



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2026 № 459-ПП

г. Красногорск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Предтечи, 1704-1709 гг., конец XVIII в.», расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, деревня Афинеево, дом 50в, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Предтечи, 1704-1709 гг., конец XVIII в.», расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, деревня Афинеево, дом 50в, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Предтечи, 1704-1709 гг., конец XVIII в.».

расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, деревня Афинеево, дом 50в.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области,
Председатель Правительства
Московской области



И.Н. Габдрахманов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Предтечи, 1704-1709 гг., конец XVIII в.», расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, деревня Афинеево, дом 50в

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Предтечи, 1704-1709 гг., конец XVIII в.», расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, деревня Афинеево, дом 50в (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта.

Границы территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 02.07.2021 № 34РВ-147 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Предтечи, 1704-1709 гг., конец XVIII в.», расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, деревня Афинеево».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранная зона Объекта

1. Охранная зона Объекта включает один регламентный участок - ОЗ:

граница территории регламентного участка ОЗ проходит:

1-7 – из исходной точки 1, с координатами 443999.80, 2162711.66, в северо-восточном направлении через точки 2, 3, 4, 5, 6 по границам земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0180210:431(4), 50:26:0180210:430, 50:26:0180210:368, 50:26:0180210:369, 50:26:0180210:370;

7-8 – в южном направлении до границы земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180202:1339;

8-10 – через точку 9 в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 50:26:0000000:54368 до границ территории Объекта;

10-17 – через точки 11, 12, 13, 14, 15, 16 вдоль границ территории Объекта;

17-22 – через точки 18, 19, 21, 21 в южном-юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 50:26:0000000:54368;

22-23 – в юго-восточном направлении до границы земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180406:141;

23-24 – до границы земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180202:1339;

24-26 – через точку 25 в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180202:1339;

26-27 – в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180202:1339;

27-29 – через точку 28 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180202:1339;

29-1 – от границы земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180202:1339 в северном направлении до границы земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180210:431(4) в исходную точку 1.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах охранной зоны Объекта:

устанавливается запрет:

на строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия;

на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объект;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объекта;

на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений (киоски, навесы), нарушающих характеристики историко-градостроительной и природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению Объекта;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объекта в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранению и восстановлению градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает два регламентных участка: ЗРЗ (1), ЗРЗ (2):

1) граница территории регламентного участка ЗРЗ (1) проходит:

30-36 – из исходной точки 30, с координатами 444224.52, 2162636.86, в юго-восточном направлении через точки 31, 32, 33, 34, 35 по границам земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0180210:360, 50:26:0180210:432, 50:26:0180210:315, 50:26:0180210:323, 50:26:0180210:432, 50:26:0180210:376;

36-37 – в юго-восточном направлении до западной границы земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180202:59 и далее в том же направлении до восточной границы земельного участка до точки 38;

38-40 – из точки 38 до точки 39 в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180202:59, и далее в южном направлении до южной границы земельного участка в точку 40;

40-42 – из точки 40 до точки 41 в южном направлении до границы земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180202:60 и далее вдоль его границы до точки 42;

42-43 – в юго-западном направлении до границы земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180202:9;

43-47 – в южном направлении через точки 44, 45, 46 по границам земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0180202:9, 50:26:0180202:316;

47-48 – в юго-восточном направлении до границы земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180202:23;

48-54 – из точки 48 до точки 53 через точки 49, 50, 51, 52 в южном-юго-восточном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0180202:975(1), 50:26:0180202:823, 50:26:0180202:975(1) до границы участка 50:26:0180202:975(2) и далее до его противоположной границы (точки 54);

54-69 – через точки 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68 меняя направление с юго-восточного на западное и далее на северо-западное вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180202:975(2);

69-26 – из точки 69 в юго-западном направлении через точку 70, пересекая дорогу, до точки 26 на границе земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180202:1339;

26-27 – в северном направлении через точку 25 по границе земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180202:1339;

24-22 – в северном направлении до границы земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180406:141 и в том же направлении до точки 22 до границы земельного участка с кадастровым номером 50:26:0000000:54368;

22-17 – в северном направлении через точки 21, 20, 19, 18 вдоль дороги по границе земельного участка с кадастровым номером 50:26:0000000:54368;

17-7 – через точки 71, 72, 10, 9, 8 до точки 7 в направлении на север-северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 50:26:0000000:54368;

7-1 – из точки 7 в западном-юго-западном направлении через точки 6, 5, 4, 3, 2 до точки 1 по границам земельных участков с кадастровыми номерами

50:26:0180210:370, 50:26:0180210:369, 50:26:0180210:432, 50:26:0180210:368, 50:26:0180210:430, 50:26:0180210:431(4);

1-87 – из точки 1 в северо-западном направлении через точки 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86 до точки 87 по границам земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0180210:431(4), 50:26:0180210:430, 50:26:0180210:431(2), 50:26:0180210:429, 50:26:0180210:428, 50:26:0180210:431(3), 50:26:0180210:439, 50:26:0180210:363, 50:26:0180210:362;

87-30 – из точки 87 через точки 88, 89 до точки 30 в северном направлении вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0180210:362, 50:26:0180210:361, 50:26:0180210:360 в исходную точку 30;

2) граница территории регламентного участка ЗРЗ (2) проходит:

90-99 – из исходной точки 90, с координатами 443716.65, 2162795.61, в северо-восточном-восточном направлении через точки 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98 по границам земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0180406:424, 50:26:0180406:89, 50:26:0180406:414, 50:26:0180406:413, 50:26:0180401:394, 50:26:0180401:412, 50:26:0180406:446, 50:26:0180406:766;

99-100 – на север до границы земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180406:20 и далее по его контуру до точки 103 в восточном направлении через точки 101, 102;

103-110 – из точки 103 через точки 104, 105, 106, 107, 108, 109 до точки 110 по границам земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180406:9;

110-112 – из точки 110 до точки 111 в западном направлении на границе земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180406:766 и далее по его границе до точки 112;

112-119 – из точки 112 в юго-западном направлении до точки 113 на границе земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180406:445 и далее вдоль границы через точки 114, 115, 116, 117, 118 до точки 119 на границе земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180406:154;

119-135 – из точки 119 в западном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0180406:154, 50:26:0180406:152, 50:26:0180406:218, 50:26:0180406:153, 50:26:0180406:780, 50:26:0180406:781 через точки 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134 до точки 135;

135-90 – из точки 135 в северном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180406:781 до точки 136 и далее по границам земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0180406:780, 50:26:0180406:424 через точки 137, 138 в северном направлении в исходную точку 90.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

для всех участков устанавливается запрет:

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объект;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объекта;

на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на Объект и его историко-градостроительную среду, или необходимое для обеспечения его функционирования, обеспечения жизнедеятельности населения и предусмотренное в Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;

на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений (киоски, навесы), нарушающих характеристики историко-градостроительной и природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объекта, сохранению и восстановлению градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, за исключением проведения работ по ремонту, модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта

1. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта включает один регламентный участок - ЗОЛ:

1) граница территории регламентного участка ЗОЛ проходит:

87-1 – из исходной точки 87, с координатами 444155.66, 2162627.95, до точки 1 в юго-восточном направлении через точки 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74 и т. 73 по границам земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0180210:362, 50:26:0180210:363, 50:26:0180210:439, 50:26:0180210:431(6), 50:26:0180210:428, 50:26:0180210:429, 50:26:0180210:431(3), 50:26:0180210:430, 50:26:0180210:431(2), 50:26:0180210:430, 50:26:0180210:431(4);

1-29 – в южном направлении до границы земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180202:1339 и далее меняя направление на восточное по его границе через точки 28, 27 до точки 26;

27-26 – в северо-восточном направлении до границы земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180202:1339;

26-69 – через точку 70 в северо-восточном направлении до границы земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180202:975(2);

69-55 – через точки 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56 в юго-восточном направлении и далее в восточном направлении по границам земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180202:975(2);

55-100 – в юго-восточном направлении до земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180406:20 и далее вдоль его границ в западном направлении через точки 103, 102, 101 до точки 100;

100-99 – на границе земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180406:766 в южном направлении;

99-90 – через точки 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91 в западном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0180406:446, 50:26:0180401:412, 50:26:0180401:394, 50:26:0180406:413, 50:26:0180406:414, 50:26:0180406:89, 50:26:0180406:424;

90-139 – через точку 140 в западном направлении;

140-141 – в северо-западном направлении;

141-142 – на границе земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180419:9 в северо-западном направлении;

142-159 – через точки 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158 в северо-западном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0180419:9, 50:26:0180419:10, 50:26:0180419:11, 50:26:0180419:12, 50:26:0180419:13, 50:26:0180419:15, 50:26:0180419:5, 50:26:0180416:106, 50:26:0180419:14, 50:26:0180419:33, 50:26:0180419:41, 50:26:0180419:15;

159-161 – на границе земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180419:15 в северо-восточном направлении, далее поворачивая на северо-запад до точки 161 на границе земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180424:19;

161-167 – в северо-западном направлении через точки 162, 163, 164, 165, 166 по границам участков 50:26:0180424:10, 50:26:0180424:12, 50:26:0180424:3;

167-87 – на границе земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180210:362 в северном направлении в исходную точку 87.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта:

устанавливается запрет:

на осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения Объекта, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий (уничтожение родников, захламление водотоков и береговых склонов; засыпка исторических прудов и водотоков);

на уничтожение ценных зеленых насаждений;

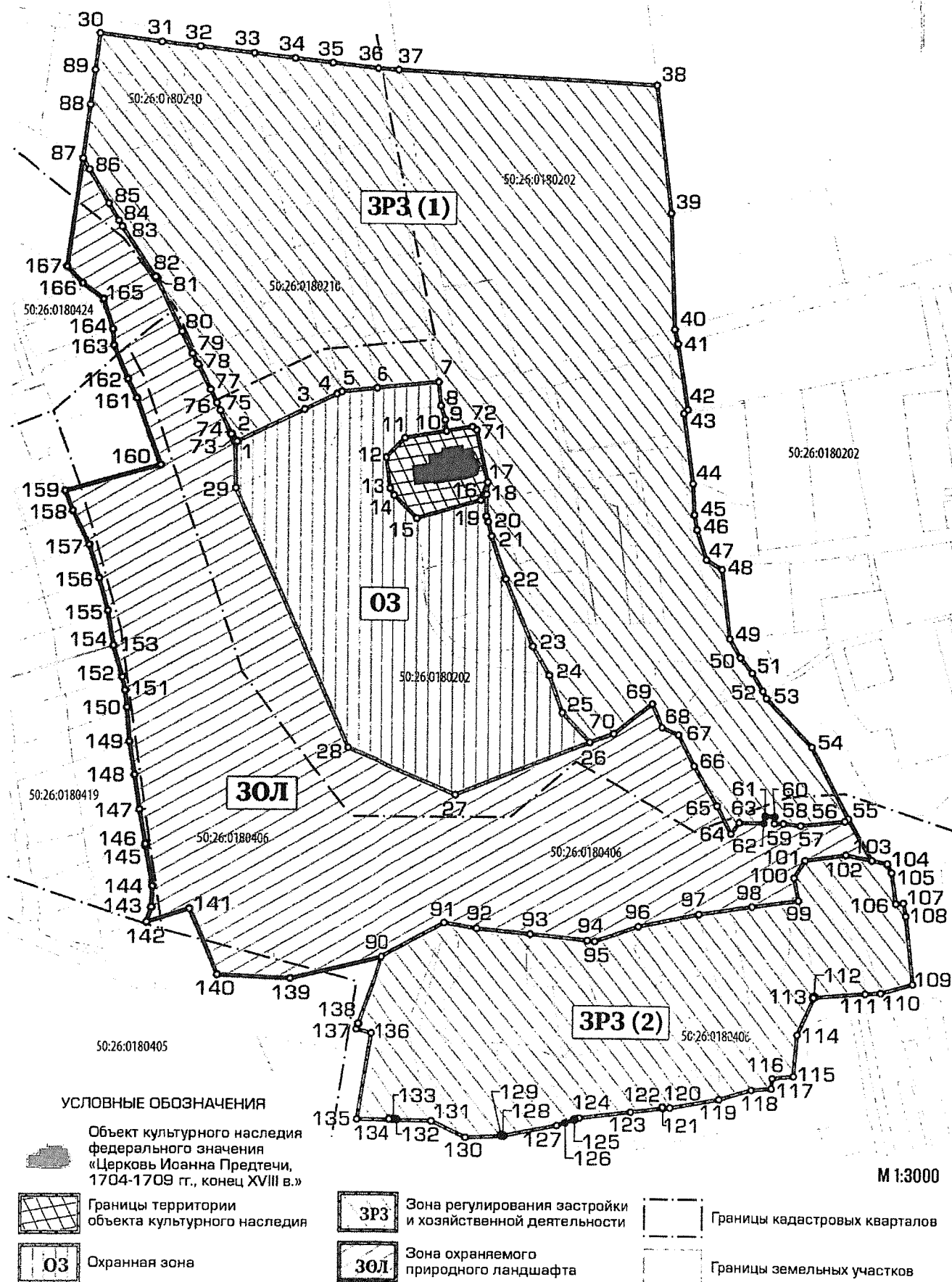
на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объекта;

на размещение отходов производства и потребления, организацию необорудованных мест для сбора мусора;

на размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт.

Приложение
 к зонам охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Предтечи, 1704-1709 гг.,
 конец XVIII в.», расположенного по адресу: Московская область,
 Наро-Фоминский городской округ, деревня Афинеево, дом 50в
 (далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
Охранная зона. ОЗ					
1	443999.80	2162711.66	Аналитический метод	0,1	—
2	444000.29	2162712.67	Аналитический метод	0,1	—
3	444018.16	2162749.56	Аналитический метод	0,1	—
4	444026.78	2162767.35	Аналитический метод	0,1	—
5	444028.10	2162770.08	Аналитический метод	0,1	—
6	444030.17	2162789.91	Аналитический метод	0,1	—
7	444033.85	2162825.19	Аналитический метод	0,1	—
8	444020.75	2162826.55	Аналитический метод	0,1	—
9	444013.00	2162829.00	Аналитический метод	0,1	—
10	444006.84	2162829.81	Аналитический метод	0,1	—
11	444002.87	2162806.84	Аналитический метод	0,1	—
12	443991.96	2162796.39	Аналитический метод	0,1	—
13	443974.95	2162798.75	Аналитический метод	0,1	—
14	443971.15	2162801.06	Аналитический метод	0,1	—
15	443958.58	2162813.78	Аналитический метод	0,1	—
16	443968.91	2162848.76	Аналитический метод	0,1	—
17	443978.70	2162852.64	Аналитический метод	0,1	—
18	443972.00	2162852.00	Аналитический метод	0,1	—
19	443960.00	2162852.00	Аналитический метод	0,1	—
20	443957.00	2162853.00	Аналитический метод	0,1	—
21	443949.00	2162855.00	Аналитический метод	0,1	—
22	443925.32	2162862.94	Аналитический метод	0,1	—
23	443888.39	2162877.86	Аналитический метод	0,1	—
24	443872.41	2162886.83	Аналитический метод	0,1	—
25	443851.85	2162894.07	Аналитический метод	0,1	—
26	443835.68	2162909.11	Аналитический метод	0,1	—
27	443806.34	2162836.22	Аналитический метод	0,1	—
28	443831.77	2162775.11	Аналитический метод	0,1	—
29	443974.66	2162712.17	Аналитический метод	0,1	—
1	443999.80	2162711.66	Аналитический метод	0,1	—
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ (1)					
30	444224.52	2162636.86	Аналитический метод	0,1	—
31	444219.98	2162670.75	Аналитический метод	0,1	—
32	444217.60	2162691.11	Аналитический метод	0,1	—

33	444214.17	2162720.43	Аналитический метод	0,1	—
34	444211.54	2162742.87	Аналитический метод	0,1	—
35	444209.10	2162763.69	Аналитический метод	0,1	—
36	444206.19	2162789.13	Аналитический метод	0,1	—
37	444205.50	2162801.82	Аналитический метод	0,1	—
38	444198.25	2162944.21	Аналитический метод	0,1	—
39	444128.01	2162953.17	Аналитический метод	0,1	—
40	444064.01	2162955.62	Аналитический метод	0,1	—
41	444055.95	2162957.50	Аналитический метод	0,1	—
42	444019.34	2162963.36	Аналитический метод	0,1	—
43	444017.68	2162961.11	Аналитический метод	0,1	—
44	443978.85	2162966.57	Аналитический метод	0,1	—
45	443961.82	2162967.54	Аналитический метод	0,1	—
46	443953.65	2162969.05	Аналитический метод	0,1	—
47	443937.01	2162974.55	Аналитический метод	0,1	—
48	443931.77	2162983.34	Аналитический метод	0,1	—
49	443893.63	2162988.13	Аналитический метод	0,1	—
50	443883.32	2162994.20	Аналитический метод	0,1	—
51	443874.85	2163001.09	Аналитический метод	0,1	—
52	443865.12	2163007.04	Аналитический метод	0,1	—
53	443861.18	2163009.20	Аналитический метод	0,1	—
54	443834.74	2163034.73	Аналитический метод	0,1	—
55	443795.53	2163055.30	Аналитический метод	0,1	—
56	443794.06	2163053.43	Аналитический метод	0,1	—
57	443791.38	2163029.00	Аналитический метод	0,1	—
58	443792.37	2163019.42	Аналитический метод	0,1	—
59	443792.39	2163014.36	Аналитический метод	0,1	—
60	443796.11	2163014.54	Аналитический метод	0,1	—
61	443796.38	2163009.02	Аналитический метод	0,1	—
62	443792.41	2163008.36	Аналитический метод	0,1	—
63	443792.45	2162994.42	Аналитический метод	0,1	—
64	443786.21	2162989.69	Аналитический метод	0,1	—
65	443801.45	2162981.69	Аналитический метод	0,1	—
66	443823.27	2162968.52	Аналитический метод	0,1	—
67	443840.34	2162959.50	Аналитический метод	0,1	—
68	443844.20	2162950.01	Аналитический метод	0,1	—
69	443857.14	2162944.19	Аналитический метод	0,1	—
70	443840.48	2162922.46	Аналитический метод	0,1	—
26	443835.68	2162909.11	Аналитический метод	0,1	—
25	443851.85	2162894.07	Аналитический метод	0,1	—
24	443872.41	2162886.83	Аналитический метод	0,1	—
23	443888.39	2162877.86	Аналитический метод	0,1	—
22	443925.32	2162862.94	Аналитический метод	0,1	—
21	443949.00	2162855.00	Аналитический метод	0,1	—
20	443957.00	2162853.00	Аналитический метод	0,1	—
19	443960.00	2162852.00	Аналитический метод	0,1	—
18	443972.00	2162852.00	Аналитический метод	0,1	—
17	443978.70	2162852.64	Аналитический метод	0,1	—
71	444007.62	2162846.34	Аналитический метод	0,1	—
72	444009.30	2162844.05	Аналитический метод	0,1	—
10	444006.84	2162829.81	Аналитический метод	0,1	—

9	444013.00	2162829.00	Аналитический метод	0,1	—
8	444020.75	2162826.55	Аналитический метод	0,1	—
7	444033.85	2162825.19	Аналитический метод	0,1	—
6	444030.17	2162789.91	Аналитический метод	0,1	—
5	444028.10	2162770.08	Аналитический метод	0,1	—
4	444026.78	2162767.35	Аналитический метод	0,1	—
3	444018.16	2162749.56	Аналитический метод	0,1	—
2	444000.29	2162712.67	Аналитический метод	0,1	—
1	443999.80	2162711.66	Аналитический метод	0,1	—
73	444001.43	2162710.89	Аналитический метод	0,1	—
74	444003.68	2162709.83	Аналитический метод	0,1	—
75	444017.13	2162703.47	Аналитический метод	0,1	—
76	444021.30	2162701.50	Аналитический метод	0,1	—
77	444028.58	2162698.06	Аналитический метод	0,1	—
78	444042.56	2162691.45	Аналитический метод	0,1	—
79	444048.48	2162688.65	Аналитический метод	0,1	—
80	444060.48	2162682.98	Аналитический метод	0,1	—
81	444089.16	2162669.42	Аналитический метод	0,1	—
82	444089.95	2162668.90	Аналитический метод	0,1	—
83	444118.19	2162650.31	Аналитический метод	0,1	—
84	444121.49	2162648.34	Аналитический метод	0,1	—
85	444130.91	2162642.72	Аналитический метод	0,1	—
86	444149.55	2162631.60	Аналитический метод	0,1	—
87	444155.66	2162627.95	Аналитический метод	0,1	—
88	444185.26	2162631.78	Аналитический метод	0,1	—
89	444204.37	2162634.25	Аналитический метод	0,1	—
30	444224.52	2162636.86	Аналитический метод	0,1	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ (2)					
90	443716.65	2162795.61	Аналитический метод	0,1	—
91	443735.83	2162830.75	Аналитический метод	0,1	—
92	443732.78	2162848.57	Аналитический метод	0,1	—
93	443729.86	2162877.86	Аналитический метод	0,1	—
94	443726.56	2162908.59	Аналитический метод	0,1	—
95	443726.11	2162912.79	Аналитический метод	0,1	—
96	443734.51	2162937.24	Аналитический метод	0,1	—
97	443741.63	2162971.83	Аналитический метод	0,1	—
98	443746.30	2163002.00	Аналитический метод	0,1	—
99	443750.02	2163028.17	Аналитический метод	0,1	—
100	443762.66	2163025.59	Аналитический метод	0,1	—
101	443772.32	2163031.59	Аналитический метод	0,1	—
102	443775.62	2163054.16	Аналитический метод	0,1	—
103	443772.89	2163068.57	Аналитический метод	0,1	—
104	443771.29	2163077.02	Аналитический метод	0,1	—
105	443766.27	2163079.45	Аналитический метод	0,1	—
106	443749.35	2163081.92	Аналитический метод	0,1	—
107	443749.77	2163086.20	Аналитический метод	0,1	—
108	443742.59	2163087.62	Аналитический метод	0,1	—
109	443705.21	2163091.88	Аналитический метод	0,1	—
110	443699.98	2163074.14	Аналитический метод	0,1	—
111	443699.51	2163065.58	Аналитический метод	0,1	—
112	443697.08	2163037.56	Аналитический метод	0,1	—

113	443696.40	2163037.25	Аналитический метод	0,1	—
114	443676.32	2163028.10	Аналитический метод	0,1	—
115	443653.53	2163026.29	Аналитический метод	0,1	—
116	443652.16	2163014.52	Аналитический метод	0,1	—
117	443646.54	2163013.95	Аналитический метод	0,1	—
118	443645.56	2163002.37	Аналитический метод	0,1	—
119	443640.02	2162983.90	Аналитический метод	0,1	—
120	443635.04	2162956.26	Аналитический метод	0,1	—
121	443634.30	2162952.18	Аналитический метод	0,1	—
122	443634.70	2162952.01	Аналитический метод	0,1	—
123	443632.43	2162933.50	Аналитический метод	0,1	—
124	443628.91	2162904.77	Аналитический метод	0,1	—
125	443628.05	2162902.36	Аналитический метод	0,1	—
126	443626.12	2162897.25	Аналитический метод	0,1	—
127	443624.68	2162892.73	Аналитический метод	0,1	—
128	443618.94	2162864.12	Аналитический метод	0,1	—
129	443618.60	2162863.24	Аналитический метод	0,1	—
130	443617.90	2162843.32	Аналитический метод	0,1	—
131	443626.72	2162824.44	Аналитический метод	0,1	—
132	443626.95	2162805.39	Аналитический метод	0,1	—
133	443626.97	2162803.67	Аналитический метод	0,1	—
134	443627.00	2162801.68	Аналитический метод	0,1	—
135	443627.25	2162781.84	Аналитический метод	0,1	—
136	443674.71	2162789.50	Аналитический метод	0,1	—
137	443676.83	2162781.12	Аналитический метод	0,1	—
138	443679.84	2162782.22	Аналитический метод	0,1	—
90	443716.65	2162795.61	Аналитический метод	0,1	—
III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта					
Зона охраняемого природного ландшафта. ЗОЛ					
87	444155.66	2162627.95	Аналитический метод	0,1	—
86	444149.55	2162631.60	Аналитический метод	0,1	—
85	444130.91	2162642.72	Аналитический метод	0,1	—
84	444121.49	2162648.34	Аналитический метод	0,1	—
83	444118.19	2162650.31	Аналитический метод	0,1	—
82	444089.95	2162668.90	Аналитический метод	0,1	—
81	444089.16	2162669.42	Аналитический метод	0,1	—
80	444060.48	2162682.98	Аналитический метод	0,1	—
79	444048.48	2162688.65	Аналитический метод	0,1	—
78	444042.56	2162691.45	Аналитический метод	0,1	—
77	444028.58	2162698.06	Аналитический метод	0,1	—
76	444021.30	2162701.50	Аналитический метод	0,1	—
75	444017.13	2162703.47	Аналитический метод	0,1	—
74	444003.68	2162709.83	Аналитический метод	0,1	—
73	444001.43	2162710.89	Аналитический метод	0,1	—
1	443999.80	2162711.66	Аналитический метод	0,1	—
29	443974.66	2162712.17	Аналитический метод	0,1	—
28	443831.77	2162775.11	Аналитический метод	0,1	—
27	443806.34	2162836.22	Аналитический метод	0,1	—
26	443835.68	2162909.11	Аналитический метод	0,1	—
70	443840.48	2162922.46	Аналитический метод	0,1	—
69	443857.14	2162944.19	Аналитический метод	0,1	—

68	443844.20	2162950.01	Аналитический метод	0,1	—
67	443840.34	2162959.50	Аналитический метод	0,1	—
66	443823.27	2162968.52	Аналитический метод	0,1	—
65	443801.45	2162981.69	Аналитический метод	0,1	—
64	443786.21	2162989.69	Аналитический метод	0,1	—
63	443792.45	2162994.42	Аналитический метод	0,1	—
62	443792.41	2163008.36	Аналитический метод	0,1	—
61	443796.38	2163009.02	Аналитический метод	0,1	—
60	443796.11	2163014.54	Аналитический метод	0,1	—
59	443792.39	2163014.36	Аналитический метод	0,1	—
58	443792.37	2163019.42	Аналитический метод	0,1	—
57	443791.38	2163029.00	Аналитический метод	0,1	—
56	443794.06	2163053.43	Аналитический метод	0,1	—
55	443795.53	2163055.30	Аналитический метод	0,1	—
103	443772.89	2163068.57	Аналитический метод	0,1	—
102	443775.62	2163054.16	Аналитический метод	0,1	—
101	443772.32	2163031.59	Аналитический метод	0,1	—
100	443762.66	2163025.59	Аналитический метод	0,1	—
99	443750.02	2163028.17	Аналитический метод	0,1	—
98	443746.30	2163002.00	Аналитический метод	0,1	—
97	443741.63	2162971.83	Аналитический метод	0,1	—
96	443734.51	2162937.24	Аналитический метод	0,1	—
95	443726.11	2162912.79	Аналитический метод	0,1	—
94	443726.56	2162908.59	Аналитический метод	0,1	—
93	443729.86	2162877.86	Аналитический метод	0,1	—
92	443732.78	2162848.57	Аналитический метод	0,1	—
91	443735.83	2162830.75	Аналитический метод	0,1	—
90	443716.65	2162795.61	Аналитический метод	0,1	—
139	443704.57	2162744.43	Аналитический метод	0,1	—
140	443706.40	2162704.45	Аналитический метод	0,1	—
141	443742.63	2162689.79	Аналитический метод	0,1	—
142	443734.98	2162667.06	Аналитический метод	0,1	—
143	443743.17	2162669.50	Аналитический метод	0,1	—
144	443754.66	2162670.00	Аналитический метод	0,1	—
145	443776.79	2162666.33	Аналитический метод	0,1	—
146	443777.84	2162666.16	Аналитический метод	0,1	—
147	443796.87	2162662.70	Аналитический метод	0,1	—
148	443815.93	2162659.88	Аналитический метод	0,1	—
149	443834.26	2162656.87	Аналитический метод	0,1	—
150	443853.17	2162655.39	Аналитический метод	0,1	—
151	443862.49	2162654.29	Аналитический метод	0,1	—
152	443869.71	2162652.73	Аналитический метод	0,1	—
153	443886.85	2162647.65	Аналитический метод	0,1	—
154	443887.18	2162647.59	Аналитический метод	0,1	—
155	443906.36	2162644.28	Аналитический метод	0,1	—
156	443924.39	2162639.14	Аналитический метод	0,1	—
157	443942.71	2162633.51	Аналитический метод	0,1	—
158	443961.59	2162624.09	Аналитический метод	0,1	—
159	443972.42	2162619.73	Аналитический метод	0,1	—
160	443986.85	2162672.29	Аналитический метод	0,1	—
161	444023.71	2162659.26	Аналитический метод	0,1	—

162	444034.07	2162654.14	Аналитический метод	0,1	—
163	444052.77	2162646.35	Аналитический метод	0,1	—
164	444061.65	2162645.66	Аналитический метод	0,1	—
165	444078.25	2162640.18	Аналитический метод	0,1	—
166	444086.95	2162628.49	Аналитический метод	0,1	—
167	444096.16	2162619.59	Аналитический метод	0,1	—
87	444155.66	2162627.95	Аналитический метод	0,1	—



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 23.04.2026 № 459-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Церковь Иоанна Предтечи, 1704-1709 гг.,
конец XVIII в.», расположенного по адресу: Московская область,
Наро-Фоминский городской округ, деревня Афинеево, дом 50в (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

элементы благоустройства с применением материалов, не диссонирующих с характером сложившейся вокруг Объекта природной среды;

размещение информационных стендов размерами не более 1,2 х 2,0 м и высотой от уровня земли не более 2,0 м;

ограждения – визуально проницаемые металлические и деревянные высотой не более 1,5 м;

проведение работ по строительству, реконструкции, ремонту, капитальному ремонту, эксплуатации и обслуживанию улично-дорожной сети общего пользования и элементов ее обустройства – проездов, аллей, дорожек;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учётом сохранения исторической планировочной структуры и характерных ценных пород деревьев (липа, дуб, сосна, лиственница);

проведение лечебно-оздоровительных работ по старовозрастным деревьям ценных пород, проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, рубок ухода, санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности на основании дендрологических исследований;

размещение мусорных контейнеров за пределами секторов основных видовых раскрытий на Объект.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) для всех участков:

строительство объектов жилого и общественного назначения, за исключением многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки, промышленных предприятий;

высотную отметку объектов капитального строительства (до конька скатной кровли или до венчающего карниза плоской кровли) не более 10 м;

допустимую форму кровли объектов капитального строительства: плоскую, двускатную, вальмовую;

угол наклона крыши – не более 45 градусов;

площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределено превышать 50 % от площади фронтального вида; максимальную высоту ограждений (заборов, оград, ворот, калиток) – 2 м, за исключением недопустимых ограждений, ворот из профилированного металлического листа и поликарбоната, сплошных ограждений из железобетонных конструкций;

недопустимость размещения отходов производства, организации необорудованных мест для сбора мусора;

размещение мусорных контейнеров за пределами секторов основных видовых раскрытий на Объект.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта предусматривают:

размещение вдоль экологических троп информационных стендов размерами не более 1,2 x 2,0 м высотой от уровня земли не более 2,0 м;

возведение визуально проницаемых металлических и деревянных ограждений высотой не более 1,5 м, не нарушающих визуальное восприятие Объекта;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, не искажающих визуальное восприятие Объекта;

недопустимость ограждений, ворот из профилированного металлического листа и поликарбоната;

размещение мусорных контейнеров за пределами секторов основных видовых раскрытий на Объект.

