



ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «6» апреля 2026 г. № 162-пп
г. Магадан

О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 12 декабря 2018 г. № 849-пп

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 12 декабря 2018 г. № 849-пп «О мерах по реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» следующие изменения:

- в пункте 2 слова «по обеспечению жильем молодых семей» заменить словами «, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году,»;

- пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Утвердить Порядок внесения изменений в сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.»;

- в Порядке и условиях признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, утвержденных указанных постановлением:

пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Условием признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, является наличие у нее собственных средств, кредитных ресурсов или иных привлеченных средств, сумма которых составляет не менее разницы между расчетной (средней) стоимостью жилья, определенной в соответствии с пунктом 16 Правил, и размером предоставляемой социальной выплаты.»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, один из совершеннолетних членов молодой семьи либо иное уполномоченное лицо при наличии надлежащим образом оформленных полномочий представляет в орган местного самоуправления соответствующее заявление и документы, подтверждающие достаточные доходы.

Документы предоставляются в оригинале или нотариально заверенной копии.

Документами, подтверждающими достаточные доходы, являются:

- документы, подтверждающие принятие кредитной организацией решения о возможности предоставления ипотечного кредита молодой семье с указанием его максимальной суммы (письмо, выписка и прочее);

- копии нотариально заверенных договоров займа либо обязательств физических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств;

- копии договоров займа либо гарантий юридических лиц о предоставлении необходимых финансовых средств;

- отчет профессионального оценщика об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, находящегося целиком в собственности молодой семьи;

- договор строительного подряда, акты выполненных работ, подтверждающие расходы на строительство жилого дома;

- заключение независимого эксперта о рыночной стоимости транспортных средств, находящихся в собственности членов (члена) молодой семьи, произведенное оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также копии свидетельств о регистрации указанных транспортных средств;

- копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и справку из территориального органа Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации о размере материнского (семейного) капитала с учетом индексации;

- справку или иной документ, подтверждающие наличие на расчетном счете молодой семьи достаточных сумм по вкладам в банке.»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Молодая семья вправе предоставить как один, так и несколько документов из указанных в пункте 3 настоящего Порядка, в совокупности подтверждающих наличие у молодой семьи доходов позволяющих получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Дата выдачи документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, не должна превышать 15 рабочих дней на день их предоставления в орган местного самоуправления.»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Основаниями для отказа в признании молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, являются:

а) несоблюдение условия, установленного абзацем вторым пункта 2 настоящего Порядка;

б) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.»;

дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Повторное рассмотрение документов о признании молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется в порядке, указанном в пункте 6 настоящего Порядка.»;

- в Порядке формирования органом местного самоуправления списка молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденном указанным постановлением (далее – Порядок):

в наименовании слова «по обеспечению жильем молодых семей» заменить словами «, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году,»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие при формировании органом местного самоуправления списка молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – мероприятие программы) в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенных в приложении № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Правила).»;

абзац третий пункта 3 изложить в следующей редакции:

«В первую очередь в список включаются молодые семьи, относящиеся к категориям, указанным в пункте 25 Правил.»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Орган местного самоуправления вносит изменения в список в связи со следующими основаниями:

- смерть одного из членов молодой семьи;
- развод молодой семьи;
- изменение персональных данных членов молодой семьи;
- получение сведений о принятии одного или обоих супругов либо одного родителя в неполной молодой семье участия в специальной военной операции, сведений о гибели (смерти) супруга (супруги) в период участия в специальной военной операции неполной молодой семьи – участницы мероприятия, состоящей из не вступившей (не вступившего) в повторный брак супруги (супруга) и одного ребенка и более лиц;
- поступление письменного отказа молодой семьи от участия в мероприятии в планируемом году;
- техническая ошибка, допущенная при формировании сводного списка участников;
- ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального и (или) регионального бюджетов, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».»;

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. В случае внесения изменений в список орган местного самоуправления в течении 5 рабочих дней направляет в Департамент уведомление по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку с приложением подтверждающих документов.»;

приложение № 1 к Порядку изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

- в Порядке внесения изменений в утвержденные списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат, утвержденном указанным постановлением:

абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. В случаях, установленных абзацем вторым пункта 30 Правил, орган местного самоуправления муниципального образования Магаданской области (далее – орган местного самоуправления) направляет в департамент молодежной политики Магаданской области (далее – Департамент) уведомление о необходимости внесения изменений в утвержденный список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат по форме согласно приложению к настоящему Порядку.»;

дополнить пунктами 4-7 следующего содержания:

«4. Орган местного самоуправления не позднее чем через 15 рабочих дней со дня возникновения оснований для внесения изменений в сводный список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты направляет в Департамент уведомление по форме, установленной приложением к настоящему порядку (далее – Уведомление).

5. Изменения в сводный список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат вносятся распоряжениями Правительства Магаданской области, проекты которых оформляются Департаментом в течение 10 рабочих дней со дня получения оснований для внесения данных изменений.

6. Основаниями для внесения изменений в сводный список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат являются уведомления, представленные органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области.

7. Департамент в течение 10 рабочих дней со дня утверждения списка претендентов (изменений в списке) в соответствующем году доводит до органов местного самоуправления Магаданской области выписки из утвержденного списка претендентов.»;

- в Порядке исключения молодых семей из списка молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденном указанным постановлением:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Основанием для исключения молодой семьи из списка молодых семей – участников мероприятия является превышение возраста 35 лет хотя бы одним членом молодой семьи.»;

в пункте 3 слова «оснований, указанных» заменить словами «основания, указанного»;

- в Порядке формирования и внесения изменений в сводный список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденном указанным постановлением:

наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок внесения изменений в сводный список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок определяет правила формирования и внесения изменений в сводный список молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее соответственно – молодая семья, сводный список молодых семей, мероприятие по обеспечению жильем молодых семей), в целях обеспечения реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей.»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Сводный список молодых семей формируется департаментом молодежной политики Магаданской области (далее – Департамент) в соответствии с пунктом 26 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенных в приложении № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в срок до 15 июня текущего года и оформляется проектом распоряжения Правительства Магаданской области, после чего утверждается Правительством Магаданской области.»;

пункт 3 признать утратившим силу;

в пункте 4 слова «и список претендентов» исключить;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Основаниями для внесения изменений в сводный список молодых семей являются поступившие от органов местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области уведомления о внесении изменений в списки в соответствии с Порядком формирования органом местного самоуправления списка молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Порядком внесения изменений в утвержденные списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат, Порядке внесения изменений в утвержденные списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат, Порядке исключения молодых семей из списка молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Магаданской области от 12 декабря 2018 г. № 849-пп «О мерах по реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию

государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации.»;

пункт 6 признать утратившим силу;

пункт 7 признать утратившим силу;

пункт 8 признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. Губернатора
Магаданской области



А.Н. Белозерцев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Магаданской области

от «б» апреля 2026 г. № 162-пп

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку формирования органом местного самоуправления списка молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

(Форма)

СПИСОК

молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату в 20__ году,

по

_____ (наименование муниципального образования Магаданской области)

№ п/п (молодые семьи)	№ в сводном списке участников мероприятия в планируемом году	Данные о членах молодой семьи						Молодые семьи, имеющие первоочередное право на включение в сводный список				Результаты решения органа местного самоуправления, на основании которого молодая семья включена в список участников мероприятия	Расчетная стоимость жилья			Планируемый размер социальной выплаты	
		Колличество членов	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии). Степень родства.	Документы удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации	Число, месяц, год рождения	Свидетельство о браке		Молодая семья, поставленная на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г.	Молодая семья, имеющая 3 и более детей	Молодая семья, в которой один или оба родителя в неполной семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции	Стоимость 1 кв.м. (рублей)		Размер общей площади жилого помещения на семью (кв.м.)	Всего (гр. 14 x 15)	рублей	%	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Должность лица, сформировавшего список

(подпись)

(дата)

(расшифровка подписи)

Глава муниципального образования/уполномоченного органа

(подпись)

(дата)

(расшифровка подписи)

МП

»».