

МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

« 10 » марта 2025 г.

№ 12-О

**О внесении изменений в приказ департамента
архитектуры и градостроительства Магаданской области от 18
января 2023 г. № 1/32-пр**

П р и к а з ы в а ю:

1. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» на территории Магаданской области, утвержденный приказом департамента архитектуры и градостроительства Магаданской области от 18 января 2023 г. № 1/32-пр следующие изменения:

- подпункт «ж» пункта 13.1 изложить в следующей редакции:

«ж) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев самостоятельной реализации

Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории)»;

- дополнить пункт 13.1 подпунктом «з» следующего содержания:

«з) отсутствие согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- дополнить раздел «Результаты предоставления государственной услуги» пунктом 13.1.1. следующего содержания:

«13.1.1. В случае представления заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, наряду с основаниями для отказа в выдаче разрешения на строительство, предусмотренными частью 13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории»;

- дополнить пункт 18 подпунктом «е» следующего содержания:

«е) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- подпункт «н» пункта 19.1 изложить в следующей редакции:

«н) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии

территории осуществляется без заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется»;

- подпункт «к» пункта 50 признать утратившим силу;

- подпункт «ж» пункта 58 изложить в следующей редакции:

«ж) наличие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории)»;

- дополнить пункт 58 подпунктом «з» следующего содержания:

«з) соответствие проектной документации объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории»;

- подпункт «ж» пункта 59 изложить в следующей редакции:

«ж) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства

планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории)»;

- дополнить пункт 59 подпунктом «з» следующего содержания:

«з) несоответствие проектной документации объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории.»;

- подпункт «н» пункта 124.1 изложить в следующей редакции:

«н) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется»;

- подпункт «к» пункта 124.1 признать утратившим силу;

- подпункте «а» пункта 124.1 слова «в случае, предусмотренном частью 1.1» заменить словами «в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2»;

- в пункте 4.2 приложения № 5 к Административному регламенту предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» на территории Магаданской области слова «предусмотренных частью 1.1 статьи 57.3» заменить словами «предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3»;

- Приложение № 7 к Административному регламенту предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» на территории Магаданской области дополнить строкой:

<u>подпункт «з» пункта 13.1</u>	отсутствие согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Не требуется
---------------------------------	--	--------------

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию.

Руководитель департамента

Н.Ю. Довгань