



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2026

№ 265-ПП

г. Красногорск

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере регионального государственного контроля (надзора) на территории Московской области

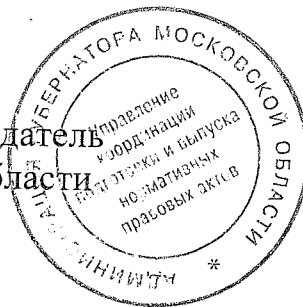
Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере регионального государственного контроля (надзора) на территории Московской области.

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 29 декабря 2025 года.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

070374 *

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 19.03.2026 № 265-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в некоторые постановления Правительства
Московской области в сфере регионального государственного контроля
(надзора) на территории Московской области

1. В Положении о региональном государственном строительном надзоре на территории Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 29.12.2021 № 1508/45 «О региональном государственном строительном надзоре на территории Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 11.02.2022 № 95/4, 24.11.2022 № 1278/41, от 19.04.2023 № 217-ПП, от 27.04.2023 № 255-ПП, от 10.11.2023 № 1062-ПП, от 12.03.2024 № 214-ПП, от 30.08.2024 № 933-ПП, от 05.03.2025 № 199-ПП, от 26.03.2025 № 299-ПП, от 02.12.2025 № 1615-ПП, от 17.02.2026 № 145-ПП) (далее – Положение № 1508/45):

1) дополнить пунктами 12¹, 12² следующего содержания:
«12¹. Документы, оформляемые надзорным органом при осуществлении государственного надзора, а также специалистами, экспертами, привлекаемыми к проведению контрольных (надзорных) мероприятий, составляются в форме электронного документа и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.

12². Решения о проведении обязательного профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – предписание) оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания.

Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

2) в пункте 26 слова «об устранении нарушений обязательных требований (далее – предписание)» исключить;

3) пункт 41 после слов «посредством видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

4) пункт 50¹ дополнить предложением следующего содержания:

«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за 24 часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

5) дополнить пунктом 65¹ следующего содержания:

«65¹. При проведении выездного обследования, указанного в части 2 статьи 75 Федерального закона № 248-ФЗ, беспилотные аппараты (системы) могут быть использованы в случае осуществления следующих контрольных надзорных действий: осмотра, инструментального обследования и экспертизы.»;

6) в абзаце втором пункта 66¹ слова «частью 2» заменить словами «пунктами 1, 2 и 7 части 2»;

7) в пункте 66² слова «В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3» заменить словами «В случае, предусмотренном пунктом 2»;

8) дополнить пунктом 66³ следующего содержания:

«66³. Решение надзорного органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, по итогам рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, принимается при выявлении признаков нарушений обязательных требований, полученных с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе следующих беспилотных аппаратов (систем): видеокамер, фотокамер, лидаров, лазерных сканеров, тепловизоров.»;

9) пункт 73 изложить в следующей редакции:

«73. В случае проведения контрольных (надзорных) мероприятий, в соответствии с частью 15 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ, в отношении членов саморегулируемой организации, для которых федеральными законами предусмотрено обязательное членство в саморегулируемой организации надзорный орган обязан уведомить об этом саморегулируемую организацию не менее чем за 24 часа до даты начала проведения контрольного (надзорного) мероприятия посредством

направления выписки из электронного паспорта соответствующего контрольного (надзорного) мероприятия, содержащей информацию о контрольном (надзорном) мероприятии, размещенную в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, по адресу электронной почты саморегулируемой организации или иным доступным способом, за исключением случаев проведения контрольного (надзорного) мероприятия без уведомления контролируемого лица, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ и ГрК Российской Федерации.

При проведении контрольных (надзорных) мероприятий, не указанных в абзаце первом настоящего пункта, в отношении контролируемого лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, надзорный орган не позднее чем за 24 часа до его проведения направляет уведомление в саморегулируемую организацию о проведении контрольного (надзорного) мероприятия соответствующего контролируемого лица, являющегося ее членом, по электронной почте либо в случае отсутствия адреса электронной почты любым иным доступным способом связи в целях обеспечения возможности участия или присутствия представителя саморегулируемой организации при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.»;

10) абзац первый пункта 95 изложить в следующей редакции:

«95. Если имеющихся в распоряжении у надзорного органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

11) дополнить пунктом 99¹ следующего содержания:

«99¹. Действие требований, установленных в пункте 99 настоящего Положения в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1¹ статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий – на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий.

Действие положений настоящего пункта распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19^б пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

12) в абзаце втором пункта 108 слова «беспилотного гражданского воздушного судна» заменить словами «беспилотных аппаратов (систем)»;

13) дополнить пунктом 133¹ следующего содержания:

«133¹. Проведение оценки исполнения решения, принятого по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных подпунктами 2 – 4 пункта 66 настоящего Положения, путем проведения контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в подпунктах 1 – 3, 5 пункта 64 настоящего Положения, не требует согласования с органами прокуратуры.»;

14) пункт 166 признать утратившим силу;

15) в подпункте 2 пункта 2 приложения к Положению № 1508/45 слова «индикаторами риска» заменить словами «перечнем индикаторов риска».

2. В Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 26.10.2021 № 1084/38 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 11.02.2022 № 95/4, от 24.11.2022 № 1278/41, от 10.11.2023 № 1062-ПП, от 12.03.2024 № 214-ПП, от 21.06.2024 № 633-ПП, от 30.08.2024 № 933-ПП, от 26.03.2025 № 299-ПП) (далее – Положение № 1084/38):

1) дополнить пунктами 16¹, 16² следующего содержания:

«16¹. Документы, оформляемые контрольным (надзорным) органом при осуществлении государственного контроля (надзора), а также специалистами, экспертами, привлекаемыми к проведению контрольных (надзорных) мероприятий, составляются в форме электронного документа и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.

16². Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного)

мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – предписание) оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

2) пункт 58 после слов «посредством видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

3) пункт 76 дополнить предложением следующего содержания:

«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за 24 часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

4) дополнить пунктом 86¹ следующего содержания:

«86¹. В случае проведения контрольных (надзорных) мероприятий, в соответствии с частью 15 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ, в отношении членов саморегулируемой организации, для которых федеральными законами предусмотрено обязательное членство в саморегулируемой организации, контрольный (надзорный) орган обязан уведомить об этом саморегулируемую организацию не менее чем за 24 часа до даты начала проведения контрольного (надзорного) мероприятия посредством направления выписки из электронного паспорта соответствующего контрольного (надзорного) мероприятия, содержащей информацию о контрольном (надзорном) мероприятии, размещенную в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, по адресу электронной почты саморегулируемой организации или иным доступным способом, за исключением случаев проведения контрольного (надзорного) мероприятия без уведомления контролируемого лица, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ и Федеральным законом № 214-ФЗ.»;

5) дополнить пунктами 90¹ – 90³ следующего содержания:

«90¹. Решение контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, по основанию, предусмотренному подпунктом 1 пункта 90 настоящего Положения, принимается при наличии достоверной информации, указанной в части 1 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ.

Решение контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия принимается также в случаях, предусмотренных пунктами 1, 2 и 7 части 2 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ.

90². В случае, предусмотренном пунктом 2 части 2 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ, контрольное (надзорное) мероприятие проводится без согласования с органами прокуратуры с извещением об этом в течение 24 часов органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля (надзора).

90³. Решение контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, по итогам рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, принимается при выявлении признаков нарушений обязательных требований, полученных с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи.»;

6) в пункте 101 слова «(далее – решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, а также документарной проверки)» исключить;

7) абзац первый пункта 112 изложить в следующей редакции:

«112. Если имеющихся в распоряжении у контрольного (надзорного) органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

8) дополнить пунктом 140¹ следующего содержания:

«140¹. Проведение оценки исполнения решения, принятого по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных подпунктами 2 – 3 пункта 90 настоящего Положения, путем проведения контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 84 настоящего Положения, не требует согласования с органами прокуратуры.»;

9) пункт 170 признать утратившим силу;

10) в подпункте 2 пункта 5 приложения 2 к Положению № 1084/38 слова «индикаторами риска» заменить словами «перечнем индикаторов риска».

3. В Положении о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 26.10.2021 № 1085/38 «О региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома,

на территории Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 11.02.2022 № 95/4, от 24.11.2022 № 1278/41, от 10.11.2023 № 1062-ПП, от 12.03.2024 № 214-ПП, от 30.08.2024 № 933-ПП, от 26.03.2025 № 299-ПП) (далее – Положение № 1085/38):

1) дополнить пунктами 16¹, 16² следующего содержания:

«16¹. Документы, оформляемые контрольным (надзорным) органом при осуществлении государственного контроля (надзора), а также специалистами, экспертами, привлекаемыми к проведению контрольных (надзорных) мероприятий, составляются в форме электронного документа и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.

16². Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

2) в пункте 58 после слов «посредством видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

3) пункт 68 дополнить предложением следующего содержания:

«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за 24 часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

4) дополнить пунктами 81¹ - 81³ следующего содержания:

«81¹. Решение контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, по основанию, предусмотренному подпунктом 1 пункта 81 настоящего Положения, принимается при наличии достоверной информации, указанной в части 1 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ.

Решение надзорного органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия принимается также в случаях, предусмотренных пунктами 1, 2 и 7 части 2 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ.

81². В случае, предусмотренном пунктом 2 части 2 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ, контрольное (надзорное) мероприятие

проводится без согласования с органами прокуратуры с извещением об этом в течение 24 часов органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля (надзора).

81³. Решение контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, по итогам рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, принимается при выявлении признаков нарушений обязательных требований, полученных с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи.»;

5) абзац первый пункта 87 изложить в следующей редакции:

«87. Если имеющихся в распоряжении у контрольного (надзорного) органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

6) дополнить пунктом 106¹ следующего содержания:

«106¹. Проведение оценки исполнения решения, принятого по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных подпунктами 2 и 3 пункта 81 настоящего Положения, путем проведения документарной проверки, не требует согласования с органами прокуратуры.»;

7) пункт 136 признать утратившим силу;

8) в подпункте 2 пункта 5 приложения к Положению № 1085/38 слова «индикаторами риска» заменить словами «перечнем индикаторов риска».

4. В Положении о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 24.06.2025 № 704-ПП «О региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4

Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Московской области» (далее – Положение № 704-ПП):

1) дополнить пунктами 13¹ и 13² следующего содержания:

«13¹. Документы, оформляемые контрольным (надзорным) органом при осуществлении государственного контроля (надзора), а также специалистами, экспертами, привлекаемыми к проведению контрольных (надзорных) мероприятий, составляются в форме электронного документа и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.

13². Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

2) пункт 42 после слов «посредством видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

3) пункт 53 дополнить предложением следующего содержания:

«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за 24 часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

4) абзац первый пункта 77 изложить в следующей редакции:

«77. Если имеющихся в распоряжении у контрольного (надзорного) органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

5) дополнить пунктом 99¹ следующего содержания:

«99¹. Проведение оценки исполнения решения, принятого по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных подпунктами 1 и 2 пункта 74 настоящего Положения, путем проведения документарной проверки, не требует согласования с органами прокуратуры.»;

6) пункт 130 признать утратившим силу;

7) в подпункте 4 пункта 5 приложения к Положению № 704-ПП слова «индикаторами риска» заменить словами «перечнем индикаторов риска».

