



ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» мая 2026 г. № 247-пп
г. Магадан

О внесении изменений в постановление Правительства Магаданской области от 6 октября 2022 г. № 790-пп

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 06 октября 2022 г. № 790-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Переселение в 2022-2027 годах граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года» следующие изменения:

- наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Государственной Программы Магаданской области «Переселение в 2022-2030 годах граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 1 января 2017 года»;

- пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«Утвердить прилагаемую государственную программу Магаданской области «Переселение в 2022-2030 годах граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 1 января 2017 года.»;

2. Государственную программу Магаданской области «Переселение в 2022-2027 годах граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года», утвержденную указанным постановлением, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие при составлении проекта областного бюджета на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов.

Губернатор
Магаданской области



С.К. Носов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Магаданской области
от «12» мая 2026 г. № 247-пп

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Магаданской области
от «6» октября 2022 г. № 790-пп

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ В 2022-2030 ГОДАХ
ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
ПРИЗНАННЫХ ТАКОВЫМИ ПОСЛЕ 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА»

I. Стратегические приоритеты государственной программы
Магаданской области «Переселение в 2022-2030 годах граждан
из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми
после 1 января 2017 года»

1. Оценка текущего состояния жилищного фонда Магаданской
области

Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда является одной из важнейших социальных задач государства, направленной на расселения жилья, признаваемого аварийным.

Наличие аварийного жилищного фонда представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, ухудшает внешний облик населенных пунктов Магаданской области, сдерживает развитие инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность территорий.

Под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые после 1 января 2017 года признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом

в процессе их эксплуатации.

На территории Магаданской области планируется расселить 211 многоквартирных аварийных жилых домов площадью 113 471,7 м², расположенных на территории 9 муниципальных образований.

2. Описание приоритетов и целей государственной политики в сфере реализации Государственной программы

Приоритеты государственной политики в сфере реализации государственной программы, цели и задачи государственной программы определяются Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», Федеральным законом о Фонде ЖКХ, а также долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития Магаданской области.

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» в рамках национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни» установлены целевые показатели, характеризующие достижение национальных целей к 2030 году, в том числе:

- количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда;
- количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда;
- количество расселяемых жилых помещений.

Осуществляемая в рамках Государственной программы деятельность органов исполнительной власти Магаданской области в сфере развития строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области в Магаданской области окажет влияние на достижение цели по созданию безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Обозначенные приоритеты направлены на достижение стратегической цели государственной жилищной политики и соответственно государственной программы – создание комфортной среды проживания и жизнедеятельности для человека, которая не только позволяет удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных жилых домов в благоустроенные жилые помещения.

3. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Российской Федерации

Реализация Государственной программы взаимосвязана со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710.

4. Задачи государственного управления, способы их эффективного решения в сфере реализации Государственной программы по развитию переселения в 2022-2030 годах граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 1 января 2017 года

Целью Государственной программы является создание на

территории муниципальных образований Магаданской области безопасных и благоприятных условий проживания граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными.

Целями Государственной программы являются:

- привлечение средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на реализацию мероприятий, направленных на расселение многоквартирных аварийных жилых домов, расположенных на территории Магаданской области в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ;

- переселение в течение 2022-2030 годов граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости переселения в первоочередном порядке граждан:

- из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения;

- из многоквартирных домов на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда;

- из многоквартирных домов, которые расположены на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

- из многоквартирных домов, расположенных на территории опорных населенных пунктов Магаданской области.

Достижение цели Государственной программы обеспечивается путем решения следующих основных задач:

- привлечение финансовой поддержки за счет средств публично-

правовой компании «Фонд развития территорий»;

- сокращение непригодного для проживания аварийного жилищного фонда, а именно планируется:

- расселить 2 425 жилых помещений;
- переселить 4 661 гражданин;
- высвободить 113 471,7 м² аварийного жилищного фонда.

Задачи будут выполнены за счет достижения результатов и мероприятий (результатов) следующих региональных проектов и комплексов процессных мероприятий:

- строительство многоквартирных домов, в том числе подготовка проектной документации в целях строительства многоквартирных домов;

- приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, у лиц, не являющихся застройщиками (вторичный рынок жилья);

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая строящиеся многоквартирные дома (приобретение благоустроенных квартир для переселения граждан из аварийного жилищного фонда);

- на выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан;

- переселение в пустующий жилищный фонд социального использования;

- на выплату гражданам, являющимися нанимателями жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые помещения в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса

Российской Федерации.

Реализация Государственной программы позволит:

- обеспечить сокращение непригодного для проживания жилищного фонда;

- переселить граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, с обеспечением соблюдения их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.

II. Правила предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований при реализации Государственной программы

Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Магаданской области, предоставляемых в рамках регионального проекта, входящего в состав национального проекта «Жилье и городская среда» приведен в приложении № 1 к Государственной программе.

Программа «Переселение в 2022-2030 годах граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 1 января 2017 года»

1. Паспорт

Программы

Наименование Программы	Программа Магаданской области «Переселение в 2022-2030 годах граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 1 января 2017 года» (далее – Программа).
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ);

	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда».</p>
<p>Уполномоченный орган исполнительной власти Магаданской области, ответственный за реализацию Программы</p>	<p>Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области (далее – Министерство, Главный распорядитель).</p>
<p>Цели Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - привлечение средств Публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на реализацию мероприятий, направленных на расселение многоквартирных аварийных жилых домов, расположенных на территории Магаданской области в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ; - переселение в течение 2022-2030 годов граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; - повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства; - переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости переселения в первоочередном порядке граждан: <ul style="list-style-type: none"> - из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения; - из многоквартирных домов на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда; - из многоквартирных домов, которые расположены на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки; - из многоквартирных домов, расположенных на территории опорных населенных пунктов Магаданской области.

Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - привлечение финансовой поддержки за счет средств Публично-правовой компании «Фонд развития территорий»; - сокращения непригодного для проживания аварийного жилищного фонда.
Исполнители Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Министерство - органы местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области; - МОГКУ «Управление капитального строительства Магаданской области».
Основные показатели эффективности Программы	<ul style="list-style-type: none"> - количество расселенных квадратных метров аварийного жилищного фонда; - количество переселенных граждан из аварийного жилищного фонда; - количество расселенных жилых помещений аварийных многоквартирных домов.
Участники Программы	<p>муниципальные образования Магаданской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> «Город Магадан»; «Ольский муниципальный округ»; «Омсукчанский муниципальный округ»; «Сусуманский муниципальный округ»; «Северо-Эвенский муниципальный округ»; «Среднеканский муниципальный округ»; «Тенькинский муниципальный округ»; «Хасынский муниципальный округ»; «Ягоднинский муниципальный округ»
Этапы и сроки реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> 1 этап 2022 года (2022-2023 год); 2 этап 2023 года (2023-2024 год); 3 этап 2025 года (2025-2026 год); 4 этап 2026 года (2026-2027 год); 5 этап 2027 года (2027-2028 год); 6 этап 2028 года (2028-2029 год); 7 этап 2029 года (2029-2030 год); 8 этап 2030 года (2030 год)
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансовых средств на реализацию Программы составляет 5 940 897,72 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» - 3 193 972,09 тыс. рублей; средства областного бюджета - 2 739 708,30 тыс. рублей; средства бюджетов муниципальных образований - 7 217,33 тыс. рублей;

	<p>объем финансовых средств на реализацию Программы по этапам:</p> <p>1 этап 2022-2023 года - 1 733 512,09 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» - 1 117 489,87 тыс. рублей; средства областного бюджета - 610 044,66 тыс. рублей; средства бюджетов муниципальных образований - 5 977,56 тыс. рублей; средства внебюджетных источников - 0,0 тыс. рублей;</p> <p>2 этап 2023-2024 года - 1 561 211,60 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» - 1 101 854,69 тыс. рублей; средства областного бюджета - 459 120,23 тыс. рублей; средства бюджетов муниципальных образований - 236,68 тыс. рублей; средства внебюджетных источников - 0,0 тыс. рублей;</p> <p>3 этап 2025-2026 года - 206 692,35 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» - 92 770,91 тыс. рублей; средства областного бюджета - 112 918,35 тыс. рублей; средства бюджетов муниципальных образований - 1 003,09 тыс. рублей; средства внебюджетных источников - 0,0 тыс. рублей;</p> <p>4 этап 2026-2027 года - 709 765,09 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» - 251 454,21 тыс. рублей*; средства областного бюджета - 458 310,88 тыс. рублей; средства бюджетов муниципальных образований - 0,0 тыс. рублей; средства внебюджетных источников - 0,0 тыс. рублей;</p> <p>5 этап 2027-2028 года - 525 673,76 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» - 314 878,58 тыс. рублей*; средства областного бюджета - 210 795,18 тыс. рублей; средства бюджетов муниципальных образований - 0,0 тыс. рублей; средства внебюджетных источников - 0,0 тыс. рублей;</p> <p>6 этап 2028-2029 года - 526 750,94 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» - 315 523,81 тыс. рублей*; средства областного бюджета - 211 227,13 тыс. рублей;</p>
--	--

	<p>средства бюджетов муниципальных образований - 0,0 тыс. рублей;</p> <p>средства внебюджетных источников - 0,0 тыс. рублей;</p> <p>7 этап 2029-2030 года - 316 369,20 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» - 0,00 тыс. рублей**;</p> <p>средства областного бюджета - 316 369,20 тыс. рублей;</p> <p>средства бюджетов муниципальных образований - 0,0 тыс. рублей;</p> <p>средства внебюджетных источников - 0,0 тыс. рублей;</p> <p>8 этап 2030 года - 360 922,68 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» - 0,00 тыс. рублей**;</p> <p>средства областного бюджета - 360 922,68 тыс. рублей;</p> <p>средства бюджетов муниципальных образований - 0,0 тыс. рублей;</p> <p>средства внебюджетных источников - 0,0 тыс. рублей.</p>
<p>Система организации контроля за реализацией Программы</p>	<p>- координацию деятельности исполнителей Программы осуществляет Министерство;</p> <p>- контроль за реализацией Программы осуществляют уполномоченные органы в пределах полномочий, установленных федеральным и областным законодательством, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты Программы</p>	<p>В результате реализации Программы планируется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расселить 2 425 жилых помещений***; - переселить 4 661 гражданина***; - высвободить 113 471,7 м² аварийного жилищного фонда***, в том числе: <p>в течение 2022-2023 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расселить 429 жилых помещений; - переселить 795 граждан; - высвободить 19 785,90 м² аварийного жилищного фонда; <p>в течение 2023-2024 годов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расселить 602 жилых помещения; - переселить 1 198 граждан; - высвободить 29 089,50 м² аварийного жилищного фонда; <p>в течение 2025-2026 годов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расселить 73 жилых помещения***; - переселить 161 гражданина***; - высвободить 3 537,9 м² аварийного жилищного фонда***; <p>в течение 2026-2027 годов:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - расселить 118 жилых помещений; - переселить 222 гражданина; - высвободить 5 688,20 м² аварийного жилищного фонда; в течение 2027-2028 года: - расселить 444 жилых помещения; - переселить 914 граждан; - высвободить 22 398,40 м² аварийного жилищного фонда; в течение 2028-2029 года: - расселить 313 жилых помещений; - переселить 577 граждан; - высвободить 13 981,6 м² аварийного жилищного фонда; в течение 2029-2030 года: - расселить 211 жилых помещений; - переселить 370 граждан; - высвободить 8 745,1 м² аварийного жилищного фонда; в течение 2030 года: - расселить 235 жилых помещений; - переселить 424 гражданина; - высвободить 10 245,1 м² аварийного жилищного фонда.
--	--

<*> часть средств будет компенсирована за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», после доведения лимитов предоставления финансовой поддержки субъектам РФ.

<***> средства Публично-правовой компании «Фонд развития территорий» не указаны, в связи с отсутствием утвержденных лимитов предоставления субъектам РФ финансовой поддержки на 2029 и 2030 годы;

<***> в том числе, жилое помещение, общей площадью 51,4 кв. м, подлежащее расселению по решению суда без участия средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий».

2. Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории Магаданской области

В числе важнейших социальных проблем своей актуальностью

и первостепенностью выделяется задача обеспечения качественным, доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области, проживающих в аварийном (непригодном для проживания) жилищном фонде.

Направления государственной политики определены Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».

В целях реализации Программы под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые после 1 января 2017 года признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

С целью обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде на территории Магаданской области ответственные специалисты муниципальных образований Магаданской области и специалисты Министерства вносят в автоматизированную информационную систему публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее - АИС ППК «ФРТ») сведения о домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Министерство обеспечивает проверку достоверности представленных участниками Программы сведений об аварийном жилищном фонде путем проведения выборочной очной (выездной) проверки аварийных многоквартирных домов (далее - МКД) аварийными, сведения о которых представлены, а также проверки документов, подтверждающих признание МКД аварийным.

Оценка технического состояния жилых многоквартирных зданий и структуризации жилого фонда малой и средней этажности осуществляется в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 24 декабря 2019 года № 853/пр «Об утверждении свода правил «Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния».

Оценка технического состояния жилых многоквартирных зданий и структуризации жилого фонда малой и средней этажности осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», нормативной, технической и методической документацией.

В рамках Программы с участием средств финансовой поддержки публично-правовой компании «Фонд развития территорий», а также за счет средств областного бюджета до 31 декабря 2027 года на территории Магаданской области планируется расселить 211 многоквартирных аварийных жилых дома площадью 113 471,7 м², расположенных на территории 9 муниципальных образований.

В Программе участвуют 9 муниципальных образований Магаданской области.

Сведения об аварийном жилищном фонде, признанном после 1 января 2017 года, в разрезе муниципальных образований Магаданской области представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Сведения об аварийном жилищном фонде, признанном таковым
после 1 января 2017 года

№ п/п	Муниципальное образование	Число жителей, планируемых к переселению	Расселяемая площадь жилых помещений
		чел.	м ²
1.	Муниципальное образование «Город Магадан»	465	9 893,1
2.	Муниципальное образование «Ольский муниципальный округ Магаданской области»	447	9 313,7
3.	Муниципальное образование «Омсукчанский муниципальный округ Магаданской области»	191	4 742,3
4.	Муниципальное образование «Северо-Эвенский муниципальный округ Магаданской области»	95	1 966,8
5.	Муниципальное образование «Среднеканский муниципальный округ Магаданской области»	168	4 201,5
6.	Муниципальное образование «Сусуманский муниципальный округ Магаданской области»	1 696	41 855,8
7.	Муниципальное образование «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области»	789	21 192,9
8.	Муниципальное образование «Хасынский муниципальный округ Магаданской области»	111	2 827,7
9.	Муниципальное образование «Ягоднинский муниципальный округ Магаданской области»	699	17 477,9
ИТОГО:		4 661	113 471,7

Программой предусмотрено переселение граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном

порядке после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Расчет общей стоимости Программы, количества граждан подлежащих переселению, площади и количества жилых помещений аварийного жилищного фонда в соответствующих этапах настоящей Программы определяется исходя из особенностей, установленных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ) и в соответствии с объемом утвержденного лимита финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», средств областного бюджета на период 2022-2030 годы.

Финансовые средства, предусмотренные в настоящей Программе, расходуются исключительно в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

3. Основные цели, задачи и сроки Программы

1. Основными целями Программы являются:

- привлечение средств Публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на реализацию мероприятий, направленных на расселение многоквартирных аварийных жилых домов, расположенных на территории Магаданской области в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ;

- переселение в течение 2022-2030 годов граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства;

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости переселения в первоочередном порядке граждан:

- из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения;

- из многоквартирных домов на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда;

- из многоквартирных домов, которые расположены на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

- из многоквартирных домов, расположенных на территории опорных населенных пунктов Магаданской области.

2. Достижение цели Программы обеспечивается путем решения следующих задач:

- привлечение финансовой поддержки за счет средств Публично-правовой компании «Фонд развития территорий»;

- сокращение непригодного для проживания аварийного жилищного фонда.

3. Предусмотрены следующие мероприятия:

- на строительство многоквартирных домов, в том числе подготовка проектной документации в целях строительства многоквартирных домов;

- приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, у лиц, не являющихся застройщиками (вторичный рынок жилья);

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах,

строительство которых не завершено, включая строящиеся многоквартирные дома (приобретение благоустроенных квартир для переселения граждан из аварийного жилищного фонда);

- на выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан;

- переселение в пустующий жилищный фонд социального использования;

- на выплату гражданам, являющимися нанимателями жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые помещения в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Результатами осуществления указанных мероприятий являются:

- сокращение непригодного для проживания жилищного фонда;
- переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда и соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.

4. Сроки реализации Программы: 2022-2030 годы.

Реализация мероприятий предусматривает восемь этапов:

1 этап 2022 года (2022-2023 год);

2 этап 2023 года (2023-2024 год);

3 этап 2025 года (2025-2026 год);

4 этап 2026 года (2026-2027 год);

5 этап 2027 года (2027-2028 год);

6 этап 2028 года (2028-2029 год);

7 этап 2029 года (2029-2030 год);

8 этап 2030 года (2030 год).

4. Критерии очередности участия муниципальных образований Магаданской области в Программе

1. В Программе участвуют муниципальные образования в Магаданской области, имеющие на своей территории аварийный жилищный фонд и принявшие решение о долевом финансировании переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета.

2. Критериями очередности участия в Программе (включение в этап) муниципальных образований в Магаданской области являются:

- дата признания многоквартирного дома аварийным;
- наличие вступивших в законную силу решений суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда;
- из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения;
- из многоквартирных домов, которые расположены на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки;
- из многоквартирных домов, расположенных на территории опорных населенных пунктов Магаданской области.

2.1. Срок переселения граждан из каждого многоквартирного дома, расселяемого в рамках Программы, определяется с учетом первоочередности переселения граждан из многоквартирных домов, которые расположены на территории муниципального образования, и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории этого муниципального образования.

Реализация Программы предусматривает разработку и утверждение

муниципальных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, которые не противоречат условиям настоящей Программы и направлены на обеспечение решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года.

2.2. Реестр жилищного фонда многоквартирных домов, которые признаны в Магаданской области после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с указанием их основных характеристик и включенных в Программу, сформированный в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 июля 2015 года № 536/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку формирования ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными», приведен в Приложении 2 к Программе.

5. Механизмы реализации Программы и способы переселения граждан

1. Реализация Программы осуществляется с применением следующих механизмов:

- формирование Министерством заявок на предоставление финансовой поддержки Магаданской области за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- заключение соглашений и дополнительных соглашений к договору с публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» о долевым финансировании Программы;

- заключение Министерством соглашений с органами местного самоуправления муниципальных образований в Магаданской области о

предоставлении субсидий на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Магаданской области;

- проведение Участниками Программы мероприятий по приобретению жилых помещений в многоквартирных домах;

- выполнение Участниками Программы мероприятий по предоставлению жилых помещений гражданам, расселяемых в рамках Программы, по договору социального найма;

- выполнение Участниками Программы мероприятий по выплате гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- строительство многоквартирных домов, в том числе подготовка проектной документации в целях строительства многоквартирных домов;

- выполнение Участниками Программы мероприятий по восстановлению и модернизации жилищного фонда, с целью дальнейшего предоставления гражданам, расселяемых в рамках Программы;

- переселение в пустующий жилищный фонд социального использования;

- выполнение Участниками Программы мероприятий по выплате гражданам, являющимися нанимателями жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые помещения в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. В рамках мероприятия Программы предусмотрено переселение граждан из аварийного жилищного фонда следующими способами:

- строительство многоквартирных домов, в том числе подготовка проектной документации в целях строительства многоквартирных домов;

- приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, у

лиц, не являющихся застройщиками (вторичный рынок жилья);

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая строящиеся многоквартирные дома (приобретение благоустроенных квартир для переселения граждан из аварийного жилищного фонда);

- выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан;

- переселение в пустующий жилищный фонд социального использования;

- выплата гражданам, являющимися нанимателями жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые помещения в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. В целях обеспечения жилищных прав граждан - собственников жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, расселяемом в рамках Программы, в связи с изъятием указанных жилых помещений (с учетом применения статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации) предоставляется право выбора любого из нижеуказанных способов обеспечения их жилищных прав:

- выплата денежного возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии с действующим законодательством;

- предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения по согласованию с собственником жилого

помещения.

В целях обеспечения жилищных прав граждан - нанимателей жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, расселяемом в рамках Программы, в связи с изъятием указанных жилых помещений (с учетом применения статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации) может предоставляться:

- другое благоустроенное жилое помещение по договору социального найма;
- выплата денежного возмещения за изымаемое жилое помещение с согласия в письменной форме нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих членов его семьи.

4. Приобретаемое, предоставляемое, строящееся жилое помещение должно отвечать следующим требованиям:

- находиться на территории Магаданской области;
- соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;
- соответствовать рекомендуемому перечню характеристик, проектируемых (строящихся) или приобретаемых жилых помещений в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 года № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», в рамках Программы, представленным в Таблице 2.

Рекомендуемый перечень характеристик, проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений в рамках Программы.

Таблица 2

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
1.	Проектная документация на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр; - СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденным Приказом Минстроя России от 13 мая 2022 г. № 361/пр «Об утверждении СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»; - СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные», утвержденным приказом Минстроя России от 20 октября 2016 г. № 725/пр; - СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп

		<p>населения», утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 г. № 904/пр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», утвержденным приказом Минстроя России от 24 мая 2018 г. № 309/пр; - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденным приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 970/пр; - СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденным приказом МЧС России от 12 марта 2020 г. № 151; - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288; - СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденным приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. № 590/пр; - СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», утвержденным приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 г. № 891/пр; - СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденным приказом Минстроя России от 27 февраля 2017 г. № 127/пр; СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», утвержденным приказом Минстроя России от 15 мая 2024 г. № 327/пр; - СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции», утвержденным приказом Госстроя от 25 декабря 2012 г. № 109/ГС; - СП 230.1325800.2015 «Конструкции, ограждающие здания. Характеристики теплотехнических неоднородностей», утвержденным приказом Минстроя России от 8 апреля 2015 г. № 261/пр; - СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденным приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. № 590/пр.; - СП 260.1325800.2023 «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутой оцинкованной
--	--	--

		<p>профилей и гофрированных листов. Правила проектирования», утверждены приказом от 28.12.2023 № 1015/пр;</p> <ul style="list-style-type: none">- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 28 января 2021 г. № 2;- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. № 282-ст;- Методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 26 октября 2017 г. № 1484/пр. Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями,
--	--	--

		установленными законодательством о градостроительной деятельности
2.	Требования к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	<p>Строящиеся, а также ранее введенные в эксплуатацию дома должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - положительное заключение проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы в отношении проектной документации на строительство дома; - несущие строительные конструкции должны быть выполнены из следующих материалов: <ul style="list-style-type: none"> а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций; г) для возведения надземной части здания на монолитном железобетонном и (или) свайном фундаменте допускается применение легких стальных тонкостенных конструкций при условии соблюдения установленных требований; - подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; - санитарный узел (раздельный или совмещенный), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину. - внутридомовые инженерные системы, включая системы: <ul style="list-style-type: none"> а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); д) отопления; е) горячего водоснабжения; ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); - в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения; - принятые в эксплуатацию и зарегистрированные

		<p>в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; б) оборудованием для связи с диспетчером; в) аварийным освещением кабины лифта; г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении. <ul style="list-style-type: none"> - внесенные в Государственный реестр средства измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); - легкобрасываемые оконные блоки; - освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; - при входах в подъезды дома освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автодоводчиком; - во входах в подвал (техническое подполье) дома металлические дверные блоки с замком, ручками и автодоводчиком; - отмостку из армированного бетона, асфальта, устроенную по всему периметру дома и обеспечивающую отвод воды от фундаментов; - организованный водосток; - благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)
3.	Функциональное	Для переселения граждан из аварийного

<p>оснащение и отделка помещений</p>	<p>жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): <ul style="list-style-type: none"> а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды (в соответствии с проектной документацией); - имеющие чистовую отделку «отделку внутренних помещений», в том числе: <ul style="list-style-type: none"> а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: <ul style="list-style-type: none"> - звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); - мойку со смесителем и сифоном; - умывальник со смесителем и сифоном;
--------------------------------------	--

		<ul style="list-style-type: none"> - унитаз с сиденьем и сливным бачком; - ванну чугунную с заземлением, со смесителем и сифоном или акриловую; - одно-, двухклавишные электровыключатели; - электророзетки; - выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; - электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); - радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; в) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; г) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях; д) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)
4.	Конструктивные, объемно-планировочные и иные решения индивидуальных жилых домов	В соответствии с приказом Минстроя России от 2 августа 2022 г. № 633/пр «Об утверждении методики отбора проектов индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда»
5.	Материалы и оборудование	Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и

		<p>отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования. Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
6.	Энергоэффективность дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; - производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; - проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; - выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); - проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации; - выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической

		<p>возможности в соответствии с проектной документацией);</p> <ul style="list-style-type: none"> - проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием авто доводчиками; - устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с авто доводчиками. <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. года № 399/пр</p>
7.	<p>Эксплуатационная документация дома</p>	<p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику</p>

6. Ресурсное обеспечение Программы

1. Прогнозный объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий Программы, определен из объема общей площади расселяемых жилых помещений, размера предельной планируемой стоимости 1 кв. метра общей площади жилых помещений, предоставляемых (изымаемых) гражданам в соответствии с настоящей Программой, размера лимита финансовой поддержки за счет средств Фонда для Магаданской области и выбранных способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

2. Источниками финансирования Программы являются:

- средства Фонда;
- средства областного бюджета;
- средства местных бюджетов;
- средства внебюджетных источников.

3. Объем финансирования Программы определен с учетом утвержденных лимитов предоставления Магаданской области финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Общий объем финансовых средств на реализацию Программы составляет 5 940 897,72 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» - 3 193 972,09 тыс. рублей;

средства областного бюджета - 2 739 708,30 тыс. рублей;

средства бюджетов муниципальных образований - 7 217,33 тыс. рублей;

объем финансовых средств на реализацию Программы по этапам:

1 этап 2022-2023 года - 1 733 512,09 тыс. рублей, в том числе:

средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» - 1 117 489,87 тыс. рублей;

средства областного бюджета - 610 044,66 тыс. рублей;
средства бюджетов муниципальных образований - 5 977,56 тыс. рублей;

средства внебюджетных источников - 0,0 тыс. рублей;
2 этап 2023-2024 года - 1 561 211,60 тыс. рублей, в том числе:
средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» - 1 101 854,69 тыс. рублей;
средства областного бюджета - 459 120,23 тыс. рублей;
средства бюджетов муниципальных образований - 236,68 тыс. рублей;

средства внебюджетных источников - 0,0 тыс. рублей;
3 этап 2025-2026 года - 206 692,35 тыс. рублей, в том числе:
средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» - 92 770,91 тыс. рублей;
средства областного бюджета - 112 918,35 тыс. рублей;
средства бюджетов муниципальных образований - 1 003,09 тыс. рублей;

средства внебюджетных источников - 0,0 тыс. рублей;
4 этап 2026-2027 года - 709 765,09 тыс. рублей, в том числе:
средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» - 251 454,21 тыс. рублей;
средства областного бюджета - 458 310,88 тыс. рублей;
средства бюджетов муниципальных образований - 0,0 тыс. рублей;
средства внебюджетных источников - 0,0 тыс. рублей;

5 этап 2027-2028 года - 525 673,76 тыс. рублей, в том числе:
средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» - 314 878,58 тыс. рублей;
средства областного бюджета - 210 795,18 тыс. рублей;
средства бюджетов муниципальных образований - 0,0 тыс. рублей;

средства внебюджетных источников - 0,0 тыс. рублей;

6 этап 2028-2029 года - 526 750,94 тыс. рублей, в том числе:

средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» - 315 523,81 тыс. рублей;

средства областного бюджета - 211 227,13 тыс. рублей;

средства бюджетов муниципальных образований - 0,0 тыс. рублей;

средства внебюджетных источников - 0,0 тыс. рублей

7 этап 2029-2030 года - 316 369,20 тыс. рублей, в том числе:

средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» - 0,00 тыс. рублей;

средства областного бюджета - 316 369,20 тыс. рублей;

средства бюджетов муниципальных образований - 0,0 тыс. рублей;

средства внебюджетных источников - 0,0 тыс. рублей

8 этап 2030 года - 360 922,68 тыс. рублей, в том числе:

средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» - 0,00 тыс. рублей;

средства областного бюджета - 360 922,68 тыс. рублей;

средства бюджетов муниципальных образований - 0,0 тыс. рублей;

средства внебюджетных источников - 0,0 тыс. рублей

4. Прогнозируемая величина объема средств Фонда для оплаты мероприятия по расселению жилого помещения в рамках Программы, определяется в соответствии с пунктом 19 постановления Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 года № 1469 «Об утверждении правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда».

5. Объем средств, необходимых на реализацию этапов Программы за счет всех источников финансирования, подлежит актуализации по мере принятия Фондом решения об утверждении лимита предоставления в соответствующем году Магаданской области финансовой поддержки за

счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

7. Обоснование объемов средств на реализацию Программы

В рамках настоящей Программы планируется расселить 2 425 жилых помещений общей площадью 113 471,7 м².

Финансовая поддержка за счет средств Фонда в пределах установленного Магаданской области лимита предоставления финансовой поддержки может расходоваться на следующие цели:

1) выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. При этом за счет средств Фонда может выплачиваться возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации (далее - нормативная стоимость квадратного метра), установленной на I квартал года подачи заявки, и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Магаданской области. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств областного бюджета и (или) местных бюджетов муниципальных образований, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда;

2) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство, приобретение домов блокированной застройки, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого

помещения жилищного фонда социального использования, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда. При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, стоимость 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет финансовой поддержки за счет средств Фонда, не может превышать величину, рассчитанную как произведение трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Магаданской области. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств областного бюджета и (или) местных бюджетов муниципальных образований, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда.

8. Планируемые показатели реализации Программы

1. Программа носит социальный характер. Основными критериями эффективности реализации Программы являются:

- общая площадь расселенных жилых помещений, расположенных в аварийном жилом фонде;
- количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Планируемые показатели этапов Программы подлежат актуализации с учетом объема финансовой поддержки за счет средств Фонда, средств областного бюджета Магаданской области, средств бюджетов муниципальных образований Магаданской области и внебюджетных источников в соответствующем году.

2. Планируемые показатели реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

приведены в приложении № 3 к Программе.

9. Риски реализации Программы, не достижение целевых показателей, механизмы управления рисками и меры по их минимизации

1. Основными рисками при реализации мероприятий Программы являются:

- кризисные явления в экономике (недостаточное финансирование);
- нарушение сроков финансирования Программы по субъективным факторам;
- недостаток финансовых средств для реализации мероприятий Программы;
- нарушение сроков реализации программных мероприятий;
- прогнозируемый отток населения из Магаданской области;
- отказ граждан от переселения;
- решения суда по делам, связанные с расселением аварийного жилищного фонда.

Управление рисками осуществляют ответственные исполнители государственной программы с помощью следующих мер:

- контроль исполнительской дисциплины участниками мероприятий Программы;
- мониторинг реализации Программы по отдельным мероприятиям, контрольным событиям;
- использование различных методов анализа для обобщения данных мониторинга целевых показателей;
- качественное планирование с учетом данных мониторинга состояния сферы строительства, нормативных правовых актов Магаданской области, регулирующих деятельность строительства, а также за счет улучшения качества работы органов исполнительной власти Магаданской области.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

**к государственной программе
Магаданской области «Переселение
в 2022-2030 годах граждан из
аварийных многоквартирных домов,
признанных таковыми после 1 января
2017 года»**

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОКРУГОВ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В РАМКАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ В 2022-2030 ГОДАХ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ ТАКОВЫМИ ПОСЛЕ 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА»

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Магаданской области (далее - муниципальные образования) на финансовое обеспечение мероприятий по переселению в 2022-2030 годах граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 1 января 2017 года, в рамках реализации мероприятия «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации» настоящей Государственной программы (далее - Субсидия).

2. Субсидия предоставляется бюджету муниципального образования Магаданской области в целях софинансирования расходного обязательства муниципального образования на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

3. Субсидии имеют строго целевое назначение и расходуются муниципальными образованиями Магаданской области исключительно на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка.

4. Получателями Субсидии являются муниципальные образования, на территории которых расположены аварийные многоквартирные дома,

признанные таковыми после 1 января 2017 года, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - Получатель Субсидии).

Субсидии, полученные муниципальным образованием, должны быть использованы в срок до 20 декабря текущего финансового года.

5. Условием предоставления муниципальному образованию Субсидии является соответствие муниципального образования критериям отбора, установленным в настоящем Порядке, а также заключение соглашения в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации о предоставлении из областного бюджета Субсидии бюджету муниципального образования (далее - Соглашение), заключаемому в сроки, определяемые в соответствии с пунктом 8 Правил, устанавливающих общие требования к формированию, предоставлению и распределению субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Магаданской области, утвержденных постановлением Правительства Магаданской области от 9 декабря 2019 г. № 826-пп «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Магаданской области» (далее-Правила предоставления субсидий).

6. Целевым показателем результативности предоставления Субсидии является количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда.

7. Предельный уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования в Магаданской области, в целях софинансирования которого предоставляется Субсидия за счет

средств областного бюджета, определяется в соответствии с постановлением Правительства Магаданской области от 9 декабря 2019 г. № 826-пп «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Магаданской области».

8. Критериями отбора для предоставления Субсидий муниципальным образованиям являются:

- признание многоквартирного дома аварийным;
- наличие вступивших в законную силу решений суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда;
- наличие в бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства, в целях софинансирования которого предоставляется Субсидия, в объеме, необходимом для его исполнения, включающем размер планируемой к предоставлению из областного бюджета Субсидии;
- включение аварийного многоквартирного дома в муниципальную программу переселения граждан из аварийного фонда;
- включение аварийного многоквартирного дома в Реестр жилищного фонда (многоквартирные дома) АИС ППК «ФРТ»;
- принятие обязательства муниципальным образованием по сносу многоквартирных домов в течение 180 календарных дней со дня отключения дома, а также по очистке территории от строительного мусора.

9. Для предоставления Субсидии муниципальные образования представляют Главному распорядителю в срок не позднее 1 июля года, предшествующего году:

- выписку из решения (проекта решения) представительного органа муниципального образования о бюджете муниципального образования на

соответствующий финансовый год и (или) выписку из сводной бюджетной росписи бюджета муниципального образования с указанием объема бюджетных ассигнований муниципального образования, направленных на реализацию мероприятий по переселению в 2022-2030 годах граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 1 января 2017 года;

- заявку на предоставление Субсидии с указанием перечня мероприятий и сумм расходов, на реализацию которых планируется потратить средства Субсидии;

- выписку из муниципальной программы, предусматривающей мероприятие по переселению в 2022-2030 годах граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 1 января 2017 года (в редакции на дату предоставления заявки);

10. Объем Субсидии бюджету муниципального образования рассчитывается по следующей формуле, но не более запрошенного в заявке:

$$C = (S \times ST_m) * P_i;$$

где:

C - размер Субсидии из областного бюджета;

S - площадь аварийного жилищного фонда муниципального образования, включенного в Реестр жилищного фонда (многоквартирные дома), в очередной этап ее реализации;

ST_m - стоимость одного м² общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, для расчета размера возмещения за жилые помещения и приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, у лиц, не являющихся застройщиками (вторичный рынок жилья), утвержденная постановлениями администраций соответствующих муниципальных образований;

P_i - уровень софинансирования расходного обязательства i -го муниципального образования Магаданской области, не превышающий предельный уровень софинансирования расходного обязательства i -го муниципального образования Магаданской области на соответствующий год и плановый период, утвержденный постановлением Правительства Магаданской области от 9 декабря 2019 г. № 826-пп «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Магаданской области».

11. В случае если муниципальным образованием Магаданской области по состоянию на 31 декабря года предоставления Субсидии допущены нарушения обязательства по достижению значений целевых показателей результативности предоставления Субсидии и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений целевых показателей результативности предоставления Субсидии в соответствии с Соглашением в году, следующем за годом предоставления Субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из бюджета муниципального образования Магаданской области в областной бюджет в срок до 1 июня года, следующего за годом предоставления Субсидии, рассчитывается по формуле в соответствии с пунктом 12 Правил предоставления субсидии.

12. Объем средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на софинансирование мероприятий, направленных на достижение целевого показателя результативности предоставления Субсидии, должен соответствовать предельному уровню софинансирования расходного обязательства муниципального образования из областного бюджета, указанного в пункте 7 настоящего Порядка.

13. Распределение Субсидий между бюджетами муниципальных образований Магаданской области утверждается законом Магаданской

области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Внесение изменений в распределение объемов Субсидий между муниципальными образованиями Магаданской области на текущий финансовый год и плановый период осуществляется в случаях, установленных пунктом 4 статьи 11 Закона Магаданской области от 15 августа 2023 г. N 2849-ОЗ «О межбюджетных отношениях в Магаданской области».

Изменения в распределение объемов Субсидий утверждаются постановлением Правительством Магаданской области.

14. Перечисление Субсидии осуществляется Главным распорядителем при представлении Получателем Субсидии документов, подтверждающих фактически произведенные расходы или возникновение соответствующих денежных обязательств по переселению граждан из аварийного фонда.

В случае приобретения жилых помещений осуществлять закупку в соответствии с законодательством о контрактной системе.

15. Перечисление Субсидии бюджетам муниципальных образований осуществляется в установленном порядке на счета, открытые Управлением Федерального казначейства по Магаданской области для учета операций со средствами бюджетов муниципальных образований.

16. Органы местного самоуправления муниципального образования представляют Главному распорядителю финансовый отчет о целевом использовании средств Субсидий ежеквартально, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, за IV квартал - не позднее 20 декабря года предоставления Субсидии.

17. Отчетность о достижении значения целевого показателя результативности предоставления Субсидии представляется органами

местного самоуправления муниципального образования Главному распорядителю не позднее 31 декабря года предоставления Субсидии.

18. Главный распорядитель вправе устанавливать в Соглашении порядок и сроки представления органами местного самоуправления муниципального образования дополнительной отчетности.

19. Обязательным условием, включаемым в Соглашение, является обязательство Получателя Субсидии при реализации мероприятий по переселению в 2022-2030 годах граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 1 января 2017 года, осуществлять отключение расселенных домов от коммуникаций (водо-, тепло- и электроснабжения), затем в течение 180 календарных дней со дня отключения дома произвести снос аварийного многоквартирного дома, а также очистку территории от строительного мусора.

20. Получатель Субсидии несет ответственность за нецелевое использование Субсидии и за нарушение настоящего Порядка и (или) условий предоставления (расходования) Субсидии в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

21. В случае если неиспользованный остаток Субсидий не перечислен в доход областного бюджета и (или) в случае использования Субсидий не по целевому назначению соответствующие средства взыскиваются в областной бюджет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

22. Основанием применения мер финансовой ответственности муниципальных образований Магаданской области является невыполнение условий Соглашения, в том числе недостижение целевого показателя результативности предоставления Субсидии.

Контроль за соблюдением муниципальным образованием Магаданской области целей, порядка и условий предоставления и расходования Субсидий из областного бюджета, а также за соблюдением

условий Соглашений о предоставлении Субсидии осуществляется Министерством и органами государственного финансового контроля.

В случае невыполнения муниципальным образованием Магаданской области условий заключенного Соглашения о предоставлении Субсидии, в том числе недостижения целевых показателей результативности предоставления Субсидии к нему применяются бюджетные меры финансовой ответственности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

23. Освобождение Получателя от применения мер ответственности (невыполнение условий Соглашения о предоставлении Субсидии, недостижения целевых показателей результативности) осуществляется в соответствии с пунктом 11 Правил предоставления субсидий.

24. Ответственность за результативность, нецелевое использование Субсидий, полноту и достоверность представляемых Главному распорядителю сведений возлагается на Получателя.

25. Контроль за соблюдением Получателем условий предоставления Субсидии осуществляется Главным распорядителем и уполномоченными органами государственного финансового контроля.

26. Оценка эффективности использования Субсидии осуществляется Министерством на основании сравнения предусмотренных Соглашением плановых и фактически достигнутых муниципальным образованием значений результатов использования Субсидии. Использование Субсидии признается эффективным, если достигнуты все плановые значения результатов использования Субсидии.

18	Ултар	г. Магадан, пгт. Ултар, ул. Гидростроителей, д. 12	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1987	26.11.2018	495,00	29	12	31.12.2026	495,00	377,68	49:09:020010:236	Сформирован под одним домом
19	Ултар	г. Магадан, пгт. Ултар, ул. Гидростроителей, д. 14	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1989	26.11.2018	418,50	15	10	31.12.2026	503,20	443,00	49:09:020010:16	Сформирован под одним домом
20	Ултар	г. Магадан, пгт. Ултар, ул. Красноармейская, д. 20	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1974	26.11.2018	216,30	11	7	31.12.2023	382,80	389,80	49:09:020008:63	Сформирован под одним домом
21	Ултар	г. Магадан, пгт. Ултар, ул. Синегорская, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1973	26.11.2018	142,70	6	5	31.12.2024	369,20	394,26	49:09:020008:56	Сформирован под одним домом
Итого по Ольский городской округ															
22	Арманы	пгт. Арманы, ул. Ленина, д. 10	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1967	11.10.2018	62,40	2	2	31.12.2028	1 796,50	1 819,00	49:10:010105:69	Сформирован под одним домом
23	Арманы	пгт. Арманы, ул. Ленина, д. 12	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1967	11.10.2018	84,50	2	2	31.12.2028	1 975,40	2 000,00	49:10:010105:70	Сформирован под одним домом
24	Арманы	пгт. Арманы, пер. Охотский, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	25.09.2018	36,60	5	1	31.12.2028	125,10	125,10		
25	Арманы	пгт. Арманы, пер. Охотский, д. 7	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1979	08.02.2019	468,50	18	11	31.12.2028	1 784,50	1 886,00	49:10:010105:63	Сформирован под одним домом
26	Арманы	пгт. Арманы, ул. Революции, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1948	25.09.2018	37,30	2	1	31.12.2028	1 746,90	1 762,00	49:10:010106:118	Сформирован под одним домом
27	Арманы	пгт. Арманы, ул. Революции, д. 10а	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1970	25.09.2018	36,10	1	1	31.12.2023	820,50	827,00	49:10:010108:25	Сформирован под одним домом
28	Арманы	пгт. Арманы, ул. Революции, д. 11	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1933	25.09.2018	126,10	3	2	31.12.2028	1 395,20	1 415,00	49:10:010106:111	Сформирован под одним домом
29	Арманы	пгт. Арманы, ул. Революции, д. 12	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	25.09.2018	183,60	11	3	31.12.2028	1 495,30	1 516,00	49:10:010108:136	Сформирован под одним домом
30	Арманы	пгт. Арманы, ул. Революции, д. 29	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1965	25.09.2018	145,00	7	3	31.12.2028	1 763,00	1 782,00	49:10:010108:135	Сформирован под одним домом
31	Арманы	пгт. Арманы, ул. Советская, д. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1958	25.09.2018	130,90	7	2	31.12.2028	1 603,00	1 630,00	49:10:010105:119	Сформирован под одним домом
32	Арманы	пгт. Арманы, ул. Строителей, д. 2-6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1991	11.10.2018	241,80	5	4	31.12.2027	2 741,20	2 875,00	49:10:010103:47	Сформирован под одним домом
33	Арманы	пгт. Арманы, ул. Строителей, д. 6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1984	25.09.2018	123,30	4	2	31.12.2028	2 256,90	2 462,00	49:10:010105:78	Сформирован под одним домом
34	Арманы	пгт. Арманы, ул. Строителей, д. 7	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	25.09.2018	60,40	1	1	31.12.2028	2 635,80	2 787,00	49:10:010103:64	Сформирован под одним домом
35	Ола	пгт. Ола, ул. Гаглова, д. 18А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1979	02.09.2025	41,30	1	1	31.12.2029				
36	Ола	рп. Ола, ул. Каширина, д. 6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1966	06.12.2022	1 170,70	77	30	31.12.2029	2 110,00	2 110,00	49:01:020117:163	Сформирован под одним домом
37	Ола	рп. Ола, ул. Ленина, д. 33а	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1976	25.06.2018	368,10	12	6	31.12.2023	1 659,80	1 777,00	49:01:020110:61	Сформирован под одним домом

38	Ола	пгт. Ола, пер. Октябрьский, д. 8	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1971	25.06.2018	492,20	21	12	31.12.2028	870,20	889,00	49:01:020110:62	Сформирован под одним домом
39	Ола	пгт. Ола, ул. Партизанская, д. 14	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1978	25.06.2018	1 025,00	39	21	31.12.2028	2 369,80	2 565,00	49:01:020110:64	Сформирован под одним домом
40	Ола	пгт. Ола, ул. Советская, д. 52	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1963	08.02.2019	348,70	17	7	31.12.2028	1 200,50	1 233,00	49:01:020118:222	Сформирован под одним домом
41	п. Радужный	п. Радужный, ул. Юбилейная, д. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1967	09.06.2020	1 203,90	57	28	31.12.2028	2 398,40	2 607,00	49:10:010201:20	Сформирован под одним домом
42	п. Радужный	п. Радужный, ул. Юбилейная, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1969	09.06.2020	821,60	40	20	31.12.2028	2 001,40	2 138,00	49:10:010201:19	Сформирован под одним домом
43	п. Яна	с. Тауйск, ул. Годова, д. 9	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1948	25.06.2018	19,60	5	1	31.12.2028	582,30	582,30		
44	с. Балаганное	с. Балаганное, ул. Советская, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	02.04.2018	86,60	6	2	31.12.2028	192,40	192,40		
45	с. Балаганное	с. Балаганное, ул. Советская, д. 7	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	02.04.2018	96,70	6	2	31.12.2028	577,20	577,20		
46	с. Балаганное	с. Балаганное, ул. Советская, д. 9	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	02.04.2018	81,30	6	3	31.12.2028	205,90	205,90		
47	с. Балаганное	с. Балаганное, ул. Советская, д. 14	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	02.04.2018	64,10	8	2	31.12.2028				Не сформирован
48	с. Балаганное	с. Балаганное, ул. Советская, д. 15	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1955	02.04.2018	235,30	10	5	31.12.2028	313,30	313,30		
49	с. Балаганное	с. Балаганное, ул. Советская, д. 22	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	02.04.2018	83,80	9	3	31.12.2028	830,50	841,92	49:10:030103:264	Сформирован под одним домом
50	с. Балаганное	с. Балаганное, ул. Советская, д. 24	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	02.04.2018	51,20	2	2	31.12.2028	801,70	835,30	49:10:030102:189	Сформирован под одним домом
51	с. Тауйск	с. Тауйск, ул. 50 лет Октября, д. 45а	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1979	06.12.2022	649,70	22	12	31.12.2029		1 382,00	49:10:070101:53	
52	с. Тауйск	с. Тауйск, ул. 50 лет Октября, д. 49	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1976	25.06.2018	78,00	3	2	31.12.2028				Не сформирован
53	с. Тауйск	с. Тауйск, ул. Восточная, д. 9	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	25.06.2018	68,90	5	1	31.12.2028	210,60	210,60		
54	с. Тауйск	с. Тауйск, ул. Дорожная, д. 7	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1984	06.05.2021	110,40	4	2	31.12.2028	130,10	189,96	49:10:070102:43	Сформирован под одним домом
55	с. Тауйск	с. Тауйск, ул. Первомайская, д. 18	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1970	25.06.2018	28,00	2	1	31.12.2028		550,05		
56	с. Тауйск	с. Тауйск, ул. Первомайская, д. 20	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	06.05.2021	42,90	4	1	31.12.2028	423,60	479,00	49:10:070101:22	Сформирован под одним домом
57	с. Тауйск	с. Тауйск, ул. Приморская, д. 18	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1966	25.06.2018	29,70	2	1	31.12.2028		419,52		
58	с. Тауйск	с. Тауйск, ул. Речная, д. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1940	25.06.2018	55,50	8	2	31.12.2028	985,80	1 061,00	49:10:070201:127	Сформирован под одним домом
59	с. Тауйск	с. Тауйск, ул. Совхозная, д. 49	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1978	15.04.2021	42,00	2	1	31.12.2028	907,60	919,00	49:10:070101:6	Сформирован под одним домом

60	с Тактоямск	с. Тактоямск, ул. Советская, д. 38	1986	Нет	Аварийный	Многоквартирный дом	Нет	1986	25.09.2018	198,60	8	3	31.12.2028						
61	с Яяск	с. Яяск, ул. Советская, д. 23	1962	Нет	Аварийный	Многоквартирный дом	Нет	1962	22.10.2018	83,40	3	2	31.12.2028						
Итого по Омсукчанский городской округ																			
62	Дукат	п. Дукат, пр-кт. Победы, д. 2	1985	Нет	Аварийный	Многоквартирный дом	Нет	1985	11.06.2025	151,20	3	3	31.12.2029						
63	Дукат	пгт. Дукат, пр-кт. Победы, д. 33	1989	Нет	Аварийный	Многоквартирный дом	Нет	1989	05.12.2022	228,50	4	4	31.12.2029	2 023,00					49.02.020402.71
64	Омсукчан	пгт. Омсукчан, ул. Ленина, д. 11	1964	Нет	Аварийный	Многоквартирный дом	Нет	1964	01.02.2019	38,70	1	1	31.12.2024	212,50					49.02.030501.399
65	Омсукчан	п. Омсукчан, ул. Мира, д. 12 (1-30)	1981	Нет	Аварийный	Многоквартирный дом	Нет	1981	28.06.2021	1 276,10	45	23	31.12.2028	483,34	2 245,00				49.02.030501.336
66	Омсукчан	п. Омсукчан, ул. Мира, д. 28	1977	Нет	Аварийный	Многоквартирный дом	Нет	1977	28.07.2022	931,90	43	25	31.12.2029						49.02.030501.301
67	Омсукчан	п. Омсукчан, ул. Мира, д. 30 а	1984	Нет	Аварийный	Многоквартирный дом	Нет	1984	28.06.2021	1 626,10	80	45	31.12.2028	554,14	1 632,00				49.02.030501.2241
68	Омсукчан	пгт. Омсукчан, ул. Театральная, д. 6	1969	Нет	Аварийный	Многоквартирный дом	Нет	1969	28.06.2021	489,80	15	11	31.12.2027	426,60	1 256,00				49.02.030303.90
Итого по Северо-Эвенский городской округ																			
69	Эвенск	пгт. Эвенск, ул. Гоголя, д. 4	1974	Нет	Аварийный	Многоквартирный дом	Нет	1974	26.12.2019	239,30	8	4	31.12.2028		2 940,00				
70	Эвенск	пгт. Эвенск, ул. Гоголя, д. 28	1962	Нет	Аварийный	Многоквартирный дом	Нет	1962	29.04.2021	346,20	22	8	31.12.2029		1 212,00				
71	Эвенск	пгт. Эвенск, ул. Мира, д. 5	1987	Нет	Аварийный	Многоквартирный дом	Нет	1987	05.03.2021	298,40	10	7	31.12.2029		3 186,00				
72	Эвенск	пгт. Эвенск, ул. Победы, д. 17	1961	Нет	Аварийный	Многоквартирный дом	Нет	1961	29.04.2021	340,40	17	8	31.12.2029		450,00				
73	Эвенск	пгт. Эвенск, ул. Чубарова, д. 8	1975	Нет	Аварийный	Многоквартирный дом	Нет	1975	25.10.2023	589,20	35	11	31.12.2029						
74	Эвенск	пгт. Эвенск, ул. Чубарова, д. 13	1970	Нет	Аварийный	Многоквартирный дом	Нет	1970	01.10.2021	153,30	3	3	31.12.2028						
Итого по Среднеканский городской округ																			
75	с Верхний Сейчан	с. Верхний Сейчан, ул. Холодченко, д. 17	1983	Нет	Аварийный	Многоквартирный дом	Нет	1983	05.02.2019	59,00	1	1	31.12.2028	650,00	1 126,00				49.04.030101.574
76	с Верхний Сейчан	с. Верхний Сейчан, ул. Холодченко, д. 18	1982	Нет	Аварийный	Многоквартирный дом	Нет	1982	05.02.2019	93,80	2	2	31.12.2028	956,20	1 069,00				49.04.030101.576
77	с Верхний Сейчан	с. Верхний Сейчан, ул. Холодченко, д. 19	1982	Нет	Аварийный	Многоквартирный дом	Нет	1982	05.02.2019	54,60	2	1	31.12.2028	491,50	1 404,00				49.04.030101.575
78	с Верхний Сейчан	с. Верхний Сейчан, ул. Холодченко, д. 21/2	1983	Нет	Аварийный	Многоквартирный дом	Нет	1983	05.02.2019	69,50	3	1	31.12.2027	461,00	1 493,00				49.04.030101.579

79	Сеймчан	пгт. Сеймчан, ул. Вилкина, д. 5а	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1972	05.02.2019	164,10	6	4	31.12.2028	527,00	2 301,00	49-04-010103-514	Сформирован под одним домом
80	Сеймчан	пгт. Сеймчан, пер. Клубный, д. 9	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1980	04.05.2026	538,80	30	10	01.01.2030		1 285,00	49-04-010103-517	
81	Сеймчан	пгт. Сеймчан, пер. Клубный, д. 11	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1980	04.05.2026	550,10	15	11	01.01.2030		1 368,00		
82	Сеймчан	пгт. Сеймчан, ул. Ленина, д. 10	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1974	05.02.2019	931,10	38	23	31.12.2028	458,00	1 188,00	49-04-010103-437	Сформирован под одним домом
83	Сеймчан	пгт. Сеймчан, ул. Северная, д. 1а	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1988	05.02.2019	294,60	13	5	31.12.2028	478,00	1 328,00	49-04-010103-505	Сформирован под одним домом
84	Сеймчан	пгт. Сеймчан, ул. Северная, д. 3А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1988	05.02.2019	776,60	34	14	31.12.2028	495,00	1 612,00	49-04-010103-506	Сформирован под одним домом
85	Сеймчан	пгт. Сеймчан, ул. Северная, д. 11	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1993	04.05.2026	669,30	24	12	01.01.2030				
Итого по Сусуманский городской округ:															
			X	X	X	X	X	⁴¹ 855,80	1 696	854	X	28 332,00	105 106,00	X	X
86	Муунджа	п. Муунджа, ул. Школьная, д. 13	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1973	07.02.2019	318,00	10	8	31.12.2029	440,00	841,00	49-05-070002-28	Сформирован под одним домом
87	Муунджа	п. Муунджа, ул. Школьная, д. 13-а	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1983	28.04.2021	1 287,90	52	24	31.12.2029	443,00	1 028,00	49-05-070002-31	Сформирован под одним домом
88	Муунджа	п. Муунджа, ул. Юбилейная, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1974	07.02.2019	833,80	34	20	31.12.2029	871,00	2 950,00	49-05-070002-66	Не сформирован
89	Муунджа	п. Муунджа, ул. Юбилейная, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1973	07.02.2019	833,10	38	21	31.12.2029	1 288,00	5 352,00	49-05-070002-20	Не сформирован
90	Муунджа	п. Муунджа, ул. Юбилейная, д. 7	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1978	07.02.2019	712,40	25	18	31.12.2029	852,00	5 352,00	49-05-070002-20	Не сформирован
91	Сусуман	г. Сусуман, ул. Больничная, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1986	28.04.2021	467,80	20	9	31.12.2029	403,00	3 480,00	49-05-010218-36	Не сформирован
92	Сусуман	г. Сусуман, ул. Больничная, д. 3а	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1980	28.04.2021	532,00	18	10	31.12.2029	457,00	3 480,00	49-05-010218-36	Не сформирован
93	Сусуман	г. Сусуман, ул. Больничная, д. 5б	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1985	28.04.2021	427,10	28	10	31.12.2029	454,00	3 480,00	49-05-010218-36	Не сформирован
94	Сусуман	г. Сусуман, ул. Больничная, д. 41	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1988	07.02.2019	271,00	8	7	31.12.2028	413,00	2 000,00	49-05-010218-44	Сформирован под одним домом
95	Сусуман	г. Сусуман, ул. Больничная, д. 69	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1980	31.05.2021	2 777,00	98	52	31.12.2028	962,00	4 770,00	49-05-010221-23	Не сформирован
96	Сусуман	г. Сусуман, ул. Больничная, д. 71	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1985	31.05.2021	2 010,50	92	50	31.12.2029	952,00	4 770,00	49-05-010221-23	Не сформирован
97	Сусуман	г. Сусуман, ул. Комсомольская, д. 25	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1984	07.02.2019	561,60	28	10	31.12.2029	444,00	1 249,00	49-05-010108-10	Сформирован под одним домом
98	Сусуман	г. Сусуман, ул. Пионерская, д. 6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1987	07.02.2019	768,30	29	14	31.12.2029	908,00	2 589,00	49-05-010102-13	Сформирован под одним домом
99	Сусуман	г. Сусуман, ул. Пионерская, д. 17	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1986	31.05.2021	1 480,00	56	26	31.12.2029	443,00	1 108,00	49-05-010103-10	Сформирован под одним домом

100	Суусуман	г. Суусуман, ул. Пионерская, д. 19	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1967	31.05.2021	833,60	34	20	31.12.2029	433,00	1 281,00	49.05.010103:11	Сформирован под одним домом
101	Суусуман	г. Суусуман, ул. Пионерская, д. 29	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1971	31.05.2021	1 056,50	52	25	31.12.2029	431,50	1 239,00	49.05.010104:11	Сформирован под одним домом
102	Суусуман	г. Суусуман, ул. Пионерская, д. 31	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1978	31.05.2021	1 627,20	69	39	31.12.2029	982,00	1 876,00	49.05.010104:12	Сформирован под одним домом
103	Суусуман	г. Суусуман, ул. Советская, д. 12	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	31.05.2021	1 321,40	64	32	31.12.2028	692,00	1 010,00	49.05.010213:17	Сформирован под одним домом
104	Суусуман	г. Суусуман, ул. Советская, д. 13	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	20.04.2021	436,20	17	7	31.12.2029	342,00	553,00	49.05.010212:17	Сформирован под одним домом
105	Суусуман	г. Суусуман, ул. Советская, д. 13а	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	20.04.2021	444,50	17	7	31.12.2029	342,00	515,00	49.05.010212:14	Сформирован под одним домом
106	Суусуман	г. Суусуман, ул. Советская, д. 14	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	31.05.2021	772,90	36	19	31.12.2028	438,50	670,00	49.05.010213:16	Сформирован под одним домом
107	Суусуман	г. Суусуман, ул. Советская, д. 16	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	31.05.2021	197,20	8	4	31.12.2029	269,00	880,00	49.05.010213:13	Сформирован под одним домом
108	Суусуман	г. Суусуман, ул. Советская, д. 18	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1959	31.05.2021	505,60	22	9	31.12.2029	499,00	760,00	49.05.010213:12	Сформирован под одним домом
109	Суусуман	г. Суусуман, ул. Советская, д. 20	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1956	31.05.2021	501,10	16	8	31.12.2025	380,00	550,00	49.05.010213:1	Сформирован под одним домом
110	Суусуман	г. Суусуман, ул. Советская, д. 21	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1959	31.05.2021	692,60	25	12	31.12.2028	497,00	869,00	49.05.010212:28	Сформирован под одним домом
111	Суусуман	г. Суусуман, ул. Советская, д. 22	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	07.02.2019	406,40	26	12	31.12.2024	413,00	694,00	49.05.010211:29	Сформирован под одним домом
112	Суусуман	г. Суусуман, ул. Советская, д. 24	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	07.02.2019	267,60	20	8	31.12.2024	406,00	629,00	49.05.010211:28	Сформирован под одним домом
113	Суусуман	г. Суусуман, ул. Советская, д. 25	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	31.05.2021	514,40	20	10	31.12.2029	406,00	772,00	49.05.010211:30	Сформирован под одним домом
114	Суусуман	г. Суусуман, ул. Советская, д. 26	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	07.02.2019	438,30	17	13	31.12.2028	395,00	625,00	49.05.010211:27	Сформирован под одним домом
115	Суусуман	г. Суусуман, ул. Советская, д. 28	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	07.02.2019	496,90	24	14	31.12.2024	393,50	614,00	49.05.010211:26	Сформирован под одним домом
116	Суусуман	г. Суусуман, ул. Строителей, д. 17	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1983	03.04.2018	574,60	19	11	31.12.2024	894,50	2 181,00	49.05.010104:2	Сформирован под одним домом
117	Суусуман	г. Суусуман, ул. Южная, д. 24	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1957	07.02.2019	224,10	10	4	31.12.2027	488,00	1 440,00	49.05.010115:59	Сформирован под одним домом
118	Суусуман	г. Суусуман, ул. Южная, д. 26	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1970	07.02.2019	185,70	8	4	31.12.2026	267,00	580,00	49.05.010115:90	Сформирован под одним домом
119	Холодный	пгт. Холодный, ул. Горняцкая, д. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1988	31.05.2021	3 030,40	125	55	31.12.2027	933,00	3 005,00	49.05.090000:1:1256	Сформирован под одним домом
120	Холодный	пгт. Холодный, ул. Горняцкая, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1995	30.07.2020	143,20	2	2	31.12.2028	437,00	1 255,00	49.05.090000:1:1255	Сформирован под одним домом
121	Холодный	пгт. Холодный, ул. Горняцкая, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1989	31.05.2021	2 663,90	109	50	31.12.2028	982,00	3 633,00	49.05.090000:1:503	Сформирован под одним домом

122	Холодный	пгт. Холодный, ул. Горняцкая, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1989	28.04.2021	642,50	24	12	31.12.2029	562,00	1 451,00	49-05-090001:500	Сформирован под одним домом
123	Холодный	пгт. Холодный, ул. Горняцкая, д. 7	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1989	28.04.2021	673,70	18	13	31.12.2028	561,00	1 772,00	49-05-090001:501	Сформирован под одним домом
124	Холодный	пгт. Холодный, ул. Горняцкая, д. 9	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1990	28.04.2021	736,10	28	14	31.12.2029	565,00	1 553,00	49-05-090001:502	Сформирован под одним домом
125	Холодный	пгт. Холодный, ул. Горняцкая, д. 11	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1989	28.04.2021	493,80	13	8	31.12.2028	376,00	5 150,00	49-05-090001:164	Не сформирован
126	Холодный	пгт. Холодный, ул. Горняцкая, д. 13	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1990	28.04.2021	500,70	18	8	31.12.2028	380,00	5 150,00	49-05-090001:164	Не сформирован
127	Холодный	п. Холодный, ул. Горняцкая, д. 13 А	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1992	28.04.2021	501,00	19	8	31.12.2028	337,00	5 150,00	49-05-090001:164	Не сформирован
128	Холодный	пгт. Холодный, ул. Горняцкая, д. 14	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1991	31.05.2021	2 834,40	110	52	31.12.2028	978,00	3 000,00	49-05-090001:137	Сформирован под одним домом
129	Холодный	пгт. Холодный, ул. Горняцкая, д. 15	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1993	31.05.2021	1 522,10	61	28	31.12.2028	485,00	2 100,00	49-05-090001:138	Сформирован под одним домом
130	Холодный	п. Холодный, ул. Комсомольская, д. 9	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1989	07.02.2019	180,30	7	3	31.12.2025	340,00	2 500,00	49-05-090001:355	Не сформирован
131	Холодный	п. Холодный, ул. Комсомольская, д. 16	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1986	07.02.2019	493,70	17	10	31.12.2027	543,00	2 200,00	49-05-090001:354	Не сформирован
132	Холодный	п. Холодный, ул. Комсомольская, д. 18	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1987	07.02.2019	637,90	24	13	31.12.2027	558,00	2 200,00	49-05-090001:354	Не сформирован
133	Холодный	п. Холодный, ул. Пионерская, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1981	28.09.2020	714,20	26	14	31.12.2029	764,00	1 700,00	49-05-090001:191	Сформирован под одним домом
134	Холодный	п. Холодный, ул. Пионерская, д. 4	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1983	28.09.2020	818,00	37	15	31.12.2028	778,00	1 800,00	49-05-090001:192	Сформирован под одним домом
135	Холодный	пгт. Холодный, ул. Центральная, д. 6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1965	19.06.2018	492,60	18	12	31.12.2023	454,00	1 300,00	49-05-090001:208	Сформирован под одним домом
Итого по Тенькинский городской округ			X	X	X	X	X	21 141,50	788	410	X	28 466,60	44 311,00	X	X
136	п. Малаун	п. Малаун, д. 4	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1991	08.02.2019	283,80	10	5	31.12.2028	407,10	743,00	49-06-050001:115	Сформирован под одним домом
137	п. Малаун	п. Малаун, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1994	08.02.2019	272,00	10	4	31.12.2028	419,40	685,00	49-06-050001:116	Сформирован под одним домом
138	п. Малаун	п. Малаун, д. 22	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1963	08.02.2019	101,20	8	2	31.12.2028	443,00	576,00	49-06-050001:117	Сформирован под одним домом
139	п. Малаун	п. Малаун, д. 27	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1990	08.02.2019	491,00	17	8	31.12.2028	486,50	756,00	49-06-050001:119	Сформирован под одним домом
140	п. Малаун	п. Малаун, д. 33	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1991	08.02.2019	307,60	12	5	31.12.2028	360,30	731,00	49-06-050001:120	Сформирован под одним домом
141	п. Малаун	п. Малаун, д. 35	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1990	08.02.2019	144,40	3	2	31.12.2028	202,60	450,00	49-06-050001:121	Сформирован под одним домом
142	п. Малаун	п. Малаун, д. 39	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1988	08.02.2019	299,80	12	5	31.12.2028	594,20	1 159,00	49-06-050001:122	Сформирован под одним домом

143	п. Мадун	п. Мадун, д. 57	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1987	08.02.2019	318,80	9	5	31.12.2028	563,50	986,00	49.06.050001:24	Сформирован под одним домоком
144	п. Омчак	п. Омчак, ул. Горняцкая, д. 3а	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1983	20.09.2018	631,00	20	14	31.12.2028	514,70	1 096,00	49.06.020101:87	Сформирован под одним домоком
145	п. Омчак	п. Омчак, ул. Горняцкая, д. 4	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1987	20.09.2018	759,20	30	14	31.12.2028	815,50	1 708,00	49.06.020101:81	Сформирован под одним домоком
146	п. Омчак	п. Омчак, ул. Горняцкая, д. 5-а	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1973	20.09.2018	41,00	1	1	31.12.2024	368,90	807,00	49.06.020101:92	Сформирован под одним домоком
147	п. Омчак	п. Омчак, ул. Горняцкая, д. 6	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1987	20.09.2018	845,10	31	16	31.12.2028	825,50	1 601,00	49.06.020101:82	Сформирован под одним домоком
148	п. Омчак	п. Омчак, ул. Клубная, д. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1988	20.09.2018	817,10	24	15	31.12.2028	822,60	1 500,00	49.06.020101:77	Сформирован под одним домоком
149	п. Омчак	п. Омчак, ул. Клубная, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1988	20.09.2018	811,70	23	15	31.12.2028	826,30	1 701,00	49.06.020101:78	Сформирован под одним домоком
150	п. Омчак	п. Омчак, ул. Клубная, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1988	20.09.2018	933,40	36	17	31.12.2028	809,90	1 700,00	49.06.020101:79	Сформирован под одним домоком
151	п. Омчак	п. Омчак, ул. Клубная, д. 8	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1991	20.09.2018	355,00	11	7	31.12.2028	810,30	1 801,00	49.06.020101:53	Сформирован под одним домоком
152	п. Омчак	п. Омчак, ул. Клубная, д. 9	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1991	20.09.2018	845,70	37	15	31.12.2028	788,50	1 230,00	49.06.020101:54	Сформирован под одним домоком
153	п. Омчак	п. Омчак, ул. Клубная, д. 15	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1990	20.09.2018	758,60	32	14	31.12.2028	784,30	1 567,00	49.06.020101:55	Сформирован под одним домоком
154	п. Омчак	п. Омчак, ул. Клубная, д. 16	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1990	20.09.2018	728,00	25	14	31.12.2028	780,00	1 500,00	49.06.020101:56	Сформирован под одним домоком
155	п. Омчак	п. Омчак, ул. Клубная, д. 18	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1991	20.09.2018	576,80	25	11	31.12.2028	805,60	1 601,00	49.06.020101:58	Сформирован под одним домоком
156	п. Омчак	п. Омчак, ул. Клубная, д. 25	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1972	20.09.2018	136,50	3	3	31.12.2028	351,50	605,00	49.06.020101:91	Сформирован под одним домоком
157	п. Омчак	п. Омчак, ул. Клубная, д. 28	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1978	20.09.2018	174,10	4	4	31.12.2028	539,20	811,00	49.06.020101:80	Сформирован под одним домоком
158	п. Омчак	п. Омчак, ул. Новая, д. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1993	20.09.2018	1 026,40	38	18	31.12.2028	806,20	1 539,00	49.06.020101:59	Сформирован под одним домоком
159	п. Омчак	п. Омчак, ул. Новая, д. 4	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1989	20.09.2018	883,80	40	17	31.12.2028	798,80	1 700,00	49.06.020101:60	Сформирован под одним домоком
160	п. Омчак	п. Омчак, ул. Новая, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1990	20.09.2018	961,00	36	18	31.12.2028	849,40	1 542,00	49.06.020101:61	Сформирован под одним домоком
161	п. Омчак	п. Омчак, ул. Новая, д. 7	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1989	20.09.2018	797,20	27	15	31.12.2028	886,40	1 726,00	49.06.020101:62	Сформирован под одним домоком
162	п. Омчак	п. Омчак, ул. Новая, д. 8	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1988	20.09.2018	997,30	35	19	31.12.2028	803,80	1 601,00	49.06.020101:63	Сформирован под одним домоком
163	п. Омчак	п. Омчак, ул. Новая, д. 9	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1988	20.09.2018	1 066,60	37	20	31.12.2028	814,70	1 595,00	49.06.020101:64	Сформирован под одним домоком
164	п. Омчак	п. Омчак, ул. Новая, д. 11	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1992	20.09.2018	839,20	26	15	31.12.2028	791,90	1 517,00	49.06.020101:39	Сформирован под одним домоком

165	п Омчак	п. Омчак, ул. Новая, д. 31	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1976	20.09.2018	51,70	9	1	31.12.2024	345,90	710,00	49.06.020101:74	Сформирован под одним домом
166	п Омчак	п. Омчак, ул. Новая, д. 34	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	2008	19.10.2022	530,60	24	8	31.12.2029	329,40	1 011,00	49.06.020101:1360	Сформирован под одним домом
167	п Транспортный	п. Транспортный, ул. Новая, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1985	21.12.2021	47,20	5	1	31.12.2028	739,00	739,00	49.06.010101:568	Не сформирован
168	п Транспортный	п. Транспортный, ул. Шоссейная, д. 18	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1953	08.02.2019	92,10	5	2	31.12.2028	569,60	394,00	49.06.010101:111	Не сформирован
169	Усть-Омчуг	п. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, д. 17	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1969	03.08.2023	759,30	29	18	31.12.2029	2 685,60	1 187,00	49.06.030003:77	Сформирован под одним домом
170	Усть-Омчуг	пгт. Усть-Омчуг, ул. Мира, д. 5	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1970	03.08.2023	998,90	43	26	31.12.2029	2 772,30	1 972,00	49.06.030004:5	Сформирован под одним домом
171	Усть-Омчуг	пгт. Усть-Омчуг, ул. Победы, д. 41	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1971	03.08.2023	1 458,40	51	36	31.12.2029	2 702,20	1 764,00	49.06.030004:12	Сформирован под одним домом
Итого по Хасынский городской округ			X	X	X	X	X	2 827,70	111	74	X	11 978,70	2 754,00	X	X
172	Атка	пгт. Атка, ул. Пионерская, д. 11	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1979	06.02.2019	185,20	17	3	31.12.2028	1 077,90	2 754,00	49.07.010001:36	Сформирован под одним домом
173	Атка	пгт. Атка, ул. Пролетарская, д. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1972	05.03.2021	388,40	15	9	31.12.2028	1 756,10			Не сформирован
174	Атка	пгт. Атка, ул. Пролетарская, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1972	05.03.2021	184,50	10	4	31.12.2028	1 744,20			Не сформирован
175	Атка	пгт. Атка, ул. Футбольная, д. 1	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1986	05.03.2021	317,30	8	6	31.12.2028	1 729,40			Не сформирован
176	Атка	пгт. Атка, ул. Футбольная, д. 2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1986	05.03.2021	250,70	10	5	31.12.2028	1 824,80			Не сформирован
177	Палатка	пгт. Палатка, ул. Юбилейная, д. 13	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1977	06.02.2019	124,10	6	5	31.12.2024	2 239,50			Не сформирован
178	Палатка	пгт. Палатка, ул. Юбилейная, д. 17	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1977	06.02.2019	142,10	7	5	31.12.2024	1 606,80			Не сформирован
179	Стекольный	пгт. Стекольный, ул. Центральная, д. 1а	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1983	02.02.2022	872,60	29	28	31.12.2029			49.07.05009:83	
180	Талаа	п. Талаа, ул. Ленина, д. 5, лит. а	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1967	27.09.2022	362,80	9	9	31.12.2029			49.07.060004:662	
Итого по Ягоднинский городской округ			X	X	X	X	X	17 477,90	699	387	X	19 724,80	38 145,60	X	X
181	Бурхала	пгт. Бурхала, ул. Бурхалинская, д. 3	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1983	07.02.2019	431,10	13	7	31.12.2024	1 227,50	1 220,00	49.08.010001:162	Сформирован под одним домом
182	Бурхала	пгт. Бурхала, ул. Бурхалинская, д. 11	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1991	07.02.2019	568,60	26	10	31.12.2024	489,30	1 660,00	49.08.010001:145	Сформирован под одним домом
183	Бурхала	пгт. Бурхала, ул. Бурхалинская, д. 34	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1957	07.02.2019	59,20	1	1	31.12.2024	219,00	760,00	49.08.010001:147	Сформирован под одним домом
184	Бурхала	пгт. Бурхала, ул. Бурхалинская, д. 43	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1957	07.02.2019	380,30	10	6	31.12.2024	848,30	1 800,00	49.08.010001:209	Сформирован под одним домом

185	Бурхала	пгт. Бурхала, ул. Верхне-Бурхалинская, д. 12	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1976	07.02.2019	93,20	9	2	31.12.2028	540,00	1 028,00	49-08-010001:158	Сформирован под одним домом
186	Бурхала	пгт. Бурхала, ул. Верхне-Бурхалинская, д. 24	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1987	07.02.2019	243,90	7	4	31.12.2024	816,10	2 180,00	49-08-010001:204	Сформирован под одним домом
187	Бурхала	пгт. Бурхала, ул. Верхне-Бурхалинская, д. 25	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1987	07.02.2019	401,90	18	7	31.12.2028	806,90	2 500,00	49-08-010001:203	Сформирован под одним домом
188	Бурхала	пгт. Бурхала, ул. Верхне-Бурхалинская, д. 26	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1988	07.02.2019	512,50	26	8	31.12.2024	840,20	2 720,00	49-08-010001:202	Сформирован под одним домом
189	Бурхала	пгт. Бурхала, ул. Верхне-Бурхалинская, д. 27	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1988	07.02.2019	517,40	13	10	31.07.2024	1 320,40	2 570,00	49-08-010001:201	Сформирован под одним домом
190	Бурхала	пгт. Бурхала, ул. Верхне-Бурхалинская, д. 30	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1990	07.02.2019	69,50	1	1	31.12.2024	848,10	1 250,00	49-08-010001:199	Сформирован под одним домом
191	Бурхала	пгт. Бурхала, ул. Нагорная, д. 16	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1973	07.02.2019	166,00	8	4	31.12.2024	535,90	1 680,00	49-08-010001:195	Сформирован под одним домом
192	Дебин	п. Дебин, ул. Гидростроитель, д. 18	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1989	07.02.2019	122,20	6	2	31.12.2028	734,00	1 400,60	49-08-030101:82	Сформирован под одним домом
193	Ортухан	пгт. Ортухан, ул. Гагарина, д. 8	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1970	04.12.2025	2 256,40	105	54	01.01.2030		49-08-040103:413		
194	Ортухан	пгт. Ортухан, ул. Гагарина, д. 10	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1971	04.12.2025	2 292,80	95	54	01.01.2030				
195	Ортухан	пгт. Ортухан, ул. Пионерская, д. 12	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1970	04.12.2025	1 518,00	65	36	01.01.2030				
196	Ортухан	пгт. Ортухан, ул. Пионерская, д. 14	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1970	04.12.2025	625,30	18	15	01.01.2030				
197	Ортухан	пгт. Ортухан, ул. Пионерская, д. 19	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1974	04.12.2025	1 794,40	72	43	01.01.2030				
198	п. Сенокосный	п. Сенокосный, ул. Подгорная, д. 8	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1990	07.02.2019	37,30	1	1	31.12.2028	673,10	1 300,00	49-08-070201:38	Сформирован под одним домом
199	п. Сенокосный	п. Сенокосный, ул. Подгорная, д. 11	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1990	07.02.2019	252,30	7	5	31.12.2028	645,50	1 065,00	49-08-070201:7	Сформирован под одним домом
200	п. Сенокосный	п. Сенокосный, ул. Подгорная, д. 16	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1980	07.02.2019	554,70	17	11	31.12.2028	1 627,90	1 050,00	49-08-070201:35	Сформирован под одним домом
201	п. Сенокосный	п. Сенокосный, ул. Центральная, д. 13	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	07.02.2019	39,60	1	1	31.12.2028	378,60	830,00	49-08-070201:32	Сформирован под одним домом
202	п. Сенокосный	п. Сенокосный, ул. Центральная, д. 17	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1989	07.02.2019	833,80	20	16	31.12.2028	151,80	3 380,00	49-08-070201:31	Сформирован под одним домом
203	Ягодное	пгт. Ягодное, ул. Ленина, д. 1/2	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1962	07.02.2019	618,20	38	18	31.12.2029	807,90	960,00	49-08-070108:108	Сформирован под одним домом
204	Ягодное	пгт. Ягодное, ул. Ленина, д. 38	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1984	18.02.2019	1 574,10	52	28	31.12.2027	3 683,60	2 106,00	49-08-070109:358	Сформирован под одним домом

205	Ягодное	пгт. Ягодное, ул. Ленина, д. 52	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	07.02.2019	208,50	10	6	31.12.2029	525,70	1 246,00	49.08.070105.42	Сформирован под одним домом
206	Ягодное	пгт. Ягодное, ул. Ленина, д. 56	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	07.02.2019	292,20	19	6	31.12.2029	415,30	920,00	49.08.070105.96	Сформирован под одним домом
207	Ягодное	пгт. Ягодное, ул. Металлистов, д. 11	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1963	07.02.2019	97,80	3	3	31.12.2029	527,80	1 580,00	49.08.070107.245	Сформирован под одним домом
208	Ягодное	пгт. Ягодное, ул. Спортивная, д. 15	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1960	07.02.2019	234,50	10	7	31.12.2029	420,40	1 050,00	49.08.070105.99	Сформирован под одним домом
209	Ягодное	пгт. Ягодное, ул. Спортивная, д. 17	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1959	07.02.2019	293,70	9	9	31.12.2029	534,10	940,00	49.08.070105.100	Сформирован под одним домом
210	Ягодное	пгт. Ягодное, ул. Транспортная, д. 4	Многоквартирный дом	Аварийный	Нет	1961	07.02.2019	388,50	19	12	31.12.2029	107,40	950,00	49.08.070108.110	Сформирован под одним домом

»».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к государственной программе
Магаданской области «Переселение
в 2022-2030 годах граждан из
аварийных многоквартирных домов,
признанных таковыми
после 1 января 2017 года»

ПЛАН

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений		Расделяемая площадь жилых помещений	Источники финансирования программы	Расчетная сумма экономии бюджетных средств		Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений
			Всего	Собственность граждан			Всего	Счет переселения граждан в рамках реализации решений о КРТ	
			Всего	Собственность граждан		за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	Всего	Счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд	Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений
			Муниципальная собственность	Собственность граждан		за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	о:	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд	за счет средств иных лиц (инвесторов по договору КРТ)
			Всего	Собственность граждан		за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	о:	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд	за счет средств иных лиц (инвесторов по договору КРТ)

	чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда в Т.ч.:	4 660	2 424	1 659	765	113 420,30	76 859,00	36 561,30	5 940 897 719,11	3 193 940 972 089,21	2 739 708 304,32	7 217 325,58	464 838 334,72	0,00	464 838 334,72	0,00	0,00	0,00
Всего по этапу 2022 года	795	429	307	122	19 785,90	13 832,20	5 953,70	1 733 512 090,98	1 117 489 870,16	610 044 662,33	5 977 558,49	255 559 634,07	0,00	255 559 634,07	0,00	0,00	0,00
Итого по Городской округ город Магадан	257	154	125	29	5 773,20	4 818,50	954,70	625 684 850,83	336 101 776,26	288 608 281,24	974 793,33	204 341 031,55	0,00	204 341 031,55	0,00	0,00	0,00
Ольский городской округ	55	35	32	3	1 628,70	1 477,90	150,80	83 958 439,45	71 863 668,99	12 016 544,87	78 225,59	8 463 850,00	0,00	8 463 850,00	0,00	0,00	0,00
Итого по Омсукчанский городской округ	1	1	0	1	41,10	0,00	41,10	0,00	0,00	0,00	0,00	455 565,86	0,00	2 455 565,86	0,00	0,00	0,00
Северо-Эвенский городской округ	3	3	1	2	160,60	79,10	81,50	822 000,00	0,00	0,00	822 000,00	869 309,43	0,00	4 869 309,43	0,00	0,00	0,00
Итого по Среднеканский городской округ	41	21	19	2	931,90	829,90	102,00	9 626 228,06	9 405 299,19	0,00	220 928,87	674 195,13	0,00	1 674 195,13	0,00	0,00	0,00
Итого по Суусуманский городской округ	68	38	18	20	1 722,60	799,90	922,70	101 331 254,15	68 891 403,65	28 807 546,24	3 632 304,26	301 105,60	0,00	25 301 105,60	0,00	0,00	0,00
Итого по Тенькинский городской округ	204	105	101	4	5 623,10	5 391,70	231,40	150 981 475,425	146 475 939,0	4 264 397,07	241 089,29	454 576,50	0,00	8 454 576,50	0,00	0,00	0,00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

**к государственной программе
Магаданской области «Переселение
в 2022-2030 годах граждан из
аварийных многоквартирных домов,
признанных таковыми
после 1 января 2017 года»**

ПЛАН

РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО СПОСОБАМ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений		Всего стоимость мероприятий по переселению		Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений	Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений					
		в том числе	всего	в том числе	всего							
		выплата собственникам жилых помещений возмещения за изъятые жилые помещения и предоставление субсидий	привнесение жилых помещений в свободное жилищное пользование фонда в соответствии с требованиями для постоянного проживания граждан	привнесение жилых помещений в свободное жилищное пользование фонда в соответствии с требованиями для постоянного проживания граждан	привнесение жилых помещений в свободное жилищное пользование фонда в соответствии с требованиями для постоянного проживания граждан	строительство домов	в том числе	приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	приобретение жилых помещений у застройщиков	в том числе	дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений
		договоры о комплексном развитии территорий	переселение в свободный жилищный фонд	привнесение жилых помещений в свободное жилищное пользование фонда в соответствии с требованиями для постоянного проживания граждан	привнесение жилых помещений в свободное жилищное пользование фонда в соответствии с требованиями для постоянного проживания граждан							

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
																													кв. м
Всего по программе переселения в рамках которой предусмотрены финансово-кредитные средства за счет средств Фонда в т.ч.:	1	113	940	78	73	579	0,0	0,0	0,0	0,0	5 622,00	0,00	34	35	2	3	820	0,0	1	261	29	1	24	25	26	27	28	29	
		420,30	897,719	653,10	031,10	563,369,87	0	0	0	0	0,00	0,00	767,20	229,00	334,349,24	646,30	391,478,92	0,0	866,50	662,840,40	716,20	280,029,92	0,00	32 252,30	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	Всего по этапу 2022 года	19	733	13	11	552	0,0	0,0	0,0	0,0	2 240,40	0,00	6	6	1	3	782	0,0	1	261	1	136	0,00	4 327,30	0,00	0,00	0,00	0,00	2 449,40
		785,90	512,090,98	381,00	140,60	943,363,64	0	0	0	0	0,00	0,00	404,90	776,70	568,727,34	339,40	242,093,30	0,0	866,50	662,840,40	570,80	663,793,64	0,00	4 327,30	0,00	0,00	0,00	0,00	2 449,40
1	Итого по Городской округ: город Магадан	5	625	3	2	295	0,0	0,0	0,0	0,0	1 108,50	0,00	2	2	330	0,00	0,00	0,0	1	229	735,20	101	0,00	398,90	0,00	0,00	0,00	1 979,00	
		773,20	684,850,83	768,20	659,70	301,69	0	0	0	0	0,00	0,00	005,00	377,90	553,548,94	0,00	0,00	0,00	0,0	442,70	431,458,10	122,090,84	0,00	398,90	0,00	0,00	0,00	1 979,00	
2	Итого по Ольский городской округ:	1	958	1	1	66	0,0	0,0	0,0	0,0	138,00	0,00	287,70	269,90	17	0,00	0,00	0,0	5	733	225,80	11	0,00	43,10	0,00	0,00	0,00	226,80	
		628,70	439,45	361,00	223,00	359,876,25	0	0	0	0	0,00	0,00	287,70	269,90	598,563,20	0,00	0,00	0,0	0,0	000,00	80,00	865,563,20	0,00	43,10	0,00	0,00	0,00	226,80	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

**к государственной программе
Магаданской области «Переселение
в 2022-2030 годах граждан из
аварийных многоквартирных домов,
признанных таковыми
после 1 января 2017 года»**

**МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ПО РЕШЕНИЮ СУДА**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес	Тип	Техническое состояние	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Способ переселения в соответствии с ЖК РФ	Сумма средств на расселение по источникам финансирования	
							площадь, кв. м	количество человек	количество семей			Средства областного бюджета	Средства муниципального образования
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			X	X	X	X	51,4	1	1	X	X	X	X
			X	X	X	X	51,4	1	1	X	X	X	X
					1953	01.07.2007	51,4	1	1	31.12.2025	Выплата возмещаемое за изымаемое аварийное помещение или предоставление другого жилого помещения	0	0
Итого по муниципальному округу	Тенькинскому												
1	Тенькинский муниципальный округ	п. Транспортный, ул. Центральная, д. 7	Многоквартирный дом	Аварийный									

».