



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2025

№ 223-ПП

Мурманск

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Мурманской области

Правительство Мурманской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Мурманской области от 04.07.2022 № 525-ПП «О предоставлении мер государственной поддержки в форме единовременной денежной выплаты» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 14.02.2025 № 97-ПП) следующие изменения:

1.1. Пункт 11 Порядка организации предоставления единовременной денежной выплаты гражданам, утвержденного вышеназванным постановлением, дополнить подпунктами 11.1-11.3 следующего содержания:

«11.1. Гражданин вправе произвести государственную регистрацию права собственности (индивидуальной или общей) на завершенный строительством индивидуальный жилой дом за пределами срока, установленного подпунктом 1.1 пункта 1 постановления Правительства Мурманской области от 27.04.2023 № 317-ПП, но не более чем в течение 30 календарных дней после истечения установленного срока, в случае представления гражданином региональному оператору уведомления об осуществлении регистрации за пределами установленного срока в свободной форме и одного из следующих документов:

а) акта приема-передачи построенного индивидуального жилого дома;
б) договора с кадастровым инженером на выполнение кадастровых работ;

в) технического плана унифицированной формы, подписанного кадастровым инженером;

г) заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

11.2. Региональный оператор в день получения от гражданина уведомления об осуществлении регистрации за пределами установленного

срока и документов, указанных в подпункте 11.1 пункта 11 настоящего Порядка:

- регистрирует предоставленное гражданином уведомление об осуществлении регистрации за пределами установленного срока;
- осуществляет проверку достоверности сведений, указанных в уведомлении об осуществлении регистрации за пределами установленного срока, и соответствие представленных гражданином документов подпункту 11.1 пункта 11 настоящего Порядка;
- в течение 5 рабочих дней с даты регистрации уведомления об осуществлении регистрации за пределами установленного срока направляет представленные гражданином документы в Уполномоченный орган для определения наличия/отсутствия факта нарушения заявителем условий предоставления ЕДВ.

11.3. Комиссия в течение 5 рабочих дней с даты получения документов рассматривает указанные документы и принимает одно из следующих решений:

- об отсутствии факта нарушения заявителем условий предоставления ЕДВ;
- о выявлении факта нарушения заявителем условий предоставления ЕДВ.

Решение оформляется распоряжением Уполномоченного органа с указанием соответствующих оснований принятия решения и является основанием для применения/неприменения к гражданину меры ответственности, предусмотренной пунктом 11 настоящего Порядка.»

1.2. В абзаце восьмом пункта 3.1.6 Порядка взаимодействия регионального оператора, уполномоченного органа и банка-агента, утвержденного вышеназванным постановлением, после слова «подрядчиком» дополнить словами «или уведомление о расторжении договора строительства индивидуального жилого дома в одностороннем порядке».

2. В постановлении Правительства Мурманской области от 27.04.2023 № 317-ПП «О некоторых вопросах реализации Закона Мурманской области от 27.12.2021 № 2723-01-ЗМО «О содействии развитию льготного ипотечного кредитования и мерах государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан в Мурманской области» и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Мурманской области» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 14.02.2025 № 97-ПП):

2.1. Дополнить новым пунктом 1.6 следующего содержания:

«1.6. Гражданин вправе произвести государственную регистрацию права собственности (индивидуальной или общей) на завершенный строительством индивидуальный жилой дом за пределами срока, установленного подпунктом 1.1 пункта 1 настоящего постановления, но не более чем в течение 30 календарных дней после истечения установленного срока.

Порядок и условия уведомления об осуществлении регистрации за пределами установленного срока устанавливаются Правительством Мурманской области.».

2.2. Пункты 1.6 -1.7 считать пунктами 1.7 - 1.8 соответственно.

3. Установить, что граждане, срок государственной регистрации права собственности (индивидуальной или общей) на завершённый строительством индивидуальный жилой дом которых истек до даты вступления в силу настоящего постановления, для неприменения к такому гражданину меры ответственности за нарушение условий получения единовременной денежной выплаты вправе предоставить в адрес Автономной некоммерческой организации «Центр содействия жилищному строительству Мурманской области» уведомление об осуществлении регистрации за пределами установленного срока, но не более, чем в течение 30 календарных дней после истечения установленного срока, и один из документов, установленных пунктом 11.1 Порядка организации предоставления единовременной денежной выплаты гражданам, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 04.07.2022 № 525-ПП, в течение 30 календарных дней с даты вступления в силу настоящего постановления Правительства Мурманской области.

Губернатор
Мурманской области



А. Чибис