



ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в некоторые законы Московской области

Статья 1

Внести в Закон Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» (в редакции Закона Московской области № 106/2006-ОЗ, с изменениями, внесенными законами Московской области № 244/2006-ОЗ, № 23/2007-ОЗ, № 16/2008-ОЗ, № 125/2008-ОЗ, № 236/2008-ОЗ, № 96/2009-ОЗ, № 181/2009-ОЗ, № 10/2010-ОЗ, № 61/2010-ОЗ, № 104/2010-ОЗ, № 125/2011-ОЗ, № 217/2011-ОЗ, № 11/2012-ОЗ, № 218/2012-ОЗ, № 219/2012-ОЗ, № 220/2012-ОЗ, № 83/2013-ОЗ, № 96/2013-ОЗ, № 160/2013-ОЗ, № 46/2014-ОЗ, № 178/2014-ОЗ, № 182/2014-ОЗ, № 26/2015-ОЗ, № 83/2015-ОЗ, № 9/2016-ОЗ, № 11/2016-ОЗ, № 14/2016-ОЗ, № 64/2016-ОЗ, № 163/2016-ОЗ, № 30/2017-ОЗ, № 63/2017-ОЗ, № 70/2017-ОЗ, № 124/2017-ОЗ, № 152/2017-ОЗ, № 162/2017-ОЗ, № 201/2017-ОЗ, № 12/2018-ОЗ, № 66/2018-ОЗ, № 86/2018-ОЗ, № 129/2018-ОЗ, № 165/2018-ОЗ, № 240/2018-ОЗ, № 13/2019-ОЗ, № 27/2019-ОЗ, № 80/2019-ОЗ, № 130/2019-ОЗ, № 221/2019-ОЗ, № 224/2019-ОЗ, № 267/2019-ОЗ, № 8/2020-ОЗ, № 77/2020-ОЗ, № 120/2020-ОЗ, № 125/2020-ОЗ, № 242/2020-ОЗ, № 21/2021-ОЗ, № 143/2021-ОЗ, № 162/2021-ОЗ, № 226/2021-ОЗ, № 235/2021-ОЗ, № 256/2021-ОЗ, № 272/2021-ОЗ, № 16/2022-ОЗ, № 26/2022-ОЗ, № 28/2022-ОЗ, № 47/2022-ОЗ, № 69/2022-ОЗ, № 144/2022-ОЗ, № 148/2022-ОЗ, № 257/2022-ОЗ, № 258/2022-ОЗ, № 129/2023-ОЗ, № 200/2023-ОЗ, № 237/2023-ОЗ, № 248/2023-ОЗ, № 84/2024-ОЗ, № 148/2024-ОЗ, № 281/2024-ОЗ, № 48/2025-ОЗ, № 142/2025-ОЗ) следующие изменения:

- 1) часть 3 статьи 1 дополнить пунктом 12¹ следующего содержания:
«12¹) предусматривается перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;»;

2) в статье 5:

абзац первый части 2 изложить в следующей редакции:

«2. Решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо решение об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую принимается Правительством Московской области, а в случае передачи полномочий – уполномоченным органом Московской области, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».»;

дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Решение о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую принимается Правительством Московской области, а в случае передачи полномочий – уполномоченным органом Московской области, в соответствии с законом Московской области, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Порядок направления Губернатору Московской области предложения о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, согласования Губернатором Московской области указанного предложения и направления в Московскую областную Думу законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, а также порядок принятия Губернатором Московской области решения о несогласии с указанным предложением устанавливается Губернатором Московской области.

Порядок направления законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, а также порядок направления указанной законодательной инициативы в Московскую областную Думу устанавливается Губернатором Московской области.».

Статья 2

Внести в Закон Московской области № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 62/2006-ОЗ, № 202/2006-ОЗ, № 199/2008-ОЗ, № 49/2011-ОЗ, № 87/2011-ОЗ, № 171/2013-ОЗ, № 47/2014-ОЗ, № 88/2014-ОЗ, № 3/2015-ОЗ, № 9/2016-ОЗ, № 30/2017-ОЗ,

№ 63/2017-ОЗ, № 80/2019-ОЗ, № 44/2020-ОЗ, № 69/2021-ОЗ, № 162/2021-ОЗ, № 111/2023-ОЗ, № 149/2023-ОЗ, № 90/2024-ОЗ, № 7/2025-ОЗ, № 155/2025-ОЗ)
следующее изменение:

пункт 4 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«4. Перевод земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию не допускается.»

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2026 года, за исключением статьи 2 настоящего Закона.

2. Статья 2 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2027 года.

Губернатор

Московской области

« 26 » декабря 2025 года

№ 257/2025-ОЗ

А.Ю. Воробьев

Принят постановлением
Московской областной Думы
от 18.12.2025 № 22/126-П

