



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.01.2025 № 27-ПП

г. Красногорск

**О Порядке формирования и ведения реестра апартаментов
в Московской области**

В соответствии Законом Московской области № 151/2004-ОЗ «О льготном налогообложении в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования и ведения реестра апартаментов в Московской области.

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

067657 *

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Московской области
от 17.01.2025 № 27-ПП

ПОРЯДОК формирования и ведения реестра апартamentов в Московской области

1. Порядок формирования и ведения реестра апартamentов в Московской области (далее соответственно – Порядок, Реестр) определяет условия включения апартamentов в Реестр и последовательность действий органов исполнительной власти Московской области при осуществлении мероприятий по формированию и ведению Реестра.

2. Формирование и ведение Реестра осуществляется Министерством жилищной политики Московской области (далее – Министерство).

3. Юридические лица (далее – заявитель) вправе обратиться в Министерство с заявлением о включении апартamentов в Реестр (далее – заявление).

4. В Реестр включаются апартamentы, которые одновременно соответствуют следующим условиям:

1) в разрешении на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства содержится информация о наличии в нем апартamentов;

2) площадь нежилого помещения не превышает 250 квадратных метров.

5. В Реестре в отношении каждого апартамента указываются кадастровый номер, адрес и дата включения в Реестр.

6. В случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства с апартаментами Главным управлением государственного строительного надзора Московской области (далее – ГСН Московской области) Министерство запрашивает копии выданных (утвержденных) документов в отношении указанного объекта, в ГСН Московской области.

7. ГСН Московской области представляет Министерству копии документов, указанных в пункте 6 Порядка, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса.

8. Министерство в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления проверяет апартamentы на соответствие условиям, установленным пунктом 4 Порядка, принимает решение о включении апартamentов в Реестр

или об отказе во включении апартаментов в Реестр и информирует заявителя о принятом решении.

9. В случае принятия Министерством решения о включении апартаментов в Реестр, Министерство издает распоряжение и в течение 10 рабочих дней со дня его принятия направляет в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы России по Московской области и размещает на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

