



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2026 № 524-ПП

г. Красногорск

**Об установлении объединенной зоны охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Спасская церковь, 1769 г.» и объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба «Киево-Спасское», вт.пол.XVIII–
нач.XIX вв.: флигель, нач.XIX в.», расположенных по адресу:
Московская область, городской округ Лобня, город Лобня,
улица Киово, дом 25А, дом 23, и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах территории
данной зоны**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить объединенную зону охраны объекта культурного наследия федерального значения «Спасская церковь, 1769 г.» и объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Киево-Спасское», вт.пол.XVIII–нач.XIX вв.: флигель, нач.XIX в.», расположенных по адресу: Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, улица Киово, дом 25А, дом 23, в составе единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Спасская церковь, 1769 г.» и объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Киево-Спасское», вт.пол.XVIII–нач.XIX вв.: флигель, нач.XIX в.», расположенных по адресу: Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, улица Киово, дом 25А, дом 23.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области
Председатель Правительства
Московской области



И.Н. Габдрахманов

Приложение
к постановлению Правительства
Московской области
от 12.05.2026 № 524-ПП

ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения «Спасская церковь, 1769 г.»
и объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба
«Киево-Спасское», вт.пол.XVIII–нач.XIX вв.: флигель, нач.XIX в.»,
расположенных по адресу: Московская область, городской округ Лобня,
город Лобня, улица Киово, дом 25А, дом 23

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спасская церковь, 1769 г.» и объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Киево-Спасское», вт.пол.XVIII–нач.XIX вв.: флигель, нач.XIX в.», расположенных по адресу: Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, улица Киово, дом 25А, дом 23 (далее – Объекты), в их исторической среде на сопряженных с ними территориях устанавливаются следующие зоны охраны: единая охранная зона, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единая зона охраняемого природного ландшафта.

Границы территорий и режимы использования территорий Объектов утверждены:

распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 06.07.2023 № 35РВ-370 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Спасская церковь, 1769 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, улица Киово, дом 25А»;

распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 25.09.2023 № 35РВ-538 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Киево-Спасское», вт.пол.XVIII–нач.XIX вв.: флигель, нач.XIX в.»,

расположенного по адресу: Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, улица Киово, дом 23».

Описание местоположения границ объединенной зоны охраны Объектов представлено в приложении к настоящей объединенной зоне охраны.

I. Единая охранная зона Объектов

1. Единая охранная зона Объектов включает один регламентный участок ЕОЗ-1(1):

граница территории регламентного участка ЕОЗ-1(1) проходит:

- 1-2 – из исходной точки 1, с координатами 498390.05; 2188251.43, в северном направлении протяженностью 4,46 м;
- 2-3 – в восточном направлении протяженностью 0,69 м;
- 3-4 – в северном направлении протяженностью 9,59 м;
- 4-5 – в западном направлении протяженностью 0,77 м;
- 5-6 – в северном направлении протяженностью 7,71 м;
- 6-7 – в северо-западном направлении протяженностью 0,51 м;
- 7-8 – в северном направлении протяженностью 3,21 м;
- 8-9 – в северо-восточном направлении протяженностью 12,99 м;
- 9-10 – в северном направлении протяженностью 30,95 м;
- 10-11 – в северном направлении протяженностью 6,15 м;
- 11-12 – в северном направлении протяженностью 18,11 м;
- 12-13 – в северном направлении протяженностью 40,42 м;
- 13-14 – в западном направлении протяженностью 13,86 м;
- 14-15 – в западном направлении протяженностью 65,30 м;
- 15-16 – в западном направлении протяженностью 18,23 м;
- 16-17 – в западном направлении протяженностью 9,14 м;
- 17-18 – в западном направлении протяженностью 30,00 м;
- 18-19 – в западном направлении протяженностью 2,60 м;
- 19-20 – в западном направлении протяженностью 13,76 м;
- 20-21 – в западном направлении протяженностью 3,08 м;
- 21-22 – в юго-западном направлении протяженностью 3,07 м;
- 22-23 – в юго-западном направлении протяженностью 5,15 м;
- 23-24 – в юго-западном направлении протяженностью 2,87 м;
- 24-25 – в юго-западном направлении протяженностью 2,78 м;
- 25-26 – в юго-западном направлении протяженностью 22,82 м;
- 26-27 – в южном направлении протяженностью 5,09 м;
- 27-28 – в южном направлении протяженностью 13,93 м;
- 28-29 – в южном направлении протяженностью 22,53 м;

- 29-30 – в южном направлении протяженностью 3,49 м;
30-31 – в южном направлении протяженностью 9,07 м;
31-32 – в южном направлении протяженностью 18,79 м;
32-33 – в южном направлении протяженностью 1,44 м;
33-34 – в южном направлении протяженностью 10,22 м;
34-35 – в южном направлении протяженностью 3,56 м;
35-36 – в северо-западном направлении протяженностью 29,17 м;
36-37 – в северном направлении протяженностью 12,16 м;
37-38 – в северном направлении протяженностью 17,29 м;
38-39 – в северном направлении протяженностью 26,40 м;
39-40 – в северном направлении протяженностью 2,82 м;
40-41 – в северном направлении протяженностью 27,05 м;
41-42 – в северо-западном направлении протяженностью 30,42 м;
42-43 – в северном направлении протяженностью 28,46 м;
43-44 – в северном направлении протяженностью 12,56 м;
44-45 – в северо-западном направлении протяженностью 1,84 м;
45-46 – в северном направлении протяженностью 8,48 м;
46-47 – в северном направлении протяженностью 7,47 м;
47-48 – в северном направлении протяженностью 5,89 м;
48-49 – в западном направлении протяженностью 0,94 м;
49-50 – в северном направлении протяженностью 13,53 м;
50-51 – в западном направлении протяженностью 7,60 м;
51-52 – в западном направлении протяженностью 15,90 м;
52-53 – в западном направлении протяженностью 1,04 м;
53-54 – в западном направлении протяженностью 5,47 м;
54-55 – в северном направлении протяженностью 3,31 м;
55-56 – в северном направлении протяженностью 4,43 м;
56-57 – в северном направлении протяженностью 27,92 м;
57-58 – в северо-восточном направлении протяженностью 13,85 м;
58-59 – в восточном направлении протяженностью 20,00 м;
59-60 – в восточном направлении протяженностью 20,00 м;
60-61 – в восточном направлении протяженностью 20,00 м;
61-62 – в восточном направлении протяженностью 20,00 м;
62-63 – в восточном направлении протяженностью 20,01 м;
63-64 – в восточном направлении протяженностью 19,99 м;
64-65 – в восточном направлении протяженностью 20,01 м;
65-66 – в восточном направлении протяженностью 16,10 м;
66-67 – в восточном направлении протяженностью 88,43 м;
67-68 – в восточном направлении протяженностью 25,71 м;

68-69 – в восточном направлении протяженностью 13,53 м;
69-70 – в южном направлении протяженностью 24,62 м;
70-71 – в южном направлении протяженностью 19,00 м;
71-72 – в южном направлении протяженностью 25,07 м;
72-73 – в южном направлении протяженностью 9,84 м;
73-74 – в южном направлении протяженностью 18,05 м;
74-75 – в юго-восточном направлении протяженностью 0,99 м;
75-76 – в южном направлении протяженностью 3,04 м;
76-77 – в южном направлении протяженностью 5,93 м;
77-78 – в южном направлении протяженностью 17,30 м;
78-79 – в южном направлении протяженностью 10,84 м;
79-80 – в южном направлении протяженностью 15,57 м;
80-81 – в южном направлении протяженностью 13,41 м;
81-82 – в южном направлении протяженностью 28,58 м;
82-83 – в южном направлении протяженностью 12,52 м;
83-84 – в юго-западном направлении протяженностью 5,23 м;
84-85 – в южном направлении протяженностью 31,37 м;
85-86 – в восточном направлении протяженностью 2,36 м;
86-87 – в южном направлении протяженностью 3,18 м;
87-88 – в южном направлении протяженностью 1,70 м;
88-89 – в западном направлении протяженностью 9,73 м;
89-90 – в южном направлении протяженностью 8,18 м;
90-91 – в южном направлении протяженностью 4,84 м;
91-92 – в южном направлении протяженностью 2,00 м;
92-93 – в южном направлении протяженностью 5,54 м;
93-94 – в южном направлении протяженностью 7,14 м;
94-95 – в южном направлении протяженностью 3,45 м;
95-96 – в восточном направлении протяженностью 13,14 м;
96-97 – в юго-восточном направлении протяженностью 4,57 м;
97-98 – в западном направлении протяженностью 31,78 м;
98-99 – в западном направлении протяженностью 4,88 м;
99-100 – в северном направлении протяженностью 3,55 м;
100-1 – в северо-восточном направлении протяженностью 6,60 м в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах единой охранной зоны Объектов:

устанавливается запрет:

1) строительства, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с пунктом 5 настоящих

ограничений, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) проведения мероприятий, оказывающих негативное воздействие на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии;

3) использования строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объекты и историческую застройку;

4) размещения взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объектов;

5) строительства линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно: инженерных сетей наземным и надземным способом, а также надземных пешеходных переходов, за исключением случаев, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

б) реконструкции объектов капитального строительства:

в параметрах, нарушающих требования к градостроительным регламентам, (определяющим характеристики историко-градостроительной среды);

за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования Объектов;

7) размещения рекламы (отдельностоящих рекламных конструкций), некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, за исключением случаев:

если такое размещение соответствует назначению Объекта, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

размещения временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий;

установки временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильных информационных конструкций), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций;

8) применения для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений,

нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением материалов, предусмотренных требованиями к градостроительным регламентам;

9) размещения базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объектов в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

10) установки ограждений в параметрах, нарушающих требования к градостроительным регламентам;

11) проведения работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на Объекты, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

12) размещения отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов

1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов включает четыре регламентных участка: ЕЗРЗ-1(1), ЕЗРЗ-1(2), ЕЗРЗ-1(3), ЕЗРЗ-2(1):

1) границы территории регламентного участка ЕЗРЗ-1(1) проходят:
внешний контур:

12-11 – из исходной точки 12, с координатами 498479.43; 2188272.77, в южном направлении протяженностью 18,11 м;

11-10 – в южном направлении протяженностью 6,15 м;

10-9 – в южном направлении протяженностью 30,95 м;

9-8 – в юго-западном направлении протяженностью 12,99 м;

8-7 – в южном направлении протяженностью 3,21 м;

7-6 – в юго-восточном направлении протяженностью 0,51 м;

6-5 – в южном направлении протяженностью 7,71 м;

5-4 – в восточном направлении протяженностью 0,77 м;

4-3 – в южном направлении протяженностью 9,59 м;

3-2 – в западном направлении протяженностью 0,69 м;

2-1 – в южном направлении протяженностью 4,46 м;

1-100 – в юго-западном направлении протяженностью 6,60 м;

- 100-99 – в южном направлении протяженностью 3,55 м;
99-101 – в западном направлении протяженностью 24,35 м;
101-102 – в западном направлении протяженностью 1,57 м;
102-103 – в западном направлении протяженностью 13,54 м;
103-104 – в западном направлении протяженностью 3,33 м;
104-105 – в западном направлении протяженностью 21,96 м;
105-106 – в западном направлении протяженностью 9,23 м;
106-107 – в западном направлении протяженностью 7,02 м;
107-108 – в западном направлении протяженностью 12,78 м;
108-109 – в западном направлении протяженностью 50,93 м;
109-35 – в западном направлении протяженностью 1,66 м;
35-34 – в северном направлении протяженностью 3,56 м;
34-33 – в северном направлении протяженностью 10,22 м;
33-32 – в северном направлении протяженностью 1,44 м;
32-31 – в северном направлении протяженностью 18,79 м;
31-30 – в северном направлении протяженностью 9,07 м;
30-29 – в северном направлении протяженностью 3,49 м;
29-28 – в северном направлении протяженностью 22,53 м;
28-27 – в северном направлении протяженностью 13,93 м;
27-26 – в северном направлении протяженностью 5,09 м;
26-25 – в северо-восточном направлении протяженностью 22,82 м;
25-24 – в северо-восточном направлении протяженностью 2,78 м;
24-23 – в северо-восточном направлении протяженностью 2,87 м;
23-22 – в северо-восточном направлении протяженностью 5,15 м;
22-21 – в северо-восточном направлении протяженностью 3,07 м;
21-20 – в восточном направлении протяженностью 3,08 м;
20-19 – в восточном направлении протяженностью 13,76 м;
19-18 – в восточном направлении протяженностью 2,60 м;
18-17 – в восточном направлении протяженностью 30,00 м;
17-16 – в восточном направлении протяженностью 9,14 м;
16-15 – в восточном направлении протяженностью 18,23 м;
15-14 – в восточном направлении протяженностью 65,30 м;
14-13 – в восточном направлении протяженностью 13,86 м;
13-12 – в южном направлении протяженностью 40,42 м в исходную точку;
внутренний контур:
110-111 – из исходной точки 110, с координатами 498439.98; 2188229.62,
в южном направлении протяженностью 12,02 м;
111-112 – в восточном направлении протяженностью 12,05 м;
112-113 – в восточном направлении протяженностью 2,75 м;

- 113-114 – в северном направлении протяженностью 25,12 м;
- 114-115 – в западном направлении протяженностью 12,87 м;
- 115-110 – в южном направлении протяженностью 13,49 м в исходную точку.

2) граница территории регламентного участка ЕЗРЗ-1(2) проходит:

- 71-116 – из исходной точки 71, с координатами 498625.32; 2188271.67, в восточном направлении протяженностью 4,00 м;
- 116-117 – в восточном направлении протяженностью 2,19 м;
- 117-118 – в восточном направлении протяженностью 43,20 м;
- 118-119 – в южном направлении протяженностью 2,10 м;
- 119-120 – в восточном направлении протяженностью 26,79 м;
- 120-121 – в восточном направлении протяженностью 34,21 м;
- 121-122 – в восточном направлении протяженностью 11,60 м;
- 122-123 – в восточном направлении протяженностью 17,71 м;
- 123-124 – в восточном направлении протяженностью 24,03 м;
- 124-125 – в южном направлении протяженностью 9,86 м;
- 125-126 – в южном направлении протяженностью 1,29 м;
- 126-127 – в южном направлении протяженностью 10,38 м;
- 127-128 – в южном направлении протяженностью 1,50 м;
- 128-129 – в южном направлении протяженностью 4,17 м;
- 129-130 – в южном направлении протяженностью 6,05 м;
- 130-131 – в южном направлении протяженностью 20,70 м;
- 131-132 – в южном направлении протяженностью 24,87 м;
- 132-133 – в южном направлении протяженностью 39,86 м;
- 133-134 – в юго-восточном направлении протяженностью 10,97 м;
- 134-135 – в восточном направлении протяженностью 9,34 м;
- 135-136 – в восточном направлении протяженностью 7,07 м;
- 136-137 – в восточном направлении протяженностью 4,37 м;
- 137-138 – в восточном направлении протяженностью 23,47 м;
- 138-139 – в восточном направлении протяженностью 25,92 м;
- 139-140 – в восточном направлении протяженностью 19,90 м;
- 140-141 – в восточном направлении протяженностью 10,72 м;
- 141-142 – в восточном направлении протяженностью 7,28 м;
- 142-143 – в восточном направлении протяженностью 1,00 м;
- 143-144 – в восточном направлении протяженностью 36,52 м;
- 144-145 – в восточном направлении протяженностью 6,79 м;
- 145-146 – в восточном направлении протяженностью 12,23 м;
- 146-147 – в северном направлении протяженностью 15,35 м;
- 147-148 – в восточном направлении протяженностью 14,38 м;
- 148-149 – в северном направлении протяженностью 1,45 м;

- 149-150 – в восточном направлении протяженностью 2,78 м;
150-151 – в восточном направлении протяженностью 7,33 м;
151-152 – в восточном направлении протяженностью 5,75 м;
152-153 – в восточном направлении протяженностью 5,54 м;
153-154 – в восточном направлении протяженностью 7,40 м;
154-155 – в восточном направлении протяженностью 6,99 м;
155-156 – в восточном направлении протяженностью 9,16 м;
156-157 – в восточном направлении протяженностью 18,77 м;
157-158 – в юго-восточном направлении протяженностью 42,11 м;
158-159 – в восточном направлении протяженностью 18,22 м;
159-160 – в восточном направлении протяженностью 17,41 м;
160-161 – в восточном направлении протяженностью 1,14 м;
161-162 – в восточном направлении протяженностью 100,80 м;
162-163 – в восточном направлении протяженностью 22,38 м;
163-164 – в южном направлении протяженностью 36,67 м;
164-165 – в южном направлении протяженностью 26,98 м;
165-166 – в южном направлении протяженностью 10,12 м;
166-167 – в западном направлении протяженностью 12,48 м;
167-168 – в западном направлении протяженностью 12,21 м;
168-169 – в южном направлении протяженностью 0,94 м;
169-170 – в западном направлении протяженностью 20,98 м;
170-171 – в западном направлении протяженностью 28,35 м;
171-172 – в западном направлении протяженностью 12,44 м;
172-173 – в западном направлении протяженностью 12,22 м;
173-174 – в западном направлении протяженностью 2,01 м;
174-175 – в западном направлении протяженностью 4,01 м;
175-176 – в западном направлении протяженностью 18,01 м;
176-177 – в южном направлении протяженностью 0,80 м;
177-178 – в западном направлении протяженностью 21,32 м;
178-179 – в южном направлении протяженностью 0,44 м;
179-180 – в западном направлении протяженностью 3,88 м;
180-181 – в западном направлении протяженностью 15,29 м;
181-182 – в западном направлении протяженностью 18,09 м;
182-183 – в западном направлении протяженностью 0,46 м;
183-184 – в западном направлении протяженностью 19,27 м;
184-185 – в западном направлении протяженностью 29,75 м;
185-186 – в северо-западном направлении протяженностью 0,39 м;
186-187 – в западном направлении протяженностью 11,01 м;
187-188 – в западном направлении протяженностью 1,97 м;

- 188-189 – в западном направлении протяженностью 5,60 м;
189-190 – в юго-западном направлении протяженностью 0,30 м;
190-191 – в западном направлении протяженностью 1,08 м;
191-192 – в западном направлении протяженностью 9,98 м;
192-193 – в западном направлении протяженностью 13,02 м;
193-194 – в западном направлении протяженностью 0,85 м;
194-195 – в южном направлении протяженностью 0,03 м;
195-196 – в западном направлении протяженностью 17,57 м;
196-197 – в западном направлении протяженностью 3,11 м;
197-198 – в западном направлении протяженностью 1,21 м;
198-199 – в западном направлении протяженностью 2,09 м;
199-200 – в западном направлении протяженностью 17,82 м;
200-201 – в западном направлении протяженностью 4,77 м;
201-202 – в юго-западном направлении протяженностью 0,72 м;
202-203 – в западном направлении протяженностью 1,34 м;
203-204 – в западном направлении протяженностью 10,65 м;
204-205 – в западном направлении протяженностью 3,38 м;
205-206 – в западном направлении протяженностью 6,22 м;
206-207 – в западном направлении протяженностью 10,58 м;
207-208 – в западном направлении протяженностью 9,70 м;
208-209 – в западном направлении протяженностью 11,46 м;
209-210 – в западном направлении протяженностью 0,77 м;
210-211 – в западном направлении протяженностью 4,22 м;
211-212 – в западном направлении протяженностью 11,90 м;
212-213 – в западном направлении протяженностью 14,63 м;
213-214 – в западном направлении протяженностью 4,31 м;
214-215 – в западном направлении протяженностью 0,98 м;
215-216 – в западном направлении протяженностью 4,24 м;
216-217 – в западном направлении протяженностью 3,27 м;
217-218 – в западном направлении протяженностью 1,39 м;
218-219 – в южном направлении протяженностью 1,00 м;
219-220 – в западном направлении протяженностью 25,62 м;
220-221 – в западном направлении протяженностью 20,20 м;
221-222 – в западном направлении протяженностью 20,85 м;
222-223 – в западном направлении протяженностью 13,11 м;
223-224 – в западном направлении протяженностью 12,59 м;
224-225 – в западном направлении протяженностью 6,06 м;
225-226 – в западном направлении протяженностью 0,42 м;
226-227 – в западном направлении протяженностью 0,69 м;

- 227-228 – в западном направлении протяженностью 3,95 м;
228-229 – в западном направлении протяженностью 0,61 м;
229-230 – в западном направлении протяженностью 4,96 м;
230-231 – в западном направлении протяженностью 6,20 м;
231-232 – в западном направлении протяженностью 4,99 м;
232-233 – в северном направлении протяженностью 0,60 м;
233-234 – в западном направлении протяженностью 0,82 м;
234-235 – в северном направлении протяженностью 0,74 м;
235-236 – в северном направлении протяженностью 3,08 м;
236-237 – в северо-восточном направлении протяженностью 13,69 м;
237-238 – в северном направлении протяженностью 17,38 м;
238-239 – в северо-западном направлении протяженностью 6,94 м;
239-240 – в северо-западном направлении протяженностью 7,07 м;
240-241 – в западном направлении протяженностью 9,81 м;
241-88 – в западном направлении протяженностью 20,66 м;
88-87 – северном направлении протяженностью 1,70 м;
87-86 – в северном направлении протяженностью 3,18 м;
86-85 – в западном направлении протяженностью 2,36 м;
85-84 – в северном направлении протяженностью 31,37 м;
84-83 – в северо-восточном направлении протяженностью 5,23 м;
83-82 – в северном направлении протяженностью 12,52 м;
82-81 – в северном направлении протяженностью 28,58 м;
81-80 – в северном направлении протяженностью 13,41 м;
80-79 – в северном направлении протяженностью 15,57 м;
79-78 – в северном направлении протяженностью 10,84 м;
78-77 – в северном направлении протяженностью 17,30 м;
77-76 – в северном направлении протяженностью 5,93 м;
76-75 – в северном направлении протяженностью 3,04 м;
75-74 – в северо-западном направлении протяженностью 0,99 м;
74-73 – в северном направлении протяженностью 18,05 м;
73-72 – в северном направлении протяженностью 9,84 м;
72-71 – в северном направлении протяженностью 25,07 м в исходную точку;

3) граница территории регламентного участка ЕЗРЗ-1(3) проходит:

- 242-243 – из исходной точки 242, с координатами 498359.80; 2188142.81,
в восточном направлении протяженностью 38,54 м;
243-244 – в восточном направлении протяженностью 15,02 м;
244-245 – в северном направлении протяженностью 0,59 м;
245-246 – в восточном направлении протяженностью 32,19 м;
246-247 – в восточном направлении протяженностью 17,52 м;

- 247-248 – в восточном направлении протяженностью 14,39 м;
248-249 – в восточном направлении протяженностью 22,81 м;
249-250 – в восточном направлении протяженностью 21,80 м;
250-251 – в восточном направлении протяженностью 2,11 м;
251-252 – в восточном направлении протяженностью 21,43 м;
252-253 – в восточном направлении протяженностью 3,71 м;
253-254 – в восточном направлении протяженностью 1,16 м;
254-255 – в восточном направлении протяженностью 2,60 м;
255-256 – в восточном направлении протяженностью 4,00 м;
256-257 – в восточном направлении протяженностью 3,81 м;
257-258 – в восточном направлении протяженностью 6,35 м;
258-259 – в северном направлении протяженностью 1,28 м;
259-260 – в восточном направлении протяженностью 22,66 м;
260-261 – в южном направлении протяженностью 0,45 м;
261-262 – в восточном направлении протяженностью 13,30 м;
262-263 – в восточном направлении протяженностью 13,40 м;
263-264 – в восточном направлении протяженностью 19,36 м;
264-265 – в восточном направлении протяженностью 24,00 м;
265-266 – в восточном направлении протяженностью 2,96 м;
266-267 – в восточном направлении протяженностью 8,89 м;
267-268 – в восточном направлении протяженностью 7,93 м;
268-269 – в восточном направлении протяженностью 0,59 м;
269-270 – в восточном направлении протяженностью 2,99 м;
270-271 – в восточном направлении протяженностью 1,43 м;
271-272 – в восточном направлении протяженностью 16,27 м;
272-273 – в юго-восточном направлении протяженностью 1,43 м;
273-274 – в восточном направлении протяженностью 19,64 м;
274-275 – в восточном направлении протяженностью 17,40 м;
275-276 – в восточном направлении протяженностью 4,21 м;
276-277 – в восточном направлении протяженностью 10,40 м;
277-278 – в восточном направлении протяженностью 10,40 м;
278-279 – в восточном направлении протяженностью 8,36 м;
279-280 – в восточном направлении протяженностью 10,89 м;
280-281 – в восточном направлении протяженностью 20,12 м;
281-282 – в южном направлении протяженностью 0,76 м;
282-283 – в восточном направлении протяженностью 11,67 м;
283-284 – в восточном направлении протяженностью 11,16 м;
284-285 – в восточном направлении протяженностью 14,57 м;
285-286 – в восточном направлении протяженностью 6,47 м;

- 286-287 – в восточном направлении протяженностью 5,83 м;
287-288 – в восточном направлении протяженностью 5,34 м;
288-289 – в восточном направлении протяженностью 22,41 м;
289-290 – в восточном направлении протяженностью 21,59 м;
290-291 – в восточном направлении протяженностью 25,66 м;
291-292 – в восточном направлении протяженностью 13,78 м;
292-293 – в восточном направлении протяженностью 3,27 м;
293-294 – в восточном направлении протяженностью 2,97 м;
294-295 – в восточном направлении протяженностью 4,16 м;
295-296 – в восточном направлении протяженностью 16,64 м;
296-297 – в восточном направлении протяженностью 19,21 м;
297-298 – в восточном направлении протяженностью 3,15 м;
298-299 – в восточном направлении протяженностью 4,25 м;
299-300 – в восточном направлении протяженностью 12,19 м;
300-301 – в восточном направлении протяженностью 20,67 м;
301-302 – в восточном направлении протяженностью 21,73 м;
302-303 – в юго-восточном направлении протяженностью 6,04 м;
303-304 – в юго-восточном направлении протяженностью 11,25 м;
304-305 – в юго-западном направлении протяженностью 37,38 м;
305-306 – в южном направлении протяженностью 44,10 м;
306-307 – в южном направлении протяженностью 46,36 м;
307-308 – в южном направлении протяженностью 25,00 м;
308-309 – в западном направлении протяженностью 40,67 м;
309-310 – в северном направлении протяженностью 21,68 м;
310-311 – в западном направлении протяженностью 31,05 м;
311-312 – в западном направлении протяженностью 20,05 м;
312-313 – в западном направлении протяженностью 9,74 м;
313-314 – в западном направлении протяженностью 60,22 м;
314-315 – в северо-западном направлении протяженностью 23,95 м;
315-316 – в северо-западном направлении протяженностью 136,51 м;
316-317 – в северо-западном направлении протяженностью 18,43 м;
317-318 – в северо-западном направлении протяженностью 1,74 м;
318-319 – в северо-западном направлении протяженностью 4,11 м;
319-320 – в северо-западном направлении протяженностью 22,36 м;
320-321 – в западном направлении протяженностью 17,56 м;
321-322 – в северо-западном направлении протяженностью 18,12 м;
322-323 – в западном направлении протяженностью 24,74 м;
323-324 – в западном направлении протяженностью 2,15 м;
324-325 – в западном направлении протяженностью 6,79 м;

- 325-326 – в западном направлении протяженностью 8,36 м;
326-327 – в западном направлении протяженностью 4,02 м;
327-328 – в западном направлении протяженностью 10,21 м;
328-329 – в западном направлении протяженностью 10,10 м;
329-330 – в западном направлении протяженностью 25,62 м;
330-331 – в западном направлении протяженностью 1,79 м;
331-332 – в западном направлении протяженностью 4,65 м;
332-333 – в западном направлении протяженностью 6,34 м;
333-334 – в западном направлении протяженностью 10,61 м;
334-335 – в западном направлении протяженностью 12,48 м;
335-336 – в северо-западном направлении протяженностью 21,17 м;
336-337 – в западном направлении протяженностью 14,68 м;
337-338 – в западном направлении протяженностью 8,84 м;
338-339 – в западном направлении протяженностью 21,35 м;
339-340 – в западном направлении протяженностью 31,52 м;
340-341 – в северо-западном направлении протяженностью 23,51 м;
341-342 – в северо-западном направлении протяженностью 2,68 м;
342-343 – в северном направлении протяженностью 12,56 м;
343-344 – в восточном направлении протяженностью 1,34 м;
344-345 – в северном направлении протяженностью 5,48 м;
345-346 – в западном направлении протяженностью 26,65 м;
346-347 – в западном направлении протяженностью 8,09 м;
347-348 – в западном направлении протяженностью 9,35 м;
348-349 – в северном направлении протяженностью 13,27 м;
349-350 – в северном направлении протяженностью 0,26 м;
350-351 – в северном направлении протяженностью 11,34 м;
351-242 – в северном направлении протяженностью 1,03 м в исходную точку;

4) граница территории регламентного участка ЕЗРЗ-2(1) проходит:

- 36-35 – из исходной точки 36, с координатами 2188073.02; 498392.02, в юго-восточном направлении протяженностью 29,17 м;
35-109 – в восточном направлении протяженностью 1,66 м;
109-108 – в восточном направлении протяженностью 50,93 м;
108-107 – в восточном направлении протяженностью 12,78 м;
107-106 – в восточном направлении протяженностью 7,02 м;
106-105 – в восточном направлении протяженностью 9,23 м;
105-104 – в восточном направлении протяженностью 21,96 м;
104-103 – в восточном направлении протяженностью 3,33 м;
103-102 – в восточном направлении протяженностью 13,54 м;
102-101 – в восточном направлении протяженностью 1,57 м;

101-99 – в восточном направлении протяженностью 24,35 м;
99-98 – в восточном направлении протяженностью 4,88 м;
98-97 – в восточном направлении протяженностью 31,78 м;
97-234 – в восточном направлении протяженностью 29,57 м;
234-233 – в восточном направлении протяженностью 0,82 м;
233-232 – в южном направлении протяженностью 0,60 м;
232-231 – в восточном направлении протяженностью 4,99 м;
231-230 – в восточном направлении протяженностью 6,20 м;
230-229 – в восточном направлении протяженностью 4,96 м;
229-228 – в восточном направлении протяженностью 0,61 м;
228-227 – в восточном направлении протяженностью 3,95 м;
227-226 – в восточном направлении протяженностью 0,69 м;
226-225 – в восточном направлении протяженностью 0,42 м;
225-224 – в восточном направлении протяженностью 6,06 м;
224-223 – в восточном направлении протяженностью 12,59 м;
223-222 – в восточном направлении протяженностью 13,11 м;
222-221 – в восточном направлении протяженностью 20,85 м;
221-220 – в восточном направлении протяженностью 20,20 м;
220-219 – в восточном направлении протяженностью 25,62 м;
219-218 – в северном направлении протяженностью 1,00 м;
218-217 – в восточном направлении протяженностью 1,39 м;
217-216 – в восточном направлении протяженностью 3,27 м;
216-215 – в восточном направлении протяженностью 4,24 м;
215-214 – в восточном направлении протяженностью 0,98 м;
214-213 – в восточном направлении протяженностью 4,31 м;
213-212 – в восточном направлении протяженностью 14,63 м;
212-211 – в восточном направлении протяженностью 11,90 м;
211-210 – в восточном направлении протяженностью 4,22 м;
210-209 – в восточном направлении протяженностью 0,77 м;
209-208 – в восточном направлении протяженностью 11,46 м;
208-207 – в восточном направлении протяженностью 9,70 м;
207-206 – в восточном направлении протяженностью 10,58 м;
206-205 – в восточном направлении протяженностью 6,22 м;
205-204 – в восточном направлении протяженностью 3,38 м;
204-203 – в восточном направлении протяженностью 10,65 м;
203-202 – в восточном направлении протяженностью 1,34 м;
202-201 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,72 м⁴
201-200 – в восточном направлении протяженностью 4,77 м;
200-199 – в восточном направлении протяженностью 17,82 м;

- 199-198 – в восточном направлении протяженностью 2,09 м;
198-197 – в восточном направлении протяженностью 1,21 м;
197-196 – в восточном направлении протяженностью 3,11 м;
196-195 – в восточном направлении протяженностью 17,57 м;
195-194 – в северном направлении протяженностью 0,03 м;
194-193 – в восточном направлении протяженностью 0,85 м;
193-192 – в восточном направлении протяженностью 13,02 м;
192-191 – в восточном направлении протяженностью 9,98 м;
191-190 – в восточном направлении протяженностью 1,08 м;
190-189 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,30 м;
189-188 – в восточном направлении протяженностью 5,60 м;
188-187 – в восточном направлении протяженностью 1,97 м;
187-186 – в восточном направлении протяженностью 11,01 м;
186-185 – в юго-восточном направлении протяженностью 0,39 м;
185-184 – в восточном направлении протяженностью 29,75 м;
184-183 – в восточном направлении протяженностью 19,27 м;
183-182 – в восточном направлении протяженностью 0,46 м;
182-181 – в восточном направлении протяженностью 18,09 м;
181-180 – в восточном направлении протяженностью 15,29 м;
180-179 – в восточном направлении протяженностью 3,88 м;
179-178 – в северном направлении протяженностью 0,44 м;
178-177 – в восточном направлении протяженностью 21,32 м;
177-176 – в северном направлении протяженностью 0,80 м;
176-175 – в восточном направлении протяженностью 18,01 м;
175-174 – в восточном направлении протяженностью 4,01 м;
174-173 – в восточном направлении протяженностью 2,01 м;
173-172 – в восточном направлении протяженностью 12,22 м;
172-171 – в восточном направлении протяженностью 12,44 м;
171-170 – в восточном направлении протяженностью 28,35 м;
170-169 – в восточном направлении протяженностью 20,98 м;
169-168 – в северном направлении протяженностью 0,94 м;
168-167 – в восточном направлении протяженностью 12,21 м;
167-166 – в восточном направлении протяженностью 12,48 м;
166-304 – в южном направлении протяженностью 28,43 м;
304-303 – в северо-западном направлении протяженностью 11,25 м;
303-302 – в северо-западном направлении протяженностью 6,04 м;
302-301 – в западном направлении протяженностью 21,73 м;
301-300 – в западном направлении протяженностью 20,67 м;
300-299 – в западном направлении протяженностью 12,19 м;

- 299-298 – в западном направлении протяженностью 4,25 м;
298-297 – в западном направлении протяженностью 3,15 м;
297-296 – в западном направлении протяженностью 19,21 м;
296-295 – в западном направлении протяженностью 16,64 м;
295-294 – в западном направлении протяженностью 4,16 м;
294-293 – в западном направлении протяженностью 2,97 м;
293-292 – в западном направлении протяженностью 3,27 м;
292-291 – в западном направлении протяженностью 13,78 м;
291-290 – в западном направлении протяженностью 25,66 м;
290-289 – в западном направлении протяженностью 21,59 м;
289-288 – в западном направлении протяженностью 22,41 м;
288-287 – в западном направлении протяженностью 5,34 м;
287-286 – в западном направлении протяженностью 5,83 м;
286-285 – в западном направлении протяженностью 6,47 м;
285-284 – в западном направлении протяженностью 14,57 м;
284-283 – в западном направлении протяженностью 11,16 м;
283-282 – в западном направлении протяженностью 11,67 м;
282-281 – в северном направлении протяженностью 0,76 м;
281-280 – в западном направлении протяженностью 20,12 м;
280-279 – в западном направлении протяженностью 10,89 м;
279-278 – в западном направлении протяженностью 8,36 м;
278-277 – в западном направлении протяженностью 10,40 м;
277-276 – в западном направлении протяженностью 10,40 м;
276-275 – в западном направлении протяженностью 4,21 м;
275-274 – в западном направлении протяженностью 17,40 м;
274-273 – в западном направлении протяженностью 19,64 м;
273-272 – в северо-западном направлении протяженностью 1,43 м;
272-271 – в западном направлении протяженностью 16,27 м;
271-270 – в западном направлении протяженностью 1,43 м;
270-269 – в западном направлении протяженностью 2,99 м;
269-268 – в западном направлении протяженностью 0,59 м;
268-267 – в западном направлении протяженностью 7,93 м;
267-266 – в западном направлении протяженностью 8,89 м;
266-265 – в западном направлении протяженностью 2,96 м;
265-264 – в западном направлении протяженностью 24,00 м;
264-263 – в западном направлении протяженностью 19,36 м;
263-262 – в западном направлении протяженностью 13,40 м;
262-261 – в западном направлении протяженностью 13,30 м;
261-260 – в северном направлении протяженностью 0,45 м;

260-259 – в западном направлении протяженностью 22,66 м;
259-258 – в южном направлении протяженностью 1,28 м;
258-257 – в западном направлении протяженностью 6,35 м;
257-256 – в западном направлении протяженностью 3,81 м;
256-255 – в западном направлении протяженностью 4,00 м;
255-254 – в западном направлении протяженностью 2,60 м;
254-253 – в западном направлении протяженностью 1,16 м;
253-252 – в западном направлении протяженностью 3,71 м;
252-251 – в западном направлении протяженностью 21,43 м;
251-250 – в западном направлении протяженностью 2,11 м;
250-249 – в западном направлении протяженностью 21,80 м;
249-248 – в западном направлении протяженностью 22,81 м;
248-247 – в западном направлении протяженностью 14,39 м;
247-246 – в западном направлении протяженностью 17,52 м;
246-245 – в западном направлении протяженностью 32,19 м;
245-244 – в южном направлении протяженностью 0,59 м;
244-243 – в западном направлении протяженностью 15,02 м;
243-242 – в западном направлении протяженностью 38,54 м;
242-352 – в западном направлении протяженностью 60,23 м;
352-36 – в северном направлении протяженностью 28,86 м в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов:

1) для участков ЕЗРЗ-1(1), ЕЗРЗ-1(2), ЕЗРЗ-1(3) устанавливается запрет:

строительства, реконструкции объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих требования к градостроительным регламентам (определяющим характеристики историко-градостроительной среды), за исключением случаев строительства, реконструкции линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

изменения исторически сложившегося дискретного характера уличного фронта с традиционной постановкой основного объема по линии застройки улицы;

размещения базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой

связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

использования строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объекты и историческую застройку;

размещения взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объектов;

установки ограждений в параметрах, нарушающих требования к градостроительным регламентам;

размещения рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, искажающих визуальное восприятие Объектов;

размещения отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

2) для участка ЕЗРЗ-2(1) устанавливается запрет:

строительства, реконструкции объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих требования к градостроительным регламентам (определяющим характеристики историко-градостроительной среды), за исключением случаев строительства, реконструкции линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

размещения базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

использования строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объекты и историческую застройку;

размещения взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объектов;

установки ограждений в параметрах, нарушающих требования к градостроительным регламентам;

размещения рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, искажающих визуальное восприятие Объектов;

размещения отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

III. Единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов

1. Единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов включает один регламентный участок - ЕЗОПЛ-1(1):

граница территории ЕЗОПЛ-1(1) проходит:

352-242 – из исходной точки 352, с координатами 498364.86; 2188082.79, в восточном направлении протяженностью 60,23 м;

242-351 – в южном направлении протяженностью 1,03 м;

351-350 – в южном направлении протяженностью 11,34 м;

350-349 – в южном направлении протяженностью 0,26 м;

349-348 – в южном направлении протяженностью 13,27 м;

348-347 – в восточном направлении протяженностью 9,35 м;

347-346 – в восточном направлении протяженностью 8,09 м;

346-345 – в восточном направлении протяженностью 26,65 м;

345-344 – в южном направлении протяженностью 5,48 м;

344-343 – в западном направлении протяженностью 1,34 м;

343-342 – в южном направлении протяженностью 12,56 м;

342-341 – в юго-восточном направлении протяженностью 2,68 м;

341-340 – в юго-восточном направлении протяженностью 23,51 м;

340-339 – в восточном направлении протяженностью 31,52 м;

339-338 – в восточном направлении протяженностью 21,35 м;

338-337 – в восточном направлении протяженностью 8,84 м;

337-336 – в восточном направлении протяженностью 14,68 м;

336-335 – в юго-восточном направлении протяженностью 21,17 м;

335-334 – в восточном направлении протяженностью 12,48 м;

334-333 – в восточном направлении протяженностью 10,61 м;

333-332 – в восточном направлении протяженностью 6,34 м;

332-331 – в восточном направлении протяженностью 4,65 м;

331-330 – в восточном направлении протяженностью 1,79 м;

330-329 – в восточном направлении протяженностью 25,62 м;

329-328 – в восточном направлении протяженностью 10,10 м;

328-327 – в восточном направлении протяженностью 10,21 м;

- 327-326 – в восточном направлении протяженностью 4,02 м;
326-325 – в восточном направлении протяженностью 8,36 м;
325-324 – в восточном направлении протяженностью 6,79 м;
324-323 – в восточном направлении протяженностью 2,15 м;
323-322 – в восточном направлении протяженностью 24,74 м;
322-321 – в юго-восточном направлении протяженностью 18,12 м;
321-320 – в восточном направлении протяженностью 17,56 м;
320-319 – в юго-восточном направлении протяженностью 22,36 м;
319-318 – в юго-восточном направлении протяженностью 4,11 м;
318-317 – в юго-восточном направлении протяженностью 1,74 м;
317-316 – в юго-восточном направлении протяженностью 18,43 м;
316-315 – в юго-восточном направлении протяженностью 136,51 м;
315-314 – в юго-восточном направлении протяженностью 23,95 м;
314-313 – в восточном направлении протяженностью 60,22 м;
313-312 – в восточном направлении протяженностью 9,74 м;
312-311 – в восточном направлении протяженностью 20,05 м;
311-310 – в восточном направлении протяженностью 31,05 м;
310-309 – в южном направлении протяженностью 21,68 м;
309-308 – в восточном направлении протяженностью 40,67 м;
308-353 – в южном направлении протяженностью 82,38 м;
353-354 – в южном направлении протяженностью 48,50 м;
354-355 – в южном направлении протяженностью 58,38 м;
355-356 – в юго-западном направлении протяженностью 3,41 м;
356-357 – в южном направлении протяженностью 19,40 м;
357-358 – в юго-западном направлении протяженностью 56,05 м;
358-359 – в южном направлении протяженностью 122,21 м;
359-360 – в западном направлении протяженностью 197,94 м;
360-361 – в южном направлении протяженностью 26,73 м;
361-362 – в юго-западном направлении протяженностью 94,65 м;
362-363 – в южном направлении протяженностью 59,05 м;
363-364 – в западном направлении протяженностью 11,73 м;
364-365 – в юго-западном направлении протяженностью 20,79 м;
365-366 – в западном направлении протяженностью 69,25 м;
366-367 – в северо-западном направлении протяженностью 3,10 м;
367-368 – в северо-западном направлении протяженностью 13,27 м;
368-369 – в северном направлении протяженностью 18,69 м;
369-370 – в северном направлении протяженностью 25,60 м;
370-371 – в северном направлении протяженностью 13,81 м;
371-372 – в северо-восточном направлении протяженностью 18,60 м;

- 372-373 – в северном направлении протяженностью 22,70 м;
373-374 – в северо-западном направлении протяженностью 9,07 м;
374-375 – в западном направлении протяженностью 2,17 м;
375-376 – в северо-западном направлении протяженностью 5,66 м;
376-377 – в северо-западном направлении протяженностью 3,49 м;
377-378 – в северо-западном направлении протяженностью 6,16 м;
378-379 – в северо-западном направлении протяженностью 4,25 м;
379-380 – в северо-западном направлении протяженностью 6,02 м;
380-381 – в северо-западном направлении протяженностью 47,11 м;
381-382 – в северо-западном направлении протяженностью 10,08 м;
382-383 – в северо-западном направлении протяженностью 21,87 м;
383-384 – в северо-западном направлении протяженностью 19,37 м;
384-385 – в северо-западном направлении протяженностью 17,24 м;
385-386 – в северо-западном направлении протяженностью 4,19 м;
386-387 – в северо-западном направлении протяженностью 13,53 м;
387-388 – в северо-западном направлении протяженностью 54,68 м;
388-389 – в северо-западном направлении протяженностью 11,66 м;
389-390 – в северо-западном направлении протяженностью 12,04 м;
390-391 – в северо-западном направлении протяженностью 11,64 м;
391-392 – в северо-западном направлении протяженностью 15,33 м;
392-393 – в северо-западном направлении протяженностью 16,79 м;
393-394 – в северо-западном направлении протяженностью 20,17 м;
394-395 – в северо-западном направлении протяженностью 21,29 м;
395-396 – в северо-западном направлении протяженностью 11,30 м;
396-397 – в северо-западном направлении протяженностью 89,11 м;
397-398 – в северо-западном направлении протяженностью 114,56 м;
398-399 – в северном направлении протяженностью 10,86 м;
399-400 – в северном направлении протяженностью 36,43 м;
400-401 – в западном направлении протяженностью 5,68 м;
401-402 – в северо-западном направлении протяженностью 12,27 м;
402-403 – в северном направлении протяженностью 4,26 м;
403-404 – в северо-западном направлении протяженностью 2,37 м;
404-405 – в северном направлении протяженностью 9,68 м;
405-406 – в северном направлении протяженностью 15,82 м;
406-407 – в северо-западном направлении протяженностью 5,52 м;
407-408 – в западном направлении протяженностью 5,29 м;
408-409 – в западном направлении протяженностью 34,15 м;
409-410 – в западном направлении протяженностью 23,69 м;
410-411 – в северном направлении протяженностью 89,46 м;

411-412 – в восточном направлении протяженностью 50,80 м;

412-413 – в восточном направлении протяженностью 42,79 м;

413-414 – в северо-восточном направлении протяженностью 20,29 м;

414-415 – в северо-восточном направлении протяженностью 14,03 м;

415-416 – в северо-восточном направлении протяженностью 17,26 м;

416-417 – в северо-восточном направлении протяженностью 0,47 м;

417-352 – в северо-восточном направлении протяженностью 12,31 м

в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов: устанавливается запрет:

1) строительства объектов капитального строительства;

2) строительства линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

3) размещения базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

4) осуществления хозяйственной деятельности:

нарушающей характер и облик исторического и природного окружения Объектов, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;

негативно влияющей на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии;

устройство набережных, за исключением благоустройства экологических троп вдоль береговой линии озера Киово;

наносщей ущерб природным и природно-антропогенным объектам и комплексам, санитарному состоянию и гидрологическому режиму водных объектов и элементов гидрографической сети, влекущей за собой ухудшение экологической ситуации, снижение или уничтожение природной ценности, эстетических

и рекреационных качеств территории;

5) уничтожения ценных зеленых насаждений;

6) хозяйственной деятельности, приводящей к изменению структуры природного ландшафта и существующих отметок рельефа;

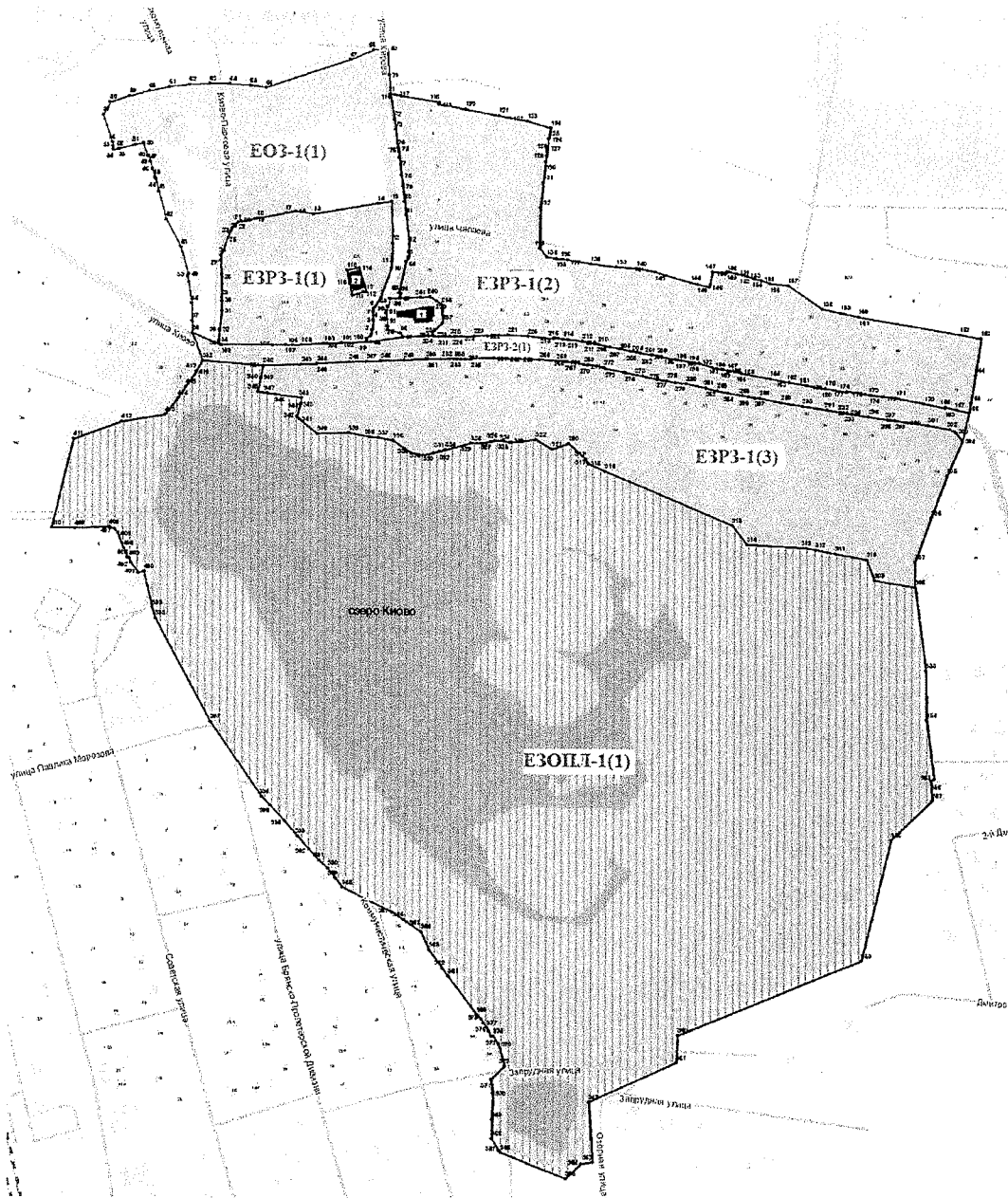
7) размещения взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объектов;

8) размещения отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.




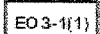



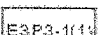


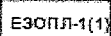
Приложение

к объединенной зоне охраны объекта культурного наследия федерального значения «Спасская церковь, 1769 г.» и объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Киево-Спасское», вт. пол. XVIII–нач. XIX вв.: флигель, нач. XIX в.», расположенных по адресу: Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, улица Киево, дом 25А, дом 23 (далее – Объекты)

Графическое описание местоположения границ объединенной зоны охраны Объектов



Условные обозначения:

	Объекты		Границы единой охранной зоны Объектов
	объект культурного наследия федерального значения «Спасская церковь, 1769 г.»		Индекс ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах единой охранной зоны Объектов и номер регламентного участка
	объект культурного наследия регионального значения «Усадьба «Киево-Спасское», вт. пол. XVIII–нач. XIX вв.: флигель, нач. XIX в.»		Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов
	Территории Объектов		Индекс ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, номер регламентного участка
	Характерные (поворотные) точки границ объединенной зоны охраны Объектов		Границы единой зоны охраняемого природного ландшафта
			Индекс ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов и номер регламентного участка

Перечень координат характерных точек границы
объединенной зоны охраны Объектов

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Единая охранная зона Объектов					
Единая охранная зона. ЕОЗ-1(1)					
1	498390.05	2188251.43	Картометрический метод	0,0005	-
2	498394.50	2188251.79	Картометрический метод	0,0005	-
3	498394.51	2188252.48	Картометрический метод	0,0005	-
4	498404.01	2188253.76	Картометрический метод	0,0005	-
5	498404.24	2188253.02	Картометрический метод	0,0005	-
6	498411.93	2188253.53	Картометрический метод	0,0005	-
7	498412.23	2188253.12	Картометрический метод	0,0005	-
8	498415.39	2188253.67	Картометрический метод	0,0005	-
9	498426.09	2188261.03	Картометрический метод	0,0005	-
10	498455.20	2188271.55	Картометрический метод	0,0005	-
11	498461.34	2188271.86	Картометрический метод	0,0005	-
12	498479.43	2188272.77	Картометрический метод	0,0005	-
13	498519.85	2188272.61	Картометрический метод	0,0005	-
14	498518.28	2188258.84	Картометрический метод	0,0005	-
15	498507.99	2188194.36	Картометрический метод	0,0005	-
16	498510.91	2188176.37	Картометрический метод	0,0005	-
17	498509.24	2188167.38	Картометрический метод	0,0005	-
18	498504.00	2188137.84	Картометрический метод	0,0005	-
19	498503.38	2188135.31	Картометрический метод	0,0005	-
20	498500.97	2188121.76	Картометрический метод	0,0005	-
21	498500.10	2188118.81	Картометрический метод	0,0005	-
22	498498.25	2188116.36	Картометрический метод	0,0005	-
23	498494.39	2188112.95	Картометрический метод	0,0005	-
24	498491.86	2188111.60	Картометрический метод	0,0005	-
25	498489.31	2188110.49	Картометрический метод	0,0005	-
26	498468.23	2188101.74	Картометрический метод	0,0005	-
27	498463.14	2188101.63	Картометрический метод	0,0005	-
28	498449.22	2188102.24	Картометрический метод	0,0005	-
29	498426.69	2188102.22	Картометрический метод	0,0005	-
30	498423.20	2188102.39	Картометрический метод	0,0005	-
31	498414.13	2188102.26	Картометрический метод	0,0005	-
32	498395.47	2188100.02	Картометрический метод	0,0005	-
33	498394.04	2188099.85	Картометрический метод	0,0005	-
34	498383.91	2188098.51	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
35	498380.62	2188099.87	Картометрический метод	0,0005	-
36	498392.02	2188073.02	Картометрический метод	0,0005	-
37	498404.18	2188072.76	Картометрический метод	0,0005	-
38	498421.47	2188072.39	Картометрический метод	0,0005	-
39	498447.57	2188068.43	Картометрический метод	0,0005	-
40	498450.20	2188069.45	Картометрический метод	0,0005	-
41	498476.30	2188062.34	Картометрический метод	0,0005	-
42	498503.18	2188048.10	Картометрический метод	0,0005	-
43	498530.72	2188040.93	Картометрический метод	0,0005	-
44	498542.95	2188038.05	Картометрический метод	0,0005	-
45	498544.64	2188037.33	Картометрический метод	0,0005	-
46	498552.73	2188034.79	Картометрический метод	0,0005	-
47	498559.94	2188032.85	Картометрический метод	0,0005	-
48	498565.64	2188031.36	Картометрический метод	0,0005	-
49	498565.47	2188030.44	Картометрический метод	0,0005	-
50	498578.37	2188026.35	Картометрический метод	0,0005	-
51	498576.55	2188018.97	Картометрический метод	0,0005	-
52	498573.11	2188003.45	Картометрический метод	0,0005	-
53	498572.97	2188002.42	Картометрический метод	0,0005	-
54	498571.96	2187997.04	Картометрический метод	0,0005	-
55	498575.22	2187996.46	Картометрический метод	0,0005	-
56	498579.60	2187995.79	Картометрический метод	0,0005	-
57	498606.17	2187987.22	Картометрический метод	0,0005	-
58	498618.20	2187994.09	Картометрический метод	0,0005	-
59	498624.46	2188013.08	Картометрический метод	0,0005	-
60	498629.43	2188032.45	Картометрический метод	0,0005	-
61	498633.11	2188052.11	Картометрический метод	0,0005	-
62	498635.47	2188071.97	Картометрический метод	0,0005	-
63	498636.50	2188091.95	Картометрический метод	0,0005	-
64	498636.19	2188111.94	Картометрический метод	0,0005	-
65	498634.56	2188131.88	Картометрический метод	0,0005	-
66	498632.18	2188147.80	Картометрический метод	0,0005	-
67	498659.18	2188232.01	Картометрический метод	0,0005	-
68	498668.73	2188255.88	Картометрический метод	0,0005	-
69	498668.88	2188269.41	Картометрический метод	0,0005	-
70	498644.29	2188270.61	Картометрический метод	0,0005	-
71	498625.32	2188271.67	Картометрический метод	0,0005	-
72	498600.62	2188275.94	Картометрический метод	0,0005	-
73	498590.86	2188277.19	Картометрический метод	0,0005	-
74	498572.92	2188279.15	Картометрический метод	0,0005	-
75	498572.15	2188279.78	Картометрический метод	0,0005	-
76	498569.12	2188280.07	Картометрический метод	0,0005	-
77	498563.20	2188280.49	Картометрический метод	0,0005	-
78	498545.99	2188282.25	Картометрический метод	0,0005	-
79	498535.24	2188283.63	Картометрический метод	0,0005	-
80	498519.75	2188285.21	Картометрический метод	0,0005	-
81	498506.41	2188286.57	Картометрический метод	0,0005	-
82	498477.97	2188289.39	Картометрический метод	0,0005	-
83	498465.48	2188288.48	Картометрический метод	0,0005	-
84	498461.00	2188285.79	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
85	498430.46	2188278.63	Картометрический метод	0,0005	-
86	498429.89	2188280.92	Картометрический метод	0,0005	-
87	498426.82	2188280.10	Картометрический метод	0,0005	-
88	498425.22	2188279.53	Картометрический метод	0,0005	-
89	498425.22	2188269.80	Картометрический метод	0,0005	-
90	498417.30	2188267.75	Картометрический метод	0,0005	-
91	498412.68	2188266.31	Картометрический метод	0,0005	-
92	498410.68	2188266.18	Картометрический метод	0,0005	-
93	498405.14	2188266.41	Картометрический метод	0,0005	-
94	498398.04	2188267.13	Картометрический метод	0,0005	-
95	498394.59	2188267.30	Картометрический метод	0,0005	-
96	498390.94	2188279.92	Картометрический метод	0,0005	-
97	498387.14	2188282.45	Картометрический метод	0,0005	-
98	498382.49	2188251.01	Картометрический метод	0,0005	-
99	498382.32	2188246.13	Картометрический метод	0,0005	-
100	498385.86	2188246.33	Картометрический метод	0,0005	-
1	498390.05	2188251.43	Картометрический метод	0,0005	-
II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов					
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-1(1)					
Внешний контур:					
12	498479.43	2188272.77	Картометрический метод	0,0005	-
11	498461.34	2188271.86	Картометрический метод	0,0005	-
10	498455.20	2188271.55	Картометрический метод	0,0005	-
9	498426.09	2188261.03	Картометрический метод	0,0005	-
8	498415.39	2188253.67	Картометрический метод	0,0005	-
7	498412.23	2188253.12	Картометрический метод	0,0005	-
6	498411.93	2188253.53	Картометрический метод	0,0005	-
5	498404.24	2188253.02	Картометрический метод	0,0005	-
4	498404.01	2188253.76	Картометрический метод	0,0005	-
3	498394.51	2188252.48	Картометрический метод	0,0005	-
2	498394.50	2188251.79	Картометрический метод	0,0005	-
1	498390.05	2188251.43	Картометрический метод	0,0005	-
100	498385.86	2188246.33	Картометрический метод	0,0005	-
99	498382.32	2188246.13	Картометрический метод	0,0005	-
101	498381.61	2188221.79	Картометрический метод	0,0005	-
102	498381.55	2188220.22	Картометрический метод	0,0005	-
103	498380.97	2188206.69	Картометрический метод	0,0005	-
104	498381.26	2188203.37	Картометрический метод	0,0005	-
105	498379.81	2188181.46	Картометрический метод	0,0005	-
106	498379.76	2188172.23	Картометрический метод	0,0005	-
107	498380.09	2188165.22	Картометрический метод	0,0005	-
108	498379.94	2188152.44	Картометрический метод	0,0005	-
109	498380.37	2188101.51	Картометрический метод	0,0005	-
35	498380.62	2188099.87	Картометрический метод	0,0005	-
34	498383.91	2188098.51	Картометрический метод	0,0005	-
33	498394.04	2188099.85	Картометрический метод	0,0005	-
32	498395.47	2188100.02	Картометрический метод	0,0005	-
31	498414.13	2188102.26	Картометрический метод	0,0005	-
30	498423.20	2188102.39	Картометрический метод	0,0005	-
29	498426.69	2188102.22	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
28	498449.22	2188102.24	Картометрический метод	0,0005	-
27	498463.14	2188101.63	Картометрический метод	0,0005	-
26	498468.23	2188101.74	Картометрический метод	0,0005	-
25	498489.31	2188110.49	Картометрический метод	0,0005	-
24	498491.86	2188111.60	Картометрический метод	0,0005	-
23	498494.39	2188112.95	Картометрический метод	0,0005	-
22	498498.25	2188116.36	Картометрический метод	0,0005	-
21	498500.10	2188118.81	Картометрический метод	0,0005	-
20	498500.97	2188121.76	Картометрический метод	0,0005	-
19	498503.38	2188135.31	Картометрический метод	0,0005	-
18	498504.00	2188137.84	Картометрический метод	0,0005	-
17	498509.24	2188167.38	Картометрический метод	0,0005	-
16	498510.91	2188176.37	Картометрический метод	0,0005	-
15	498507.99	2188194.36	Картометрический метод	0,0005	-
14	498518.28	2188258.84	Картометрический метод	0,0005	-
13	498519.85	2188272.61	Картометрический метод	0,0005	-
12	498479.43	2188272.77	Картометрический метод	0,0005	-
Внутренний контур					
110	498439.98	2188229.62	Картометрический метод	0,0005	-
111	498428.24	2188232.18	Картометрический метод	0,0005	-
112	498431.60	2188243.75	Картометрический метод	0,0005	-
113	498431.34	2188246.49	Картометрический метод	0,0005	-
114	498455.50	2188239.61	Картометрический метод	0,0005	-
115	498453.20	2188226.95	Картометрический метод	0,0005	-
110	498439.98	2188229.62	Картометрический метод	0,0005	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-1(2)					
71	498625.32	2188271.67	Картометрический метод	0,0005	-
116	498624.63	2188275.61	Картометрический метод	0,0005	-
117	498624.30	2188277.78	Картометрический метод	0,0005	-
118	498617.01	2188320.36	Картометрический метод	0,0005	-
119	498614.94	2188319.99	Картометрический метод	0,0005	-
120	498610.31	2188346.38	Картометрический метод	0,0005	-
121	498604.07	2188380.02	Картометрический метод	0,0005	-
122	498601.98	2188391.43	Картометрический метод	0,0005	-
123	498598.70	2188408.83	Картометрический метод	0,0005	-
124	498591.72	2188431.82	Картометрический метод	0,0005	-
125	498582.00	2188430.14	Картометрический метод	0,0005	-
126	498580.74	2188429.88	Картометрический метод	0,0005	-
127	498570.47	2188428.37	Картометрический метод	0,0005	-
128	498568.99	2188428.15	Картометрический метод	0,0005	-
129	498564.85	2188427.63	Картометрический метод	0,0005	-
130	498558.85	2188426.83	Картометрический метод	0,0005	-
131	498538.35	2188423.98	Картометрический метод	0,0005	-
132	498513.65	2188421.04	Картометрический метод	0,0005	-
133	498473.81	2188419.83	Картометрический метод	0,0005	-
134	498465.35	2188426.82	Картометрический метод	0,0005	-
135	498463.79	2188436.03	Картометрический метод	0,0005	-
136	498463.05	2188443.06	Картометрический метод	0,0005	-
137	498462.38	2188447.38	Картометрический метод	0,0005	-
138	498458.44	2188470.52	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
139	498455.11	2188496.23	Картометрический метод	0,0005	-
140	498453.64	2188516.08	Картометрический метод	0,0005	-
141	498451.50	2188526.58	Картометрический метод	0,0005	-
142	498450.04	2188533.72	Картометрический метод	0,0005	-
143	498449.82	2188534.70	Картометрический метод	0,0005	-
144	498439.25	2188569.66	Картометрический метод	0,0005	-
145	498437.61	2188576.25	Картометрический метод	0,0005	-
146	498434.91	2188588.18	Картометрический метод	0,0005	-
147	498449.88	2188591.57	Картометрический метод	0,0005	-
148	498448.65	2188605.90	Картометрический метод	0,0005	-
149	498450.08	2188606.14	Картометрический метод	0,0005	-
150	498449.63	2188608.88	Картометрический метод	0,0005	-
151	498448.03	2188616.03	Картометрический метод	0,0005	-
152	498446.49	2188621.57	Картометрический метод	0,0005	-
153	498444.94	2188626.89	Картометрический метод	0,0005	-
154	498442.60	2188633.91	Картометрический метод	0,0005	-
155	498440.81	2188640.67	Картометрический метод	0,0005	-
156	498437.53	2188649.22	Картометрический метод	0,0005	-
157	498435.65	2188667.90	Картометрический метод	0,0005	-
158	498412.12	2188702.82	Картометрический метод	0,0005	-
159	498408.37	2188720.65	Картометрический метод	0,0005	-
160	498404.39	2188737.60	Картометрический метод	0,0005	-
161	498404.13	2188738.71	Картометрический метод	0,0005	-
162	498385.98	2188837.86	Картометрический метод	0,0005	-
163	498382.13	2188859.91	Картометрический метод	0,0005	-
164	498346.04	2188853.43	Картометрический метод	0,0005	-
165	498319.51	2188848.52	Картометрический метод	0,0005	-
166	498309.56	2188846.68	Картометрический метод	0,0005	-
167	498312.49	2188834.55	Картометрический метод	0,0005	-
168	498315.37	2188822.68	Картометрический метод	0,0005	-
169	498314.44	2188822.56	Картометрический метод	0,0005	-
170	498318.81	2188802.04	Картометрический метод	0,0005	-
171	498324.72	2188774.31	Картометрический метод	0,0005	-
172	498325.99	2188761.93	Картометрический метод	0,0005	-
173	498327.82	2188749.85	Картометрический метод	0,0005	-
174	498327.95	2188747.84	Картометрический метод	0,0005	-
175	498328.83	2188743.93	Картометрический метод	0,0005	-
176	498331.49	2188726.12	Картометрический метод	0,0005	-
177	498330.70	2188725.98	Картометрический метод	0,0005	-
178	498334.62	2188705.02	Картометрический метод	0,0005	-
179	498334.19	2188704.94	Картометрический метод	0,0005	-
180	498334.58	2188701.08	Картометрический метод	0,0005	-
181	498337.71	2188686.11	Картометрический метод	0,0005	-
182	498340.98	2188668.32	Картометрический метод	0,0005	-
183	498340.98	2188667.86	Картометрический метод	0,0005	-
184	498344.60	2188648.93	Картометрический метод	0,0005	-
185	498350.36	2188619.74	Картометрический метод	0,0005	-
186	498350.56	2188619.40	Картометрический метод	0,0005	-
187	498352.36	2188608.54	Картометрический метод	0,0005	-
188	498352.69	2188606.60	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
189	498353.94	2188601.14	Картометрический метод	0,0005	-
190	498353.69	2188600.98	Картометрический метод	0,0005	-
191	498354.00	2188599.95	Картометрический метод	0,0005	-
192	498356.05	2188590.18	Картометрический метод	0,0005	-
193	498359.95	2188577.76	Картометрический метод	0,0005	-
194	498360.11	2188576.93	Картометрический метод	0,0005	-
195	498360.08	2188576.92	Картометрический метод	0,0005	-
196	498362.78	2188559.56	Картометрический метод	0,0005	-
197	498363.48	2188556.53	Картометрический метод	0,0005	-
198	498363.67	2188555.33	Картометрический метод	0,0005	-
199	498363.95	2188553.26	Картометрический метод	0,0005	-
200	498367.51	2188535.80	Картометрический метод	0,0005	-
201	498368.64	2188531.17	Картометрический метод	0,0005	-
202	498368.32	2188530.52	Картометрический метод	0,0005	-
203	498368.57	2188529.20	Картометрический метод	0,0005	-
204	498370.52	2188518.73	Картометрический метод	0,0005	-
205	498371.32	2188515.45	Картометрический метод	0,0005	-
206	498372.32	2188509.31	Картометрический метод	0,0005	-
207	498374.66	2188498.99	Картометрический метод	0,0005	-
208	498376.41	2188489.45	Картометрический метод	0,0005	-
209	498379.09	2188478.31	Картометрический метод	0,0005	-
210	498379.24	2188477.55	Картометрический метод	0,0005	-
211	498380.07	2188473.41	Картометрический метод	0,0005	-
212	498382.39	2188461.74	Картометрический метод	0,0005	-
213	498384.25	2188447.23	Картометрический метод	0,0005	-
214	498384.51	2188442.93	Картометрический метод	0,0005	-
215	498384.66	2188441.96	Картометрический метод	0,0005	-
216	498385.31	2188437.77	Картометрический метод	0,0005	-
217	498385.85	2188434.54	Картометрический метод	0,0005	-
218	498385.90	2188433.15	Картометрический метод	0,0005	-
219	498384.92	2188432.97	Картометрический метод	0,0005	-
220	498387.71	2188407.50	Картометрический метод	0,0005	-
221	498389.16	2188387.35	Картометрический метод	0,0005	-
222	498388.21	2188366.52	Картометрический метод	0,0005	-
223	498387.99	2188353.41	Картометрический метод	0,0005	-
224	498387.76	2188340.82	Картометрический метод	0,0005	-
225	498387.73	2188334.76	Картометрический метод	0,0005	-
226	498387.80	2188334.35	Картометрический метод	0,0005	-
227	498387.78	2188333.66	Картометрический метод	0,0005	-
228	498387.71	2188329.71	Картометрический метод	0,0005	-
229	498387.73	2188329.10	Картометрический метод	0,0005	-
230	498387.73	2188324.14	Картометрический метод	0,0005	-
231	498387.48	2188317.95	Картометрический метод	0,0005	-
232	498388.05	2188312.99	Картометрический метод	0,0005	-
233	498388.62	2188312.80	Картометрический метод	0,0005	-
234	498388.58	2188311.98	Картометрический метод	0,0005	-
235	498389.32	2188312.03	Картометрический метод	0,0005	-
236	498392.40	2188312.03	Картометрический метод	0,0005	-
237	498401.45	2188322.30	Картометрический метод	0,0005	-
238	498418.81	2188321.42	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
239	498422.79	2188315.74	Картометрический метод	0,0005	-
240	498426.86	2188309.96	Картометрический метод	0,0005	-
241	498426.20	2188300.17	Картометрический метод	0,0005	-
88	498425.22	2188279.53	Картометрический метод	0,0005	-
87	498426.82	2188280.10	Картометрический метод	0,0005	-
86	498429.89	2188280.92	Картометрический метод	0,0005	-
85	498430.46	2188278.63	Картометрический метод	0,0005	-
84	498461.00	2188285.79	Картометрический метод	0,0005	-
83	498465.48	2188288.48	Картометрический метод	0,0005	-
82	498477.97	2188289.39	Картометрический метод	0,0005	-
81	498506.41	2188286.57	Картометрический метод	0,0005	-
80	498519.75	2188285.21	Картометрический метод	0,0005	-
79	498535.24	2188283.63	Картометрический метод	0,0005	-
78	498545.99	2188282.25	Картометрический метод	0,0005	-
77	498563.20	2188280.49	Картометрический метод	0,0005	-
76	498569.12	2188280.07	Картометрический метод	0,0005	-
75	498572.15	2188279.78	Картометрический метод	0,0005	-
74	498572.92	2188279.15	Картометрический метод	0,0005	-
73	498590.86	2188277.19	Картометрический метод	0,0005	-
72	498600.62	2188275.94	Картометрический метод	0,0005	---
71	498625.32	2188271.67	Картометрический метод	0,0005	---
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-1(3)					
242	498359.80	2188142.81	Картометрический метод	0,0005	-
243	498360.75	2188181.34	Картометрический метод	0,0005	-
244	498361.17	2188196.35	Картометрический метод	0,0005	-
245	498361.72	2188196.55	Картометрический метод	0,0005	-
246	498362.75	2188228.72	Картометрический метод	0,0005	-
247	498363.31	2188246.23	Картометрический метод	0,0005	-
248	498363.77	2188260.61	Картометрический метод	0,0005	-
249	498364.50	2188283.41	Картометрический метод	0,0005	-
250	498365.58	2188305.18	Картометрический метод	0,0005	-
251	498365.64	2188307.29	Картометрический метод	0,0005	-
252	498365.83	2188328.72	Картометрический метод	0,0005	-
253	498365.70	2188332.43	Картометрический метод	0,0005	-
254	498365.65	2188333.59	Картометрический метод	0,0005	-
255	498365.56	2188336.19	Картометрический метод	0,0005	-
256	498365.40	2188340.19	Картометрический метод	0,0005	-
257	498365.44	2188344.00	Картометрический метод	0,0005	-
258	498365.35	2188350.35	Картометрический метод	0,0005	-
259	498366.62	2188350.51	Картометрический метод	0,0005	-
260	498366.62	2188373.17	Картометрический метод	0,0005	-
261	498366.17	2188373.19	Картометрический метод	0,0005	-
262	498365.64	2188386.48	Картометрический метод	0,0005	-
263	498365.30	2188399.88	Картометрический метод	0,0005	-
264	498364.74	2188419.23	Картометрический метод	0,0005	-
265	498362.84	2188443.15	Картометрический метод	0,0005	-
266	498362.46	2188446.09	Картометрический метод	0,0005	-
267	498362.01	2188454.97	Картометрический метод	0,0005	-
268	498359.58	2188462.52	Картометрический метод	0,0005	-
269	498359.56	2188463.11	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
270	498358.98	2188466.04	Картометрический метод	0,0005	-
271	498359.37	2188467.42	Картометрический метод	0,0005	-
272	498356.19	2188483.38	Картометрический метод	0,0005	-
273	498355.32	2188484.51	Картометрический метод	0,0005	-
274	498351.57	2188503.79	Картометрический метод	0,0005	-
275	498348.16	2188520.85	Картометрический метод	0,0005	-
276	498346.92	2188524.87	Картометрический метод	0,0005	-
277	498345.08	2188535.11	Картометрический метод	0,0005	-
278	498343.25	2188545.35	Картометрический метод	0,0005	-
279	498341.73	2188553.57	Картометрический метод	0,0005	-
280	498340.40	2188564.38	Картометрический метод	0,0005	-
281	498336.50	2188584.12	Картометрический метод	0,0005	-
282	498335.76	2188583.95	Картометрический метод	0,0005	-
283	498333.25	2188595.35	Картометрический метод	0,0005	-
284	498330.89	2188606.26	Картометрический метод	0,0005	-
285	498328.19	2188620.58	Картометрический метод	0,0005	-
286	498327.03	2188626.95	Картометрический метод	0,0005	-
287	498326.00	2188632.69	Картометрический метод	0,0005	-
288	498325.62	2188638.02	Картометрический метод	0,0005	-
289	498320.99	2188659.95	Картометрический метод	0,0005	-
290	498317.67	2188681.28	Картометрический метод	0,0005	-
291	498313.59	2188706.61	Картометрический метод	0,0005	-
292	498311.07	2188720.16	Картометрический метод	0,0005	-
293	498310.48	2188723.38	Картометрический метод	0,0005	-
294	498309.91	2188726.29	Картометрический метод	0,0005	-
295	498309.20	2188730.39	Картометрический метод	0,0005	-
296	498306.55	2188746.82	Картометрический метод	0,0005	-
297	498303.48	2188765.78	Картометрический метод	0,0005	-
298	498302.98	2188768.89	Картометрический метод	0,0005	-
299	498302.60	2188773.12	Картометрический метод	0,0005	-
300	498300.77	2188785.17	Картометрический метод	0,0005	-
301	498297.64	2188805.60	Картометрический метод	0,0005	-
302	498293.31	2188826.89	Картометрический метод	0,0005	-
303	498290.83	2188832.40	Картометрический метод	0,0005	-
304	498282.06	2188839.45	Картометрический метод	0,0005	-
305	498248.13	2188823.77	Картометрический метод	0,0005	-
306	498207.22	2188807.30	Картометрический метод	0,0005	-
307	498163.81	2188791.02	Картометрический метод	0,0005	-
308	498138.81	2188791.02	Картометрический метод	0,0005	-
309	498146.18	2188751.02	Картометрический метод	0,0005	-
310	498166.51	2188743.48	Картометрический метод	0,0005	-
311	498172.62	2188713.04	Картометрический метод	0,0005	-
312	498176.52	2188693.37	Картометрический метод	0,0005	-
313	498178.40	2188683.81	Картометрический метод	0,0005	-
314	498182.51	2188623.73	Картометрический метод	0,0005	-
315	498201.46	2188609.09	Картометрический метод	0,0005	-
316	498254.80	2188483.43	Картометрический метод	0,0005	-
317	498262.27	2188466.58	Картометрический метод	0,0005	-
318	498263.75	2188465.66	Картометрический метод	0,0005	-
319	498267.26	2188463.52	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
320	498282.42	2188447.08	Картометрический метод	0,0005	-
321	498277.09	2188430.35	Картометрический метод	0,0005	-
322	498286.55	2188414.89	Картометрический метод	0,0005	-
323	498284.01	2188390.28	Картометрический метод	0,0005	-
324	498283.92	2188388.13	Картометрический метод	0,0005	-
325	498285.71	2188381.58	Картометрический метод	0,0005	-
326	498285.65	2188373.22	Картометрический метод	0,0005	-
327	498284.83	2188369.28	Картометрический метод	0,0005	-
328	498283.16	2188359.21	Картометрический метод	0,0005	-
329	498283.27	2188349.11	Картометрический метод	0,0005	-
330	498276.83	2188324.31	Картометрический метод	0,0005	-
331	498276.42	2188322.56	Картометрический метод	0,0005	-
332	498275.37	2188318.04	Картометрический метод	0,0005	-
333	498273.94	2188311.87	Картометрический метод	0,0005	-
334	498271.54	2188301.53	Картометрический метод	0,0005	-
335	498274.09	2188289.32	Картометрический метод	0,0005	-
336	498285.97	2188271.80	Картометрический метод	0,0005	-
337	498288.85	2188257.41	Картометрический метод	0,0005	-
338	498289.69	2188248.61	Картометрический метод	0,0005	-
339	498293.69	2188227.64	Картометрический метод	0,0005	-
340	498292.99	2188196.12	Картометрический метод	0,0005	-
341	498307.88	2188177.94	Картометрический метод	0,0005	-
342	498309.96	2188176.26	Картометрический метод	0,0005	-
343	498322.15	2188179.30	Картометрический метод	0,0005	-
344	498322.62	2188180.56	Картометрический метод	0,0005	-
345	498328.10	2188180.73	Картометрический метод	0,0005	-
346	498331.99	2188154.37	Картометрический метод	0,0005	-
347	498333.18	2188146.37	Картометрический метод	0,0005	-
348	498334.54	2188137.12	Картометрический метод	0,0005	-
349	498347.51	2188139.92	Картометрический метод	0,0005	-
350	498347.76	2188139.98	Картометрический метод	0,0005	-
351	498358.80	2188142.57	Картометрический метод	0,0005	-
242	498359.80	2188142.81	Картометрический метод	0,0005	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЕЗРЗ-2(1)					
36	498392.02	2188073.02	Картометрический метод	0,0005	-
35	498380.62	2188099.87	Картометрический метод	0,0005	-
109	498380.37	2188101.51	Картометрический метод	0,0005	-
108	498379.94	2188152.44	Картометрический метод	0,0005	-
107	498380.09	2188165.22	Картометрический метод	0,0005	-
106	498379.76	2188172.23	Картометрический метод	0,0005	-
105	498379.81	2188181.46	Картометрический метод	0,0005	-
104	498381.26	2188203.37	Картометрический метод	0,0005	-
103	498380.97	2188206.69	Картометрический метод	0,0005	-
102	498381.55	2188220.22	Картометрический метод	0,0005	-
101	498381.61	2188221.79	Картометрический метод	0,0005	-
99	498382.32	2188246.13	Картометрический метод	0,0005	-
98	498382.49	2188251.01	Картометрический метод	0,0005	-
97	498387.14	2188282.45	Картометрический метод	0,0005	-
234	498388.58	2188311.98	Картометрический метод	0,0005	-
233	498388.62	2188312.80	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
232	498388.05	2188312.99	Картометрический метод	0,0005	-
231	498387.48	2188317.95	Картометрический метод	0,0005	-
230	498387.73	2188324.14	Картометрический метод	0,0005	-
229	498387.73	2188329.10	Картометрический метод	0,0005	-
228	498387.71	2188329.71	Картометрический метод	0,0005	-
227	498387.78	2188333.66	Картометрический метод	0,0005	-
226	498387.80	2188334.35	Картометрический метод	0,0005	-
225	498387.73	2188334.76	Картометрический метод	0,0005	-
224	498387.76	2188340.82	Картометрический метод	0,0005	-
223	498387.99	2188353.41	Картометрический метод	0,0005	-
222	498388.21	2188366.52	Картометрический метод	0,0005	-
221	498389.16	2188387.35	Картометрический метод	0,0005	-
220	498387.71	2188407.50	Картометрический метод	0,0005	-
219	498384.92	2188432.97	Картометрический метод	0,0005	-
218	498385.90	2188433.15	Картометрический метод	0,0005	-
217	498385.85	2188434.54	Картометрический метод	0,0005	-
216	498385.31	2188437.77	Картометрический метод	0,0005	-
215	498384.66	2188441.96	Картометрический метод	0,0005	-
214	498384.51	2188442.93	Картометрический метод	0,0005	-
213	498384.25	2188447.23	Картометрический метод	0,0005	-
212	498382.39	2188461.74	Картометрический метод	0,0005	-
211	498380.07	2188473.41	Картометрический метод	0,0005	-
210	498379.24	2188477.55	Картометрический метод	0,0005	-
209	498379.09	2188478.31	Картометрический метод	0,0005	-
208	498376.41	2188489.45	Картометрический метод	0,0005	-
207	498374.66	2188498.99	Картометрический метод	0,0005	-
206	498372.32	2188509.31	Картометрический метод	0,0005	-
205	498371.32	2188515.45	Картометрический метод	0,0005	-
204	498370.52	2188518.73	Картометрический метод	0,0005	-
203	498368.57	2188529.20	Картометрический метод	0,0005	-
202	498368.32	2188530.52	Картометрический метод	0,0005	-
201	498368.64	2188531.17	Картометрический метод	0,0005	-
200	498367.51	2188535.80	Картометрический метод	0,0005	-
199	498363.95	2188553.26	Картометрический метод	0,0005	-
198	498363.67	2188555.33	Картометрический метод	0,0005	-
197	498363.48	2188556.53	Картометрический метод	0,0005	-
196	498362.78	2188559.56	Картометрический метод	0,0005	-
195	498360.08	2188576.92	Картометрический метод	0,0005	-
194	498360.11	2188576.93	Картометрический метод	0,0005	-
193	498359.95	2188577.76	Картометрический метод	0,0005	-
192	498356.05	2188590.18	Картометрический метод	0,0005	-
191	498354.00	2188599.95	Картометрический метод	0,0005	-
190	498353.69	2188600.98	Картометрический метод	0,0005	-
189	498353.94	2188601.14	Картометрический метод	0,0005	-
188	498352.69	2188606.60	Картометрический метод	0,0005	-
187	498352.36	2188608.54	Картометрический метод	0,0005	-
186	498350.56	2188619.40	Картометрический метод	0,0005	-
185	498350.36	2188619.74	Картометрический метод	0,0005	-
184	498344.60	2188648.93	Картометрический метод	0,0005	-
183	498340.98	2188667.86	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
182	498340.98	2188668.32	Картометрический метод	0,0005	-
181	498337.71	2188686.11	Картометрический метод	0,0005	-
180	498334.58	2188701.08	Картометрический метод	0,0005	-
179	498334.19	2188704.94	Картометрический метод	0,0005	-
178	498334.62	2188705.02	Картометрический метод	0,0005	-
177	498330.70	2188725.98	Картометрический метод	0,0005	-
176	498331.49	2188726.12	Картометрический метод	0,0005	-
175	498328.83	2188743.93	Картометрический метод	0,0005	-
174	498327.95	2188747.84	Картометрический метод	0,0005	-
173	498327.82	2188749.85	Картометрический метод	0,0005	-
172	498325.99	2188761.93	Картометрический метод	0,0005	-
171	498324.72	2188774.31	Картометрический метод	0,0005	-
170	498318.81	2188802.04	Картометрический метод	0,0005	-
169	498314.44	2188822.56	Картометрический метод	0,0005	-
168	498315.37	2188822.68	Картометрический метод	0,0005	-
167	498312.49	2188834.55	Картометрический метод	0,0005	-
166	498309.56	2188846.68	Картометрический метод	0,0005	-
304	498282.06	2188839.45	Картометрический метод	0,0005	-
303	498290.83	2188832.40	Картометрический метод	0,0005	-
302	498293.31	2188826.89	Картометрический метод	0,0005	-
301	498297.64	2188805.60	Картометрический метод	0,0005	-
300	498300.77	2188785.17	Картометрический метод	0,0005	-
299	498302.60	2188773.12	Картометрический метод	0,0005	-
298	498302.98	2188768.89	Картометрический метод	0,0005	-
297	498303.48	2188765.78	Картометрический метод	0,0005	-
296	498306.55	2188746.82	Картометрический метод	0,0005	-
295	498309.20	2188730.39	Картометрический метод	0,0005	-
294	498309.91	2188726.29	Картометрический метод	0,0005	-
293	498310.48	2188723.38	Картометрический метод	0,0005	-
292	498311.07	2188720.16	Картометрический метод	0,0005	-
291	498313.59	2188706.61	Картометрический метод	0,0005	-
290	498317.67	2188681.28	Картометрический метод	0,0005	-
289	498320.99	2188659.95	Картометрический метод	0,0005	-
288	498325.62	2188638.02	Картометрический метод	0,0005	-
287	498326.00	2188632.69	Картометрический метод	0,0005	-
286	498327.03	2188626.95	Картометрический метод	0,0005	-
285	498328.19	2188620.58	Картометрический метод	0,0005	-
284	498330.89	2188606.26	Картометрический метод	0,0005	-
283	498333.25	2188595.35	Картометрический метод	0,0005	-
282	498335.76	2188583.95	Картометрический метод	0,0005	-
281	498336.50	2188584.12	Картометрический метод	0,0005	-
280	498340.40	2188564.38	Картометрический метод	0,0005	-
279	498341.73	2188553.57	Картометрический метод	0,0005	-
278	498343.25	2188545.35	Картометрический метод	0,0005	-
277	498345.08	2188535.11	Картометрический метод	0,0005	-
276	498346.92	2188524.87	Картометрический метод	0,0005	-
275	498348.16	2188520.85	Картометрический метод	0,0005	-
274	498351.57	2188503.79	Картометрический метод	0,0005	-
273	498355.32	2188484.51	Картометрический метод	0,0005	-
272	498356.19	2188483.38	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
271	498359.37	2188467.42	Картометрический метод	0,0005	-
270	498358.98	2188466.04	Картометрический метод	0,0005	-
269	498359.56	2188463.11	Картометрический метод	0,0005	-
268	498359.58	2188462.52	Картометрический метод	0,0005	-
267	498362.01	2188454.97	Картометрический метод	0,0005	-
266	498362.46	2188446.09	Картометрический метод	0,0005	-
265	498362.84	2188443.15	Картометрический метод	0,0005	-
264	498364.74	2188419.23	Картометрический метод	0,0005	-
263	498365.30	2188399.88	Картометрический метод	0,0005	-
262	498365.64	2188386.48	Картометрический метод	0,0005	-
261	498366.17	2188373.19	Картометрический метод	0,0005	-
260	498366.62	2188373.17	Картометрический метод	0,0005	-
259	498366.62	2188350.51	Картометрический метод	0,0005	-
258	498365.35	2188350.35	Картометрический метод	0,0005	-
257	498365.44	2188344.00	Картометрический метод	0,0005	-
256	498365.40	2188340.19	Картометрический метод	0,0005	-
255	498365.56	2188336.19	Картометрический метод	0,0005	-
254	498365.65	2188333.59	Картометрический метод	0,0005	-
253	498365.70	2188332.43	Картометрический метод	0,0005	-
252	498365.83	2188328.72	Картометрический метод	0,0005	-
251	498365.64	2188307.29	Картометрический метод	0,0005	-
250	498365.58	2188305.18	Картометрический метод	0,0005	-
249	498364.50	2188283.41	Картометрический метод	0,0005	-
248	498363.77	2188260.61	Картометрический метод	0,0005	-
247	498363.31	2188246.23	Картометрический метод	0,0005	-
246	498362.75	2188228.72	Картометрический метод	0,0005	-
245	498361.72	2188196.55	Картометрический метод	0,0005	-
244	498361.17	2188196.35	Картометрический метод	0,0005	-
243	498360.75	2188181.34	Картометрический метод	0,0005	-
242	498359.80	2188142.81	Картометрический метод	0,0005	-
352	498364.86	2188082.79	Картометрический метод	0,0005	-
36	498392.02	2188073.02	Картометрический метод	0,0005	-
III. Единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов					
Единая зона охраняемого природного ландшафта. ЕЗОПЛ-1(1)					
352	498364.86	2188082.79	Картометрический метод	0,0005	-
242	498359.80	2188142.81	Картометрический метод	0,0005	-
351	498358.80	2188142.57	Картометрический метод	0,0005	-
350	498347.76	2188139.98	Картометрический метод	0,0005	-
349	498347.51	2188139.92	Картометрический метод	0,0005	-
348	498334.54	2188137.12	Картометрический метод	0,0005	-
347	498333.18	2188146.37	Картометрический метод	0,0005	-
346	498331.99	2188154.37	Картометрический метод	0,0005	-
345	498328.10	2188180.73	Картометрический метод	0,0005	-
344	498322.62	2188180.56	Картометрический метод	0,0005	-
343	498322.15	2188179.30	Картометрический метод	0,0005	-
342	498309.96	2188176.26	Картометрический метод	0,0005	-
341	498307.88	2188177.94	Картометрический метод	0,0005	-
340	498292.99	2188196.12	Картометрический метод	0,0005	-
339	498293.69	2188227.64	Картометрический метод	0,0005	-
338	498289.69	2188248.61	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
337	498288.85	2188257.41	Картометрический метод	0,0005	-
336	498285.97	2188271.80	Картометрический метод	0,0005	-
335	498274.09	2188289.32	Картометрический метод	0,0005	-
334	498271.54	2188301.53	Картометрический метод	0,0005	-
333	498273.94	2188311.87	Картометрический метод	0,0005	-
332	498275.37	2188318.04	Картометрический метод	0,0005	-
331	498276.42	2188322.56	Картометрический метод	0,0005	-
330	498276.83	2188324.31	Картометрический метод	0,0005	-
329	498283.27	2188349.11	Картометрический метод	0,0005	-
328	498283.16	2188359.21	Картометрический метод	0,0005	-
327	498284.83	2188369.28	Картометрический метод	0,0005	-
326	498285.65	2188373.22	Картометрический метод	0,0005	-
325	498285.71	2188381.58	Картометрический метод	0,0005	-
324	498283.92	2188388.13	Картометрический метод	0,0005	-
323	498284.01	2188390.28	Картометрический метод	0,0005	-
322	498286.55	2188414.89	Картометрический метод	0,0005	-
321	498277.09	2188430.35	Картометрический метод	0,0005	-
320	498282.42	2188447.08	Картометрический метод	0,0005	-
319	498267.26	2188463.52	Картометрический метод	0,0005	-
318	498263.75	2188465.66	Картометрический метод	0,0005	-
317	498262.27	2188466.58	Картометрический метод	0,0005	-
316	498254.80	2188483.43	Картометрический метод	0,0005	-
315	498201.46	2188609.09	Картометрический метод	0,0005	-
314	498182.51	2188623.73	Картометрический метод	0,0005	-
313	498178.40	2188683.81	Картометрический метод	0,0005	-
312	498176.52	2188693.37	Картометрический метод	0,0005	-
311	498172.62	2188713.04	Картометрический метод	0,0005	-
310	498166.51	2188743.48	Картометрический метод	0,0005	-
309	498146.18	2188751.02	Картометрический метод	0,0005	-
308	498138.81	2188791.02	Картометрический метод	0,0005	-
353	498057.00	2188800.73	Картометрический метод	0,0005	-
354	498008.50	2188800.73	Картометрический метод	0,0005	-
355	497950.51	2188807.48	Картометрический метод	0,0005	-
356	497949.01	2188804.42	Картометрический метод	0,0005	-
357	497929.63	2188805.39	Картометрический метод	0,0005	-
358	497891.12	2188764.67	Картометрический метод	0,0005	-
359	497772.82	2188734.01	Картометрический метод	0,0005	-
360	497701.63	2188549.31	Картометрический метод	0,0005	-
361	497674.97	2188547.41	Картометрический метод	0,0005	-
362	497636.99	2188460.72	Картометрический метод	0,0005	-
363	497578.02	2188463.90	Картометрический метод	0,0005	-
364	497576.51	2188452.27	Картометрический метод	0,0005	-
365	497562.45	2188436.95	Картометрический метод	0,0005	-
366	497588.31	2188372.71	Картометрический метод	0,0005	-
367	497590.60	2188370.62	Картометрический метод	0,0005	-
368	497602.00	2188363.82	Картометрический метод	0,0005	-
369	497620.69	2188364.25	Картометрический метод	0,0005	-
370	497646.26	2188365.41	Картометрический метод	0,0005	-
371	497659.97	2188363.79	Картометрический метод	0,0005	-
372	497672.64	2188377.41	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
373	497694.58	2188371.59	Картометрический метод	0,0005	-
374	497702.09	2188366.50	Картометрический метод	0,0005	-
375	497701.93	2188364.34	Картометрический метод	0,0005	-
376	497707.05	2188361.92	Картометрический метод	0,0005	-
377	497710.19	2188360.39	Картометрический метод	0,0005	-
378	497715.09	2188356.65	Картометрический метод	0,0005	-
379	497718.68	2188354.37	Картометрический метод	0,0005	-
380	497722.93	2188350.11	Картометрический метод	0,0005	-
381	497760.71	2188321.97	Картометрический метод	0,0005	-
382	497768.78	2188315.93	Картометрический метод	0,0005	-
383	497786.45	2188303.04	Картометрический метод	0,0005	-
384	497804.23	2188295.35	Картометрический метод	0,0005	-
385	497814.00	2188281.15	Картометрический метод	0,0005	-
386	497816.40	2188277.72	Картометрический метод	0,0005	-
387	497823.75	2188266.36	Картометрический метод	0,0005	-
388	497847.68	2188217.19	Картометрический метод	0,0005	-
389	497857.02	2188210.21	Картометрический метод	0,0005	-
390	497866.62	2188202.95	Картометрический метод	0,0005	-
391	497874.60	2188194.47	Картометрический метод	0,0005	-
392	497885.86	2188184.07	Картометрический метод	0,0005	-
393	497898.54	2188173.07	Картометрический метод	0,0005	-
394	497913.78	2188159.86	Картометрический метод	0,0005	-
395	497929.41	2188145.41	Картометрический метод	0,0005	-
396	497937.43	2188137.45	Картометрический метод	0,0005	-
397	498011.21	2188087.47	Картометрический метод	0,0005	-
398	498112.70	2188034.35	Картометрический метод	0,0005	-
399	498123.12	2188031.28	Картометрический метод	0,0005	-
400	498158.74	2188023.63	Картометрический метод	0,0005	-
401	498157.45	2188018.10	Картометрический метод	0,0005	-
402	498167.45	2188010.99	Картометрический метод	0,0005	-
403	498171.53	2188009.77	Картометрический метод	0,0005	-
404	498172.48	2188007.60	Картометрический метод	0,0005	-
405	498181.47	2188004.02	Картометрический метод	0,0005	-
406	498196.35	2187998.65	Картометрический метод	0,0005	-
407	498200.64	2187995.18	Картометрический метод	0,0005	-
408	498202.54	2187990.24	Картометрический метод	0,0005	-
409	498201.47	2187956.11	Картометрический метод	0,0005	-
410	498202.11	2187932.43	Картометрический метод	0,0005	-
411	498288.56	2187955.43	Картометрический метод	0,0005	-
412	498305.52	2188003.31	Картометрический метод	0,0005	-
413	498312.44	2188045.54	Картометрический метод	0,0005	-
414	498328.35	2188058.14	Картометрический метод	0,0005	-
415	498339.82	2188066.22	Картометрический метод	0,0005	-
416	498353.93	2188076.16	Картометрический метод	0,0005	-
417	498354.32	2188076.43	Картометрический метод	0,0005	-
352	498364.86	2188082.79	Картометрический метод	0,0005	-



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 12.05.2026 № 524-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границах территории объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Спасская церковь, 1769 г.» и объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Киево-Спасское», вт.пол.XVIII–нач.XIX вв.: флигель, нач.XIX в.», расположенных по адресу: Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, улица Киово, дом 25А, дом 23 (далее – Объекты)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны Объектов предусматривают:

максимальный процент застройки некапитальными сооружениями в рамках работ по благоустройству – 5 %;

элементы благоустройства, с применением материалов, не нарушающих сложившийся характер исторической среды (при ремонте крыш зданий – применение кровельных материалов, исключая блестящую поверхность (неокрашенный оцинкованный металл, алюминий);

ограждения – проницаемые высотой не более 1,5 м;

площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределенно превышать 50 % от площади фронтального вида ограждения.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов предусматривают:

1) для участков ЕЗРЗ-1(1), ЕЗРЗ-1(2), ЕЗРЗ-1(3):

максимальную высоту застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли в границах регламентного участка по верхней отметке – 10,0 м;

адаптацию объектов нового строительства и реконструкции, путем приведения объемно-пространственных и архитектурно-стилистических

характеристик в соответствии с характером историко-градостроительной среды (в части использования характерных материалов и колористического решения);

конфигурацию кровли – скатную, без изломов, максимальный угол – 30 градусов.

2) для участка ЕЗРЗ-2(1):

размещение автопавильонов остановочных пунктов общественного транспорта (металлический каркас, стекло, площадь остекления не менее 80 % от площади фасада) с плоской крышей.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов предусматривают:

ограждения – проницаемые высотой не более 1,8 м;

площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределенно превышать 40 % от площади фронтального вида ограждения.

