



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2025 № 331-ПП

г. Красногорск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941-1942
гг.», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный
округ Истра, 60 м к западу от села Павловская Слобода, ул. Ленина, д. 100,
и об утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг.», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, 60 м к западу от села Павловская Слобода, ул. Ленина, д. 100, в составе охранный зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг.»,

расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, 60 м к западу от села Павловская Слобода, ул. Ленина, д. 100.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

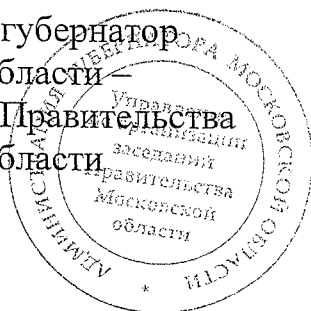
4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области –
Председатель Правительства
Московской области



И.Н. Габдрахманов

Приложение
к постановлению Правительства
Московской области
от 03.04.2025 № 331-ПП

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг.», расположенного по адресу:
Московская область, муниципальный округ Истра, 60 м к западу от села
Павловская Слобода, ул. Ленина, д. 100

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг.», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, 60 м к западу от села Павловская Слобода, ул. Ленина, д. 100 (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Границы территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 03.03.2023 № 35РВ-105 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранный зона Объекта

1. Охранный зона Объекта включает один регламентный участок ОЗ-1(1). Граница территории регламентного участка ОЗ-1(1) проходит:

1-2 – из исходной точки 1, с координатами 475895.24, 1347516.99, в северо-восточном направлении протяженностью 29.13 м;
 2-3 – в восточном направлении протяженностью 3.50 м;
 3-4 – в восточном направлении протяженностью 50.79 м;
 4-5 – в восточном направлении протяженностью 41.93 м;
 5-6 – в восточном направлении протяженностью 2.38 м;
 6-7 – в юго-восточном направлении протяженностью 2.22 м;
 7-8 – в юго-восточном направлении протяженностью 2.42 м;
 8-9 – в юго-восточном направлении протяженностью 4.27 м;
 9-10 – в южном направлении протяженностью 13.88 м;
 10-11 – в южном направлении протяженностью 20.63 м;
 11-12 – в южном направлении протяженностью 28.02 м;
 12-13 – в южном направлении протяженностью 26.89 м;
 13-14 – в южном направлении протяженностью 14.59 м;
 14-15 – в западном направлении протяженностью 13.84 м;
 15-16 – в северном направлении протяженностью 22.31 м;
 16-17 – в северном направлении протяженностью 33.14 м;
 17-18 – в западном направлении протяженностью 34.00 м;
 18-19 – в южном направлении протяженностью 32.61 м;
 19-20 – в восточном направлении протяженностью 17.61 м;
 20-21 – в южном направлении протяженностью 21.34 м;
 21-22 – в западном направлении протяженностью 110.97 м;
 22-23 – в северном направлении протяженностью 6.25 м;
 23-24 – в северном направлении протяженностью 103.97 м;
 24-1 – в восточном направлении протяженностью 8.82 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешает:

обследование местности в целях выявления возможных неизвестных захоронений на территории боевых действий перед проведением любых работ с обязательной рекультивацией участков раскопок;

строительство, реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт инженерных сетей, установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории;

реконструкцию, ремонт дорожного покрытия пешеходных дорожек, площадок;

устройство пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия традиционных материалов (камень, брусчатка, дерево, гравийная смесь);

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;

размещение информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации, установку мемориальных досок;

установку временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

проведение работ по захоронению (перезахоронению) останков погибших воинов, обнаруженных в ходе поисковой работы в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ и Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1;

2) запрещает:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственную деятельность, нарушающую целостность Объекта и создающую угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

использование строительных технологий, создающих вибрационные и динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Объект;

устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объекта;

самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

размещение всех видов отдельно стоящих информационных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации Объекта;

разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);

устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает один регламентный участок ЗРЗ-1(1).

Граница территории регламентного участка ЗРЗ-1(1) проходит:

22-21 – из исходной точки 22, с координатами 475783.43, 1347524.27, в восточном направлении протяженностью 110.97 м;

21-15 – в восточном направлении протяженностью 15.54 м;

15-14 – в восточном направлении протяженностью 13.84 м;

14-13 – в северном направлении протяженностью 14.59 м;

13-12 – в северном направлении протяженностью 26.89 м;

12-11 – в северном направлении протяженностью 28.02 м;

11-10 – в северном направлении протяженностью 20.63 м;

10-9 – в северном направлении протяженностью 13.88 м;

9-8 – в северо-западном направлении протяженностью 4.27 м;

8-7 – в северо-западном направлении протяженностью 2.42 м;

7-6 – в северо-западном направлении протяженностью 2.22 м;

6-25 – в восточном направлении протяженностью 23.10 м;

25-26 – в юго-восточном направлении протяженностью 29.58 м;

26-27 – в южном направлении протяженностью 51.91 м;

27-28 – в южном направлении протяженностью 6.88 м;

28-29 – в южном направлении протяженностью 45.78 м;

29-30 – в западном направлении протяженностью 42.19 м;

30-31 – в западном направлении протяженностью 24.84 м;

31-32 – в западном направлении протяженностью 32.33 м;

32-33 – в западном направлении протяженностью 11.99 м;

33-34 – в западном направлении протяженностью 4.91 м;

34-35 – в западном направлении протяженностью 12.33 м;

35-36 – в северо-западном направлении протяженностью 2.33 м;

36-37 – в западном направлении протяженностью 13.17 м;

37-38 – в северо-западном направлении протяженностью 7.61 м;

38-39 – в западном направлении протяженностью 25.52 м;

39-40 – в северном направлении протяженностью 23.97 м;

40-22 – в северном направлении протяженностью 2.40 м до исходной точки.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) разрешает:

строительство, реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры с последующим благоустройством территории, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

размещение систем уличного освещения с последующим благоустройством территории;

реконструкцию, ремонт дорожного покрытия дорог, тротуаров, пешеходных дорожек, площадок;

размещение павильонов остановочных пунктов общественного транспорта (металлический каркас, стекло, площадь остекления не менее 80 % от площади фасада) с плоской крышей;

размещение стоянок транспортных средств;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

2) запрещает:

размещение надземных пешеходных переходов;

хозяйственную деятельность, нарушающую целостность Объекта и создающую угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунты и оказывающих негативное воздействие на Объект;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объекта;

строительство шумозащитных дорожных экранов, ограничивающих визуальное восприятие Объекта;

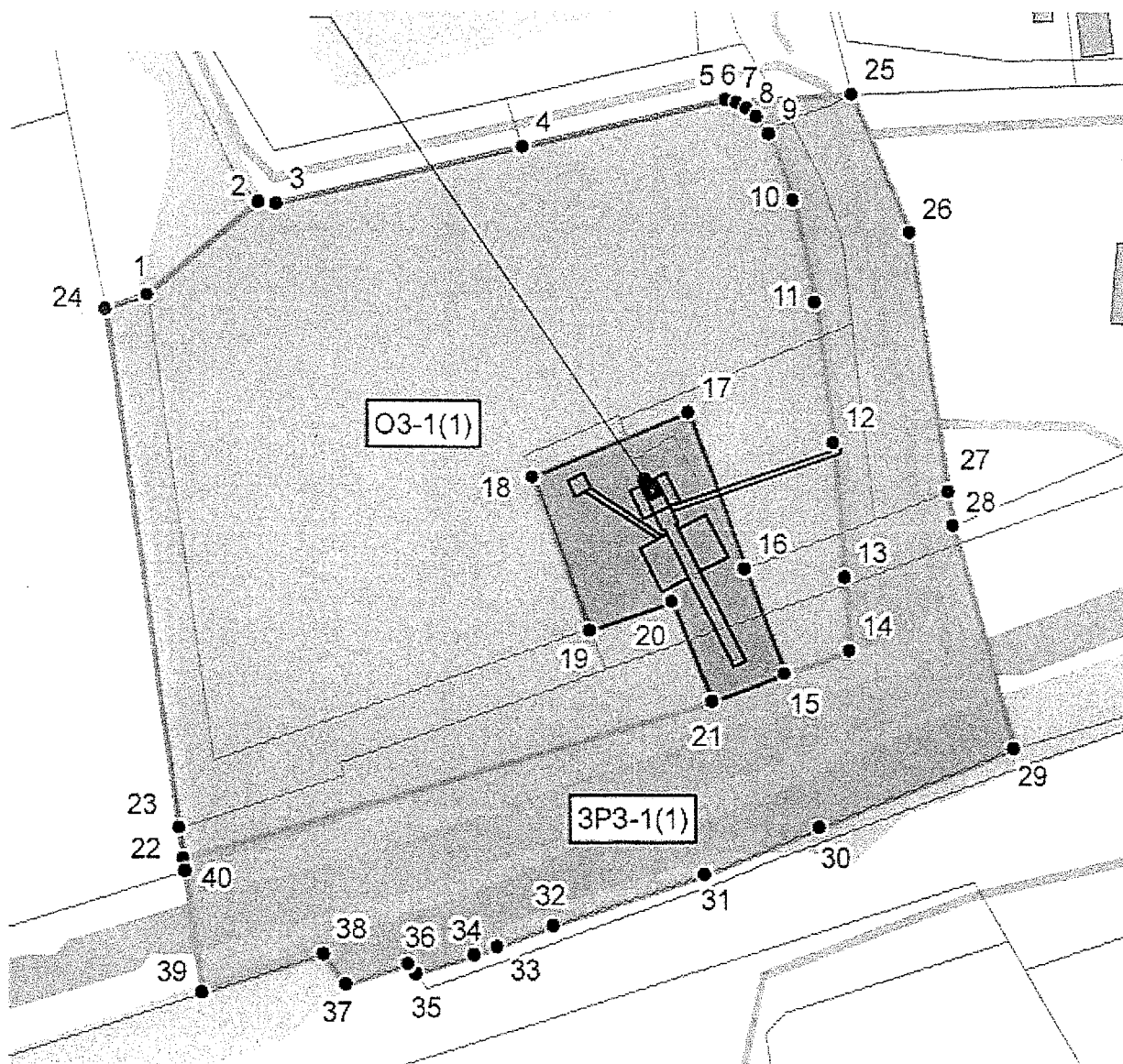
размещение всех видов отдельно стоящих информационных и рекламных конструкций, искажающих визуальное восприятие Объекта;

устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на Объект.





Приложение

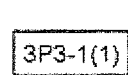
к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг.», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, 60 м к западу от села Павловская Слобода, ул. Ленина, д. 100 (далее – Объект)


Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



Условные обозначения:

-  Объект
-  Территория Объекта
-  Границы охранной зоны Объекта
-  Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

 Индекс использования земель и номер регламентного участка в границах зон охраны Объекта

 Характерные (поворотные) точки границ зон охраны Объекта

Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
Охранная зона. ОЗ-1(1)					
1	475895.24	1347516.99	Картометрический метод	0,0005	—
2	475913.79	1347539.45	Картометрический метод	0,0005	—
3	475913.42	1347542.93	Картометрический метод	0,0005	—
4	475924.75	1347592.44	Картометрический метод	0,0005	—
5	475934.03	1347633.33	Картометрический метод	0,0005	—
6	475933.51	1347635.65	Картометрический метод	0,0005	—
7	475932.39	1347637.57	Картометрический метод	0,0005	—
8	475930.80	1347639.40	Картометрический метод	0,0005	—
9	475927.43	1347642.02	Картометрический метод	0,0005	—
10	475914.46	1347646.97	Картометрический метод	0,0005	—
11	475894.28	1347651.27	Картометрический метод	0,0005	—
12	475866.50	1347654.91	Картометрический метод	0,0005	—
13	475839.71	1347657.22	Картометрический метод	0,0005	—
14	475825.16	1347658.22	Картометрический метод	0,0005	—
15	475820.47	1347645.20	Картометрический метод	0,0005	—
16	475841.27	1347637.14	Картометрический метод	0,0005	—
17	475872.42	1347625.84	Картометрический метод	0,0005	—
18	475859.51	1347594.39	Картометрический метод	0,0005	—
19	475829.09	1347606.13	Картометрический метод	0,0005	—
20	475834.82	1347622.78	Картометрический метод	0,0005	—
21	475814.99	1347630.66	Картометрический метод	0,0005	—
22	475783.43	1347524.27	Картометрический метод	0,0005	—
23	475789.62	1347523.40	Картометрический метод	0,0005	—
24	475892.53	1347508.60	Картометрический метод	0,0005	—
1	475895.24	1347516.99	Картометрический метод	0,0005	—
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1(1)					
22	475783.43	1347524.27	Картометрический метод	0,0005	—
21	475814.99	1347630.66	Картометрический метод	0,0005	—
15	475820.47	1347645.20	Картометрический метод	0,0005	—
14	475825.16	1347658.22	Картометрический метод	0,0005	—
13	475839.71	1347657.22	Картометрический метод	0,0005	—
12	475866.50	1347654.91	Картометрический метод	0,0005	—
11	475894.28	1347651.27	Картометрический метод	0,0005	—
10	475914.46	1347646.97	Картометрический метод	0,0005	—
9	475927.43	1347642.02	Картометрический метод	0,0005	—

1	2	3	4	5	6
8	475930.80	1347639.40	Картометрический метод	0,0005	—
7	475932.39	1347637.57	Картометрический метод	0,0005	—
6	475933.51	1347635.65	Картометрический метод	0,0005	—
25	475935.07	1347658.70	Картометрический метод	0,0005	—
26	475907.93	1347670.47	Картометрический метод	0,0005	—
27	475856.61	1347678.25	Картометрический метод	0,0005	—
28	475849.81	1347679.28	Картометрический метод	0,0005	—
29	475805.68	1347691.45	Картометрический метод	0,0005	—
30	475790.17	1347652.21	Картометрический метод	0,0005	—
31	475780.85	1347629.19	Картометрический метод	0,0005	—
32	475770.76	1347598.48	Картометрический метод	0,0005	—
33	475766.53	1347587.26	Картометрический метод	0,0005	—
34	475764.99	1347582.60	Картометрический метод	0,0005	—
35	475761.37	1347570.81	Картометрический метод	0,0005	—
36	475763.23	1347569.41	Картометрический метод	0,0005	—
37	475759.02	1347556.93	Картометрический метод	0,0005	—
38	475765.09	1347552.34	Картометрический метод	0,0005	—
39	475757.32	1347528.03	Картометрический метод	0,0005	—
40	475781.05	1347524.61	Картометрический метод	0,0005	—
22	475783.43	1347524.27	Картометрический метод	0,0005	—



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 03.04.2025 № 331-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг.»,
расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра,
60 м к западу от села Павловская Слобода, ул. Ленина, д. 100 (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории
охранной зоны Объекта предусматривают:

ограждения – визуально проницаемые, высотой не более 1,8 м;

площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая
опоры и столбы, не должна распределенно превышать 50 % от площади
фронтального вида ограждения.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта
предусматривают:

ограждения вдоль границы охранной зоны объекта культурного
наследия – визуально проницаемые, высотой не более 1,8 м;

площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях вдоль границы
охранной зоны Объекта, включая опоры и столбы, не должна распределенно
превышать 50 % от площади фронтального вида ограждения.

