



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2025 № 438-ПП

г. Красногорск

**О внесении изменений в государственную программу Московской области
«Жилище» на 2023-2033 годы**

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, утвержденную постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 21.02.2023 № 69/6, от 13.03.2023 № 102-ПП, от 22.03.2023 № 135-ПП, от 05.05.2023 № 276-ПП, от 23.06.2023 № 426-ПП, от 21.08.2023 № 657-ПП, от 05.09.2023 № 704-ПП, от 09.10.2023 № 831-ПП, от 07.11.2023 № 1029-ПП, от 10.11.2023 № 1057-ПП, от 13.11.2023 № 1080-ПП, от 15.11.2023 № 1084-ПП, от 18.12.2023 № 1245-ПП, от 25.12.2023 № 1292-ПП, от 27.12.2023 № 1312-ПП, от 29.12.2023 № 1348-ПП, от 16.02.2024 № 127-ПП, от 09.04.2024 № 321-ПП, от 15.04.2024 № 351-ПП, от 03.05.2024 № 422-ПП, от 15.05.2024 № 446-ПП, от 03.06.2024 № 544-ПП, от 06.08.2024 № 816-ПП, от 19.08.2024 № 889-ПП, от 20.09.2024 № 1029-ПП, от 08.10.2024 № 1221-ПП, от 20.11.2024 № 1395-ПП, от 11.12.2024 № 1540-ПП, от 18.12.2024 № 1597-ПП, от 24.12.2024 № 1656-ПП, от 26.12.2024 № 1693-ПП, от 03.02.2025 № 88-ПП, от 12.02.2025 № 124-ПП) (далее – изменения).

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением подпункта 2 пункта 4 изменений.

Подпункт 2 пункта 4 изменений вступает в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования настоящего постановления.

Пункты 1-3 изменений распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Первый Вице-губернатор Московской области – Председатель Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 24.04.2025 № 438-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ
в государственную программу Московской области «Жилище» на 2023–2033 годы

1. Позицию «Цели государственной программы» раздела «1. Паспорт государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы» изложить в следующей редакции:

«

Цели государственной программы	1. Создание условий для ввода 94,39 млн кв. м жилья до 2034 года
	2. Улучшение жилищных условий не менее 350,28 тыс. семей ежегодно к 2031 году
	3. Повышение эффективности работы государственных бюджетных учреждений Московской области, подведомственных Министерству жилищной политики Московской области и Главному управлению государственного строительного надзора Московской области

».

2. В разделе «2. Краткая характеристика сферы реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, описание целей государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»:

абзацы первый, второй и третий признать утратившими силу;

абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«Государственная программа Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы (далее - Государственная программа) призвана в рамках основных направлений, определенных государственными программами, обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения проблемных вопросов в жилищной сфере. Основными целями Государственной программы являются создание условий для ввода 94,39 млн кв. м жилья до 2034 года и улучшение жилищных условий не менее 350,28 тыс. семей ежегодно к 2031 году.».

3. Раздел «4. Целевые показатели государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы» изложить в следующей редакции:

«4. Целевые показатели государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы

№ п/п	Наименование целевых показателей	Тип показателя	Единица измерен ия (по ОКЕИ)	Базовое значение	Планируемое значение по годам реализации программы											Ответствен ный ЦИО, ГО за достиже ние показателя	Номер подпрограм мы, мероприятий, оказывающих влияние на достижение показателя
					2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Создание условий для ввода 94,39 млн кв. м жилья до 2034 года																
1.1	Объем жилищного	СЭР	млн кв. м	7,166	9,6888	10,022	7,4	7,1	7,536	8,209	8,8	8,673	8,745	9,034	9,179	Министер ство	1.01.01 1.01.02

	строительства																		жилищной политики Московской области	1.01.03 1.01.04 1.01.05 1.01.06 1.01.07 1.01.08 1.01.09 1.01.10 1.01.11 1.01.12 1.02.01 1.02.02 1.02.03 1.02.04 1.02.05 1.03.01 1.03.02 1.03.03 1.04.01 1.04.02 1.04.03
1.2	Объем строительства недвижимости, включая жилую и нежилую	Указ ПРФ от 28.11.2024 № 1014 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации»	млн кв. м	11,715	11,415	11,851	12,524	13,115	12,988										Министер- ство жилищной политики Московс- кой области, Главное управление государствен- ного строитель- ного надзора Московской области	1.01.01 1.01.02 1.01.03 1.01.04 1.01.05 1.01.06 1.01.07 1.01.08 1.01.09 1.01.10 1.01.11 1.01.12 1.02.01 1.02.02 1.02.03 1.02.04 1.02.05

[illegible]

[illegible]

¹ Соглашение о реализации на территории Московской области государственных программ субъекта Российской Федерации, направленных на достижение целей и показателей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» от 16.12.2022 № 2022-01100».

4. В разделе «6. Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей»:

1) подраздел «6.3. Распределение субсидий из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области, предусмотренных мероприятием 01.01 подпрограммы 2, на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей» изложить в следующей редакции:

«6.3. Распределение субсидий из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области, предусмотренных мероприятием 01.01 подпрограммы 2, на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей

№ п/п	Наименование муниципального образования Московской области	2025					2026					2027				
		Резу- лтат (семей)	Источники финансирования				Резу- лтат (семей)	Источники финансирования				Резу- лтат (се- мей)	Источники финансирования			
			Всего*	Бюджет Московской области	Федераль- ный бюджет	Бюджет муници- пального образова- ния		Всего*	Бюджет Москов- ской области	Федераль- ный бюджет	Бюджет муници- пального образова- ния		Всего*	Бюджет Москов- ской области	Федераль- ный бюджет	Бюджет муници- пального образова- ния
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Городской округ Балашиха	9	31 763,30	14 206,40	3 350,50	14 206,40	11	47 397,90	21 210,30	4 977,30	21 210,30	10	48 020,20	21 403,80	5 212,60	21 403,80
2	Богородский городской округ	2	4 912,00	2 196,90	518,20	2 196,90	1	2 565,20	1 147,90	269,40	1 147,90	1	2 598,90	1 158,40	282,10	1 158,40
3	городской округ Воскресенск	2	8 841,50	3 954,40	932,70	3 954,40	3	9 690,80	4 336,60	1 017,60	4 336,60	3	9 818,10	4 376,20	1 065,70	4 376,20
4	городской округ Восход	1	3 929,50	1 757,50	414,50	1 757,50	1	3 420,40	1 530,60	359,20	1 530,60	1	3 465,10	1 544,50	376,10	1 544,50
5	Дмитровский муниципальный округ	5	20 629,70	9 226,80	2 176,10	9 226,80	5	18 613,90	8 329,60	1 954,70	8 329,60	5	18 858,20	8 405,60	2 047,00	8 405,60
6	городской округ Долгопрудный	5	15 390,50	6 883,50	1 623,50	6 883,50	4	13 397,30	5 995,20	1 406,90	5 995,20	4	13 572,90	6 049,80	1 473,30	6 049,80
7	городской округ	4	15 063,10	6 737,10	1 588,90	6 737,10	4	13 111,20	5 867,20	1 376,80	5 867,20	5	15 882,20	7 079,10	1 724,00	7 079,10

30	Павлово-Посадский городской округ	4	13 098,30	5 858,30	1 381,70	5 858,30	4	11 762,40	5 263,60	1 235,20	5 263,60	4	11 916,70	5 311,60	1 293,50	5 311,60
31	Городской округ Подольск	4	12 443,40	5 565,40	1 312,60	5 565,40	4	11 892,40	5 321,80	1 248,80	5 321,80	6	18 128,40	3 280,30	1 967,80	3 280,30
32	Городской округ Пушкинский	21	79 244,50	35 442,70	8 359,10	35 442,70	22	62 169,50	27 820,50	6 528,50	27 820,50	18	62 985,70	28 074,30	6 837,10	28 074,30
33	Раменский муниципальный округ	7	24 559,20	10 984,30	2 590,60	10 984,30	3	10 341,10	4 627,60	1 085,90	4 627,60	3	10 476,80	4 663,80	1 137,20	4 663,80
34	Рузский муниципальный округ	2	6 221,70	2 782,70	656,30	2 782,70	3	11 401,00	5 101,90	1 197,20	5 101,90	3	11 550,60	5 148,40	1 253,80	5 148,40
35	Сергиево-Посадский городской округ	12	39 294,80	17 574,90	4 145,00	17 574,90	9	34 470,60	15 425,40	3 619,80	15 425,40	10	34 923,00	15 566,10	3 790,80	15 566,10
36	Городской округ Серпухов	3	11 788,50	5 272,50	1 243,50	5 272,50	4	13 681,30	6 122,30	1 436,70	6 122,30	4	13 860,80	6 178,10	1 504,60	6 178,10
37	Городской округ Солнечногорск	5	18 010,20	8 055,20	1 899,80	8 055,20	7	22 516,90	10 076,20	2 364,50	10 076,20	4	13 283,30	5 922,70	1 441,90	5 920,70
38	Городской округ Ступино	4	15 063,10	6 737,10	1 588,90	6 737,10	5	17 838,40	7 982,60	1 873,20	7 982,60	3	10 116,30	4 503,10	1 098,10	4 509,10
39	Талдомский городской округ	6	18 665,10	8 348,10	1 968,90	8 348,10	10	37 856,80	16 940,70	3 975,40	16 940,70	11	38 353,60	17 095,20	4 163,20	17 095,20
40	Городской округ Фрязино	2	6 876,60	3 075,60	725,40	3 075,60	3	9 306,90	4 164,80	977,30	4 164,80	2	9 429,10	4 202,80	1 023,50	4 202,80
41	Городской округ Химки	2	6 876,60	3 075,60	725,40	3 075,60	6	21 974,30	9 833,40	2 307,50	9 833,40	7	22 262,80	9 923,10	2 416,60	9 923,10
42	Городской округ Черноголовка	1	2 947,30	1 318,20	310,90	1 318,20	1	2 565,40	1 148,00	269,40	1 148,00	1	2 598,90	1 153,40	282,10	1 158,40
43	Муниципальный округ Чехов	6	23 249,50	10 398,50	2 452,50	10 398,50	1	5 187,10	2 321,20	544,70	2 321,20	1	6 169,00	2 749,70	669,60	2 749,70
44	Муниципальный округ Шатура	6	19 974,90	8 933,90	2 107,10	8 933,90	11	40 400,20	18 001,30	4 397,60	18 001,30	14	49 764,80	22 181,40	5 402,00	22 181,40
45	Муниципальный округ Шаховская	11	30 780,90	13 767,00	3 246,90	13 767,00	9	28 217,60	12 627,20	2 963,20	12 627,20	8	28 588,00	12 742,40	3 103,20	12 742,40
46	Городской округ Щелково	13	45 317,80	20 269,40	4 779,00	20 269,40	13	60 119,90	26 980,90	6 158,10	26 980,90	17	57 544,40	25 649,00	6 246,40	25 649,00
47	Городской округ Электросталь	1	2 947,30	1 318,20	310,90	1 318,20	1	3 102,60	1 388,40	325,80	1 388,40	1	4 353,60	1 940,50	472,60	1 940,50
	Итого	246	865 272,00	387 000,00	91 272,00	387 000,00	244	864 815,00	387 000,00	90 815,00	387 000,00	244	868 217,00	387 000,00	94 017,00	387 000,00

* Размер субсидии муниципальному образованию рассчитывается исходя из:

- 1) количества семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;
- 2) количества членов семьи, имеющих право на получение социальной выплаты;
- 3) нормы предоставления площади жилого помещения на семью разного состава;
- 4) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной приказом Министра России от 05.09.2024 № 595/пр («О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года»);
- 5) объема средств муниципального бюджета, предусмотренного на финансирование мероприятий по обеспечению жильем молодых семей на соответствующий год.

Процентное соотношение участия средств бюджетов разных уровней в объеме субсидии муниципальному образованию ежегодно после заключения соглашения с Министерством строительства и жилищно-коммунального

2) в подразделе «6.4. Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства»:

пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Молодые семьи - участницы мероприятия и Подпрограммы 2 в период с 1 января по 15 мая года, предоставляющего планируемому, в целях получения социальной выплаты в планируемом году представляют в уполномоченный орган заявление по форме, утвержденной Государственным заказчиком и документы, предусмотренные подпунктом 12 пункта 11 или пунктом 12, а также подпунктом 4 пункта 11 и пунктом 18 настоящих Правил в порядке, предусмотренном пунктом 10 настоящих Правил.

Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня представления молодой семьей - участницей мероприятия и Подпрограммы 2 документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, запрашивает в порядке межведомственного электронного взаимодействия документы, указанные в пунктах 16 и 17 настоящих Правил, уведомляет о направлении запросов молодую семью – участницу мероприятия и Подпрограммы 2 и организует работу по проверке документов и содержащихся в них сведений на соответствие требованиям разделов I - III настоящих Правил.»;

пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43. Для получения свидетельства молодая семья, включенная в Список претендентов, в течение 15 рабочих дней после дня получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в уполномоченный орган заявление о выдаче свидетельства по форме, утвержденной Государственным заказчиком, и документы, предусмотренные подпунктом 12 пункта 11 или пунктом 12, а также подпунктом 4 пункта 11 и пунктом 18 настоящих Правил в порядке, предусмотренном пунктом 10 настоящих Правил.

Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня оповещения молодой семьи в соответствии с пунктом 41 настоящих Правил запрашивает в порядке межведомственного электронного взаимодействия документы, указанные в пунктах 16 и 17 настоящих Правил, и уведомляет о направлении запросов молодую семью.

Уполномоченный орган организует работу по проверке сведений, содержащихся в представленных документах, на соответствие молодых семей, включенных в Список претендентов, требованиям, предъявляемым к молодым семьям - участникам мероприятия и Подпрограммы 2, и при их соответствии осуществляет выдачу свидетельства.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются нарушение установленного настоящего пунктом срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 38 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Федеральные правила), а также неподтверждение соответствия требованиям, предъявляемым к молодым семьям - участникам мероприятия и Подпрограммы 2.».

