



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.12.2025 № 06РВ-864

г. Красногорск

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области», Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11 «О формировании Главного управления культурного наследия Московской области», и на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы, составленного аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Г.И. Маланичевой (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.06.2023 № 1741 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»), приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.07.2023 № 2024 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.06.2023 № 1741 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»):

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Исключить выявленный объект культурного наследия из перечня выявленных объектов культурного наследия Московской области согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить прилагаемые:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы Дугино купцов Мещериных – творческая мастерская И.Э. Грабаря и художников пейзажной живописи кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, поселок Мещерино;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы Дугино купцов Мещериных – творческая мастерская И.Э. Грабаря и художников пейзажной живописи кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, поселок Мещерино;

3) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы Дугино купцов Мещериных – творческая мастерская И.Э. Грабаря и художников пейзажной живописи кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, поселок Мещерино.

4. Отделу контрольно-надзорной и аналитической работы Контрольно-правового управления Главного управления культурного наследия Московской области направить копию настоящего распоряжения:

1) в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области с соблюдением требований, установленных распоряжением Губернатора Московской области от 21.05.2021 № 163-РГ «Об организации представления нормативных правовых актов Московской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации»;

2) в течение 5 рабочих дней со дня его регистрации в Прокуратуру Московской области в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области от 23.04.2024 № 196-РГ «О направлении в прокуратуру Московской области нормативных правовых актов Московской области и их проектов, а также проектов федеральных законов, непосредственно связанных с компетенцией органов прокуратуры, разработанных центральными исполнительными органами

Московской области, государственными органами Московской области и планируемых к внесению Московской областной Думой в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы».

5. Отделу организационной работы и кадров Управления государственной охраны объектов культурного наследия Главного управления культурного наследия Московской области в течение 2 рабочих дней со дня регистрации настоящего распоряжения:

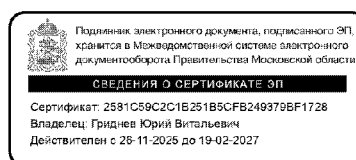
1) опубликовать (разместить) настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области и на Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru);

2) направить копию настоящего распоряжения в Министерство информации и молодежной политики Московской области для официального опубликования (размещения) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области



Ю.В. Гриднев

Приложение 1
к распоряжению Главного управления
культурного наследия Московской области
от 23.12.2025 № 06РВ-864

ПЕРЕЧЕНЬ
выявленных объектов культурного наследия,
включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве
объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия, дата создания, дата основных изменений (перестроек), автор	Наименование выявленного объекта культурного наследия, с которым он включается в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта	Вид объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	2	3	4	5	6
1	«Главный дом усадьбы Дугино, 1880 – начало 1890-х гг., связанный с творчеством И.Э. Грабаря, Н.В. Мещерина и других русских художников»	«Главный дом усадьбы Дугино купцов Мещериных – творческая мастерская И.Э. Грабаря и художников пейзажной живописи кон. XIX – нач. XX вв.»	втор. пол. XIX – нач. XX вв., 1930-е – 1950-е гг.	Памятник	Московская область, Ленинский городской округ, поселок Мещерино

Приложение 2
к распоряжению Главного управления
культурного наследия Московской области
от 23.12.2025 № 06РВ-864

ПЕРЕЧЕНЬ

выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из перечня выявленных объектов культурного наследия Московской области

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия, дата создания, дата основных изменений (перестроек), автор	Адрес выявленного объекта культурного наследия
1	2	3
1	Главный дом усадьбы Дугино, 1880 – начало 1890 х гг., связанный с творчеством И.Э. Грабаря, Н.В. Мещерина и других русских художников	Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, поселок Мещерино

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 23.12.2025 № 06РВ-864

Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения «Главный дом усадьбы Дугино купцов Мещериных –
творческая мастерская И.Э. Грабаря и художников пейзажной живописи кон. XIX –
нач. XX вв.» по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, поселок
Мещерино

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального
значения «Главный дом усадьбы Дугино купцов Мещериных – творческая мастерская
И.Э. Грабаря и художников пейзажной живописи кон. XIX – нач. XX вв.»,
расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ,
поселок Мещерино:

от характерной (поворотной) точки (далее точка) 1, с координатами 439840.29,
2208456.97, расположенной на северо-западной границе парка, на углу ограждения,
на восток 85,4 м до точки 2;

от точки 2 в южном направлении 277,6 м, через точки 3, 4, 5 по ограде парка,
вдоль Центральной улицы до точки 6;

от точки 6 в юго-западном направлении 98,4 м, по границе парка с жилой
застройкой до точки 7;

от точки 7 в северо-западном направлении 124,2 м, через точку 8 до угла
ограждения с частным участком до точки 9;

от точки 9 в северо-восточном направлении 36,5 м, по границе частного участка
до точки 10;

от точки 10 в северо-западном направлении 216,6 м, через точки 11, 12, 13, 14,
15, 16 по границе с частной малоэтажной жилой застройкой до исходной точки 1.

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы Дугино купцов Мещериных – творческая мастерская И.Э. Грабаря и художников пейзажной живописи кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, поселок Мещерино



20 10 0 10 20 40 60 80 100 м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

----- Граница территории объекта культурного наследия

×1

Поворотная (характерная) точка и порядковый номер границы территории объекта культурного наследия

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы Дугино купцов Мещериных – творческая мастерская И.Э. Грабаря и художников пейзажной живописи кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, поселок Мещерино

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
	X, м (север)	Y, м (восток)
1	439840.29	2208456.97
2	439851.29	2208541.67
3	439816.59	2208548.15
4	439816.38	2208545.53
5	439686.24	2208568.30
6	439587.86	2208611.86
7	439523.10	2208537.75
8	439568.78	2208504.66
9	439630.12	2208475.86
10	439643.39	2208509.82
11	439680.95	2208497.89
12	439714.35	2208487.27
13	439750.74	2208475.72
14	439787.25	2208455.88
15	439819.27	2208451.02
16	439820.98	2208460.92
1	439840.29	2208456.97

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 23.12.2025 № 06РВ-864

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Главный дом усадьбы Дугино купцов Мещериных –творческая мастерская
И.Э. Грабаря и художников пейзажной живописи кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу:
Московская область, Ленинский городской округ, поселок Мещерино

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы Дугино купцов Мещериных – творческая мастерская И.Э. Грабаря и художников пейзажной живописи кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, поселок Мещерино (далее – Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

проведение работ по сохранению Объекта;

проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;

проведение работ по сохранению исторической планировки Объекта;

проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;

проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;

прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;

проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;

обеспечение мер пожарной безопасности;

ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;

благоустройство территории с использованием в покрытии площадок, пешеходных дорожек и тротуаров традиционных материалов или материалов, имитирующих натуральные (дерево, камень, гравийная смесь);

установка элементов благоустройства (скамьи, урны), отвечающей характеристикам архитектурной среды;

проведение работ по благоустройству территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, литьё) в оборудовании для освещения,

малых архитектурных формах, исключая применение контрастных сочетаний и ярких цветов;

соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

обеспечение пожарной безопасности.

Запрещается:

любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;

установка «глухих» ограждений, ограждений из профилированного листа, использование для ограждений синтетических (не натуральных) материалов, бетона, использование ярких цветовых решений;

прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

проведение всех видов земляных работ без археологической разведки;

движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;

прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;

заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;

загрязнение почв любыми химическими веществами; – складирование снега;

разведение костров;

размещение любых рекламных конструкций на Объекте и его территории;

установка вышек и антенн сотовой связи;

установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

захламление территории, свалка и захоронение мусора и бытовых отходов;

разведка, разработка и добыча полезных ископаемых, разработка карьеров;

добыча песка, грунта, дёрна и их складирование;

размещение пожароопасных и взрывоопасных объектов.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 23.12.2025 № 06РВ-864

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Главный дом усадьбы Дугино купцов Мещериных – творческая мастерская И.Э. Грабаря и художников пейзажной живописи кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу:
Московская область, Ленинский городской округ, поселок Мещерино

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы Дугино купцов Мещериных – творческая мастерская И.Э. Грабаря и художников пейзажной живописи кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, поселок Мещерино (далее – предмет охраны, здание) являются:

местоположение и градостроительное значение здания кон. XIX – нач. XX вв., его роль в пространственно-планировочной структуре усадьбы и поселения в целом;

ценные видовые раскрытия здания от Центральной улицы со стороны парка; мемориальная ценность здания, связанного с творчеством ряда выдающихся художников кон. XIX – нач. XX вв.;

объемно-пространственные характеристики здания кон. XIX – нач. XX вв., включая высотные характеристики по венчающим карнизам;

конфигурация двухскатной крыши кон. XIX – нач. XX вв., высотные отметки по коньку, характер материала (металл);

характер материала и конструкций здания конца XIX века: кирпичные стены на ленточном кирпичном фундаменте;

характер оформления и колористическое решение фасадов кон. XIX – нач. XX вв.: гладкая штукатурка, окраска.

2. Схема предмета охраны и фотофиксация предмета охраны представлены соответственно в приложениях 1, 2 к настоящему предмету охраны.

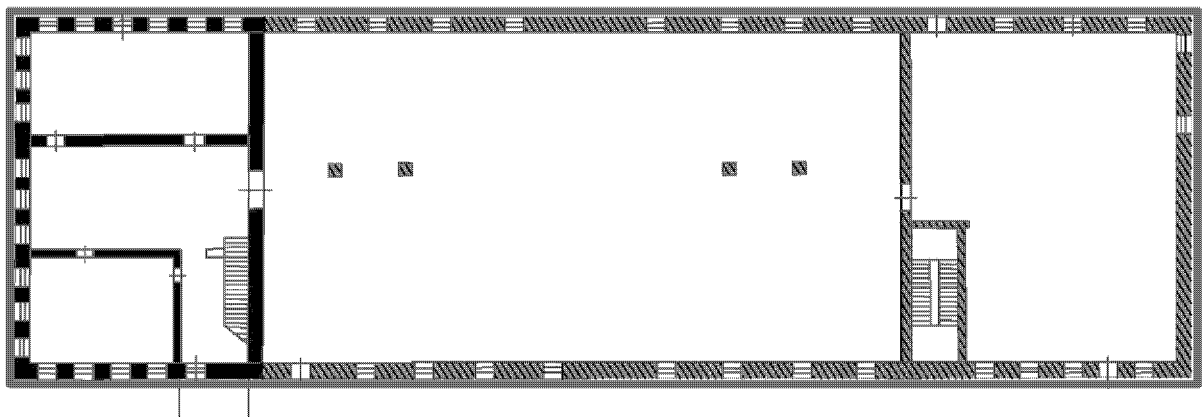
3. В соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в предмет охраны могут быть внесены изменения при обнаружении новых сведений, выявленных в процессе проведения комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ.




Приложение 1

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы Дугино купцов Мещериных – творческая мастерская И.Э. Грабаря и художников пейзажной живописи кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, поселок Мещерино

Схема предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Главный дом усадьбы Дугино купцов Мещериных – творческая мастерская
И.Э. Грабаря и художников пейзажной живописи кон. XIX – нач. XX вв.»

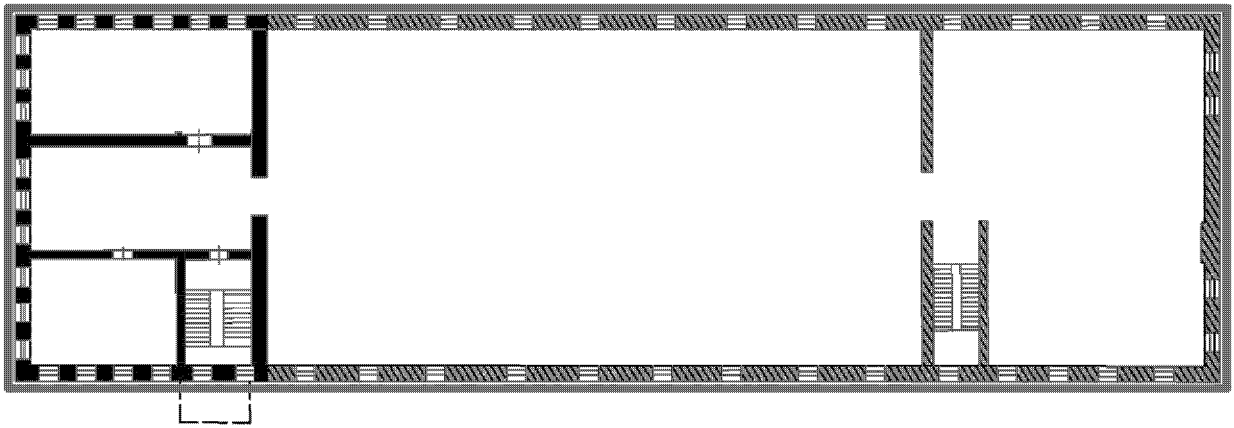
План первого этажа



-  - вт. пол. нач. XIX - нач. XX вв.
-  - 1930-1950 г.г. XX в.
-  - объемно-пространственные характеристики здания

0 2 6 10м

План второго этажа






План третьего этажа



План четвертого этажа



-  - вт. пол. нач. XIX - нач. XX вв.
-  - 1930-1950 г.г. XX в.
-  - объемно-пространственные характеристики здания



Приложение 2

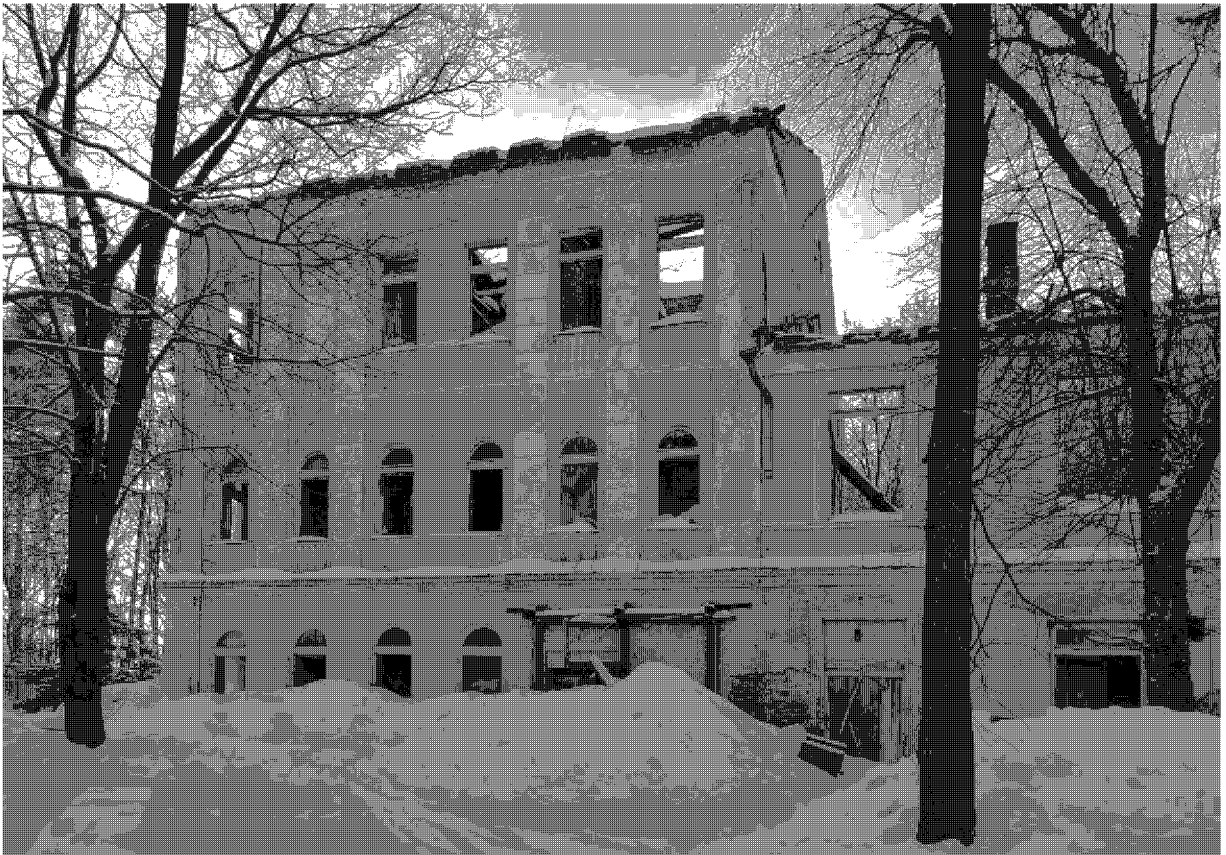
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы Дугино купцов Мещериных – творческая мастерская И.Э. Грабаря и художников пейзажной живописи кон. XIX – нач. XX вв.» по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, поселок Мещерино

Фотофиксация

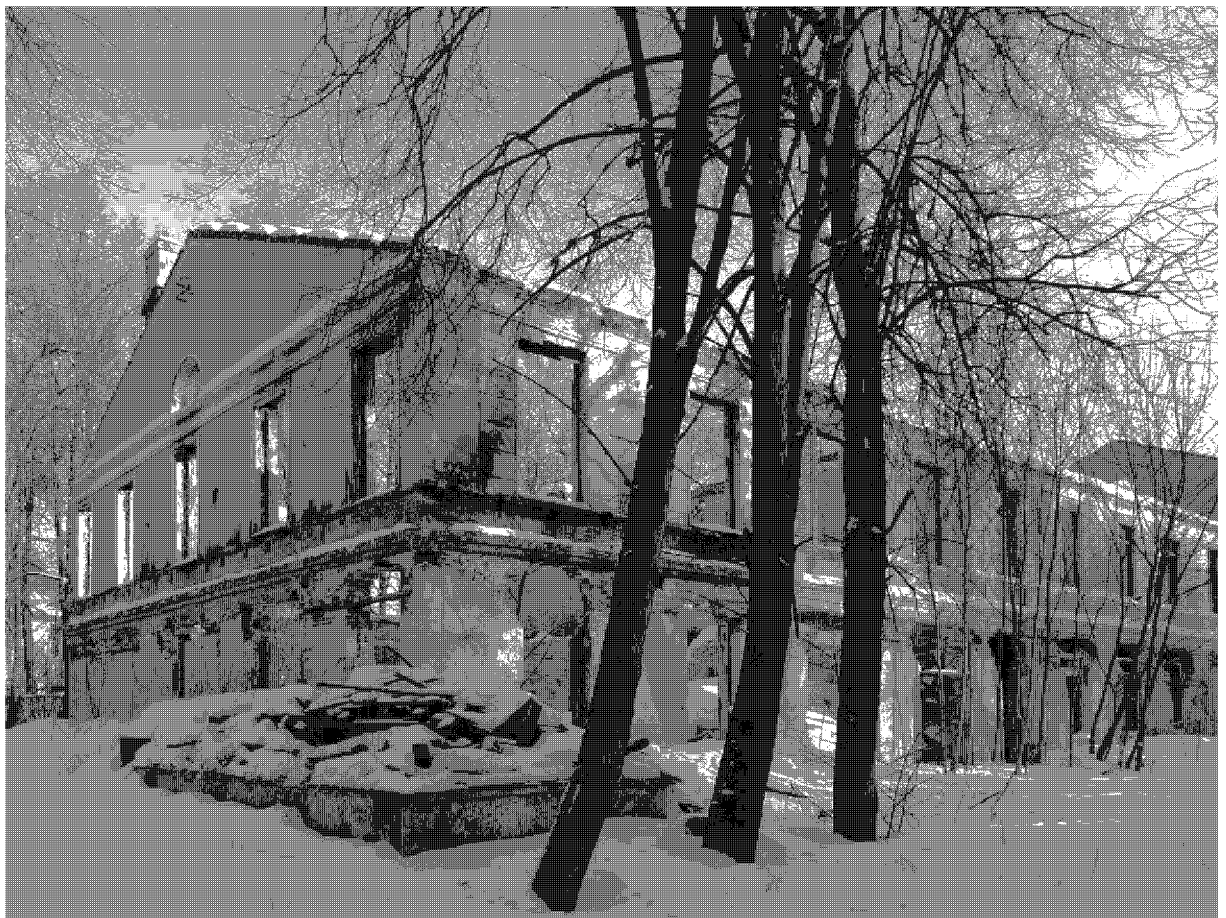
объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом усадьбы Дугино купцов Мещериных – творческая мастерская И.Э. Грабаря и художников пейзажной живописи кон. XIX – нач. XX вв.»



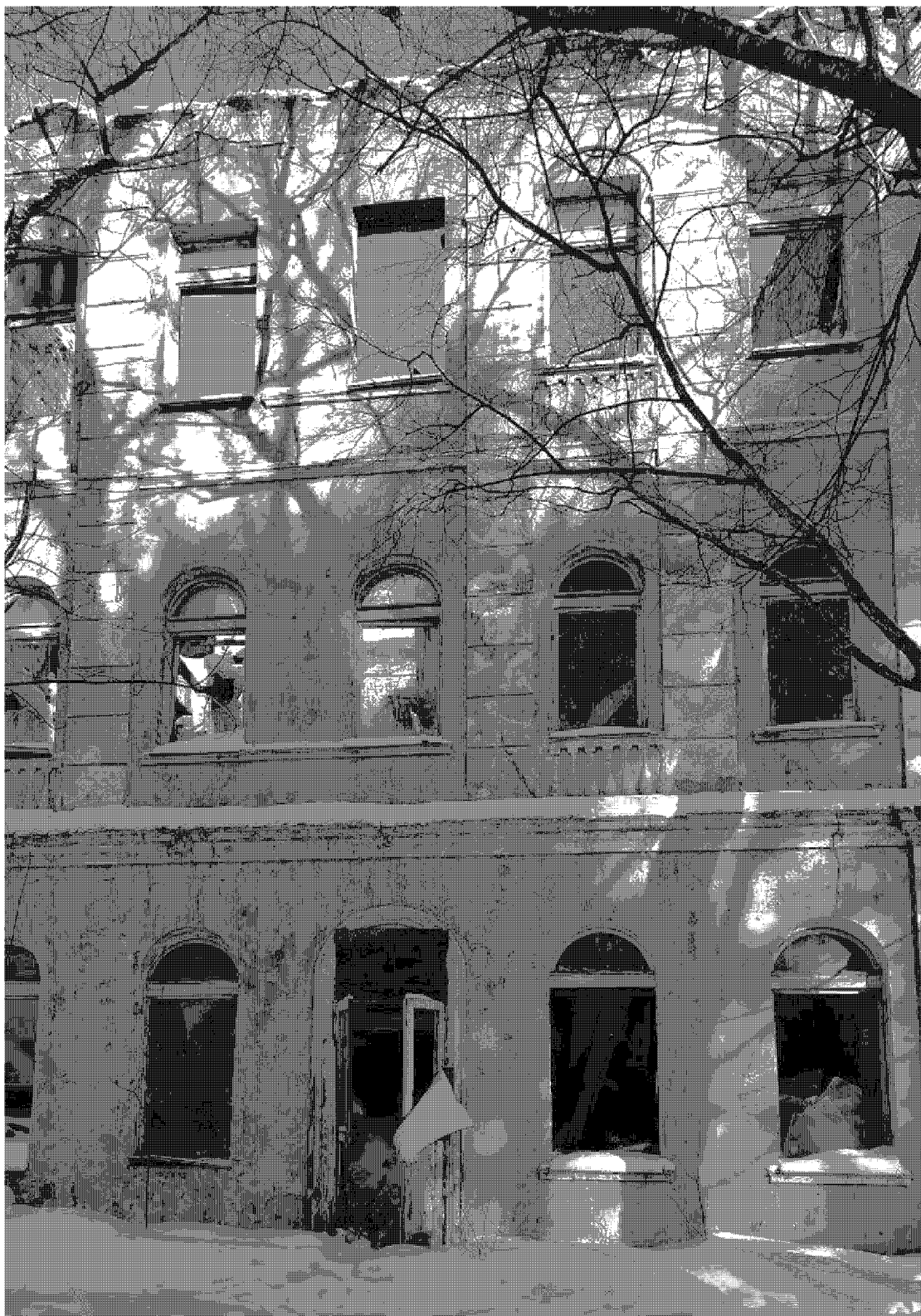
1. Восточный фасад главного дома.



2. Фрагмент восточной части северного фасада главного дома.



3. Западный и южный фасады главного дома.



4. Фрагмент восточной части южного фасада главного дома.