



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.04.2026 № 444-ПП

г. Красногорск

**О внесении изменений  
в некоторые постановления Правительства Московской области**

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Московской области.
2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 22.04.2026 № 444-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в некоторые постановления Правительства  
Московской области

1. В Перечне и порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Московской области № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», и заключения, изменения и расторжения соглашения между Правительством Московской области и юридическим лицом, планирующим размещение такого объекта (реализацию проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 22.04.2015 № 272/13 «Об утверждении Перечня и порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Московской области № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», и заключения, изменения и расторжения соглашения между Правительством Московской области и юридическим лицом, планирующим размещение такого

объекта (реализацию проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 25.08.2016 № 617/28, от 30.12.2016 № 1024/46, от 02.02.2017 № 58/4, от 27.06.2017 № 530/22, от 04.07.2017 № 565/23, от 29.05.2018 № 338/19, от 18.06.2019 № 343/19, от 19.11.2019 № 854/40, от 09.06.2020 № 316/17, от 13.07.2020 № 412/20, от 06.10.2020 № 705/32, от 26.01.2021 № 32/3, от 12.05.2021 № 352/14, от 30.06.2021 № 528/21, от 11.10.2021 № 998/34, от 21.04.2022 № 402/14, от 30.08.2022 № 906/25, от 22.03.2023 № 138-ПП/7, от 10.08.2023 № 611-ПП, от 03.10.2023 № 801-ПП, от 11.01.2024 № 6-ПП, от 11.07.2024 № 704-ПП, от 26.08.2024 № 912-ПП, от 13.09.2024 № 1002-ПП, от 28.12.2024 № 1736-ПП, от 29.05.2025 № 587-ПП, от 18.06.2025 № 676-ПП, от 05.08.2025 № 956-ПП, от 06.11.2025 № 1506-ПП) (далее – Перечень и порядок):

в приложении 2 к Перечню и порядку:

1) пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Планируемые поступления налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет Московской области от реализации инвестиционного проекта/размещения объекта с момента заключения договора аренды земельного участка за период реализации инвестиционного проекта/размещения объекта (тыс. руб.) (предоставляется на бумажном носителе и в электронном виде в формате Excel):

№ п/п	Наименование доходного источника	Планируемые поступления в консолидированный бюджет Московской области по годам, тыс. руб.			Итого
		20__	20__	20__	
1	2	3	4	5	6
1	Налог на прибыль организаций (в части суммы, перечисляемой в бюджет Московской области)				
1.1	Налогооблагаемая база				
1.1.1	Показатель 1. Выручка				
1.1.2	Показатель 2. Расход				
1.2	Налоговая ставка, % (в части, оплачиваемой в бюджет Московской области)				

1	2	3	4	5	6
2	Налог на имущество организаций				
2.1	Налогооблагаемая база				
2.1.1	Показатель 1. Первоначальная стоимость				
2.1.2	Показатель 2. Амортизация				
2.1.3	Показатель 3. Остаточная стоимость				
2.2	Налоговая ставка, %				
3	Налог на доходы физических лиц				
3.1	Налогооблагаемая база				
3.1.1	Показатель 1. Средняя заработная плата по организации				
3.1.2	Показатель 2. Количество рабочих мест				
3.2	Налоговая ставка, %				
4	Иные налоговые поступления				
5	Арендная плата за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности				
5.1	Показатель 1. Кадастровая стоимость земельного участка				
5.2	Показатель 2. Коэффициент Кд (процент)				
6	Арендная плата в размере, равном земельному налогу <sup>3</sup>				
6.1	Кадастровая стоимость земельного участка				
6.2	Ставка земельного налога				
7	Арендная плата за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности <sup>12</sup>				
7.1	Показатель 1. Площадь участка				
7.2	Показатель 2. Коэффициент Аб				
7.3	Показатель 3. Коэффициент Кд				
7.4	Показатель 4. Коэффициент Пкд				
7.5	Показатель 5. Коэффициент Км				
8	Иные неналоговые доходы				

»;

2) сноску 3 изложить в следующей редакции:

«<sup>3</sup> Заполняется в отношении земельных участков, для которых установлены виды разрешенного использования, являющиеся социально значимыми (пункт 6 части 1 статьи 14 Закона Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»).»;

3) дополнить сноской 12 следующего содержания:

«<sup>12</sup> Заполняется при подаче ходатайства о внесении изменений в соглашение, связанных с предоставлением дополнительного земельного участка (при расчете арендной платы для предоставленного ранее земельного участка), ходатайства о внесении изменений в соглашение, не связанных с предоставлением дополнительного земельного участка, ходатайства о переносе срока.».

2. В Примерной форме договора аренды земельного участка, заключаемого без проведения торгов, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.09.2017 № 772/34 «Об утверждении примерных форм договоров аренды земельного участка, заключаемых по результатам проведения торгов и без проведения торгов, и дополнительных соглашений к ним, и о внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 20.11.2006 № 1085/45 «Об утверждении примерных форм договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного срочного пользования земельными участками, справки о размере земельного налога и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области в сфере земельных отношений» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 07.03.2019 № 109/7, от 17.12.2019 № 978/43, от 14.12.2023 № 1214-ПП, от 23.05.2024 № 480-ПП, от 06.05.2025 № 470-ПП):

приложение 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение 1  
к договору аренды № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

#### Расчет арендной платы за Земельный участок

##### Вариант 1.

1. Размер годовой арендной платы за Земельный участок определяется в соответствии с частью 5 статьи 14 Закона Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

##### Вариант 2.

1. Размер годовой арендной платы за Земельный участок определяется иным способом в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

Вариант 1.

2. Расчет годовой арендной платы за Земельный участок на 20\_\_ год.

Вид разрешенного использования	Кс	Кд	Годовая арендная плата, руб.

Вариант 2.

2. Расчет годовой арендной платы за Земельный участок на 20\_\_ год.

(В соответствии с методикой определения размера арендной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области).

3. Размер годовой арендной платы за Земельный участок составляет \_\_\_\_\_ рублей, а сумма регулярного ежеквартального/ежемесячного платежа:

Период	Арендная плата (руб.)
Квартал/месяц*	
Квартал/месяц	

\*Указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

### Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.

М.П. (при наличии)

».

3. В Порядке определения случаев установления в 2022, 2023 и 2024 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области, и земельных участков на территории Московской области, государственная собственность на которые не разграничена, в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 22.03.2022 № 270/11

«Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022, 2023 и 2024 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Московской области, и земельных участков на территории Московской области, государственная собственность на которые не разграничена, в целях обеспечения импортозамещения для преодоления негативных последствий введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 26.05.2023 № 342-ПП, от 15.12.2023 № 1232-ПП, от 05.03.2024 № 195-ПП):

пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Министерство имущественных отношений Московской области или ОМС в течение 14 рабочих дней после получения ответов на межведомственные запросы, указанные в пункте 18 настоящего Порядка, принимает решение и направляет уведомление о применении льготной арендной платы либо об изменении арендной платы согласно части 5 статьи 14 Закона № 23/96-ОЗ.».

