



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04.2025 № 405-ПП

г. Красногорск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Николая Чудотворца, 1878 г.», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, село Лучинское, улица Центральная, здание 75, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Николая Чудотворца, 1878 г.», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, село Лучинское, улица Центральная, здание 75, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Николая Чудотворца, 1878 г.», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, село Лучинское, улица Центральная, здание 75.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.


4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области
Председатель Правительства
Московской области



И.Н. Габдрахманов

Приложение
к постановлению Правительства
Московской области
от 17.04.2025 № 405-ПП

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Часовня Николая Чудотворца, 1878 г.», расположенного по адресу:
Московская область, муниципальный округ Истра, село Лучинское,
улица Центральная, здание 75

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Николая Чудотворца, 1878 г.», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, село Лучинское, улица Центральная, здание 75 (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 07.03.2023 № 35РВ-112 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранный зона Объекта

1. Охранный зона Объекта включает один регламентный участок: ОЗ-1(1): граница территории регламентного участка ОЗ-1(1) проходит:

1-2 – из исходной точки 1, с координатами 486097.73; 1333759.53, в юго-восточном направлении протяженностью 33.31 м;

2-3 – в южном направлении протяженностью 13.90 м;

3-4 – в юго-восточном направлении протяженностью 78.02 м;

4-5 – в юго-восточном направлении протяженностью 92.01 м;

5-6 – в южном направлении протяженностью 6.02 м;

6-7 – в западном направлении протяженностью 47.00 м;

7-8 – в западном направлении протяженностью 56.00 м;

8-9 – в северном направлении протяженностью 35.85 м;

9-10 – в северном направлении протяженностью 46.47 м;

10-11 – в северном направлении протяженностью 36.29 м;

11-12 – в северном направлении протяженностью 26.76 м;

12-13 – в восточном направлении протяженностью 19.01 м;

13-14 – в восточном направлении протяженностью 29.41 м;

14-15 – в северном направлении протяженностью 23.47 м;

15-16 – в северном направлении протяженностью 6.70 м;

16-17 – в западном направлении протяженностью 55.55 м;

17-18 – в северо-западном направлении протяженностью 14.17 м;

18-19 – в северо-западном направлении протяженностью 18.98 м;

19-20 – в западном направлении протяженностью 17.92 м;

20-21 – в западном направлении протяженностью 15.75 м;

21-22 – в западном направлении протяженностью 15.67 м;

22-23 – в западном направлении протяженностью 18.89 м;

23-24 – в северо-западном направлении протяженностью 25.70 м;

24-25 – в северо-восточном направлении протяженностью 21.87 м;

25-26 – в северо-восточном направлении протяженностью 1.43 м;

26-27 – в восточном направлении протяженностью 11.82 м;

27-28 – в юго-восточном направлении протяженностью 18.71 м;

28-29 – в восточном направлении протяженностью 25.99 м;

29-30 – в восточном направлении протяженностью 12.54 м;

30-31 – в восточном направлении протяженностью 30.21 м;

31-32 – в восточном направлении протяженностью 18.99 м;

32-33 – в восточном направлении протяженностью 21.53 м;

33-1 – в восточном направлении протяженностью 10.20 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешает:

обследование местности в целях выявления возможных неизвестных захоронений на территории бывшего кладбища перед проведением любых работ с обязательной рекультивацией участков раскопок;

строительство, реконструкцию (модернизацию), ремонт и капитальный ремонт инженерных сетей, установку отдельно стоящего оборудования уличного и ландшафтного освещения, с последующим благоустройством территории;

строительство и обустройство пешеходных дорожек и экологических троп, размещение смотровых площадок в точках основных видовых раскрытий на Объект;

использование в качестве покрытия смотровых площадок, пешеходных дорожек и экологических троп традиционных материалов (камень, дерево, песок, гравийная смесь);

озеленение и благоустройство, в том числе с размещением малых архитектурных форм (скамейки, беседки, урны, фонари), с учетом соблюдения условий наилучшего визуального восприятия Объекта;

удаление (пересадка) самовольно высаженных вокруг земельного участка часовни деревьев, нарушающих визуальное восприятие Объекта;

проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;

размещение информационных табличек, памятных знаков, иной историко- культурной информации;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

2) запрещает:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственную деятельность, нарушающую целостность Объекта и создающую угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозу пожара;

самовольные посадки деревьев и кустарников;

размещение вышек передающих радиотехнических объектов;

реконструкцию существующих линий электропередачи с увеличением объемно-пространственных параметров опорных элементов;

устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объекта;

размещение всех видов отдельно стоящих информационных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объекта культурного наследия;

разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);

устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает шесть регламентных участков: ЗРЗ-1(1), ЗРЗ-1(2), ЗРЗ-1(3), ЗРЗ-1(4), ЗРЗ-2(1) и ЗРЗ-2(2):

1) граница территории регламентного участка ЗРЗ-1(1) проходит:

34-4 – из исходной точки 34, с координатами 486000.36; 1333851.66, в западном направлении протяженностью 44.66 м;

4-3 – в северо-западном направлении протяженностью 78.02 м;

3-2 – в северном направлении протяженностью 13.90 м;

2-1 – в северо-западном направлении протяженностью 33.31 м;

1-33 – в западном направлении протяженностью 10.20 м;

33-32 – в западном направлении протяженностью 21.53 м;

32-31 – в западном направлении протяженностью 18.99 м;

31-30 – в западном направлении протяженностью 30.21 м;

30-29 – в западном направлении протяженностью 12.54 м;

29-28 – в западном направлении протяженностью 25.99 м;

28-27 – в северо-западном направлении протяженностью 18.71 м;

27-26 – в западном направлении протяженностью 11.82 м;

26-25 – в юго-западном направлении протяженностью 1.43 м;

25-24 – в юго-западном направлении протяженностью 21.87 м;

24-35 – в юго-западном направлении протяженностью 5.91 м;

35-36 – в юго-западном направлении протяженностью 21.90 м;

36-37 – в юго-западном направлении протяженностью 18.57 м;

37-38 – в юго-западном направлении протяженностью 4.74 м;

38-39 – в юго-западном направлении протяженностью 22.92 м;

39-40 – в юго-западном направлении протяженностью 21.24 м;

40-41 – в северо-западном направлении протяженностью 29.94 м;

41-42 – в северо-западном направлении протяженностью 12.49 м;

42-43 – в северо-западном направлении протяженностью 3.72 м;

43-44 – в северо-восточном направлении протяженностью 5.14 м;

44-45 – в северо-восточном направлении протяженностью 15.88 м;
 45-46 – в восточном направлении протяженностью 27.72 м;
 46-47 – в северо-восточном направлении протяженностью 23.80 м;
 47-48 – в северо-восточном направлении протяженностью 20.57 м;
 48-49 – в северо-западном направлении протяженностью 7.44 м;
 49-50 – в северо-восточном направлении протяженностью 29.15 м;
 50-51 – в северном направлении протяженностью 14.16 м;
 51-52 – в северном направлении протяженностью 7.10 м;
 52-53 – в северном направлении протяженностью 19.63 м;
 53-54 – в восточном направлении протяженностью 65.35 м;
 54-55 – в восточном направлении протяженностью 23.16 м;
 55-56 – в восточном направлении протяженностью 6.19 м;
 56-57 – в северо-восточном направлении протяженностью 15.86 м;
 57-58 – в северо-восточном направлении протяженностью 11.45 м;
 58-59 – в северо-восточном направлении протяженностью 14.11 м;
 59-60 – в северо-восточном направлении протяженностью 9.23 м;
 60-61 – в юго-восточном направлении протяженностью 24.48 м;
 61-62 – в юго-восточном направлении протяженностью 48.04 м;
 62-63 – в юго-восточном направлении протяженностью 40.91 м;
 63-64 – в южном направлении протяженностью 6.60 м;
 64-65 – в юго-восточном направлении протяженностью 7.52 м;
 65-66 – в юго-восточном направлении протяженностью 52.29 м;
 66-67 – в юго-восточном направлении протяженностью 8.25 м;
 67-68 – в юго-восточном направлении протяженностью 3.33 м;
 68-69 – в юго-восточном направлении протяженностью 7.71 м;
 69-70 – в юго-восточном направлении протяженностью 44.08 м;
 70-34 – в юго-восточном направлении протяженностью 6.15 м
 в исходную точку;

2) граница территории регламентного участка ЗРЗ-1(2) проходит:

71-72 – из исходной точки 71, с координатами 485852.72; 1333617.51,
 в западном направлении протяженностью 0.89 м;
 72-73 – в западном направлении протяженностью 11.88 м;
 73-74 – в северо-западном направлении протяженностью 0.36 м;
 74-75 – в западном направлении протяженностью 12.86 м;
 75-76 – в северном направлении протяженностью 6.96 м;
 76-77 – в северном направлении протяженностью 49.55 м;
 77-78 – в северном направлении протяженностью 34.37 м;
 78-79 – в северном направлении протяженностью 2.86 м;
 79-80 – в восточном направлении протяженностью 19.06 м;

80-81 – в восточном направлении протяженностью 4.28 м;
81-82 – в северном направлении протяженностью 10.37 м;
82-83 – в восточном направлении протяженностью 20.42 м;
83-84 – в северном направлении протяженностью 34.87 м;
84-85 – в западном направлении протяженностью 4.31 м;
85-86 – в северном направлении протяженностью 18.83 м;
86-87 – в северном направлении протяженностью 7.17 м;
87-88 – в восточном направлении протяженностью 22.16 м;
88-89 – в южном направлении протяженностью 3.23 м;
89-90 – в восточном направлении протяженностью 12.11 м;
90-91 – в южном направлении протяженностью 7.75 м;
91-92 – в восточном направлении протяженностью 13.89 м;
92-93 – в южном направлении протяженностью 9.60 м;
93-94 – в южном направлении протяженностью 4.74 м;
94-95 – в восточном направлении протяженностью 1.65 м;
95-96 – в юго-восточном направлении протяженностью 1.48 м;
96-97 – в южном направлении протяженностью 20.51 м;
97-98 – в южном направлении протяженностью 21.21 м;
98-99 – в южном направлении протяженностью 13.11 м;
99-100 – в южном направлении протяженностью 35.34 м;
100-101 – в южном направлении протяженностью 13.72 м;
101-102 – в южном направлении протяженностью 13.37 м;
102-103 – в южном направлении протяженностью 40.55 м;
103-71 – в западном направлении протяженностью 64.76 м в исходную точку;

3) граница территории регламентного участка ЗРЗ-1(3) проходит:

7-104 – из исходной точки 7, с координатами 485881.79; 1333804.63, в южном направлении протяженностью 20.18 м;

104-105 – в южном направлении протяженностью 20.75 м;

105-106 – в юго-западном направлении протяженностью 33.03 м;

106-107 – в западном направлении протяженностью 43.47 м;

107-108 – в северном направлении протяженностью 25.78 м;

108-109 – в северном направлении протяженностью 20.85 м;

109-8 – в северном направлении протяженностью 22.08 м;

8-7 – в восточном направлении протяженностью 56.00 м в исходную точку;

4) граница территории регламентного участка ЗРЗ-1(4) проходит:

4-110 – из исходной точки 4, с координатами 485983.30; 1333810.39, в восточном направлении протяженностью 52.79 м;

110-111 – в южном направлении протяженностью 10.73 м;
 111-112 – в юго-восточном направлении протяженностью 26.29 м;
 112-113 – в юго-восточном направлении протяженностью 3.60 м;
 113-114 – в юго-восточном направлении протяженностью 19.50 м;
 114-115 – в юго-восточном направлении протяженностью 38.20 м;
 115-116 – в юго-восточном направлении протяженностью 12.45 м;
 116-117 – в юго-восточном направлении протяженностью 17.30 м;
 117-118 – в юго-восточном направлении протяженностью 23.00 м;
 118-119 – в юго-восточном направлении протяженностью 20.00 м;
 119-120 – в юго-восточном направлении протяженностью 19.99 м;
 120-121 – в юго-восточном направлении протяженностью 20.70 м;
 121-122 – в западном направлении протяженностью 52.27 м;
 122-6 – в северо-западном направлении протяженностью 113.81 м;
 6-5 – в северном направлении протяженностью 6.02 м;
 5-4 – в северо-западном направлении протяженностью 92.01 в исходную точку;

5) граница территории регламентного участка ЗРЗ-2(1) проходит:

71-123 – из исходной точки 71, с координатами 485852.72; 1333617.51, в южном направлении протяженностью 16.69 м;
 123-124 – в юго-восточном направлении протяженностью 50.24 м;
 124-125 – в юго-восточном направлении протяженностью 21.57 м;
 125-126 – в южном направлении протяженностью 46.02 м;
 126-127 – в южном направлении протяженностью 5.70 м;
 127-128 – в юго-западном направлении протяженностью 27.90 м;
 128-129 – в северо-западном направлении протяженностью 7.12 м;
 129-130 – в северном направлении протяженностью 33.92 м;
 130-131 – в северном направлении протяженностью 33.85 м;
 131-132 – в северном направлении протяженностью 15.49 м;
 132-133 – в северном направлении протяженностью 40.99 м;
 133-75 – в северном направлении протяженностью 25.30 м;
 75-74 – в восточном направлении протяженностью 12.86 м;
 74-73 – в юго-восточном направлении протяженностью 0.36 м;
 73-72 – в восточном направлении протяженностью 11.88 м;
 72-71 – в восточном направлении протяженностью 0.89 м в исходную точку;

6) граница территории регламентного участка ЗРЗ-2(2) проходит:

106-105 – из исходной точки 106, с координатами 485811.56; 1333791.18, в северо-восточном направлении протяженностью 33.03 м;
 105-104 – в северном направлении протяженностью 20.75 м;

104-7 – в северном направлении протяженностью 20.18 м;
 7-6 – в восточном направлении протяженностью 47.00 м;
 6-122 – в юго-восточном направлении протяженностью 113.81 м;
 122-134 – в западном направлении протяженностью 33.14 м;
 134-135 – в северо-западном направлении протяженностью 13.52 м;
 135-136 – в северо-западном направлении протяженностью 41.49 м;
 136-106 – в западном направлении протяженностью 35.06 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для участков ЗРЗ-1(1), ЗРЗ-1(2), ЗРЗ-1(3), ЗРЗ-1(4) разрешает:
 строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

строительство, реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, не нарушающие целостность Объекта;

строительство, реконструкцию (модернизацию), ремонт и капитальный ремонт инженерных сетей, установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории;

строительство, реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемой и существующей застройки;

проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

устройство кулисных посадок деревьев вдоль улицы Советской (в южной части), обеспечивающих нейтрализацию влияния дисгармоничной современной застройки на прилегающих участках;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

2) для участков ЗРЗ-1(1), ЗРЗ-1(2), ЗРЗ-1(3), ЗРЗ-1(4) запрещает:
 изменение масштаба и характера застройки домовладений (расположение главного жилого дома по красной линии улицы, вспомогательных хозяйственных построек – в глубине участка);

изменение сложившейся планировочной структуры территории, трассировки дорог (улиц, переулков, проездов);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунты и оказывающих негативное воздействие на Объект;

размещение вышек передающих радиотехнических объектов и иных значительных по высоте инженерных сооружений;

размещение всех видов отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, искажающих визуальное восприятие Объекта;

хозяйственную деятельность, нарушающую целостность Объекта и создающую угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозу пожара;

устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объекта;

разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);

устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора;

3) для участков ЗРЗ-2(1) и ЗРЗ-2(2) разрешает:

новое строительство в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

использование отведенных земельных участков для размещения объектов сельскохозяйственного производства, стационарных и нестационарных объектов, в качестве рекреационной зоны;

строительство, реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства;

устройство экомаркировок для временного хранения легковых автомобилей на открытых участках вдоль дорог и проездов;

строительство, реконструкцию (модернизацию), ремонт и капитальный ремонт инженерных сетей, установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории;

строительство, реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемой и существующей застройки;

проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

4) для участков ЗРЗ-2(1) и ЗРЗ-2(2) запрещает:

хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова без его последующей рекультивации;

строительство автомагистралей, размещение стоянок для постоянного хранения автомобилей;

размещение вышек передающих радиотехнических объектов и иных значительных по высоте инженерных сооружений;

размещение всех видов отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, искажающих визуальное восприятие Объекта;

размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объекта;

разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);

устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора.

III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта

1. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта включает один регламентный участок: ЗОПЛ-1(1):

граница территории регламентного участка ЗОПЛ-1(1) проходит:

71-103 – из исходной точки 71, с координатами 485852.72; 1333617.51, в восточном направлении протяженностью 64.76 м;

103-102 – в северном направлении протяженностью 40.55 м;

102-101 – в северном направлении протяженностью 13.37 м;

101-100 – в северном направлении протяженностью 13.72 м;

100-99 – в северном направлении протяженностью 35.34 м;

99-98 – в северном направлении протяженностью 13.11 м;

98-97 – в северном направлении протяженностью 21.21 м;

97-96 – в северном направлении протяженностью 20.51 м;

96-95 – в северо-западном направлении протяженностью 1.48 м;

95-94 – в западном направлении протяженностью 1.65 м;

94-93 – в северном направлении протяженностью 4.74 м;

93-92 – в северном направлении протяженностью 9.60 м;

92-91 – в западном направлении протяженностью 13.89 м;

91-90 – в северном направлении протяженностью 7.75 м;

90-89 – в западном направлении протяженностью 12.11 м;

89-88 – в северном направлении протяженностью 3.23 м;

88-87 – в западном направлении протяженностью 22.16 м;
87-86 – в южном направлении протяженностью 7.17 м;
86-85 – в южном направлении протяженностью 18.83 м;
85-84 – в восточном направлении протяженностью 4.31 м;
84-83 – в южном направлении протяженностью 34.87 м;
83-82 – в западном направлении протяженностью 20.42 м;
82-81 – в южном направлении протяженностью 10.37 м;
81-80 – в западном направлении протяженностью 4.28 м;
80-79 – в западном направлении протяженностью 19.06 м;
79-137 – в западном направлении протяженностью 40.31 м;
137-138 – в западном направлении протяженностью 2.50 м;
138-139 – в западном направлении протяженностью 19.51 м;
139-140 – в северо-западном направлении протяженностью 3.05 м;
140-141 – в северо-западном направлении протяженностью 23.12 м;
141-142 – в северо-западном направлении протяженностью 12.00 м;
142-143 – в северо-западном направлении протяженностью 57.70 м;
143-144 – в северо-западном направлении протяженностью 9.22 м;
144-43 – в северо-восточном направлении протяженностью 69.68 м;
43-42 – в юго-восточном направлении протяженностью 3.72 м;
42-41 – в юго-восточном направлении протяженностью 12.49 м;
41-40 – в юго-восточном направлении протяженностью 29.94 м;
40-39 – в северо-восточном направлении протяженностью 21.24 м;
39-38 – в северо-восточном направлении протяженностью 22.92 м;
38-37 – в северо-восточном направлении протяженностью 4.74 м;
37-36 – в северо-восточном направлении протяженностью 18.57 м;
36-35 – в северо-восточном направлении протяженностью 21.90 м;
35-24 – в северо-восточном направлении протяженностью 5.91 м;
24-23 – в юго-восточном направлении протяженностью 25.70 м;
23-22 – в восточном направлении протяженностью 18.89 м;
22-21 – в восточном направлении протяженностью 15.67 м;
21-20 – в восточном направлении протяженностью 15.75 м;
20-19 – в восточном направлении протяженностью 17.92 м;
19-18 – в юго-восточном направлении протяженностью 18.98 м;
18-17 – в юго-восточном направлении протяженностью 14.17 м;
17-12 – в южном направлении протяженностью 27.34 м;
12-11 – в южном направлении протяженностью 26.76 м;
11-10 – в южном направлении протяженностью 36.29 м;
10-9 – в южном направлении протяженностью 46.47 м;
9-8 – в южном направлении протяженностью 35.85 м;

8-109 – в южном направлении протяженностью 22.08 м;
109-108 – в южном направлении протяженностью 20.85 м;
108-107 – в южном направлении протяженностью 25.78 м;
107-106 – в восточном направлении протяженностью 43.47 м;
106-136 – в восточном направлении протяженностью 35.06 м;
136-135 – в юго-восточном направлении протяженностью 41.49 м;
135-134 – в юго-восточном направлении протяженностью 13.52 м;
134-145 – в юго-западном направлении протяженностью 116.52 м;
145-146 – в западном направлении протяженностью 100.53 м;
146-128 – в северо-западном направлении протяженностью 92.42 м;
128-127 – в северо-восточном направлении протяженностью 27.90 м;
127-126 – в северном направлении протяженностью 5.70 м;
126-125 – в северном направлении протяженностью 46.02 м;
125-124 – в северо-западном направлении протяженностью 21.57 м;
124-123 – в северо-западном направлении протяженностью 50.24 м;
123-71 – в северном направлении протяженностью 16.69 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границе зоны охраняемого природного ландшафта Объекта:

1) разрешает:

проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии;

строительство, реконструкцию (модернизацию), ремонт и капитальный ремонт инженерных сетей, установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории;

строительство, реконструкцию (модернизацию), ремонт и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемой и существующей застройки;

реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства;

строительство и обустройство пешеходных дорожек и экологических троп, размещение смотровых площадок в точках основных видовых раскрытий на Объект;

использование в качестве покрытия смотровых площадок, пешеходных дорожек и экологических троп традиционных материалов (камень, дерево, песок, гравийная смесь);

озеленение и благоустройство, в том числе с размещением информационных табличек, указателей вдоль экологических троп, а также

малых архитектурных форм (скамейки, беседки, урны, фонари), с учетом соблюдения условий наилучшего визуального восприятия Объекта;

проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

2) запрещает:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственную деятельность, нарушающую целостность Объекта и создающую угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозу пожара;

реконструкцию существующих линий электропередачи с увеличением объемно-пространственных параметров опорных элементов;

размещение вышек передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, изменяющих силуэт Объекта, нарушающих характерный облик природного окружения;

устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объекта;

размещение всех видов отдельно стоящих информационных конструкций, искажающих визуальное восприятие Объекта;

разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);

устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора.


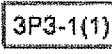





Приложение

к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Николая Чудотворца, 1878 г.»,
расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, село Лучинское, улица Центральная, здание 75
(далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | Объект |  | Индекс использования земель и номер регламентного участка в границах зон охраны Объекта |
|  | Территория Объекта |  | Характерные (поворотные) точки границ зон охраны Объекта |
|  | Границы охранной зоны Объекта |  | Границы зоны охраняемого природного ландшафта |
|  | Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта | | |

Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
Охранная зона. ОЗ-1(1)					
1	486097.73	1333759.53	Картометрический метод	0,0005	—
2	486067.26	1333772.98	Картометрический метод	0,0005	—
3	486054.37	1333778.20	Картометрический метод	0,0005	—
4	485983.30	1333810.39	Картометрический метод	0,0005	—
5	485899.49	1333848.34	Картометрический метод	0,0005	—
6	485893.73	1333850.09	Картометрический метод	0,0005	—
7	485881.79	1333804.63	Картометрический метод	0,0005	—
8	485874.61	1333749.09	Картометрический метод	0,0005	—
9	485910.46	1333749.74	Картометрический метод	0,0005	—
10	485956.10	1333741.01	Картометрический метод	0,0005	—
11	485991.42	1333732.67	Картометрический метод	0,0005	—
12	486017.10	1333725.16	Картометрический метод	0,0005	—
13	486022.77	1333743.30	Картометрический метод	0,0005	—
14	486031.55	1333771.37	Картометрический метод	0,0005	—
15	486055.00	1333770.42	Картометрический метод	0,0005	—
16	486061.69	1333770.14	Картометрический метод	0,0005	—
17	486043.40	1333717.69	Картометрический метод	0,0005	—
18	486049.89	1333705.09	Картометрический метод	0,0005	—
19	486057.17	1333687.56	Картометрический метод	0,0005	—
20	486062.19	1333670.36	Картометрический метод	0,0005	—
21	486064.31	1333654.75	Картометрический метод	0,0005	—
22	486065.63	1333639.14	Картометрический метод	0,0005	—
23	486067.62	1333620.36	Картометрический метод	0,0005	—
24	486081.90	1333598.99	Картометрический метод	0,0005	—
25	486095.98	1333615.73	Картометрический метод	0,0005	—
26	486097.23	1333616.42	Картометрический метод	0,0005	—
27	486095.69	1333628.14	Картометрический метод	0,0005	—
28	486085.53	1333643.86	Картометрический метод	0,0005	—
29	486078.70	1333668.94	Картометрический метод	0,0005	—
30	486078.70	1333681.48	Картометрический метод	0,0005	—
31	486089.18	1333709.82	Картометрический метод	0,0005	—
32	486090.13	1333728.79	Картометрический метод	0,0005	—
33	486094.34	1333749.90	Картометрический метод	0,0005	—
1	486097.73	1333759.53	Картометрический метод	0,0005	—

1	2	3	4	5	6
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1(1)					
34	486000.36	1333851.66	Картометрический метод	0,0005	—
4	485983.30	1333810.39	Картометрический метод	0,0005	—
3	486054.37	1333778.20	Картометрический метод	0,0005	—
2	486067.26	1333772.98	Картометрический метод	0,0005	—
1	486097.73	1333759.53	Картометрический метод	0,0005	—
33	486094.34	1333749.90	Картометрический метод	0,0005	—
32	486090.13	1333728.79	Картометрический метод	0,0005	—
31	486089.18	1333709.82	Картометрический метод	0,0005	—
30	486078.70	1333681.48	Картометрический метод	0,0005	—
29	486078.70	1333668.94	Картометрический метод	0,0005	—
28	486085.53	1333643.86	Картометрический метод	0,0005	—
27	486095.69	1333628.14	Картометрический метод	0,0005	—
26	486097.23	1333616.42	Картометрический метод	0,0005	—
25	486095.98	1333615.73	Картометрический метод	0,0005	—
24	486081.90	1333598.99	Картометрический метод	0,0005	—
35	486078.10	1333594.47	Картометрический метод	0,0005	—
36	486064.92	1333576.98	Картометрический метод	0,0005	—
37	486054.31	1333561.74	Картометрический метод	0,0005	—
38	486051.54	1333557.89	Картометрический метод	0,0005	—
39	486038.66	1333538.93	Картометрический метод	0,0005	—
40	486025.71	1333522.09	Картометрический метод	0,0005	—
41	486048.12	1333502.24	Картометрический метод	0,0005	—
42	486057.72	1333494.25	Картометрический метод	0,0005	—
43	486060.95	1333492.40	Картометрический метод	0,0005	—
44	486064.41	1333496.20	Картометрический метод	0,0005	—
45	486074.23	1333508.68	Картометрический метод	0,0005	—
46	486084.58	1333534.40	Картометрический метод	0,0005	—
47	486098.02	1333554.04	Картометрический метод	0,0005	—
48	486110.10	1333570.69	Картометрический метод	0,0005	—
49	486116.07	1333566.26	Картометрический метод	0,0005	—
50	486133.95	1333589.28	Картометрический метод	0,0005	—
51	486148.00	1333587.54	Картометрический метод	0,0005	—
52	486154.58	1333584.88	Картометрический метод	0,0005	—
53	486173.14	1333591.28	Картометрический метод	0,0005	—
54	486180.95	1333656.16	Картометрический метод	0,0005	—
55	486188.84	1333677.93	Картометрический метод	0,0005	—
56	486191.06	1333683.71	Картометрический метод	0,0005	—
57	486197.42	1333698.24	Картометрический метод	0,0005	—
58	486202.45	1333708.53	Картометрический метод	0,0005	—
59	486209.26	1333720.89	Картометрический метод	0,0005	—
60	486213.55	1333729.06	Картометрический метод	0,0005	—
61	486198.74	1333748.55	Картометрический метод	0,0005	—
62	486156.70	1333771.80	Картометрический метод	0,0005	—
63	486119.85	1333789.56	Картометрический метод	0,0005	—
64	486113.74	1333792.05	Картометрический метод	0,0005	—
65	486109.52	1333798.27	Картометрический метод	0,0005	—
66	486061.52	1333819.00	Картометрический метод	0,0005	—

1	2	3	4	5	6
67	486053.99	1333822.38	Картометрический метод	0,0005	—
68	486050.99	1333823.83	Картометрический метод	0,0005	—
69	486045.06	1333828.75	Картометрический метод	0,0005	—
70	486005.89	1333848.96	Картометрический метод	0,0005	—
34	486000.36	1333851.66	Картометрический метод	0,0005	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1(2)					
71	485852.72	1333617.51	Картометрический метод	0,0005	—
72	485852.58	1333616.63	Картометрический метод	0,0005	—
73	485853.30	1333604.77	Картометрический метод	0,0005	—
74	485853.60	1333604.57	Картометрический метод	0,0005	—
75	485853.56	1333591.71	Картометрический метод	0,0005	—
76	485860.51	1333592.15	Картометрический метод	0,0005	—
77	485909.96	1333595.31	Картометрический метод	0,0005	—
78	485944.26	1333597.50	Картометрический метод	0,0005	—
79	485947.11	1333597.68	Картометрический метод	0,0005	—
80	485948.65	1333616.68	Картометрический метод	0,0005	—
81	485948.81	1333620.96	Картометрический метод	0,0005	—
82	485959.17	1333620.49	Картометрический метод	0,0005	—
83	485962.43	1333640.65	Картометрический метод	0,0005	—
84	485997.28	1333641.86	Картометрический метод	0,0005	—
85	485996.14	1333637.70	Картометрический метод	0,0005	—
86	486014.97	1333638.11	Картометрический метод	0,0005	—
87	486022.10	1333637.40	Картометрический метод	0,0005	—
88	486030.47	1333657.92	Картометрический метод	0,0005	—
89	486027.41	1333658.96	Картометрический метод	0,0005	—
90	486029.71	1333670.85	Картометрический метод	0,0005	—
91	486022.39	1333673.40	Картометрический метод	0,0005	—
92	486024.02	1333687.19	Картометрический метод	0,0005	—
93	486015.07	1333690.65	Картометрический метод	0,0005	—
94	486010.33	1333690.71	Картометрический метод	0,0005	—
95	486009.81	1333692.28	Картометрический метод	0,0005	—
96	486008.73	1333693.29	Картометрический метод	0,0005	—
97	485988.85	1333698.33	Картометрический метод	0,0005	—
98	485968.10	1333702.73	Картометрический метод	0,0005	—
99	485955.65	1333698.61	Картометрический метод	0,0005	—
100	485920.34	1333697.24	Картометрический метод	0,0005	—
101	485906.63	1333696.71	Картометрический метод	0,0005	—
102	485893.27	1333696.20	Картометрический метод	0,0005	—
103	485855.20	1333682.22	Картометрический метод	0,0005	—
71	485852.72	1333617.51	Картометрический метод	0,0005	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1(3)					
7	485881.79	1333804.63	Картометрический метод	0,0005	—
104	485861.63	1333805.47	Картометрический метод	0,0005	—
105	485840.90	1333806.36	Картометрический метод	0,0005	—
106	485811.56	1333791.18	Картометрический метод	0,0005	—
107	485807.15	1333747.93	Картометрический метод	0,0005	—
108	485832.75	1333744.90	Картометрический метод	0,0005	—
109	485853.48	1333742.70	Картометрический метод	0,0005	—
8	485874.61	1333749.09	Картометрический метод	0,0005	—

1	2	3	4	5	6
7	485881.79	1333804.63	Картометрический метод	0,0005	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1(4)					
4	485983.30	1333810.39	Картометрический метод	0,0005	—
110	486003.47	1333859.17	Картометрический метод	0,0005	—
111	485993.53	1333863.20	Картометрический метод	0,0005	—
112	485969.58	1333874.05	Картометрический метод	0,0005	—
113	485966.30	1333875.54	Картометрический метод	0,0005	—
114	485948.54	1333883.59	Картометрический метод	0,0005	—
115	485913.74	1333899.35	Картометрический метод	0,0005	—
116	485902.40	1333904.49	Картометрический метод	0,0005	—
117	485886.64	1333911.63	Картометрический метод	0,0005	—
118	485865.69	1333921.12	Картометрический метод	0,0005	—
119	485847.47	1333929.38	Картометрический метод	0,0005	—
120	485829.26	1333937.63	Картометрический метод	0,0005	—
121	485810.40	1333946.17	Картометрический метод	0,0005	—
122	485790.43	1333897.87	Картометрический метод	0,0005	—
6	485893.73	1333850.09	Картометрический метод	0,0005	—
5	485899.49	1333848.34	Картометрический метод	0,0005	—
4	485983.30	1333810.39	Картометрический метод	0,0005	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-2(1)					
71	485852.72	1333617.51	Картометрический метод	0,0005	—
123	485836.45	1333621.23	Картометрический метод	0,0005	—
124	485790.30	1333641.09	Картометрический метод	0,0005	—
125	485770.48	1333649.59	Картометрический метод	0,0005	—
126	485724.99	1333656.56	Картометрический метод	0,0005	—
127	485719.35	1333657.41	Картометрический метод	0,0005	—
128	485705.95	1333632.94	Картометрический метод	0,0005	—
129	485709.36	1333626.69	Картометрический метод	0,0005	—
130	485741.48	1333615.78	Картометрический метод	0,0005	—
131	485773.53	1333604.88	Картометрический метод	0,0005	—
132	485788.20	1333599.90	Картометрический метод	0,0005	—
133	485828.26	1333591.21	Картометрический метод	0,0005	—
75	485853.56	1333591.71	Картометрический метод	0,0005	—
74	485853.60	1333604.57	Картометрический метод	0,0005	—
73	485853.30	1333604.77	Картометрический метод	0,0005	—
72	485852.58	1333616.63	Картометрический метод	0,0005	—
71	485852.72	1333617.51	Картометрический метод	0,0005	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-2(2)					
106	485811.56	1333791.18	Картометрический метод	0,0005	—
105	485840.90	1333806.36	Картометрический метод	0,0005	—
104	485861.63	1333805.47	Картометрический метод	0,0005	—
7	485881.79	1333804.63	Картометрический метод	0,0005	—
6	485893.73	1333850.09	Картометрический метод	0,0005	—
122	485790.43	1333897.87	Картометрический метод	0,0005	—
134	485778.85	1333866.81	Картометрический метод	0,0005	—
135	485789.91	1333859.04	Картометрический метод	0,0005	—
136	485815.09	1333826.07	Картометрический метод	0,0005	—
106	485811.56	1333791.18	Картометрический метод	0,0005	—

1	2	3	4	5	6
III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта					
Зона охраняемого природного ландшафта. ЗОПЛ-1(1)					
71	485852.72	1333617.51	Картометрический метод	0,0005	—
103	485855.20	1333682.22	Картометрический метод	0,0005	—
102	485893.27	1333696.20	Картометрический метод	0,0005	—
101	485906.63	1333696.71	Картометрический метод	0,0005	—
100	485920.34	1333697.24	Картометрический метод	0,0005	—
99	485955.65	1333698.61	Картометрический метод	0,0005	—
98	485968.10	1333702.73	Картометрический метод	0,0005	—
97	485988.85	1333698.33	Картометрический метод	0,0005	—
96	486008.73	1333693.29	Картометрический метод	0,0005	—
95	486009.81	1333692.28	Картометрический метод	0,0005	—
94	486010.33	1333690.71	Картометрический метод	0,0005	—
93	486015.07	1333690.65	Картометрический метод	0,0005	—
92	486024.02	1333687.19	Картометрический метод	0,0005	—
91	486022.39	1333673.40	Картометрический метод	0,0005	—
90	486029.71	1333670.85	Картометрический метод	0,0005	—
89	486027.41	1333658.96	Картометрический метод	0,0005	—
88	486030.47	1333657.92	Картометрический метод	0,0005	—
87	486022.10	1333637.40	Картометрический метод	0,0005	—
86	486014.97	1333638.11	Картометрический метод	0,0005	—
85	485996.14	1333637.70	Картометрический метод	0,0005	—
84	485997.28	1333641.86	Картометрический метод	0,0005	—
83	485962.43	1333640.65	Картометрический метод	0,0005	—
82	485959.17	1333620.49	Картометрический метод	0,0005	—
81	485948.81	1333620.96	Картометрический метод	0,0005	—
80	485948.65	1333616.68	Картометрический метод	0,0005	—
79	485947.11	1333597.68	Картометрический метод	0,0005	—
137	485954.55	1333558.06	Картометрический метод	0,0005	—
138	485955.14	1333555.63	Картометрический метод	0,0005	—
139	485959.76	1333536.68	Картометрический метод	0,0005	—
140	485961.04	1333533.91	Картометрический метод	0,0005	—
141	485970.36	1333512.75	Картометрический метод	0,0005	—
142	485976.38	1333502.37	Картометрический метод	0,0005	—
143	486005.84	1333452.76	Картометрический метод	0,0005	—
144	486010.21	1333444.64	Картометрический метод	0,0005	—
43	486060.95	1333492.40	Картометрический метод	0,0005	—
42	486057.72	1333494.25	Картометрический метод	0,0005	—
41	486048.12	1333502.24	Картометрический метод	0,0005	—
40	486025.71	1333522.09	Картометрический метод	0,0005	—
39	486038.66	1333538.93	Картометрический метод	0,0005	—
38	486051.54	1333557.89	Картометрический метод	0,0005	—
37	486054.31	1333561.74	Картометрический метод	0,0005	—
36	486064.92	1333576.98	Картометрический метод	0,0005	—
35	486078.10	1333594.47	Картометрический метод	0,0005	—
24	486081.90	1333598.99	Картометрический метод	0,0005	—
23	486067.62	1333620.36	Картометрический метод	0,0005	—
22	486065.63	1333639.14	Картометрический метод	0,0005	—
21	486064.31	1333654.75	Картометрический метод	0,0005	—

1	2	3	4	5	6
20	486062.19	1333670.36	Картометрический метод	0,0005	—
19	486057.17	1333687.56	Картометрический метод	0,0005	—
18	486049.89	1333705.09	Картометрический метод	0,0005	—
17	486043.40	1333717.69	Картометрический метод	0,0005	—
12	486017.10	1333725.16	Картометрический метод	0,0005	—
11	485991.42	1333732.67	Картометрический метод	0,0005	—
10	485956.10	1333741.01	Картометрический метод	0,0005	—
9	485910.46	1333749.74	Картометрический метод	0,0005	—
8	485874.61	1333749.09	Картометрический метод	0,0005	—
109	485853.48	1333742.70	Картометрический метод	0,0005	—
108	485832.75	1333744.90	Картометрический метод	0,0005	—
107	485807.15	1333747.93	Картометрический метод	0,0005	—
106	485811.56	1333791.18	Картометрический метод	0,0005	—
136	485815.09	1333826.07	Картометрический метод	0,0005	—
135	485789.91	1333859.04	Картометрический метод	0,0005	—
134	485778.85	1333866.81	Картометрический метод	0,0005	—
145	485679.59	1333805.78	Картометрический метод	0,0005	—
146	485653.15	1333708.79	Картометрический метод	0,0005	—
128	485705.95	1333632.94	Картометрический метод	0,0005	—
127	485719.35	1333657.41	Картометрический метод	0,0005	—
126	485724.99	1333656.56	Картометрический метод	0,0005	—
125	485770.48	1333649.59	Картометрический метод	0,0005	—
124	485790.30	1333641.09	Картометрический метод	0,0005	—
123	485836.45	1333621.23	Картометрический метод	0,0005	—
71	485852.72	1333617.51	Картометрический метод	0,0005	—



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 17.04.2025 № 405-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Часовня Николая Чудотворца, 1878 г.»,
расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра,
село Лучинское, улица Центральная, здание 75 (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

для участка ОЗ-1(1):

элементы благоустройства с применением материалов, не диссонирующих с характером сложившейся вокруг Объекта природной среды;

размещение информационных стендов размерами не более 1,2 х 2,0 м и высотой от уровня земли не более 2,0 м;

ограждения – визуально проницаемые металлические и деревянные высотой не более 1,5 м;

запрещено размещение мусорных контейнеров в секторах основных видовых раскрытий на Объект.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) для участков ЗРЗ-1(1), ЗРЗ-1(2), ЗРЗ-1(3), ЗРЗ-1(4):

допустимую форму кровли объектов капитального строительства: двускатную, вальмовую;

угол наклона крыши – не более 45°;

применение в отделке фасадов существующих и вновь возводимых зданий традиционных отделочных материалов (керамический кирпич, дерево, штукатурку

с окраской, натуральный камень и пр.) или близких к ним аналогов нейтральных тонов;

возведение визуально проницаемых металлических и деревянных ограждений высотой не более 1,8 м;

запрет на использование ограждений, ворот из профилированного металлического листа и поликарбоната;

запрет на размещение мусорных контейнеров в секторах основных видовых раскрытий на Объект;

2) для участков ЗРЗ-1(1), ЗРЗ-1(2):

предельную высоту объектов капитального строительства – 10,0 м;

минимальный процент озеленения в границах регламентного участка – 60 %;

3) для участка ЗРЗ-1(3):

предельную высоту объектов капитального строительства – 6,0 м;

минимальный процент озеленения в границах регламентного участка – 80 %;

4) для участка ЗРЗ-1(4):

предельную высоту объектов капитального строительства – 12,0 м;

посадки характерных пород деревьев (ель, сосна, липа, дуб, клен) вдоль улицы Советской – шириной не менее 5 м;

5) для участков ЗРЗ-2(1), ЗРЗ-2(2):

максимальный процент застройки земельных участков – 5 %;

предельную высоту объектов капитального строительства – 6 м;

строительство в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков:

ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;

овощеводство;

выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур;

садоводство;

пчеловодство;

научное обеспечение сельского хозяйства;

хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;

питомники;

обеспечение сельскохозяйственного производства;

предоставление коммунальных услуг (для нужд сельскохозяйственного производства);

допустимую форму кровли объектов капитального строительства: двускатную, вальмовую;

угол наклона крыши – не более 45°;

применение в отделке фасадов существующих и вновь возводимых зданий традиционных отделочных материалов (керамический кирпич, дерево, штукатурку с окраской, натуральный камень и пр.) или близких к ним аналогов нейтральных тонов;

возведение визуально проницаемых металлических и деревянных ограждений высотой не более 1,8 м;

запрет на использование ограждений, ворот из профилированного металлического листа и поликарбоната;

запрет на размещение мусорных контейнеров в секторах основных видовых раскрытий на Объект.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ Объекта предусматривают:

размещение вдоль экологических троп информационных стендов размерами не более 1,2 x 2,0 м и высотой от уровня земли не более 2,0 м;

возведение визуально проницаемых металлических и деревянных ограждений высотой не более 1,5 м;

запрет на использование ограждений, ворот из профилированного металлического листа и поликарбоната;

запрет на размещение мусорных контейнеров в секторах основных видовых раскрытий на Объект.

