



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.02.2025

№ 92-ПП

Мурманск

О внесении изменений в постановление Правительства Мурманской области от 06.03.2024 № 147-ПП

Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

внести в постановление Правительства Мурманской области от 06.03.2024 № 147-ПП «О реализации Закона Мурманской области от 24.12.2015 № 1949-01-ЗМО и внесении изменений в Положение о Межведомственной комиссии по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 23.12.2024 № 924-ПП) следующие изменения:

1. В Порядке присвоения инвестиционным проектам жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства, утвержденном вышеназванным постановлением:

1.1. В Бизнес-плане инвестиционного проекта жилищного строительства (приложение № 1 к Порядку) пункт 2.5 изложить в редакции:

«2.5. Срок ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства.».

1.2. Заявление о присвоении инвестиционному проекту статуса особо значимого проекта жилищного строительства (приложение № 2 к Порядку) дополнить новым абзацем тринадцатым следующего содержания:

«В целях реализации проекта заявитель просит Правительство Мурманской области оказать содействие в

(указать мероприятия для рассмотрения Правительством Мурманской области возможности оказания содействия реализации проекта или указать отсутствие необходимости оказания содействия)».

2. В Форме соглашения между Правительством Мурманской области и юридическим лицом о создании объектов жилищного строительства на территории Мурманской области, для размещения которых допускается предоставление земельного участка (земельных участков), находящегося(ихся) в государственной собственности Мурманской области,

муниципальной собственности, а также земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов, прилагаемой к Порядку принятия решения о соответствии инвестиционного проекта критерию, установленному подпунктом 3 статьи 2 Закона Мурманской области от 24.12.2015 № 1949-01-ЗМО, утвержденному вышеназванным постановлением:

2.1. В пункте 2.2:

2.1.1. Подпункт 2.2.2 изложить в редакции:

«2.2.2. Ввести в эксплуатацию Объект в срок _____, в том числе по следующим этапам: _____.».

2.1.2. Подпункт 2.2.3 изложить в редакции:

«2.2.3. Обеспечить создание _____ тысяч квадратных метров жилых помещений в результате реализации настоящего Соглашения, в том числе по следующим этапам: _____.»

2.2. В пункте 2.3:

2.2.1. Подпункт 2.3.3 изложить в редакции:

«2.3.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Соглашения в случае неисполнения Субъектом жилищного строительства обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.2.1 - 2.2.4, 2.2.14 пункта 2.2 настоящего Соглашения, без возмещения понесенных Субъектом жилищного строительства затрат на создание Объекта.».

2.2.2. Дополнить подпунктом 2.3.4 следующего содержания:

«2.3.4. _____
(указать иные права Правительства, определенные сторонами Соглашения).».

2.3. Пункт 2.4 дополнить подпунктом 2.4.2 следующего содержания:

«2.4.2. _____
(указать иные обязательства, дополнительно принятые на себя Правительством).».

2.4. Пункт 4.2 изложить в редакции:

«4.2. Соглашение действует до полного исполнения обязательств, взятых на себя Сторонами.».

2.5. Раздел 5 изложить в редакции:

«5. Порядок расторжения и изменения Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению сторон, в судебном порядке или путем одностороннего отказа от исполнения Соглашения.

5.2. Правительство вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Соглашения в случае:

- несоответствия объекта жилищного строительства представленному в бизнес-плане (приложение № 1 к настоящему Соглашению);

- неисполнение Субъектом жилищного строительства обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.2.1 - 2.2.5, 2.2.14 пункта 2.2 настоящего Соглашения.

5.3. Субъект жилищного строительства вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Соглашения в случае:

- непредоставления Субъекту жилищного строительства земельного участка (земельных участков), указанного(ых) в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в аренду без проведения торгов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, законодательством Мурманской области;

- неисполнения Правительством обязательств, предусмотренных подпунктом 2.4.2 пункта 2.4 настоящего Соглашения.

5.4. Иные условия, влияющие на исполнение, изменение или расторжение настоящего Соглашения, _____

(указать особенности исполнения Соглашения, в том числе основания и порядок изменения его условий в случае невыполнения обязательств одной из сторон)».

2.6. Подпункт 1 пункта 7 изложить в редакции:

«1) бизнес-план инвестиционного проекта жилищного строительства;».

2.7. В форме Бизнес-плана инвестиционного проекта жилищного строительства (приложение № 1 к Соглашению) пункт 2.5 изложить в редакции:

«2.5. Срок ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства.».

**Губернатор
Мурманской области**



А. Чибис