



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.11.2025

№ 751-ПП

Мурманск

**Об утверждении Порядка принятия решения о консервации объектов капитального строительства государственной собственности, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета**

В соответствии с частью 9 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 802, Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о консервации объектов капитального строительства государственной собственности, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета.

**Губернатор  
Мурманской области**

**А. Чибис**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Мурманской области  
от 14.11.2025 № 751-ПП

**Порядок принятия решения о консервации объектов капитального строительства государственной собственности, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета**

**1. Основные положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия решения о консервации объектов капитального строительства государственной собственности, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета (далее – объект).

1.2. Решение о консервации объектов государственной собственности, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств федерального бюджета, принимается в соответствии с пунктом 14 Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 802 (далее - Правила проведения консервации).

1.4. Решение о консервации объекта принимается в случае необходимости прекращения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства или их приостановления более чем на 6 месяцев.

1.5. Решение о консервации объекта принимается в форме постановления Правительства Мурманской области.

1.6. Решение о консервации объекта принимается на основании оценки межведомственной комиссии по принятию решений о консервации объектов капитального строительства государственной собственности, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета (далее – Комиссия), целесообразности консервации объекта.

Положение о Комиссии и ее состав утверждаются распоряжением Правительства Мурманской области.

**2. Принятие решения о консервации объекта капитального строительства**

2.1. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка, исполнительный орган Мурманской области, уполномоченный в сфере, к которой относится соответствующий объект (далее - уполномоченный орган), направляет уведомление в адрес застройщика (технического заказчика) о планируемом проведении консервации объекта.

2.2. Застройщик (технический заказчик) в течение 14 рабочих дней со дня получения уведомления подготавливает и направляет в адрес

уполномоченного органа информацию, необходимую для оценки целесообразности принятия решения о консервации объекта, которая должна содержать сведения, определенные пунктом 5 Правил проведения консервации.

В состав работ по консервации объекта государственной собственности помимо работ, указанных в пункте 8 Правил проведения консервации, включаются также работы по восстановлению объектов (конструкций), поврежденных в процессе производства работ по строительству объекта, в том числе принадлежащих третьим лицам.

2.3. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления информации, указанной в пункте 2.2 настоящего Порядка, осуществляет проверку комплектности и полноты заполнения документов, по результатам которой принимает решение:

- о подготовке ходатайства о необходимости проведения работ по консервации объекта, содержащего в себе полученную информацию от застройщика (технического заказчика), а также сведения об источниках финансирования консервации объекта, и направляет его на рассмотрение в Комиссию;

- о направлении документов на доработку застройщику (техническому заказчику).

Застройщик (технический заказчик) в течение 3 рабочих дней устраняет замечания и повторно направляет в адрес уполномоченного органа информацию, указанную в пункте 2.2 настоящего Порядка.

2.4. Комиссия в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления ходатайства обеспечивает рассмотрение представленной информации и принимает одно из следующих решений:

2.4.1. Признать нецелесообразным консервацию объекта.

2.4.2. Признать целесообразным консервацию объекта и рекомендовать Правительству Мурманской области принять соответствующий акт.

2.5. Основаниями для принятия Комиссией решения о нецелесообразности консервации объекта являются:

- отсутствие необходимости проведения работ по консервации объекта, предусмотренной пунктом 2 Правил проведения консервации;

- отсутствие в бюджете средств на консервацию объекта;

- наличие обоснованных предложений по устранению обстоятельств, обуславливающих необходимость консервации объекта.

2.6. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней направляет решение Комиссии, предусмотренное пунктом 2.4 настоящего Порядка, в адрес застройщика (технического заказчика).

2.7. В случае принятия Комиссией решения о целесообразности консервации объекта Министерство строительства Мурманской области в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола членами Комиссии подготавливает соответствующий проект постановления Правительства Мурманской области.

### **3. Принятие решения о возобновлении строительства (реконструкции) законсервированного объекта капитального строительства**

3.1. Решение о возобновлении строительства, реконструкции ранее законсервированного объекта капитального строительства, строительство или реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, принимается на основании порядков, утвержденных Правительством Мурманской области в соответствии с пунктом 2 статьи 78.2, пунктом 2 статьи 79, абзацем третьим пункта 2 статьи 79.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

3.2. Решение о возобновлении строительства, реконструкции ранее законсервированного объекта капитального строительства, строительство или реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, подлежащего включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, принимается при наличии в отношении такого объекта управленческого решения о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, принятого в соответствии с пунктом 2 Порядка принятия управленческих решений и внесения в них изменений в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в Реестр незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 14.12.2022 № 998-ПП (далее – Порядок принятия управленческих решений).

### **4. Финансовое обеспечение расходов**

4.1. Финансовое обеспечение расходов, связанных с консервацией объекта государственной собственности, или расходов, связанных с приведением ранее законсервированного объекта государственной собственности, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, в состоянии, при котором возможно продолжение его строительства (реконструкции), осуществляется за счет средств областного бюджета.

4.2. Финансовое обеспечение расходов, связанных с консервацией объекта, в отношении объекта, строительство, реконструкция которого осуществлялось полностью или частично за счет средств областного бюджета и подлежащего включению в региональный реестр незавершенных объектов, осуществляется при наличии управленческого решения, принятого в соответствии с пунктом 2 Порядка принятия управленческих решений.

---