



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2025 № 1828-ПП

г. Красногорск

О внесении изменений в Порядок утверждения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок утверждения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 14.03.2017 № 156/8 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 12.12.2017 № 1038/45, от 27.12.2017 № 1143/46, от 10.06.2022 № 593/19, от 01.08.2023 № 587-ПП, от 16.01.2025 № 24-ПП, от 14.10.2025 № 1412-ПП).

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

069991 *

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Московской области
от 26.12.2025 № 1828-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок утверждения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области

1. В пункте 7 слово «сентября» заменить словом «июня».

2. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Муниципальные краткосрочные планы формируются в соответствии с региональной программой с учетом: 1) порядка использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1187/58 «Об утверждении Порядка использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»;

2) критериев включения услуг и (или) работ в краткосрочный план капитального ремонта, согласно приложению 4 к настоящему Порядку;

3) размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленном постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7

«Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»».

3. Дополнить приложением 4 следующего содержания:

«Приложение 4
к Порядку утверждения
краткосрочного
плана реализации региональной
программы капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирных
домах, расположенных на
территории
Московской области

КРИТЕРИИ

включения услуг и (или) работ в краткосрочный план капитального ремонта

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ	Критерии для включения услуг и работ в краткосрочный план капитального ремонта	Примечание
1	2	3	4
1	Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу	Наличие технического заключения по результатам технического обследования, подтверждающего необходимость выполнения работ.	
2	Ремонт фасада	1. Ранее проведенный капитальный ремонт фасада более 15 лет назад. 2. Наличие не менее 30% повреждений поверхности фасада. 3. Отсутствие деформаций несущих конструкций (стен, фундамента, перекрытий, колонн, крыши). 4. Отсутствие протечек на парапетах и карнизных свесах кровли (подтверждать актуальной фотофиксацией 4 сторон фасада, крыши).	п. 2, п. 3 подтверждать актами сезонных осмотров, журналами обращения граждан, иными актами управляющей организации.
3	Нанесение изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике «граффити» и иными способами на внешние поверхности многоквартирных домов	Отсутствие деформаций/повреждений стен фасада.	Подтверждать актами сезонных осмотров, иными актами управляющей организации.
4	Замена балконных плит	Наличие технического заключения по результатам технического обследования, подтверждающего необходимость выполнения работ.	Работы по замене балконных плит планировать совместно с ремонтом фасада. Поэтапное выполнение работ: 1 год – обследование, разработка проектной документации; 2 год – выполнение строительно-монтажных работ.

1	2	3	4
5	<p>Ремонт внутридомовых инженерных систем ремонт электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, противопожарный водопровод</p>	<p>Отсутствие подтопления в подвальном помещении (если система или ее часть располагается в подвале) грунтовыми или паводковыми водами.</p>	<p>В случае подтопления подвального помещения грунтовыми или паводковыми водами, подтверждённого заключением управляющей компании по результатам годичного мониторинга, отраженного в журнале наблюдений наполнения контрольных шурфов, необходимо включение работ по устройству дренажных систем.</p>
6	<p>Установка (замена) коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов</p>	<p>Отсутствие подтопления в подвальном помещении (если система или ее часть располагается в подвале) грунтовыми или паводковыми водами.</p>	<p>В случае подтопления подвального помещения грунтовыми или паводковыми водами, подтверждённого заключением управляющей компании по результатам годичного мониторинга, отраженного в журнале наблюдений наполнения контрольных шурфов, необходимо включение работ по устройству дренажных систем.</p>
7	<p>Установка (ремонт) узлов учета и регулирования потребления ресурсов</p>	<p>1. Отсутствие подтопления в подвальном помещении (если система или ее часть располагается в подвале) грунтовыми водами. 2. Наличие помещения для размещения узлов учета и регулирования потребления ресурсов.</p>	<p>В случае подтопления подвального помещения грунтовыми водами, подтверждённого заключением управляющей компании о наличии грунтовых или паводковых вод по результатам годичного мониторинга, отраженного в журнале наблюдений наполнения контрольных шурфов, необходимо включение работ по устройству дренажных систем.</p>

1	2	3	4
8	Вскрытие и восстановление полов и (или) стен (перегородок) при замене системы отопления, канализации, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения	Инженерные системы проложены в стенах, под полами, что исключает возможность проведения замены трубопроводов без демонтажа конструктивных элементов.	Работы по вскрытию и восстановлению полов, стен предусматривать в объеме, необходимом для замены трубопроводов.
9	Ремонт системы внутреннего газопровода	1. Система газоснабжения эксплуатируется 30 лет и более. 2. Газовые проточные водонагреватели расположены в помещениях кухонь.	
10	Ремонт системы фасадного газопровода	Система газоснабжения эксплуатируется 30 лет и более.	Выполнение работ по ремонту систем газопровода планировать перед выполнением работ по ремонту фасада с утеплением.
11	Ремонт крышных и пристроенных котельных, относящихся к составу общего имущества	Отсутствие деформаций несущих конструкций здания.	Подтверждать актами сезонных осмотров, журналами обращения граждан, иными актами управляющей организации.
12	Ремонт подвального помещения	1. Необходима нормализация температурно-влажностного режима подвального помещения. 2. Наличие сырости, грибковые следы (подтверждать актуальной фотофиксацией). 3. Наличие не менее 30% повреждений стен, потолка, пола подвального помещения. 4. Отсутствие деформаций несущих конструкций здания. 5. Отсутствие подтопления в подвальном помещении грунтовыми водами.	В случае подтопления подвального помещения грунтовыми водами, подтвержденном заключением управляющей компании по результатам годичного мониторинга, отраженного в журнале наблюдений, наполнения контрольных шурфов, необходимо включение работ по устройству дренажных систем. п. 3, п. 4, п. 5 подтверждать актами сезонных осмотров, журналами обращения граждан, иными актами управляющей организации.

1	2	3	4
13	Устройство гидроизоляции подвального помещения, устройство дренажной системы	<p>1. Наличие журнала мониторинга за колебаниями грунтовых вод в течение года (необходимо выполнить шурфы глубиной ниже фундамента по углам дома, где в течении года необходимо производить замеры уровня грунтовых вод с отображением уровня подъема воды).</p> <p>2. Заключение управляющей компании о наличии грунтовых или паводковых вод по результатам годичного мониторинга, отраженного в журнале наблюдений наполнения контрольных шурфов.</p> <p>3. Наличие Акта осмотра стен подвального помещения в паводковый период.</p> <p>4. Наличие схемы подвала с отображением мест протечек в паводковый период. Фотофиксация.</p> <p>5. Наличие химико-биологического анализа воды.</p> <p>Наличие технического заключения по результатам технического обследования, подтверждающего необходимость выполнения работ.</p>	
14	Ремонт фундамента (в т.ч. отмостка)		<p>Поэтапное выполнение работ:</p> <p>1 год – обследование, разработка проектной документации;</p> <p>2 год – выполнение строительномонтажных работ.</p>
15	Ремонт (замена) лифтового оборудования (машинных и блочных помещений), шахты лифта	Срок эксплуатации лифта 25 лет и более.	Наличие заключения аккредитованного инженерного центра.
16	Демонтаж ствола мусоропровода		Планировать выполнение работ совместно с обустройством колясочных.
17	Обустройство колясочной		Планировать выполнение работ совместно с демонтажом ствола мусоропровода.
18	Ремонт (замена) плит покрытый крыши	Наличие технического заключения по результатам технического обследования, подтверждающего необходимость выполнения работ.	<p>Поэтапное выполнение работ:</p> <p>1 год – обследование, разработка проектной документации;</p> <p>2 год – выполнение строительномонтажных работ.</p>

1	2	3	4
19	Замена перекрытий межэтажных и чердачных	Наличие технического заключения по результатам технического обследования, подтверждающего необходимость выполнения работ.	Поэтапное выполнение работ: 1 год – обследование, разработка проектной документации; 2 год – выполнение строительно-монтажных работ.
20	Ремонт и восстановление несущей способности конструктивных элементов (стены, перегородки, колонны)	Наличие технического заключения по результатам технического обследования, подтверждающего необходимость выполнения работ.	Поэтапное выполнение работ: 1 год – обследование, разработка проектной документации; 2 год – выполнение строительно-монтажных работ.

».

