



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.08.2026 № 1024-ПП

г. Красногорск

**О внесении изменений в перечень индикаторов риска нарушения
обязательных требований, используемых при осуществлении
регионального государственного контроля (надзора) в области долевого
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости на территории Московской области**

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Московской области, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 30.11.2021 № 1234/42 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Московской области» (с изменениями внесенными постановлениями Правительства Московской области от 13.07.2023 № 512-ПП, от 28.11.2023 № 1135-ПП, от 04.09.2024 № 953-ПП).

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале

Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 21.08.2026 № 1024-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в перечень индикаторов риска нарушения обязательных
требований, используемых при осуществлении регионального
государственного контроля (надзора) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории
Московской области

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований,
используемых при осуществлении регионального государственного контроля
(надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости на территории Московской области,
изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Московской области
от 30.11.2021 № 1234/42
(в редакции постановления
Правительства Московской области
от 21.08.2026 № 1024-ПП)

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Московской области

1. Выявление в ходе проведения анализа проектной декларации, размещенной в единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС) лицом, осуществляющим деятельность по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости путем размещения таких средств на счетах эскроу, отклонения на 10 и более процентов от соблюдения плановых показателей, установленных примерным графиком реализации проекта строительства, за 2 предыдущих квартала и (или) отклонение размера фактически обеспеченного целевого кредита (займа), сведения о котором размещены в ЕИСЖС, от плановой стоимости строительства, указанной в проектной декларации, форма которой утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2022 № 239/пр «Об утверждении формы проектной декларации» (далее – проектная декларация), более чем на 15 процентов.

2. Поступление из Единой государственной информационной системы обеспечения контрольно-надзорной деятельности Московской области информации об изменении срока наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, лица, осуществляющего деятельность по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, повлекшей перенос срока проведения выездной проверки, по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче либо об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, превышающего на 1 и более календарный день первоначальную дату передачи застройщиком объекта долевого строительства, указанную в проектной декларации.

3. Выявление в ходе контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых без взаимодействия с контролируемым лицом, фактов внесения изменений

в раздел 17 проектной декларации в части увеличения планируемых сроков получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на 1 и более квартал.

4. Отсутствие поданного извещения о начале строительства (по данным, полученным из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области), в течение двух последовательных календарных месяцев с даты заключения первого договора участия в долевом строительстве, сведения о котором размещены в ЕИСЖС.».

