



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2025 № 299-ПП

г. Красногорск

**О внесении изменений в некоторые постановления Правительства
Московской области в сфере регионального государственного контроля
(надзора) на территории Московской области**

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере регионального государственного контроля (надзора) на территории Московской области.
2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

067773 *

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 26.03.2025 № 299-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в некоторые постановления Правительства Московской
области в сфере регионального государственного контроля (надзора)
на территории Московской области

1. В Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 26.10.2021 № 1084/38 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 11.02.2022 № 95/4, от 24.11.2022 № 1278/41, от 10.11.2023 № 1062-ПП, от 12.03.2024 № 214-ПП, от 21.06.2024 № 633-ПП, от 30.08.2024 № 933-ПП):

- 1) в пункте 32 цифру «6» заменить цифрой «5»;
- 2) дополнить пунктом 32¹ следующего содержания:

«32¹. В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо контрольного (надзорного) органа незамедлительно направляет информацию об этом руководителю (первому заместителю (заместителю) руководителя) контрольного (надзорного) органа или иному должностному лицу контрольного (надзорного) органа, уполномоченному на принятие решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, принимает меры, указанные в статье 90 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

3) пункт 38 дополнить словами «, а также подготовку предложений по результатам обобщения правоприменительной практики.»;

4) в пункте 70 слово «внепланового» заменить словами «обязательного профилактического визита или»;

5) пункт 72 изложить в следующей редакции:

«72. Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) в порядке, предусмотренном статьей 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ, или по инициативе контролируемого лица в порядке, предусмотренном статьей 52² Федерального закона № 248-ФЗ.»;

6) пункты 73, 74 изложить в следующей редакции:

«73. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, а должностное лицо контрольного (надзорного) органа осуществляет ознакомление с объектом контроля и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

74. Обязательный профилактический визит проводится по основаниям, предусмотренным статьей 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ, и в иных случаях, установленных Правительством Российской Федерации.»;

7) пункт 76 изложить в следующей редакции:

«76. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.»;

8) пункты 77, 78 признать утратившими силу;

9) пункт 78¹ изложить в следующей редакции:

«78¹. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства либо государственным или муниципальным учреждениям.»;

10) пункты 79 – 81 признать утратившими силу;

11) пункт 82 после слов «профилактического визита» дополнить словами «по инициативе контролируемого лица»;

12) в пункте 89 слово «Оценка» заменить словами «Если иное не предусмотрено Федеральным законом № 248-ФЗ, оценка»;

13) в пункте 90:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) наличие у контрольного (надзорного) органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ;»;

дополнить подпунктами 5, 6 следующего содержания:

«5) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

6) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.»;

14) пункт 99 после слова «вправе» дополнить словами «не позднее 3 (трех) месяцев с даты составления акта о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия»;

15) пункт 103 изложить в следующей редакции:

«103. Контрольный (надзорный) орган при поступлении сведений, предусмотренных частью 1 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ, и в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и устранению нарушений обязательных требований приступает к проведению внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно (в течение 24 (двадцати четырех) часов после поступления указанных сведений) с извещением об этом органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля посредством направления в тот же срок документов, предусмотренных частью 5 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ. В этом случае контролируемое лицо может не уведомляться о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.»;

16) в пункте 110 цифру «4» заменить цифрой «3»;

17) пункт 113 изложить в следующей редакции:

«113. Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 (десять) рабочих дней. На период с момента направления контрольным (надзорным) органом контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в контрольный (надзорный) орган, а также период с момента направления контролируемому лицу информации контрольного (надзорного) органа о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у контрольного (надзорного) органа документах и (или) полученным при осуществлении государственного контроля (надзора), и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в контрольный (надзорный) орган исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.»;

18) в пункте 115 слова «пояснения» заменить словами «письменные объяснения»;

19) пункт 118 изложить в следующей редакции:

«118. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с подпунктами 2, 3 пункта 90 настоящего Положения.»;

20) в пункте 125 цифру «4» заменить цифрой «3»;

21) в пункте 138 слова «10 (десяти) дней» заменить словами «5 (пяти) рабочих дней»;

22) в пункте 140 слова «, для рассмотрения возражений в отношении акта контрольного (надзорного) мероприятия» исключить;

23) в пункте 143 слова «при исполнении государственной функции» исключить»;

24) пункт 146 изложить в следующей редакции:

«146. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления государственного контроля (надзора) имеют право на досудебное обжалование актов, решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа, указанных в подпунктах 1 – 3, 5, 6 части 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

25) подпункт 6 пункта 153 изложить в следующей редакции:

«6) учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия или обязательного профилактического визита в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении которых подается жалоба, в случае подачи жалобы по основаниям, предусмотренным пунктами 1 – 3 части 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

26) пункт 162 изложить в следующей редакции:

«162. Жалоба подлежит рассмотрению контрольным (надзорным) органом в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.»;

27) пункт 163 признать утратившим силу.

2. В Положении о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 26.10.2021 № 1085/38 «О региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств

членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 11.02.2022 № 95/4, от 24.11.2022 № 1278/41, от 10.11.2023 № 1062-ПП, от 12.03.2024 № 214-ПП, от 30.08.2024 № 933-ПП):

1) пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Профилактическое мероприятие, предусмотренное подпунктом 4 пункта 31 настоящего Положения, проводится только с согласия контролируемых лиц либо по их инициативе.»;

2) дополнить пунктом 32¹ следующего содержания:

«32¹. В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо контрольного (надзорного) органа незамедлительно направляет информацию об этом руководителю, первому заместителю (заместителю) руководителя контрольного (надзорного) органа, уполномоченному на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, принимает меры, указанные в статье 90 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

3) пункт 38 дополнить словами «, а также подготовку предложений по результатам обобщения правоприменительной практики.»;

4) пункт 64 изложить в следующей редакции:

«64. Обязательный профилактический визит проводится в порядке, предусмотренном статьей 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ.»;

5) пункты 65, 66 изложить в следующей редакции:

«65. В ходе обязательного профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, а должностное лицо контрольного (надзорного) органа осуществляет ознакомление с объектом контроля и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

66. Обязательный профилактический визит проводится по основаниям, предусмотренным статьей 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ, и в иных случаях, установленных Правительством Российской Федерации.»;

6) пункт 68 изложить в следующей редакции:

«68. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.»;

7) пункты 69 – 74 признать утратившими силу;

8) в пункте 80 слово «Оценка» заменить словами «Если иное не предусмотрено Федеральным законом № 248-ФЗ, оценка»;

9) в пункте 81:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) наличие у контрольного (надзорного) органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ»;

дополнить подпунктами 5,6 следующего содержания:

«5) выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

6) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.»;

10) пункт 88 изложить в следующей редакции:

«88. Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 (десять) рабочих дней. На период с момента направления контрольным (надзорным) органом контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в контрольный (надзорный) орган, а также период с момента направления контролируемому лицу информации контрольного (надзорного) органа о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у контрольного (надзорного) органа документах и (или) полученным при осуществлении государственного контроля (надзора), и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в контрольный (надзорный) орган исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.»;

11) в пункте 90 слова «пояснения» заменить словами «письменные объяснения»;

12) пункт 93 изложить в следующей редакции:

«93. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с подпунктами 2 – 3 пункта 81 настоящего Положения.»;

13) в пункте 104 слова «10 (десяти) дней» заменить словами «5 (пяти) рабочих дней»;

14) в пункте 106 слова «, для рассмотрения возражений в отношении акта контрольного (надзорного) мероприятия» исключить;

15) в пункте 109 слова «при исполнении государственной функции» исключить»;

16) пункт 112 изложить в следующей редакции:

«112. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления государственного контроля (надзора) имеют право на досудебное обжалование актов, решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа, указанных в подпунктах 1–3, 6 части 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

17) подпункт 6 пункта 119 изложить в следующей редакции:

«6) учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия или обязательного профилактического визита в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении которых подается жалоба, в случае подачи жалобы по основаниям, предусмотренным пунктами 1–3 части 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

18) пункт 128 изложить в следующей редакции:

«128. Жалоба подлежит рассмотрению контрольным (надзорным) органом в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.»;

19) пункт 129 признать утратившим силу.

3. В Положении о региональном государственном строительном надзоре на территории Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 29.12.2021 № 1508/45 «О региональном государственном строительном надзоре на территории Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 11.02.2022 № 95/4, от 24.11.2022 № 1278/41, от 19.04.2023 № 217-ПП, от 27.04.2023 № 255-ПП, от 10.11.2023 № 1062-ПП, от 12.03.2024 № 214-ПП, от 30.08.2024 № 933-ПП, от 05.03.2025 № 199-ПП):

1) подпункт 3 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3) в отношении объектов капитального строительства, не указанных в подпунктах 1, 2 и 4 настоящего пункта 3, при наличии одного из следующих оснований:

наличие у надзорного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ);

поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

выявление соответствия объекта надзора параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта надзора от таких параметров;»;

2) в пункте 10 слова «Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ)» заменить словами «Федерального закона № 248-ФЗ»;

3) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Профилактическое мероприятие, предусмотренное подпунктом 4 пункта 20 настоящего Положения, проводится только с согласия контролируемых лиц либо по их инициативе.»;

4) пункт 27 дополнить словами «, а также подготовку предложений по результатам обобщения правоприменительной практики.»;

5) пункт 49 изложить в следующей редакции:

«49. Профилактический визит проводится должностными лицами надзорного органа в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

Профилактический визит проводится по инициативе надзорного органа (обязательный профилактический визит) в порядке, предусмотренном статьей 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ, или по инициативе контролируемого лица в порядке, предусмотренном статьей 52² Федерального закона № 248-ФЗ.»;

6) пункт 50 изложить в следующей редакции:

«50. Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц:

в течение 3 месяцев со дня поступления в надзорный орган от контролируемого лица извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК Российской Федерации;

по основаниям, предусмотренным статьей 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ, и в иных случаях, установленных Правительством Российской Федерации.»;

7) дополнить пунктом 50¹ следующего содержания:

«50¹. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.»;

8) пункты 52, 53 изложить в следующей редакции:

«52. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

53. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, а должностное лицо контрольного (надзорного) органа осуществляет ознакомление с объектом контроля и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.»;

9) пункты 54, 54¹ признать утратившими силу;

10) пункт 57 дополнить словами «, либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, принимает меры, указанные в статье 90 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

11) в пункте 66:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) наличие у надзорного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ;»;

дополнить подпунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) выявление соответствия объекта надзора параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта надзора от таких параметров;

7) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.»;

12) дополнить пунктами 66¹, 66² следующего содержания:

«66¹. Решение надзорного органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, по основанию, предусмотренному подпунктом 1 пункта 66 настоящего Положения, принимается при наличии достоверной информации, указанной в части 1 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ.

Решение надзорного органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия принимается также в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ.

66². В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 2 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ, контрольное (надзорное) мероприятие проводится без согласования с органами прокуратуры с извещением об этом в течение 24 часов органа прокуратуры по месту нахождения объекта надзора.»;

13) пункт 78 изложить в следующей редакции:

«78. Надзорный орган при поступлении сведений, предусмотренных частью 1 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ и в случае необходимости принятия неотложных мер по ее предотвращению и устранению нарушений обязательных требований приступает к проведению внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно (в течение 24 часов после поступления указанных сведений) с извещением об этом органа прокуратуры по месту нахождения объекта надзора посредством направления в тот же срок документов, предусмотренных частью 5 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ. В этом случае контролируемое лицо может не уведомляться о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.»;

14) в пункте 83 цифру «5» заменить цифрой «4»;

15) в абзаце первом пункта 84 после слов «объекта надзора» дополнить словами «может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи.»;

16) в пункте 91 цифру «5» заменить цифрой «4»;

17) пункт 92 изложить в следующей редакции:

«92. Документарная проверка проводится в соответствии с положениями статьи 72 Федерального закона № 248-ФЗ только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с подпунктами 2 – 4 пункта 66 настоящего Положения.»;

18) абзац второй пункта 94 изложить в следующей редакции:

«На период со дня направления надзорным органом контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до дня представления указанных в требовании документов, а также период со дня направления контролируемому лицу информации надзорного органа о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся в надзорном органе документах и (или) полученным при осуществлении государственного надзора, и требования представить необходимые письменные пояснения до дня представления указанных письменных пояснений в надзорный орган исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.»;

19) в абзаце втором пункта 98 цифру «5» заменить цифрой «4»;

20) в абзаце втором пункта 102 цифру «5» заменить цифрой «4»;

21) пункт 119 после слов «вправе принять» дополнить словами «не позднее 3 месяцев с даты составления акта о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия»;

22) подпункт 1 пункта 120 изложить в следующей редакции:

«1) после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия выдать контролируемому лицу предписание с указанием разумных сроков их устранения, а также других мероприятий, предусмотренных ГрК Российской Федерации;»;

23) дополнить пунктом 120¹ следующего содержания:

«120¹. Предписание выдается в соответствии с требованиями статьи 90¹ Федерального закона № 248-ФЗ. Надзорный орган может отменить предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.»;

24) в пункте 136 слова «10 дней» заменить словами «5 (пяти) рабочих дней»;

25) в пункте 137 слова «для рассмотрения возражений в отношении акта контрольного (надзорного) мероприятия» исключить;

26) в пункте 138 слова «подпунктами 1, 3 и 4» заменить словами «подпунктами 1, 3, 4 и 6»;

27) пункт 148 изложить в следующей редакции:

«148. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления государственного надзора имеют право на досудебное обжалование актов, решений, действий (бездействия) должностных лиц надзорного органа, указанных в подпунктах 1–3, 5, 6 части 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

28) подпункт 6 пункта 152 изложить в следующей редакции:

«6) учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия или обязательного профилактического визита в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении которых подается жалоба, в случае подачи жалобы по основаниям, предусмотренным пунктами 1–3 части 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

29) пункт 159 изложить в следующей редакции:

«159. Жалоба подлежит рассмотрению руководителем надзорного органа в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.».

