышленные и коммунально-складские объекты	1 машино-место на 15 работающих в 2-х смежных сменах

**Примечания:**

- Для населенных пунктов с численностью населения менее 10000 человек указанные нормы обеспеченности временными парковочными местами рекомендуется уменьшать в 2 раза, если иное не предусмотрено в МНГП соответствующего муниципального образования.
- При подготовке документации по планировке территории муниципального образования при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных в настоящих нормативах, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических

данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

3. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15%.

4. На территории дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации размещают место (защищенное от осадков, оборудованное устройствами для обеспечения сохранности и средствами видеонаблюдения) для кратковременного хранения велосипедов и средств индивидуальной мобильности. При отсутствии указаний в задании на проектирование следует принимать 10 мест на 100 обучающихся.

5. Для зданий и помещений медицинских организаций в плотной городской застройке допускается уменьшение числа машино-мест не более чем на 50 %.

6. На территории муниципального образования следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, на расстоянии не более 500 м от объектов туристского осмотра (с учетом обеспечения удобных подходов к объектам осмотра и сохранения целостного характера окружающей среды).

7. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам

Дифференциация муниципальных образований по численности населения  
Магаданской области

Группы муниципальных образований в зависимости от численности населения

№ п/п	Группы	Численность населения, тысяч человек	
		городские округа, города, поселки городского типа	населенные пункты, входящие в состав муниципального округа, городского округа (за исключением городов и рабочих поселков)
1	Большие	от 100 до 250	от 1 до 3
2	Средние	от 50 до 100	от 0,2 до 1
3	Малые	до 50	до 0,2

Центры межселенного обслуживания (общественные центры) в региональной  
системе Магаданской области

№ п/п	Центр системы расселения межселенного обслуживания	Населенный пункт
1	Областной центр, центр Магаданской агломерации	г. Магадан
2	Населенные пункты, входящие в состав Магаданской агломерации	пгт. Сокол, пгт. Уптар, пгт. Палатка, пгт. Ола
3	Центры, обслуживающие местные системы расселения	пгт. Омсукчан, пгт. Эвенск, пгт. Сеймчан, г. Сусуман, пгт. Усть-Омчуг, пгт. Талон пгт. Ягодное

## Расчетная площадь рабочих мест и количества работающих

№ п/п	Вид объекта	Усредненные показатели площади территории на 1 рабочее место при расчете рабочих мест для документов территориального планирования	Усредненные показатели площади и/или емкости объекта на 1 рабочее место при расчете рабочих мест для документации по планировке территории
1	Территории объектов (объекты) производственного назначения, объектов складского и производственно-складского назначения, объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры	55 рабочих мест на гектар с учетом установленного максимального коэффициента застройки	-
2	Обособленные территории объектов общественно-делового назначения	80 рабочих мест на гектар с учетом установленного максимального коэффициента застройки	-
3	Территории объектов сельскохозяйственного производства	10 рабочих мест на гектар	-
Территории объектов (объекты) жилого, общественно-делового, бытового и социального назначения			
4	Отдельно стоящее офисное здание	-	10 кв. метров общей площади здания
5	Отдельно стоящее здание бытового обслуживания	-	30 кв. метров общей площади здания
6	Дошкольное образовательное учреждение	-	20 рабочих мест на 100 единиц емкости
7	Общеобразовательное учреждение	-	15 рабочих мест на 100 единиц емкости
8	Учреждения дополнительного образования	-	10 рабочих мест на 100 единиц емкости
9	Учреждения научные и высшего образования	-	20 рабочих мест на 100 единиц емкости
10	Учреждения социального обслуживания	-	40 кв. метров общей площади здания
11	Учреждения здравоохранения, в том числе:		
11.1	поликлиники, амбулатории, фельдшерские, фельдшерско-акушерские пункты	-	30 рабочих мест на 100 посещений
11.2	больницы, медицинские центры различной направленности		50 рабочих мест на 100 койко-мест
12	Учреждения культуры, искусства и спорта, здания и сооружения (объекты) рекреационного назначения и отдыха	-	60 кв. метров общей площади здания
13	Банно-оздоровительные комплексы с бассейнами и	-	40 кв. м общей площади (без учета зеркала воды)

	тренажерным залом		
14	Библиотеки	-	50 кв. метров общей площади помещения, но не менее 1 рабочего места
15	Торговые центры, торгово-офисные центры, магазины площадью менее 5000 кв. м	-	15 кв. метров общей площади здания или по отдельным помещениям и объектам согласно их планируемому функциональному назначению (набором) при условии отражения их площадей в документации
16	Многофункциональные центры, торговые комплексы, магазины площадью от 5000 до 10000 кв. м	-	30 кв. метров общей площади здания
17	Многофункциональные центры, торговые и торгово-развлекательные комплексы (центры) площадью более 10000 кв. м	-	80 кв. метров общей площади здания
18	Гостиницы	-	70 кв. метров общей площади здания
19	Общежития	-	12 кв. метров общей площади административных помещений
20	Предприятия общественного питания	-	6 посадочных мест
<b>Встроенные нежилые помещения в многоквартирных домах</b>			
21	Нежилые арендопригодные помещения без конкретного функционального назначения в первых этажах жилых домов, за исключением площадей встроенных объектов образования, здравоохранения	-	15 кв. метров общей площади помещений
22	Офисные помещения (специально выделенные и установленные проектной документацией) в первых этажах жилых домов	-	10 кв. метров общей площади здания
<b>Производственные и складские объекты</b>			
23	Производственные предприятия	-	150 кв. метров общей площади производственного здания
24	Производственно-складские комплексы более 10000 кв. м	-	250 кв. метров общей площади помещения
25	Склады площадью более 10000 кв. м	-	300 кв. метров общей площади складского помещения
26	Склады площадью менее 10000 кв. м	-	120 кв. метров общей площади складского помещения
27	Склады площадью менее 20000 кв. м	-	120 кв. метров общей площади складского помещения
28	Оптово-распределительный центр	-	Согласно расчету по отдельным помещениям и объектам (набором)
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>			

29	Гаражные комплексы, закрытые паркинги при условии установления проектной документацией специально выделенных офисных и/или технических помещений и отражения этих данных в концепциях и проектах планировок территорий, направляемых на согласование	-	Для офисных помещений гаражного комплекса, закрытого паркинга (охрана, обслуживание) - 10 кв. метров на 1 рабочее место. Для технических помещений (мойка, сервис, шиномонтаж) - не более 2 единиц рабочих мест на один пост
----	--	---	--

---