



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2026 № 646-ПП

г. Красногорск

О развитии (модернизации) государственной информационной системы Московской области «Единая информационно-аналитическая система жилищно-коммунального хозяйства Московской области» и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 23.05.2018 № 326/18 «Об утверждении Положения о Единой информационно-аналитической системе жилищно-коммунального хозяйства Московской области и внесении изменений в постановления Правительства Московской области от 17.04.2015 № 265/13 «О целесообразности заключения инвестиционного договора между Правительством Московской области и организацией, отобранной по итогам проведения открытого конкурса на право заключения инвестиционного договора о реализации инвестиционного проекта по созданию и обеспечению функционирования единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области» и от 31.03.2016 № 249/10 «Об Автоматизированной информационной системе автоматизации инспекционной деятельности Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

В соответствии с пунктом 17 требований к порядку создания, развития, ввода в эксплуатацию, эксплуатации и вывода из эксплуатации государственных информационных систем и дальнейшего хранения содержащейся в их базах данных информации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.07.2015 № 676 «О требованиях к порядку создания, развития, ввода в эксплуатацию, эксплуатации и вывода из эксплуатации государственных информационных систем и дальнейшего хранения содержащейся в их базах данных

070681 *

информации», и в целях повышения эффективности и качества управления сферой жилищно-коммунального хозяйства в Московской области Правительство Московской области постановляет:

1. Осуществить развитие (модернизацию) государственной информационной системы Московской области «Единая информационно-аналитическая система жилищно-коммунального хозяйства Московской области» (далее – Система).

2. Установить, что целью развития (модернизации) Системы является повышение эффективности реализации полномочий Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области (далее – Министерство), а именно:

1) подключение к центру системы обнаружения, предупреждения и ликвидации последствий компьютерных атак на информационные ресурсы Московской области в целях обеспечения мониторинга и реагирования на инциденты информационной безопасности;

2) внедрение авторизации через Единую Систему Идентификации и Аутентификации для организаций-поставщиков данных;

3) внедрение электронной подписи документов в Систему;

4) создание реестра выбора способа получения Единого платежного документа;

5) реализация аналитических панелей для оценки размещения информации;

6) создание подсистемы мониторинга лицевых счетов;

7) автоматизация отправки заявлений о выдаче судебных приказов в систему Главного управления по обеспечению деятельности мировых судей Московской области через Региональную систему межведомственного электронного взаимодействия (далее – РСМЭВ);

8) интеграция с «Почтой России» для отправления уведомлений должникам по жилищно-коммунальным услугам;

9) автоматизация получения актуальных данных через РСМЭВ;

10) автоматизация расчета государственной пошлины, генерация квитанций через Систему;

11) проверка подлинности и актуальности электронных доверенностей.

3. Министерству в срок до 03.08.2026 обеспечить:

1) проведение необходимых мероприятий по развитию (модернизации) Системы:

2) ввод модернизированной Системы в эксплуатацию;

3) актуализацию информации о модернизированной Системе в Реестре информационных систем Московской области.

4. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление

Правительства Московской области от 23.05.2018 № 326/18 «Об утверждении Положения о Единой информационно-аналитической системе жилищно-коммунального хозяйства Московской области и внесении изменений в постановления Правительства Московской области от 17.04.2015 № 265/13 «О целесообразности заключения инвестиционного договора между Правительством Московской области и организацией, отобранной по итогам проведения открытого конкурса на право заключения инвестиционного договора о реализации инвестиционного проекта по созданию и обеспечению функционирования единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области» и от 31.03.2016 № 249/10 «Об Автоматизированной информационной системе автоматизации инспекционной деятельности Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 28.05.2019 № 297/15, от 28.07.2020 № 468/24, от 03.12.2020 № 920/39, от 29.12.2023 № 1355-ПП, от 27.05.2024 № 503-ПП, от 03.07.2024 № 673-ПП, от 24.10.2024 № 1284-ПП, от 23.12.2024 № 1634-ПП, от 06.03.2025 № 204-ПП).

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Московской области Мурашова В.С.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 04.06.2026 № 646-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Московской области от 23.05.2018 № 326/18 «Об утверждении Положения о Единой информационно-аналитической системе жилищно-коммунального хозяйства Московской области и внесении изменений в постановления Правительства Московской области от 17.04.2015 № 265/13 «О целесообразности заключения инвестиционного договора между Правительством Московской области и организацией, отобранной по итогам проведения открытого конкурса на право заключения инвестиционного договора о реализации инвестиционного проекта по созданию и обеспечению функционирования единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области» и от 31.03.2016 № 249/10 «Об Автоматизированной информационной системе автоматизации инспекционной деятельности Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»

1. В наименовании слова «Об утверждении Положения о Единой информационно-аналитической системе жилищно-коммунального хозяйства Московской области» заменить словами «Об утверждении Положения о государственной информационной системе Московской области «Единая информационно-аналитическая система жилищно-коммунального хозяйства Московской области».

2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемое Положение о государственной информационной системе Московской области «Единая информационно-аналитическая система жилищно-коммунального хозяйства Московской области» (далее соответственно – Положение, ЕИАС ЖКХ).».

3. В пункте 5 слова «к Единой информационно-аналитической системе жилищно-коммунального хозяйства Московской области (далее – ЕИАС ЖКХ)» заменить словами «к ЕИАС ЖКХ».

4. В абзаце втором пункта 5¹ слова «Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области (далее – ЕИАС ЖКХ)» заменить словами «ЕИАС ЖКХ».

5. Пункт 5² изложить в следующей редакции:

«5². Финансирование мероприятий на развитие и эксплуатацию ЕИАС ЖКХ осуществляется за счет средств бюджета Московской области в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в рамках мероприятия 05.08 «Развитие и эксплуатация (сопровождение и техническая поддержка) информационных систем для реализации полномочий Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области» подпрограммы 2 «Развитие информационной и технологической инфраструктуры экосистемы цифровой экономики Московской области» государственной программы «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»».

6. Дополнить пунктом 5³ следующего содержания:

«5³. Установить, что особенности эксплуатации ЕИАС ЖКХ определяются в эксплуатационной документации ЕИАС ЖКХ.»

7. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Московской области Мурашова В.С.»

8. Положение о Единой информационно-аналитической системе жилищно-коммунального хозяйства Московской области, утвержденное указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Московской области
от 23.05.2018 № 326/18
(в редакции постановления
Правительства
Московской области
от 04.06.2026 № 646-ПП)

ПОЛОЖЕНИЕ

о государственной информационной системе Московской области «Единая информационно-аналитическая система жилищно-коммунального хозяйства Московской области»

І. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет задачи и функции государственной информационной системы Московской области «Единая информационно-аналитическая система жилищно-коммунального хозяйства

Московской области» (далее – Система), правомочия обладателя информации Системы, полномочия уполномоченного органа государственной власти Московской области, ответственного за создание, развитие и эксплуатацию Системы, полномочия оператора Системы, перечень участников информационного взаимодействия, их права и обязанности, перечень статистической и иной документированной информации, необходимой для создания и эксплуатации Системы, порядок и сроки ее предоставления, размещения, порядок доступа к данным Системы и порядок взаимодействия с внешними информационными системами.

2. Система является региональной государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства Московской области, предназначенной для автоматизации процессов сбора, обработки, предоставления и использования информации о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в многоквартирных домах (далее – МКД), работах по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, предоставлении коммунальных услуг и поставках ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по указанной плате, об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры, а также иных сведений, связанных со сферой жилищно-коммунального хозяйства Московской области, предоставления возможности проведения общих собраний собственников помещений в МКД в форме заочного голосования (далее – общее собрание собственников), в том числе с использованием возможностей федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал).

3. Система является региональным сегментом государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ), через который поставщики информации Системы осуществляют доступ в ГИС ЖКХ.

4. Система содержит информацию, доступ к которой ограничен федеральным законодательством и законодательством Московской области, в том числе персональные данные. Система не содержит информацию, содержащую сведения, составляющие государственную тайну.

5. Информация, размещаемая в Системе, является государственным информационным ресурсом Московской области (далее – информационный ресурс).

6. Обладатель информации Системы осуществляет правомочия, предусмотренные статьей 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

II. Классификация Системы в соответствии с требованиями о защите информации

7. В Системе обеспечено выполнение требований по обеспечению информационной безопасности в соответствии с законодательством Российской

Федерации. Применяемая система защиты информации обеспечивает целостность и доступность информации, хранящейся и обрабатываемой в Системе.

8. Размещение, обработка, хранение и предоставление информации, содержащейся в Системе, осуществляются с учетом требований федерального законодательства о государственной и иной охраняемой законом тайне, а также с учетом требований федерального законодательства о персональных данных. Доступ к персональным данным, содержащимся в Системе, имеют пользователи Системы, определяемые оператором Системы.

9. В Системе предполагается обработка:

1) общедоступных персональных данных, иных персональных данных, в соответствии с пунктом 5 требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.11.2012 № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных» (далее – требования);

2) объем персональных данных: менее чем 100 000 субъектов персональных данных.

10. В соответствии с пунктом 12 требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.11.2012 № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных» в Системе потребуется обеспечение 4-го уровня защищенности персональных данных.

11. В соответствии с Приложением к Требованиям о защите информации, содержащейся в государственных информационных системах, иных информационных системах государственных органов, государственных унитарных предприятий, государственных учреждений, утвержденным приказом Федеральной службы по техническому и экспортному контролю Российской Федерации от 11.04.2025 № 117 «Об утверждении Требованиям о защите информации, содержащейся в государственных информационных системах, иных информационных системах государственных органов, государственных унитарных предприятий, государственных учреждений», Система предполагает следующие классификационные признаки:

1) уровень значимости информации – УЗ 3;

2) масштаб системы – «Региональная»;

3) предполагаемый класс защищенности Системы – К2.

III. Задачи и функции Системы

12. Система предназначена для решения следующих задач:

1) повышение эффективности и качества управления сферой жилищно-коммунального хозяйства в Московской области за счет обеспечения оперативности представления, полноты, достоверности и удобства форматов

отображения аналитической информации;

2) повышение эффективности мер государственной и социальной поддержки, эффективности использования бюджетных средств Московской области;

3) снижение трудозатрат поставщиков информации при работе в информационных системах Московской области и передаче сведений в ГИС ЖКХ;

4) интеграция информационных ресурсов, используемых в сфере жилищно-коммунального хозяйства Московской области;

5) обеспечение учета и контроля функционирования предприятий жилищно-коммунального хозяйства Московской области;

6) предоставление возможности проведения общих собраний собственников с использованием Системы, в том числе при принятии решений о комплексном развитии территорий и с использованием возможностей федеральной государственной информационной системы.

13. Система предназначена для выполнения следующих функций:

1) Обеспечение унификации процесса сбора (актуализации) данных;

2) Формирование аналитических и статистических отчетов;

3) Формирование электронных сервисов для реализации прав граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

4) Учет информации о характеристиках многоквартирных домов, помещениях, собственниках, а также сведений о договорах управления, ресурсоснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами, расчетных центров и о лицевых счетах с платежными документами;

5) Учет сведений о характеристиках жилых домов;

6) Учет сведений о лицевых счетах и платежных документах;

7) Учет сведений о характеристиках объектов коммунальной информационной инфраструктуры;

8) Учет сведений о характеристиках дворовых территорий;

9) Обработка обращений граждан;

10) Формирование эффективных программ поддержки населения;

11) Добавление, изменения сведений о ресурсоснабжающей организации и региональном операторе по обращению с твердыми коммунальными отходами;

12) Мониторинг качества жизнеобеспечения территории на основе показателей качества и объемов предоставляемых услуг;

13) Учет сведений по планам проверок и результатам проверок органами жилищной инспекции;

14) Учет целевых программ федерального, регионального, муниципального и ведомственного уровней;

15) Заполнение, редактирование, просмотр паспортов объектов капитального ремонта, паспортов аварийных домов на основе информации, предоставляемой управляющей организацией о состоянии многоквартирных домов и их конструктивных элементов в части расчетных значений физического износа и других параметров, необходимых для формирования региональных программ капитального ремонта, включая расчеты объемов и стоимости работ (для

сотрудников органов местного самоуправления Московской области и управляющих организаций);

16) Формирование программ капитального ремонта;

17) Ведение реестра паспортов аварийных домов как объектов, исключаемых из перечня при планировании капитального ремонта;

18) Обеспечение доступа к данным региональной программы капитального ремонта, уточнение владельцем специального счета и регионального оператора капитального ремонта видов и объемов работ в своей части региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, учет стоимости работ, прогнозных размеров финансирования в разрезе источников финансирования, учет договоров на проведение строительного контроля (технадзор, экспертиза) над выполнением работ и договоров на разработку проектно-сметной документации по объекту;

19) Учет сведений о собственниках и нанимателях помещений многоквартирных домов (юридических и физических лиц);

20) Обеспечение возможности проведения общих собраний собственников помещений в заочной форме с использованием системы;

21) Сбор оперативной и статистической отчетности;

22) Централизованный учет обращений пользователей;

23) Формирование заявлений о выдаче судебных приказов;

24) Проведение общих собраний собственников по комплексному развитию территорий, для получения данных о многоквартирных домах, включенных в программу Комплексного развития территорий;

25) Хранение и актуализация сведений о тарифах и нормативах, а также их передача во внешние системы.

IV. Структура Системы: подсистемы и функции

14. Подсистемы и функции.

Таблица №1

S наименование подсистем ИС (Subsystem)	F наименование функций подсистем ИС (Function)
27	94
Нормативно-справочная информация	Группы доступа
Создание аналитических отчетов	Пользователи системы
Личный кабинет	Журнал действий пользователей
Электронный паспорт МКД	Реквизиты и параметры
Электронный паспорт жилого дома	Данные МКД
Электронный паспорт объекта коммунальной и инженерной инфраструктуры	Реестр собственников
Электронный паспорт дворовой территории	Поставщики услуг и ресурсов
Работа с обращениями граждан	Данные по ЖД
Социальная поддержка	Региональная программа капитального ремонта

Электронный документ о деятельности ресурсоснабжающей организации	Реестр общих собраний собственников
Мониторинг качества услуг	Конструктивные элементы
Жилищная инспекция	Инженерные системы
Целевые программы	Энергетический паспорт
Электронный паспорт объекта капитального ремонта	Уборка
Формирование программ капитального ремонта	Капитальный ремонт
Электронный паспорт аварийного дома	Сезонный осмотр
Учет программ и объектов капитального ремонта	Износ
Подсистема ведения реестра собственников	План осмотра
Подсистема общих собраний собственников	Особый режим
Подсистема сбора оперативной и статистической отчетности	Помещения
Подсистема «Единый центр регистрации заявок»	Приборы учета
Претензионно-исковая работа	Договоры
Аналитическая карта ЦУР	Лицевые счета
Функциональный блок «КРТ»	Категории состояния МКД
Функциональный блок «Тарифы»	Информация о председателях и членах совета дома
Функциональный блок «Нормативы»	Новости
Развитие подсистемы аналитики в части создания сервиса построения отчетов на основе OLAP-кубов	Обращения граждан
	Документы
	Неактуальные паспорта домов - Необработанные ОМСУ
	Паспорт аварийного дома
	Паспорт дворовой территории
	Паспорт ОКИИ
	Раскрытие информации УО
	Жилищная инспекция
	Узлы ПУ
	Связь параметров с ПУ
	Параметры ПУ
	Объекты
	Регионы
	Начисления из ФКР
	Банковские платежи. История изменений
	Опрос: Вопросы: Типы ответов
	Статусы опросов
	Опрос: Вопросы: Ответы
	Опрос: Вопросы: Варианты ответов
	Опрос: Адреса
	Опрос: Данные по оценке для МО за неделю
	Неактуальные паспорта домов - Выведенные из эксплуатации
	Аварийно-восстановительная бригада
	Реестр по принятым схемам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения поселений, городских округов
	Электронный документ о деятельности РСО
	Целевая программа
	Нормативно-правовые документы

	Аналитика и Выборка по МКД
	Журнал обращений граждан
	Формирование заявлений о выдаче судебных приказов
	Жилищная инспекция планы проверок
	Жилищная инспекция Проверки
	Лицензии
	Реестр сотрудников организаций
	Разделение контуров доступа к системе
	Ролевая модель для пользователя
	Ролевая модель для организации
	Юридические лица
	Обучающие материалы
	Обратная связь
	Физические лица
	Адресный классификатор
	Реестр адресов поставщика данных
	Администрирование
	Регистрация реквизитов и параметров ЗВСП
	Направление запроса на получение вида сведений «Предоставление сведений о постановке на регистрационный учет»
	Получение ответа на запрос на получение вида сведений «Предоставление сведений о постановке на регистрационный учет»
	Направление запроса на получение вида сведений «Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН»
	Получение ответа на запрос на получение вида сведений «Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН»
	Функция направления запроса в РСМЭВ
	Разграничение прав доступа ЗВСП
	Обновление Паспорта КРТ из ГИС УГД
	Определение в ЕИАС ЖКХ МО перечня МКД на территории комплексного развития
	Передача из ЕИАС ЖКХ МО в ГИС УГД сведений о паспортах МКД на территории комплексного развития
	Отправка протоколов ОСС по МКД в ГИС УГД
	Ведение реестра протоколов ОСС по МКД в ГИС УГД
	Разграничение прав доступа
	Регистрация реквизитов и параметров
	Получение тарифов из АИС Тариф в ЕИАС ЖКХ МО
	Передача тарифов из ЕИАС ЖКХ МО в ГИС ЖКХ
	Получение нормативов в ЕИАС ЖКХ МО из АИС ГЖИ
	Получение атрибутов для расчета нормативов в ЕИАС ЖКХ МО из АИС ГЖИ
	Расчёт нормативов в ЕИАС ЖКХ МО
	Обмен данными по нормативам между системами поставщиков услуг Московской области и ЕИАС ЖКХ МО
	Регистрация данных по нормативам
	Ведение реестра нормативов
	Передача нормативов в АИС Тариф
	Управление OLAP-кубами

V. Участники информационного взаимодействия,

их права и обязанности

15. Участниками информационного взаимодействия являются:

1) оператор Системы — Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области;

2) оператор информационного ресурса — Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области;

3) поставщики информации Системы:

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области;

Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области;

Министерство строительного комплекса Московской области;

Комитет по ценам и тарифам Московской области;

Министерство социального развития Московской области;

Министерство энергетики Московской области;

органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области (далее – ОМСУ);

ОМСУ, уполномоченные на организацию и проведение муниципального жилищного контроля, в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации;

специализированная некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, и на счете которой формируется фонд капитального ремонта в отношении МКД (далее – региональный оператор);

управляющие организации (в том числе товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы);

юридические лица независимо от организационно-правовой формы и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению МКД, расположенными на территории Московской области;

юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся единоличными собственниками нежилых помещений в МКД;

4) пользователи Системы:

центральные исполнительные органы Московской области, государственные органы Московской области и организации, находящиеся в их ведении;

ОМСУ и организации, находящиеся в их ведении;

иные организации, физические лица, использующие информацию, размещенную в Системе.

16. Оператор Системы:

1) обеспечивает ввод Системы в эксплуатацию;

2) разрабатывает требования по организации защиты информации, содержащейся в Системе, а также осуществляет контроль их выполнения;

3) осуществляет разработку и утверждение порядка информационного взаимодействия участников информационного взаимодействия Системы;

4) предоставляет доступ всем пользователям Системы к публичному portalу

Системы на безвозмездной основе;

5) осуществляет соблюдение требований законодательства Российской Федерации по защите информации при обеспечении функционирования Системы;

6) предоставляет доступ центральным исполнительным органам Московской области, государственным органам Московской области, организациям, находящимся в их ведении, ОМСУ, организациям, находящимся в их ведении, и региональному оператору к подсистеме ввода информации, подсистеме анализа и подсистеме формирования отчетов на безвозмездной основе;

7) осуществляет предоставление справочной, методической и технической поддержки поставщикам информации и пользователям Системы в соответствии с регламентом оказания услуг по технической поддержке;

8) осуществляет размещение, хранение и сохранность данных, содержащихся в Системе, в том числе путем их резервирования и защиты от несанкционированного доступа;

9) осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Московской области.

17. Пользователи Системы:

1) осуществляют пользование Системой;

2) вносят предложения оператору Системы по развитию Системы;

3) пользуются доступом к информационному ресурсу;

4) обеспечивают сохранность своих учетных данных, предоставленных оператором Системы для использования функциональных возможностей Системы, обязуются не разглашать указанные данные и не предоставлять возможность использования функциональных возможностей Системы третьим лицам без согласования с оператором информационного ресурса.

18. Поставщики информации Системы:

1) определяют лиц, ответственных за непосредственное размещение и актуализацию информации в Системе, ее полноту и достоверность, обеспечение координации информационного взаимодействия с оператором Системы;

2) обязаны размещать в Системе информацию, указанную в пункте 24 настоящего Положения и обеспечивать актуализацию такой информации в порядке и в сроки, установленные Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), а также приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ);

3) определяют лиц, ответственных за непосредственное размещение и актуализацию информации в Системе, ее полноту и достоверность, организуют получение указанными лицами учетных данных для использования функциональных возможностей Системы;

4) используют информационный ресурс для проведения мониторинга технического состояния МКД, расположенных на территории Московской области;

5) вправе вносить предложения оператору информационного ресурса, оператору Системы по совершенствованию функций Системы.

19. Правомочия обладателя информационного ресурса осуществляет Московская область, от имени которой выступает Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

20. Функциональным заказчиком Системы является Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области, которое обеспечивает:

1) взаимодействие с оператором Системы в части развития и эксплуатации Системы;

2) подготовку предложений по совершенствованию и модернизации Системы;

3) получение сведений из федеральных государственных информационных систем посредством подключения к региональной системе межведомственного электронного взаимодействия Московской области в соответствии с подпунктом 85 пункта 12 Положения о Министерстве по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 06.05.2024 № 429-ПП «О некоторых вопросах реорганизации Главного управления регионального государственного жилищного надзора и содержания территорий Московской области, об утверждении Положения о Министерстве по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области, о внесении изменений в Положение о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области».

21. Все участники информационного взаимодействия Системы имеют право на безвозмездный круглосуточный доступ к сведениям, включенным в Систему, за исключением времени проведения плановых технических работ, в ходе которых Система может быть недоступна, для ознакомления и использования, а также для их автоматической обработки программно-аппаратными средствами внешних информационных систем в предусмотренном объеме прав.

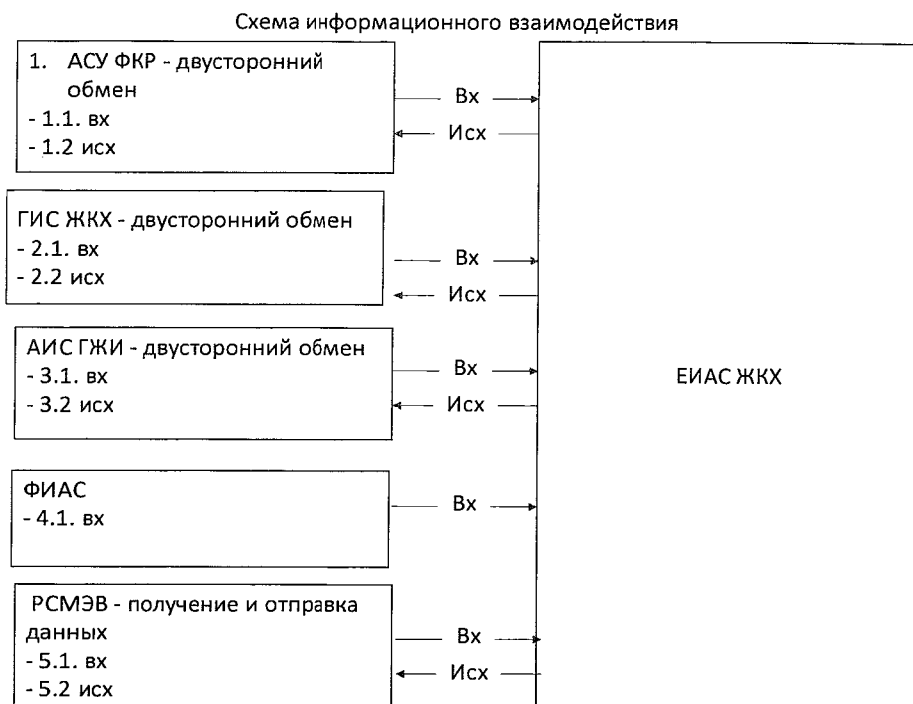
22. Все участники информационного взаимодействия Системы обязаны обеспечивать:

1) полноту, актуальность и достоверность формируемой и размещаемой информации;

2) сохранность своих учетных данных для использования функциональных возможностей Системы, неразглашение указанных данных и недопущение использования их третьими лицами.

VI. Перечень статистической и иной документированной информации, необходимой для создания и эксплуатации Системы, порядок и сроки ее предоставления, размещения

23. Схема информационного взаимодействия со смежными системами:



24. Перечень информации, размещенной в информационной системе:

Таблица №2

№№	Наименование информации	Срок хранения информации ¹
вх	Договоры капитального ремонта Акты выполненных работ по капитальному ремонту Платежи по договорам капитального ремонта Сведения о начислениях по капитальному ремонту Сведения о платежах по взносам на капитальный ремонт	5 лет
1.2. исх	Региональная программа капитального ремонта Краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта Справочники	5 лет
2.1 исх	Данные в соответствии с действующим регламентом интеграции с внешними системами	5 лет
2.2 вх	Данные в соответствии с действующим регламентом интеграции с внешними системами	5 лет
3.1 вх	Идентификаторы: планов проверки, записей планов проверки, внеплановых проверок, адресов внеплановых проверок	5 лет
3.2 исх	Реестры уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе управления многоквартирными домами; реестры уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта;	5 лет

¹ Установить срок хранения информации три года, если приказом Федерального архивного агентства от 20.12.2019 №236 «Об утверждении перечня типовых управленческих архивных документов, образующихся в процессе деятельности государственных органов местного самоуправления и организаций, с указанием сроков их хранения» не установлено иное, то сроки хранения информации устанавливаются равными срокам, установленным приказом для хранения документов в бумажном виде, содержащих такую информацию,

	реестры счетов, в том числе специальных счетов, открытых в целях формирования фондов капитального ремонта; информация о лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по предоставлению коммунальных услуг; информация о совершенных операциях по списанию со счета и зачислению на счет денежных средств, в том числе на специальный счет, которые открыты в целях формирования фонда капитального ремонта, а также об остатке денежных средств на таких счетах; информация о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе управления указанным домом и способе формирования фонда капитального ремонта, а также документы, подтверждающие принятие соответствующих решений.	
4.1 вх	Справочники, адресообразующие объекты, адреса зданий, сооружений, помещения	5 лет
5.1 вх	Получение данных по собственникам от Росреестра; МВД; МФЦ, ЗАГС, ФНС	5 лет
5.2. исх	Заявления о выдаче судебных приказов, уведомления должникам посредством ИС почты России	5 лет
6.1 вх	АРМ оператора системы / администратора	5 лет
7.1 вх	АРМ ОГВ ОМСУ	5 лет
8.1 вх	АРМ поставщиков услуг и информации (УО, РСО, ТКО, региональный оператор)	5 лет

25. В Системе обязательна к размещению следующая информация:

1) информация, предусмотренная пунктом 1 статьи 6 Федерального закона № 209-ФЗ;

2) информация о жилых помещениях:

номер помещения;

кадастровый номер;

площадь (общая/жилая);

информация о собственнике;

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на объект недвижимости (номер, дата выдачи);

3) информация о тарифной зоне показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов:

цена тарифа;

тарифная зона: двузонная (день/ночь) либо круглосуточная;

4) информация о наличии прибора учета по услуге газоснабжение:

наличие прибора учета;

серийный номер прибора учета;

дата поверки прибора учета.

26. Информация, предусмотренная пунктом 24 настоящего Положения, вносится и размещается в Системе в структурированном виде в электронной форме, в том числе с приложением электронных документов либо электронных образов документов. Документы, созданные на бумажном носителе, вносятся и размещаются в Системе в форме электронных образов документов.

27. Информация, предусмотренная пунктом 24 настоящего Положения, должна размещаться в Системе в течение 7 рабочих дней со дня регистрации поставщика информации в Системе.

28. При фактическом изменении сведений, относящихся к информации,

новые сведения вводятся поставщиком информации не позднее 3 рабочих дней со дня их корректировки.

29. Состав информационного ресурса соответствует составу сведений, предусмотренных Федеральным законом № 209-ФЗ и Приказом.

30. Функциональные возможности Системы и информационный ресурс используются Министерством по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Московской области, регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Московской области, включая наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) Федерального закона № 209-ФЗ и Приказа.

31. Ответственность за неразмещение информации, размещение информации не в полном объеме или размещение недостоверной информации, предусмотренной подпунктом 1 пункта 24 настоящего Положения, определена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

32. Ответственность за неразмещение, несвоевременное размещение, размещение неполной информации (сведений) либо размещение недостоверной информации (сведений), предусмотренной подпунктами 2 - 4 пункта 24 настоящего Положения, установлена Законом Московской области № 37/2016-ОЗ «Кодекс Московской области об административных правонарушениях».

VII. Порядок взаимодействия с внешними информационными системами

33. В целях реализации задач и функций Системы обеспечивается взаимодействие с информационными системами в соответствии с перечнем, утвержденным распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области, в том числе с ГИС ЖКХ и Единым порталом. Взаимодействие Системы с внешними информационными системами осуществляется в соответствии с регламентами информационного взаимодействия, утверждаемыми оператором информационного ресурса и размещаемыми в свободном доступе для пользователей в открытой части Системы.

34. Система осуществляет запрос сведений из ФГИС ЕРН, для актуализации сведений о физических лицах, необходимых для направления заявлений в мировые суды для осуществления мониторинга собираемости платы.

VIII. Порядок доступа к данным Системы

35. Доступ к данным Системы предоставляется участникам информационного взаимодействия путем подключения их к Системе при условии прохождения ими процедуры идентификации и аутентификации, а также подтверждения ими своих полномочий в соответствии с порядком информационного взаимодействия участников информационного взаимодействия Системы.

36. Для работы в Системе пользователь должен быть авторизован и иметь учетную запись в Системе с настроенными полномочиями для доступа к функциям и данным Системы.».

