



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2025

№ 266-ПП

Мурманск

### О внесении изменений в Методику определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям на территории Мурманской области

Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Методику определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям на территории Мурманской области, утвержденную постановлением Правительства Мурманской области от 12.04.2013 № 171-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 01.11.2021 № 797-ПП), изменения, изложив её в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с расчетом средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям на территории Мурманской области, начиная со II квартала 2025 года.

Губернатор  
Мурманской области

А. Чибис

Приложение  
к постановлению Правительства  
Мурманской области  
от 18.04.2025 № 266-ПП

**«Методика  
определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей  
площади жилья по муниципальным образованиям  
на территории Мурманской области**

1. Настоящая Методика определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям на территории Мурманской области (далее - методика) предназначена для определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям на территории Мурманской области, используемой при расчете размеров социальных выплат, выделяемых для отдельных категорий граждан, сумм субсидий государственным гражданским служащим Мурманской области, медицинским работникам Мурманской области и субвенций муниципальным образованиям Мурманской области, направляемых на приобретение (строительство) жилых помещений, за счет средств областного или федерального бюджетов. Также показатель средней рыночной стоимости по муниципальным образованиям применяется при определении расчетной стоимости приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Сокращение непригодного для проживания жилищного фонда» и иного регионального проекта «Реализованы мероприятия, предусмотренные региональной программой переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017» государственной программы Мурманской области «Комфортное жилье и городская среда» и в рамках реализации государственной программы Мурманской области «Социальная поддержка» для приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Определение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям на территории Мурманской области проводится Министерством строительства Мурманской области (далее - Минстрой МО) ежеквартально в следующем порядке.

2.1. Осуществляется сбор и анализ данных о стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в жилых домах на рынке вторичного жилья.

При подготовке информации учитываются сведения предложений об актуальной информации агрегаторов частных объявлений в сфере недвижимости на вторичном рынке жилья за период квартала, в котором производится расчет, а также предложений средней стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке от муниципальных образований (предложения с разбивкой по категориям квартир, учитывается среднее значение).

2.2. Размер средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Мурманской области на планируемый квартал определяется на основании анализа следующих данных:

- предложений об актуальной информации агрегаторов частных объявлений в сфере недвижимости на вторичном рынке жилья за период квартала, в котором производится расчет, на основании мониторинга, проводимого Минстроем МО (показатель 1);
- предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области об актуальной прогнозной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на планируемый квартал (показатель 2).

Путем сравнения значений показателей 1 и 2 определяется наименьшее значение показателя.

Для утверждения размера средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Мурманской области выбирается наименьшее значение показателя.»

---