



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2026 № 33-ПП

г. Красногорск

Об утверждении критериев включения земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности, в границы населенных пунктов Московской области для индивидуального жилищного строительства и (или) блокированной жилой застройки при подготовке проекта генерального плана муниципального округа, городского округа Московской области, внесении в него изменений

В соответствии с Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые критерии включения земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности, в границы населенных пунктов Московской области для индивидуального жилищного строительства и (или) блокированной жилой застройки при подготовке проекта генерального плана муниципального округа, городского округа Московской области, внесении в него изменений.

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

070023 *

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 22.01.2026 № 33-ПП

КРИТЕРИИ

включения земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности, в границы населенных пунктов Московской области для индивидуального жилищного строительства и (или) блокированной жилой застройки при подготовке проекта генерального плана муниципального округа, городского округа Московской области, внесении в него изменений

1. Включение земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности (далее – Земельные участки), в границы населенных пунктов Московской области для индивидуального жилищного строительства и (или) блокированной жилой застройки при подготовке проекта генерального плана муниципального округа, городского округа Московской области, внесении в него изменений допускается при одновременном соблюдении следующих условий (далее – критерии):

1) по данным государственной информационной системы «Региональная географическая информационная система для обеспечения деятельности центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, государственных органов Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области» в границах Земельных участков отсутствуют:

мелиоративные системы;

сельскохозяйственные угодья (критерий 1);

2) включение Земельных участков в границы населенных пунктов не повлечет установление зон с особыми условиями использования территории, которые приведут к ограничению использования смежных земельных участков сельскохозяйственного назначения, используемых для сельскохозяйственного производства (критерий 2);

3) земельные участки площадью до 3 га примыкают к границе населенного пункта или в отношении земельных участков площадью 3 га и более Градостроительным советом Московской области одобрены параметры комплексного развития территории (критерий 3);

4) в отношении Земельных участков в уполномоченный центральный исполнительный орган Московской области не поступили материалы в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (критерий 4).

2. Соответствие критериям подтверждается:

1) Министерством сельского хозяйства и продовольствия Московской области в части критериев 1 – 2;

2) Министерством имущественных отношений Московской области в части критерия 4.

