



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.11.2025

№ 752-ПП

Мурманск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Мурманской области от 06.03.2024 № 147-ПП**

Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Мурманской области от 06.03.2024 № 147-ПП «О реализации Закона Мурманской области от 24.12.2015 № 1949-01-ЗМО и внесении изменений в Положение о Межведомственной комиссии по рассмотрению инвестиционных проектов Мурманской области» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 30.06.2025 № 452-ПП) изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 23 октября 2025 года.

**Губернатор
Мурманской области**

А. Чибис

**Изменения в постановление Правительства Мурманской области
от 06.03.2024 № 147-ПП**

1. В подпункте 8 пункта 4.1 Порядка присвоения инвестиционным проектам жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства, утвержденного вышеназванным постановлением:

1.1. В абзаце втором после слов «не позволяющих предоставить в аренду испрашиваемый земельный участок» дополнить словами «, за исключением размещения на земельном участке многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу».

1.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«- в случае наличия сведений о нахождении на земельном участке многоквартирного дома, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, Министерство запрашивает в органах местного самоуправления соответствующего муниципального образования сведения о правовом акте о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, о мероприятиях, выполненных и планируемых к реализации указанного правового акта.».

1.3. Пункт 5.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«- наличие на земельном участке многоквартирного жилого дома, не признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.».

2. В Порядке принятия решения о соответствии инвестиционного проекта критерию, установленному подпунктом 3 статьи 2 Закона Мурманской области от 24.12.2015 № 1949-01-ЗМО, утвержденном вышеназванным постановлением:

2.1. Абзац второй пункта 2.2 изложить в редакции:

«- признать инвестиционный проект соответствующим критерию, установленному подпунктом 3 статьи 2 Закона Мурманской области от 24.12.2015 № 1949-01-ЗМО, рекомендовать подготовить соответствующее распоряжение Губернатора Мурманской области и заключить соглашение с юридическим лицом о создании объекта жилищного строительства на территории Мурманской области, для размещения которого допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Мурманской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов;».

2.2. Подпункт 2.5.5 пункта 2.5 изложить в редакции:

«2.5.5. Рекомендации органу местного самоуправления Мурманской области о предоставлении в аренду земельного участка (земельных участков)

без проведения торгов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации:

- в отношении земельного участка (земельных участков), находящегося(ихся) в муниципальной собственности, - после заключения соглашения;

- в отношении земельного участка (земельных участков), на котором расположен многоквартирный дом, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, после заключения соглашения и проведения мероприятий, направленных на регистрацию права муниципальной собственности на земельный участок (земельные участки) и прекращение прав собственности на многоквартирный дом в связи с его сносом.».

2.3. Пункты 2.6. - 2.7 изложить в редакции:

«2.6. В случае если рекомендации, установленные в подпункте 2.5.5 пункта 2.5 настоящего Порядка, органом местного самоуправления Мурманской области в установленный срок выполнены не будут, юридическое лицо вправе направить в адрес Министерства заявление о замене земельного участка с приложением обосновывающих материалов и документов, предусмотренных разделом 4 Порядка присвоения инвестиционным проектам жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства.

Министерство рассматривает поступившее заявление и принимает решение в порядке, установленном пунктом 2.9 настоящего Порядка.

2.7. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня принятия распоряжения Губернатора Мурманской области, указанного в пункте 2.5 настоящего Порядка, подготавливает соглашение с юридическим лицом по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Соглашение направляется юридическому лицу в сроки, установленные абзацем первым настоящего пункта, в трех экземплярах, которые подлежат подписанию и направлению в Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения юридическим лицом соглашения.».

2.4. Пункты 2.9 - 2.13 изложить в редакции:

«2.9. В случае изменения условий реализации инвестиционного проекта юридическое лицо направляет в адрес Министерства заявление об изменении условий соглашения с приложением обосновывающих материалов.

Министерство в течение 12 рабочих дней со дня предоставления заявления об изменении условий соглашения с приложением обосновывающих материалов рассматривает указанное заявление и прилагаемые к нему документы и осуществляет следующие действия:

2.9.1. В случае изменения критериев, по которым инвестиционному проекту присвоен статус особо значимого проекта жилищного строительства, принимает одно из следующих решений:

а) о подтверждении статуса особо значимого проекта жилищного строительства;

б) об отказе в подтверждении статуса особо значимого проекта жилищного строительства.

Основаниями для отказа в подтверждении статуса особо значимого проекта жилищного строительства является несоответствие инвестиционного проекта требованиям и критериям, указанным в разделе 2 Порядка присвоения инвестиционным проектам жилищного строительства статуса особо значимого проекта жилищного строительства.

При наличии оснований для принятия решения об отказе в подтверждении статуса особо значимого проекта жилищного строительства Министерство в течение 3 рабочих дней уведомляет в письменной форме юридическое лицо о наличии таких оснований с предложением отозвать заявление об изменении условий соглашения в 10-дневный срок с даты получения. При непоступлении в установленный срок от юридического лица заявления об отзыве заявления об изменении условий соглашения Министерство выносит решение об отказе в подтверждении статуса особо значимого проекта жилищного строительства.

Решение о подтверждении или об отказе в подтверждении статуса особо значимого проекта жилищного строительства оформляется в форме распоряжения и подписывается уполномоченным должностным лицом Министерства.

Принятое решение с полным комплектом документов направляется Министерством в Межведомственную комиссию не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.9.2. В случае замены земельного участка, предоставленного в аренду юридическому лицу без проведения торгов, либо объединения смежных земельных участков, иных способов образования (изменения) земельного участка выносит рассмотрение вопроса о согласовании нового земельного участка на ближайшее заседание Межведомственной комиссии.

2.9.3. В случае необходимости изменения характеристик земельного участка, предоставляемого для создания объектов жилищного строительства в аренду юридическому лицу без торгов, в течение 7 рабочих дней осуществляет подготовку соответствующего проекта распоряжения Губернатора Мурманской области и его согласование в порядке, предусмотренном Регламентом Правительства Мурманской области и иных исполнительных органов Мурманской области.

2.9.4. В случае изменения иных условий соглашения, не указанных в подпунктах 2.9.1-2.9.3 настоящего пункта, осуществляет подготовку проекта дополнительного соглашения.

2.10. Межведомственная комиссия по итогам рассмотрения поступивших в соответствии с подпунктами 2.9.1, 2.9.2 пункта 2.9 настоящего Порядка документов принимает одно из следующих решений:

2.10.1. Подтвердить соответствие инвестиционного проекта критерию, установленному подпунктом 3 статьи 2 Закона Мурманской области от 24.12.2015 № 1949-01-ЗМО, рекомендовать внести изменения в ранее принятое распоряжение Губернатора Мурманской области и заключить дополнительное соглашение к соглашению с юридическим лицом о создании объекта жилищного строительства на территории Мурманской области, для

размещения которого допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Мурманской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов.

2.10.2. Отказать в подтверждении соответствия инвестиционного проекта критерию, установленному подпунктом 3 статьи 2 Закона Мурманской области от 24.12.2015 № 1949-01-ЗМО, рекомендовать подготовить соответствующее распоряжение Губернатора Мурманской области и расторгнуть соглашение с юридическим лицом о создании объекта жилищного строительства на территории Мурманской области, для размещения которого допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Мурманской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов.

2.11. Основаниями для принятия решения о подтверждении соответствия инвестиционного проекта критерию, установленному подпунктом 3 статьи 2 Закона Мурманской области от 24.12.2015 № 1949-01-ЗМО, являются основания, указанные в пункте 2.3 настоящего Порядка.

Основаниями для принятия решения об отказе в подтверждении соответствия инвестиционного проекта критерию, установленному подпунктом 3 статьи 2 Закона Мурманской области от 24.12.2015 № 1949-01-ЗМО, являются основания, указанные в пункте 2.4 настоящего Порядка.

2.12. Министерство в течение 7 рабочих дней со дня принятия Межведомственной комиссией решения, предусмотренного пунктом 2.10 настоящего Порядка, направляет в адрес юридического лица уведомление о принятом решении и осуществляет подготовку соответствующего проекта распоряжения Губернатора Мурманской области и его согласование в порядке, предусмотренным Регламентом Правительства Мурманской области и иных исполнительных органов Мурманской области.

2.12.1. В случае принятия Межведомственной комиссией решения, указанного в подпункте 2.10.1 пункта 2.10 настоящего Порядка, распоряжение Губернатора Мурманской области должно содержать в зависимости от собственника и способа образования (изменения) земельного участка:

2.12.1.1. Ссылку на ранее принятое решение о соответствии инвестиционного проекта критерию, установленному подпунктом 3 статьи 2 Закона Мурманской области от 24.12.2015 № 1949-01-ЗМО.

2.12.1.2. Информацию о земельном участке (земельных участках) для размещения объекта жилищного строительства с указанием площади (ориентировочной) и места расположения земельного участка (земельных участков), кадастровом(ых) номере(ах) земельного участка (земельных

участков) при их наличии, который(е) может (могут) быть предоставлен(ы) для размещения объекта в аренду юридическому лицу без проведения торгов.

2.12.1.3. Наименование юридического лица.

2.12.1.4. Рекомендации юридическому лицу обратиться в Министерство имущественных отношений Мурманской области или орган местного самоуправления с заявлением о расторжении ранее заключенного договора аренды земельного участка и (или) об отмене решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

2.12.1.5. Поручение Министерству имущественных отношений Мурманской области:

- расторгнуть договор аренды в отношении ранее предоставленного(ых) земельного участка (земельных участков);

- подготовить проект соглашения о предоставлении в аренду земельного участка (земельных участков), находящегося(ихся) в государственной собственности Мурманской области, или земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который(е) не разграничена, без проведения торгов (включая при необходимости процедуру предварительного согласования предоставления земельного участка) в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, в отношении земельного участка, поименованного в данном распоряжении, при условии расторжения договора аренды в отношении ранее предоставленного земельного участка.

2.12.1.6. Рекомендации органу местного самоуправления Мурманской области:

- расторгнуть договор аренды в отношении ранее предоставленного(ых) земельного участка (земельных участков);

- предоставить в аренду земельный участок (земельные участки) в соответствии с подпунктом 2.5.5 пункта 2.5 настоящего Порядка.

2.12.1.7. Поручение Министерству подготовить проект дополнительного соглашения к соглашению с юридическим лицом о создании объекта жилищного строительства на территории Мурманской области, для размещения которого допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Мурманской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов.

2.12.2. В случае принятия Межведомственной комиссией решения, указанного в подпункте 2.10.2 пункта 2.10 настоящего Порядка, распоряжение Губернатора Мурманской области должно содержать в зависимости от собственника земельного участка:

2.12.2.1. Поручение Министерству имущественных отношений Мурманской области расторгнуть договор аренды земельного участка (земельных участков) или отменить решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной собственности Мурманской области, или

земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который (которые) не разграничена.

2.12.2.2. Рекомендации органу местного самоуправления Мурманской области расторгнуть договор аренды земельного участка (земельных) участков или отменить решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в муниципальной собственности.

2.13. Распоряжение Губернатора Мурманской области, подготавливаемое Министерством в соответствии с пунктом 2.12 настоящего Порядка, при необходимости содержит иные поручения исполнительным органам Мурманской области и рекомендации органам местного самоуправления Мурманской области, связанные с реализацией инвестиционного проекта.».

2.5. В Форме соглашения между Правительством Мурманской области и юридическим лицом о создании объектов жилищного строительства на территории Мурманской области, для размещения которых допускается предоставление земельного участка (земельных участков), находящегося(ихся) в государственной собственности Мурманской области, муниципальной собственности, а также земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов, прилагаемой к Порядку:

2.5.1. В подпункте 2.2.5 пункта 2.2 слова «в соответствии с подпунктом 7 пункта 4 Порядка» заменить словами «в соответствии с подпунктом 7 пункта 4.1 Порядка».

2.5.2. Пункт 5.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«- отказа в подтверждении соответствия инвестиционного проекта критерию, установленному подпунктом 3 статьи 2 Закона Мурманской области от 24.12.2015 № 1949-01-ЗМО.».
