



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.09.2021

№ 30

г. Мурманск

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Здание ресторана “Север”», 1938 г., местонахождение (адрес):
Мурманская область, город Мончегорск, улица Строительная, дом 8
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 15 Закона Мурманской области от 26.10.2006 № 801-01-ЗМО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 14.09.2020 эксперта Терской Ирины Владимировны, аттестованной Министерством культуры Российской Федерации (приказ от 25.12.2019 № 2032), в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, расположенного на территории Мурманской области:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание ресторана “Север”», местонахождение (адрес): Мурманская область, город Мончегорск, улица Строительная, дом 8, кадастровый номер 51:10:0020103:76 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

2. Утвердить:

2.1. Наименование объекта культурного наследия: «Здание ресторана “Север”».

2.2. Дату создания объекта (постройки здания): 1938 г.

2.3. Местонахождение объекта (адрес): Мурманская область, город Мончегорск, улица Строительная, дом 8.

2.4. Категорию историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения.

2.5. Вид объекта: памятник (видовая принадлежность: памятник архитектуры и градостроительства).

2.6. Предмет охраны объекта культурного наследия, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2.7. Границы территории объекта культурного наследия, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2.8. Режим использования территории объекта культурного наследия, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

3. Отделу культурного наследия и архивного дела (Штефаненко В.В.):

3.1. Внести изменения в перечень выявленных объектов культурного наследия.

3.2. Направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, о принятии решения о включении объекта культурного наследия в Реестр не позднее трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

3.3. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области.

3.4. Направить копию настоящего распоряжения в заинтересованные органы местного самоуправления.

3.5. Внести сведения, указанные в настоящем распоряжении в Реестр.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Министр культуры
Мурманской области**



О.Г. Обухова

Приложение № 1
к распоряжению Министерства
культуры Мурманской области
от 01.09.2021 № 30

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание ресторана “Север”», 1938 г., местонахождение (адрес):
Мурманская область, город Мончегорск, улица Строительная, дом 8

№ п/п	Наименование	Характеристики предмета охраны/ описание предмета охраны	Примечание
1. Градостроительные характеристики			
1.1.	Местоположение	- расположение здания в центральной части застройки города на северо-западе, с большим отступом от красной линии; - габариты, силуэт (формирующие силуэт проспекта)	схема 1, 2
2. Архитектурные и конструктивные характеристики			
2.1.	Объемно-пространственная композиция	- здание прямоугольное в плане, усложненное двумя угловыми ризалитами, которые выступают на главном и обоих боковых фасадах; - ризалиты с лоджиями, ограниченными пилонами (по 4 на каждой); - симметричный силуэт с повышенной центральной частью; - одноэтажное здание; - в центральной части здания повышенный объем, перекрытый двускатной крышей с аттиками с обеих сторон	схема 3
2.2.	Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов	Главный северо-восточный фасад: - центральная часть: 8 вертикальных оконных осей; - два боковых ризалита в 1	фото 1

		вертикальную оконную ось; - с лоджиями, ограниченными прямоугольными в плане пилонами, по 4 в каждой; - карниз профилированный с выносом; - архитравы обеих лоджий гладкие; - надстройки над обоими ризалитами, включая лоджии; - аттик ступенчатой двухуровневой надстройки над центральной частью здания	фото 2, 3
		Боковой юго-восточный фасад: -южная часть: - первый этаж в 7 вертикальных оконных осей; - второй уровень в 6 вертикальных оконных осей; - венчающий карниз профилированный; -северная часть: - 5 лопаток между 4-мя высокими оконными проемами; - архитектурно-художественное оформление 2 оконных проемов второго уровня, объединенных общим наличником, с подоконными свесами; - верхняя часть ризалита: гладкий архитрав, профилированный карниз с выносом; надстройка, украшенная 4-мя ширинками	фото 2, 5, 6 фото 5, 6 фото 2
		Боковой северо-западный фасад: -южная часть: - первый этаж в 7 вертикальных	фото 8, 9 фото 8

		оконных осей; - второй уровень в 6 вертикальных оконных осей; - венчающий карниз профилированный; -северная часть: - 5 лопаток между 3-мя высокими оконными проемами; - архитектурно-художественное оформление 2 оконных проемов второго уровня, объединенных общим наличником, с подоконными свесами; - верхняя часть ризалита: гладкий архитрав, профилированный карниз с выносом; надстройка, украшенная 4-мя ширинками	фото 9
		Дворовый юго-западный фасад: - первый этаж в 7 вертикальных осей; второй уровень в 4 вертикальные оконные оси; - треугольный аттик; -оформление ризалитов на фасаде идентично: - лопатка между двумя высокими оконными проемами; - верхняя часть ризалита: гладкий архитрав, профилированный карниз с выносом; надстройка, украшенная 3-мя ширинками	фото 7, 9
2.3.	Оконные проемы	Количество и форма: - северо-восточный фасад: прямоугольные, высокие, вытянутые по вертикали, в центральной части фасада – 6, в ризалитах – прямоугольные по 1 над дверными проемами (всего 2); - боковой юго-восточный фасад: в	фото 1 фото 2, 5, 6

		северной части – 2 прямоугольных, вытянутых по вертикали, проема во втором уровне, 4 высоких, вытянутых по вертикали, прямоугольных проема; в южной части – 8 прямоугольных проемов; двухуровневая надстройка – 6 прямоугольных проемов, вытянутых по горизонтали; - боковой северо-западный фасад: северная часть – 2 прямоугольных, вытянутых по вертикали, проема во втором уровне, 3 высоких, вытянутых по вертикали, прямоугольных проема; в южной части – 5 прямоугольных, вытянутых по вертикали, проемов; двухуровневая надстройка – 6 прямоугольных проемов, вытянутых по горизонтали; - дворовый юго-западный фасад: со стороны ризалитов – по 2 (всего 4) вытянутых по вертикали прямоугольных оконных проема; южный объем – 5	фото 8, 9 фото 7, 9
2.4.	Наружные дверные проемы	- количество и месторасположение: северо-восточный фасад – по 1 дверному проему в каждом боковом ризалите по центру (всего 2); дворовый юго-западный фасад – 2 (по 1 по краям); - форма: прямоугольная, вытянутая по вертикали	
2.5.	Вид отделки фасадов	- основные поверхности фасадов: штукатурка, окраска, имитация кирпичной кладки; - пилоны северо-восточного фасада: штукатурка, окраска, имитация руста	
2.6.	Конструктивная система	- наружные и внутренние несущие стены, колонны, материал – кирпич;	

		- перекрытия; - крыша, конфигурация многоскатная, комбинированная.	
--	--	--	--

Предмет охраны объекта культурного наследия может быть дополнен и (или) изменен в процессе проведения исследовательских и (или) научно-реставрационных работ.

Приложение
к предмету охраны объекта
культурного наследия
регионального значения
«Здание ресторана “Север”»,
1938 г., местонахождение (адрес):
Мурманская область,
город Мончегорск, улица
Строительная, д. 8

Изображения и фотоматериалы

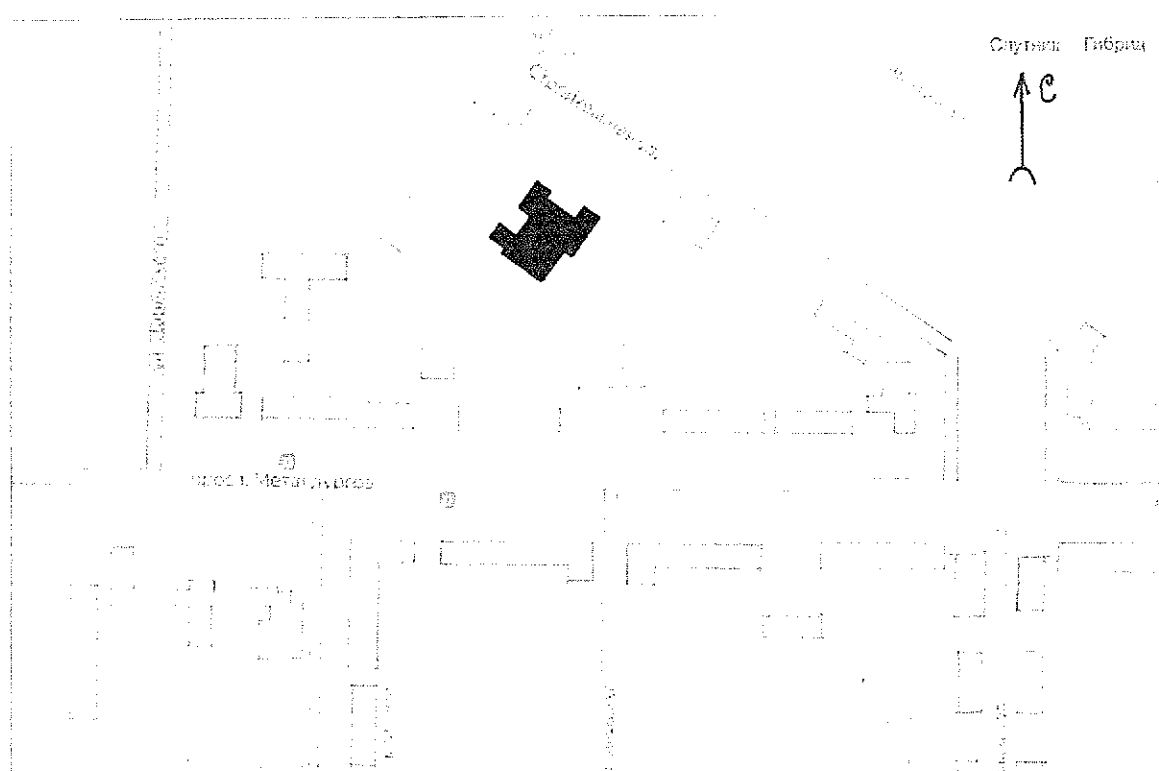


Схема 1. Ситуационная схема местоположения здания в центральной части застройки города



Схема 2. Генплан

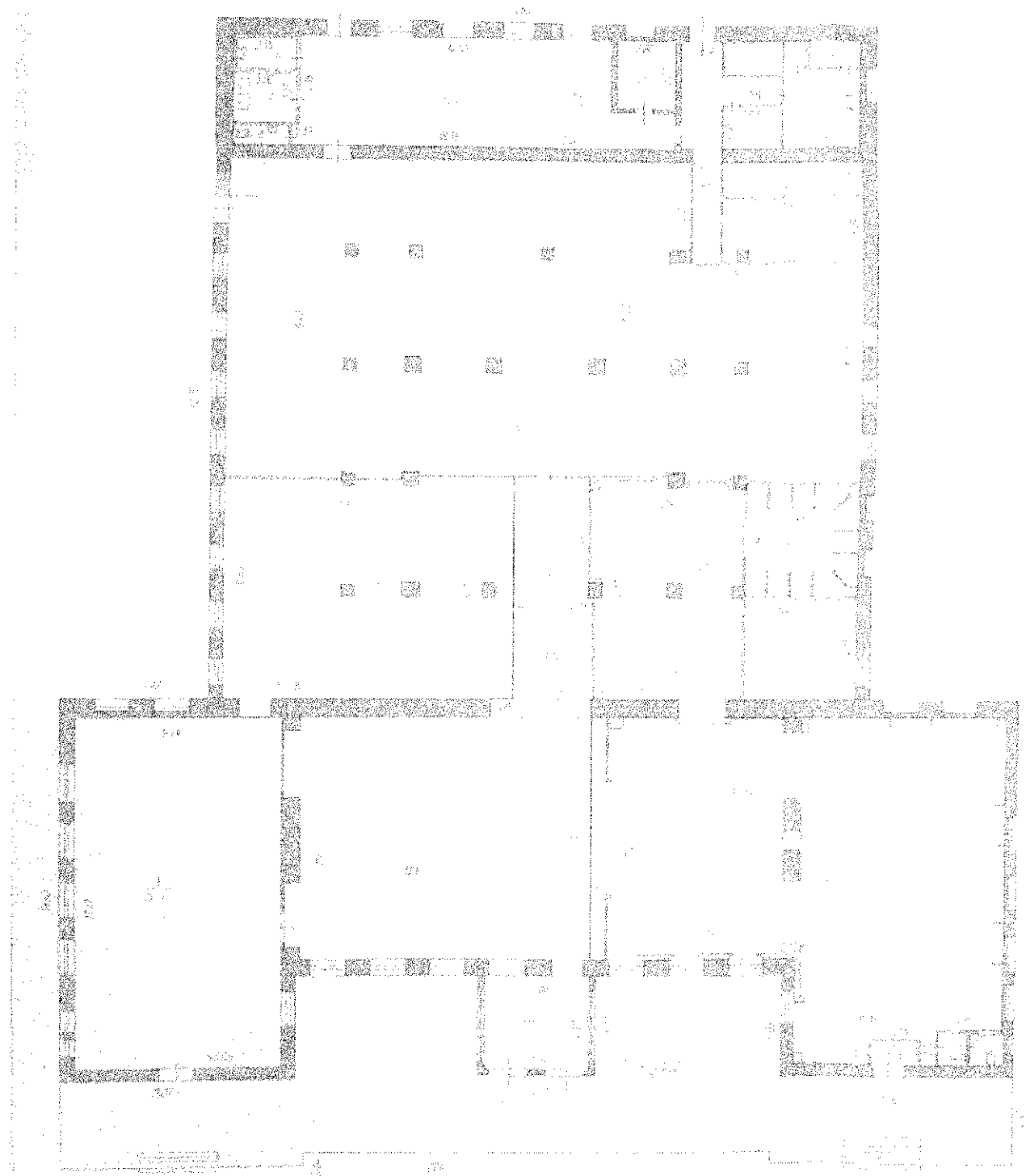


Схема 3. Поэтажный план



Фото 1. Главный северо-восточный фасад. Вид с ул. Строительной

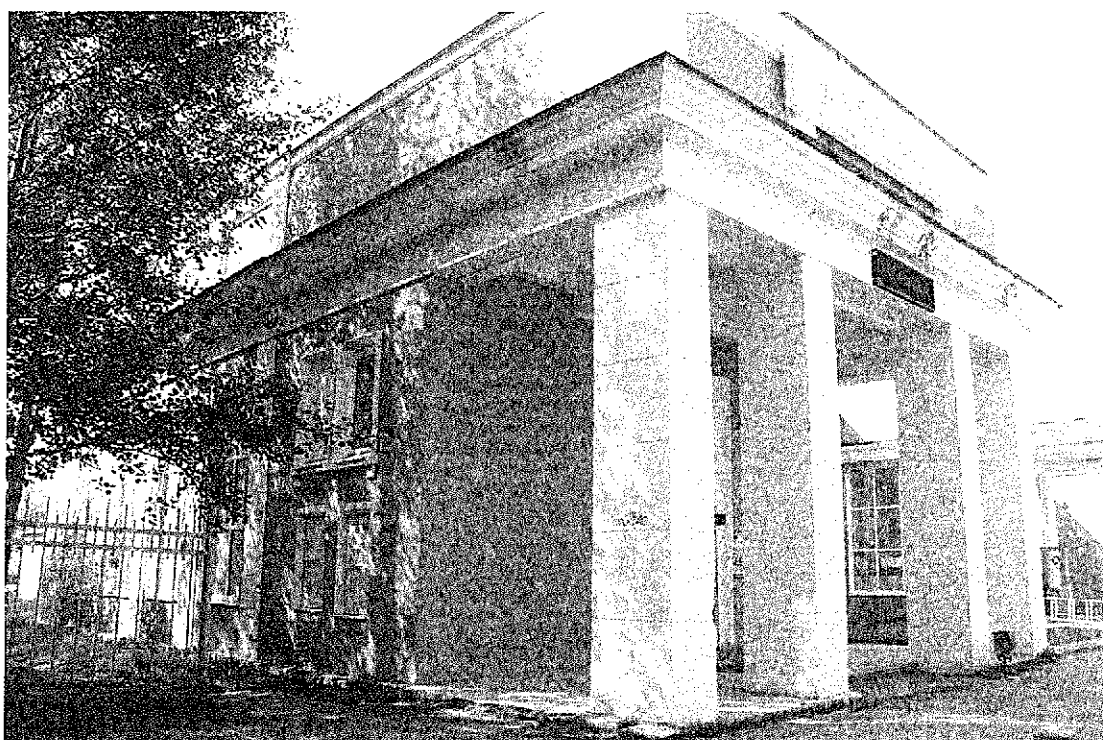


Фото 2. Северо-восточный ризалит. Угол главного северо-восточного и бокового юго-восточного фасадов. Вид с востока, с ул. Строительной



Фото 3. Северо-западный ризалит. Угол главного северо-восточного и бокового северо-западного фасадов



Фото 4. Перспектива прохода вдоль главного северо-восточного фасада между фасадными стенами обоих ризалитов и пилонами



Фото 5. Фрагмент бокового юго-восточного фасада



Фото 6. Фрагмент бокового юго-восточного фасада

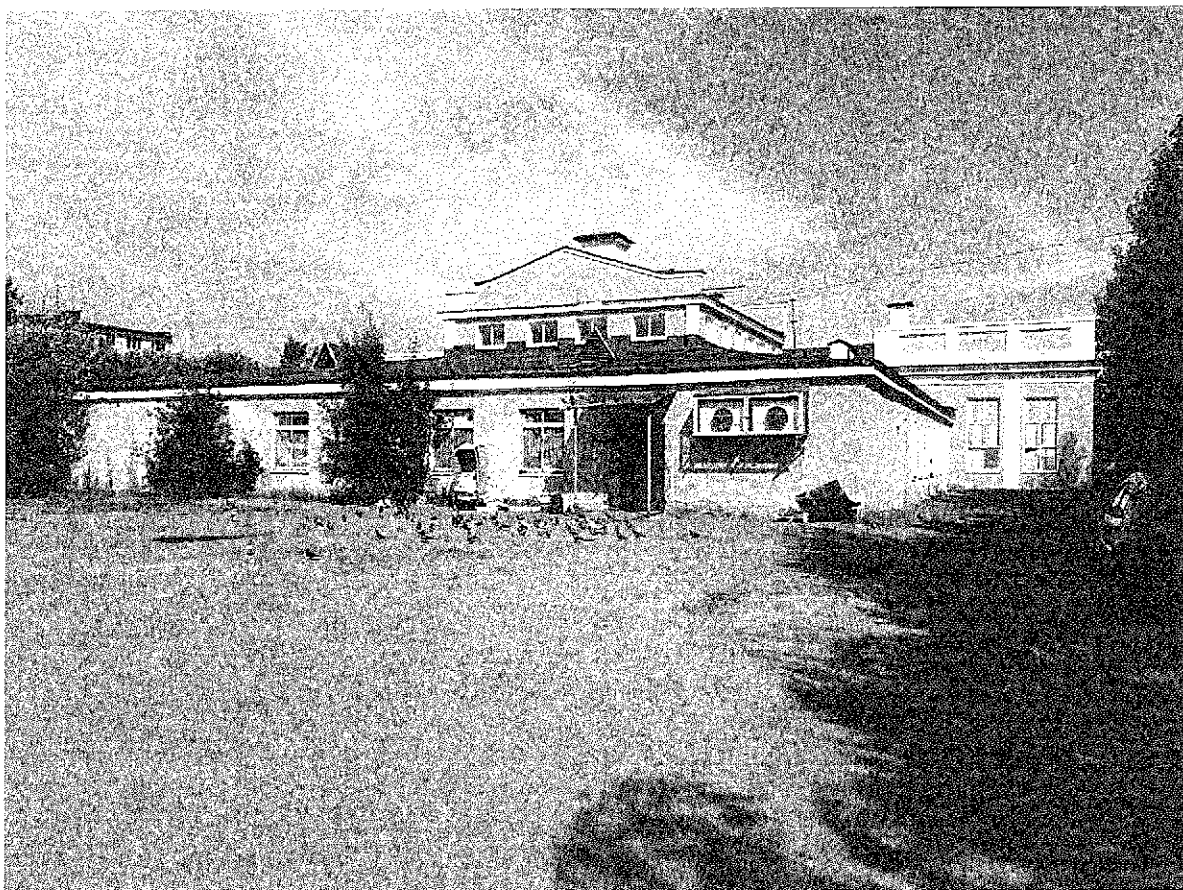


Фото 7. Дворовый юго-западный фасад



Фото 8. Фрагмент бокового северо-западного фасада

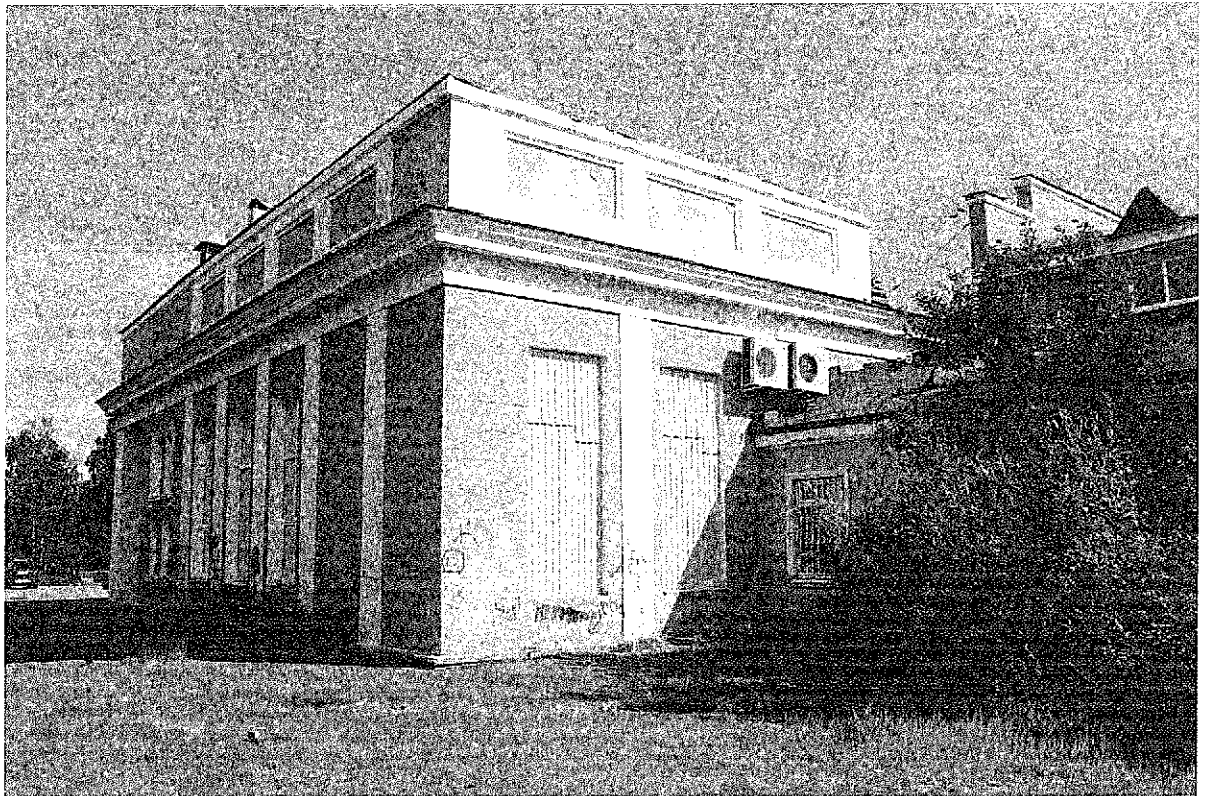


Фото 9. Северо-западный ризалит. Боковой северо-западный и дворовый
юго-западный фасады

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание ресторана “Север”», 1938 г., местонахождение (адрес):
Мурманская область, город Мончегорск, улица Строительная, дом 8**

1. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ресторана “Север”», 1938 г., местонахождение (адрес): Мурманская область, город Мончегорск, улица Строительная, дом 8 (далее – объект культурного наследия).

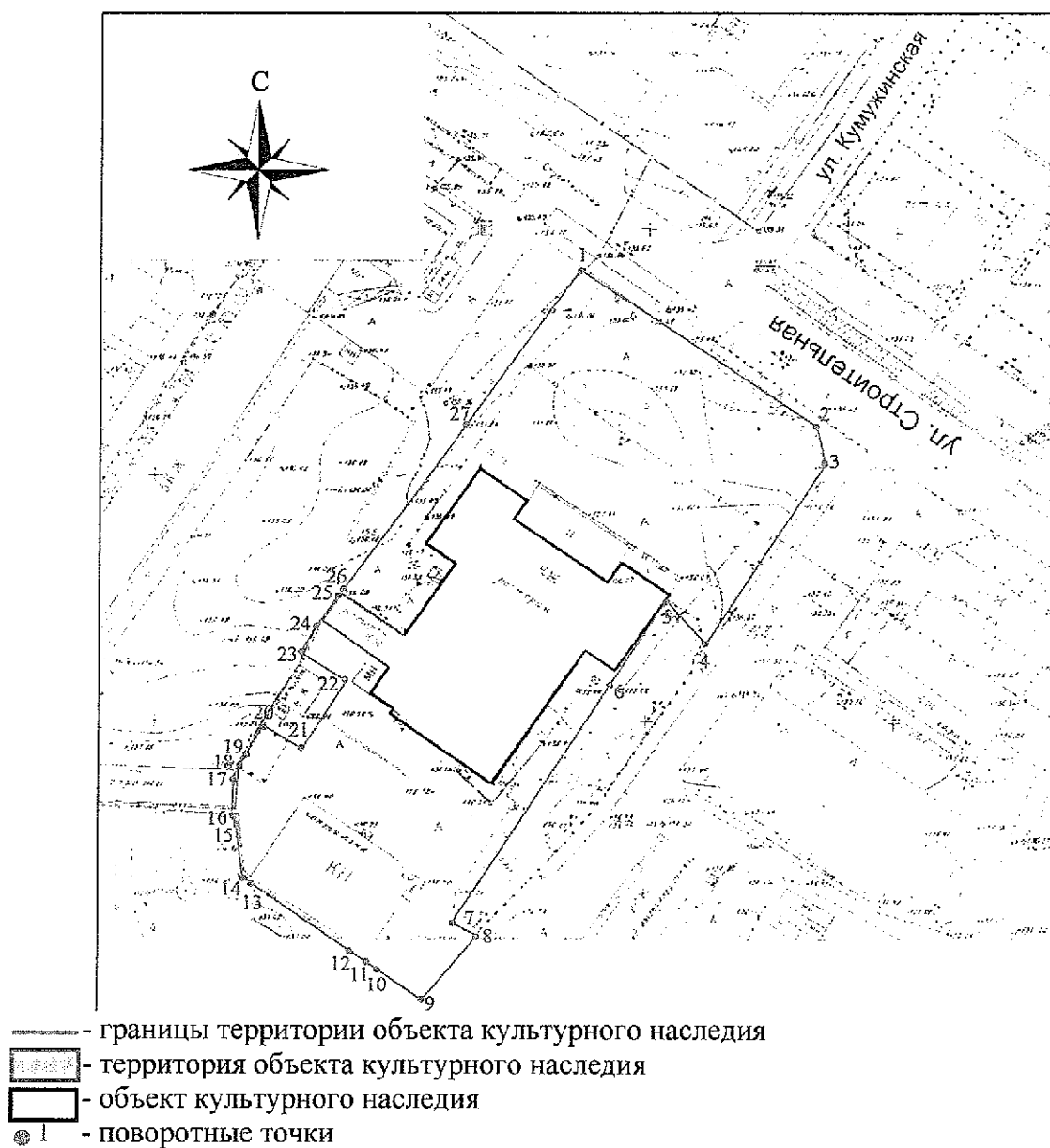
Границы территории объекта культурного наследия совпадают с границами территории земельного участка с кадастровым номером 51:10:0020103:559.

2. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат МСК-51.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-51		Метод определения координат	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	528636.92	1436614.47	Картометрический	0.10
2	528605.96	1436661.74		0.10
3	528597.94	1436664.43		0.10
4	528561.36	1436640.36		0.10
5	528571.08	1436632.22		0.10
6	528555.11	1436621.87		0.10
7	528504.75	1436589.26		0.10
8	528502.03	1436594.18		0.10
9	528489.85	1436583.22		0.10
10	528495.9	1436574.25		0.10
11	528497.64	1436571.99		0.10
12	528499.83	1436568.63		0.10
13	528513.1	1436548.28		0.10
14	528514.48	1436546.81		0.10
15	528526.3	1436545.16		0.10
16	528527.38	1436544.59		0.10
17	528534.75	1436544.88		0.10
18	528535.37	1436545.32		0.10
19	528539.64	1436547.59		0.10

20	528545.19	1436550.52		0.10
21	528540.27	1436559.05		0.10
22	528554.09	1436567.35		0.10
23	528559.48	1436558.46		0.10
24	528565.3	1436561.56		0.10
25	528570.94	1436565.31		0.10
26	528571.73	1436565.92		0.10
27	528606.49	1436591.35		0.10
1	528636.92	1436614.47		0.10

3. Схема границ территории объекта культурного наследия.



**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание ресторана “Север”», 1938 г., местонахождение (адрес):
Мурманская область, город Мончегорск, улица Строительная, дом 8**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание ресторана “Север”», 1938 г., местонахождение (адрес): Мурманская область, город Мончегорск, улица Строительная, дом 8 (далее – объект культурного наследия) расположена на земельном участке с кадастровым номером 51:10:0020103:559.

2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение его физической сохранности, в том числе, консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования на основании проектов проведения таких работ, согласованных с исполнительным органом государственной власти Мурманской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2.2. Размещение конструкций, связанных с функциональным назначением объекта культурного наследия.

2.3. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях.

2.4. Регенерация территории объекта культурного наследия, ее благоустройство по отдельным разработанным и согласованным в установленном порядке проектам, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

2.5. Проведение мероприятий по обеспечению охранной и пожарной безопасности, доступа для маломобильных групп населения.

2.6. Сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. Строительство объектов капитального строительства, в том числе, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), не обеспечивающих сохранность и (или) визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.

3.2. Увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия.

3.3. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения по проектам, не согласованным в установленном порядке с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

3.4. Засорение территории бытовыми отходами любого вида и форм.

3.5. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением: работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории; хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения; работ, проводимых в целях устранения возникших аварийных ситуаций на территории объекта культурного наследия.

3.6. Ухудшение видовых/визуальных раскрытий объекта культурного наследия, в том числе, путем посадки/вырубки кустарников и (или) деревьев на территории объекта культурного наследия, за исключением санитарных рубок.

3.7. Проведение работ, приводящих к ухудшению состояния территории объекта культурного наследия.

3.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с территорией объекта культурного наследия.
