



КОМИТЕТ ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

24.04.2025

Регистрационный № *32-544/2025*

**КОМИТЕТ ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.04.2025 № *89-Р*

Об установлении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Московской области и среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в целом по Московской области на III, IV кварталы 2025 года

В соответствии с Методикой определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 02.02.2016 № 51/4 «Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области и внесении изменения в Положение о Комитете по ценам и тарифам Московской области», Положением о Комитете по ценам и тарифам Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 01.11.2011 № 1321/46 «О формировании Комитета по ценам и тарифам Московской области», и на основании решения Правления Комитета по ценам и тарифам Московской области (протокол заседания Правления от 18.04.2025 № 12):

1. Установить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области на III, IV кварталы 2025 года согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Установить среднее значение рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в целом по Московской области на III, IV кварталы 2025 года в размере 174 839 рублей.

3. Настоящее распоряжение подлежит размещению (опубликованию) на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области в интернет-портале Правительства Московской области и направлению в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01.07.2025.

007225*

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по ценам и тарифам Московской области Новикову А.А.

Председатель Комитета по ценам и тарифам
Московской области



О.Г. Толмачев

Приложение
к распоряжению
Комитета по ценам и тарифам
Московской области
от 22.04.2025 № 29-Р

Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра
общей площади жилья в Московской области
на III, IV кварталы 2025 года

№ п/п	Наименование муниципального образования Московской области	Рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья (в рублях)
1	Городской округ Балашиха	167 477
2	Богородский городской округ	127 951
3	Городской округ Бронницы	116 968
4	ЗАТО Городской округ Власиха	171 127
5	Волоколамский муниципальный округ	116 192
6	Городской округ Воскресенск	99 045
7	ЗАТО Городской округ Восход	125 328
8	Дмитровский муниципальный округ	127 705
9	Городской округ Долгопрудный	214 353
10	Городской округ Домодедово	165 433
11	Городской округ Дубна	178 978
12	Муниципальный округ Егорьевск	91 015
13	Городской округ Жуковский	164 052
14	Муниципальный округ Зарайск	73 888
15	ЗАТО Городской округ Звездный Городок	150 184
16	Муниципальный округ Истра	157 930
17	Городской округ Кашира	87 639
18	Городской округ Клин	120 973
19	Городской округ Коломна	105 619
20	Городской округ Королев	176 167
21	Городской округ Котельники	202 701
22	Городской округ Красногорск	199 007
23	ЗАТО Городской округ Краснознаменск	180 959
24	Ленинский городской округ	193 569
25	Городской округ Лобня	158 641
26	Городской округ Лосино-Петровский	116 985
27	Муниципальный округ Лотошино	67 630
28	Муниципальный округ Луховицы	98 650

№ п/п	Наименование муниципального образования Московской области	Рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья (в рублях)
29	Городской округ Лыткарино	143 456
30	Городской округ Люберцы	187 746
31	Можайский муниципальный округ	111 617
32	ЗАТО Городской округ Молодежный	94 792
33	Городской округ Мытищи	198 541
34	Наро-Фоминский городской округ	159 220
35	Одинцовский городской округ	196 365
36	Орехово-Зуевский городской округ	97 104
37	Павлово-Посадский городской округ	112 910
38	Городской округ Подольск	153 783
39	Городской округ Пушкинский	156 256
40	Раменский муниципальный округ	149 015
41	Городской округ Реутов	226 375
42	Рузский муниципальный округ	117 466
43	Сергиево-Посадский городской округ	122 495
44	Муниципальный округ Серебряные Пруды	77 628
45	Городской округ Серпухов	115 692
46	Городской округ Солнечногорск	134 636
47	Городской округ Ступино	114 423
48	Талдомский городской округ	89 139
49	Городской округ Фрязино	134 187
50	Городской округ Химки	193 554
51	Городской округ Черноголовка	147 723
52	Муниципальный округ Чехов	122 558
53	Муниципальный округ Шатура	83 575
54	Муниципальный округ Шаховская	121 243
55	Городской округ Щелково	145 236
56	Городской округ Электросталь	123 976