



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2025 № 1806-ПП

г. Красногорск

О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 20.05.2015 № 364/19 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена»

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Московской области от 20.05.2015 № 364/19 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена».

2. Установить, что до 1 января 2027 года размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена, определяется в размере 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Московской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, если проект межевания территории или схема расположения

069973*

земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка, подлежащего перераспределению, утверждены до 1 января 2026 года.

3. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

Первый Вице-губернатор
Московской области — Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 25.12.2025 № 1806-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Московской области от 20.05.2015 № 364/19 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена» (далее – постановление)

1. В постановлении:

1) в наименовании слова «или государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»;

2) в пункте 1 слова «или государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Московской области Локтева В.А.».

2. В Порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена, утвержденном постановлением:

1) в наименовании слова «или государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»;

2) в пункте 1 слова «или государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»;

3) в пункте 2 после слов «а в отношении» дополнить словами «земель или»;

4) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения такого земельного участка и земельного участка, находящегося в собственности Московской области, земель или земельного участка, государственная собственность на который

не разграничена, на территории Московской области, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка, определяется по следующей формуле:

$$P_{п} = \frac{КС}{S_2} * (S_2 - S_1), \text{ где}$$

$P_{п}$ - размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения такого земельного участка и земельного участка, находящегося в собственности Московской области, земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории Московской области;

$КС$ - кадастровая стоимость земельного участка, образованного в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в собственности Московской области, земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена;

S_2 - площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в собственности Московской области, земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена;

S_1 - площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, до перераспределения с земельным участком, находящимся в собственности Московской области, землями или земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.»;

5) в пункте 4 после слов «земельного участка, находящегося в собственности Московской области,» дополнить словом «земель».

