



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«06» августа 2025 г.

№ 130/12-пр

г. Магадан

**Об утверждении Порядка выдачи согласия на сделки
с арендованными лесными участками или арендными правами**

Руководствуясь статьями 71, 73.1, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 4 декабря 2006 года № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»
п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить Порядок выдачи согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию и распространяется на регулируемые правоотношения с 1 июня 2025 года.

Министр

Н.Н. Морозова

**Порядок
выдачи согласия на сделки с арендованными лесными участками
или арендными правами**

1. Настоящий Порядок выдачи согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами (далее – Порядок) направлен на регулирование вопросов принятия решений о выдаче или об отказе в выдаче согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами (далее – сделка) и разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10 ноября 2023 года № 04-16-42/43129, письмом Федерального агентства лесного хозяйства от 21 апреля 2009 года № МГ-03-54/2471.

2. Решение о выдаче или об отказе в выдаче согласия на совершение сделок с арендованными лесными участками или арендными правами (далее – Решение) принимается на заседании комиссии по рассмотрению заявлений о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами (далее – Комиссия), образуемой при министерстве природных ресурсов и экологии Магаданской области (далее – Министерство). Состав Комиссии утверждается приказом Министерства.

3. Основанием для принятия Решения служит заявление лица, использующего лесной участок на праве аренды, о выдаче согласия на совершение сделки (далее – Заявитель). Заявление подписывается Заявителем, подпись скрепляется печатью (при наличии).

4. В заявлении указываются следующие сведения:

1) информация о Заявителе:

а) для юридического лица – полное и сокращенное наименование; организационно-правовая форма; идентификационный номер налогоплательщика; основной государственный регистрационный номер; юридический адрес и почтовый адрес (в случае если юридический и почтовый адреса не совпадают); контактный телефон;

б) для физического лица и индивидуального предпринимателя – фамилия, имя, отчество (при наличии); данные документа, удостоверяющего личность; идентификационный номер налогоплательщика; основной государственный регистрационный номер (для индивидуального предпринимателя); адрес местожительства

и почтовый адрес (в случае если адрес местожительства и почтовый адрес не совпадают); контактный телефон;

2) информация о лице, в пользу которого осуществляется сделка (далее – Заинтересованное лицо):

а) для юридического лица – полное и сокращенное наименование; организационно-правовая форма; идентификационный номер налогоплательщика; основной государственный регистрационный номер; юридический адрес и почтовый адрес (в случае если юридический и почтовый адреса не совпадают); контактный телефон;

б) для физического лица и индивидуального предпринимателя – фамилия, имя, отчество (при наличии); данные документа, удостоверяющего личность; идентификационный номер налогоплательщика; основной государственный регистрационный номер (для индивидуального предпринимателя); адрес местожительства и почтовый адрес (в случае если адрес местожительства и почтовый адрес не совпадают); контактный телефон;

3) дата и номер договора аренды, по которому предполагается совершение сделки;

4) кадастровый номер арендованного Заявителем лесного участка;

5) информация о предполагаемой сделке.

5. К заявлению прилагаются:

1) для юридических лиц – копии учредительных документов Заявителя и Заинтересованного лица;

2) для физических лиц и индивидуальных предпринимателей – копия документа, удостоверяющего личность, Заявителя и Заинтересованного лица;

3) копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявление о выдаче согласия на сделку (если лицо, подписавшее заявление, не является законным представителем Заявителя).

6. Министерство запрашивает посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме:

1) в отношении Заявителя и Заинтересованного лица выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую информацию о регистрации договора аренды лесного участка;

Заявитель по собственной инициативе может представить:

1) в отношении Заявителя и Заинтересованного лица выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую информацию о регистрации договора аренды лесного участка;

7. Основаниями для отказа в выдаче согласия на сделку являются:

1) представление заявления, не соответствующего требованиям, установленным в пункте 4 настоящего Порядка;

2) непредставление документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка;

3) совершение сделки в пользу лица, которому в соответствии с федеральными законами не могут быть предоставлены лесные участки;

4) в отношении Заявителя и (или) Заинтересованного лица осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

5) нахождение Заинтересованного лица – юридического лица в процессе ликвидации или принятие Заинтересованным лицом – гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя (если наличие права на лесной участок неразрывно связано со статусом гражданина);

6) наличие Заинтересованного лица в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений;

7) лесной участок не прошел государственный кадастровый учет;

8) совершение сделки может повлечь нарушения требований устойчивости и рационального использования лесов, а также прав граждан в области охраны окружающей среды;

9) на момент принятия Решения в ходе проверки выполнения Заявителем обязанностей по договору аренды и своевременности внесения платежей по договору аренды выявлены существенные или неоднократные (два и более) нарушения условий договора аренды;

10) на момент принятия Решения Заявителем не выполнены в установленные сроки и в полном объеме мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов;

11) отсутствует проект освоения лесов, получивший положительное заключение государственной экспертизы;

12) Заявителем не погашена задолженность по уплате штрафных санкций за нарушения лесного законодательства и лесохозяйственных требований (административных штрафов, договорные неустойки), не возмещен ущерб, причиненный лесам;

13) лесной участок предоставлен в аренду в целях заготовки древесины, в случае обращения за согласованием сделки на передачу арендованного лесного участка в субаренду или передачу прав и обязанностей по договору аренды лесного участка другим лицам (перенаем) (действует в отношении договоров, заключенных с 29.12.2022);

14) договор аренды лесного участка заключен с победителем торгов или единственным участником торгов, в случае обращения за согласованием сделки на передачу арендованного лесного участка в субаренду, передачу прав и обязанностей по договору аренды лесного участка другим лицам (перенаем) (действует в отношении договоров, заключенных с 09.01.2018 по 28.12.2022).

8. Решение Комиссии оформляется протоколом, в котором указывается:

1) состав Комиссии;

2) сведения о Заявителе и Заинтересованном лице;

- 3) сведения о лесном участке, в отношении которого предполагается совершение сделки;
- 4) сведения о предполагаемой сделке;
- 5) сведения о принятом Решении: о выдаче или об отказе в выдаче согласия на совершение сделки;
- 6) срок действия согласия, который не может составлять менее 30 и более 90 дней или причина отказа в выдаче согласия.

Протокол подписывается всеми присутствующим членами Комиссии в день принятия Решения.

9. Информация о Решении, принятом Комиссией, направляется заявителю письмом Министерства в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 8 настоящего Порядка.

10. В случае выдачи согласия на передачу арендатором прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (перенаем), после государственной регистрации сделки один экземпляр соглашения о передаче прав и обязанностей предоставляется в Министерство.

На основании зарегистрированного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, соглашения о передаче прав и обязанностей, Министерство оформляет проект дополнительного соглашения к договору аренды лесного участка между Министерством и Заинтересованным лицом.

Изменение каких-либо существенных условий договора аренды лесного участка, в том числе размера арендной платы, вида использования, прав и обязанностей, в дополнительном соглашении не допускается.

11. Заявитель вправе обжаловать отказ в выдаче согласия на сделку в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

12. Отказ в выдаче согласия на сделку не препятствует повторному обращению Заявителя за согласием на совершение сделки, при устранении обстоятельств, послуживших основанием для отказа.