



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 03.06. 2025 года

№ 78

г. Мурманск

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства
Мурманской области от 27.04.2023 № 53**

В целях реализации Закона Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», постановления Правительства Мурманской области от 10.09.2020 № 626-ПП «Об обеспечении организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», **приказываю:**

1. Внести изменения в приказ Министерства строительства Мурманской области от 27.04.2023 № 53 «Об утверждении форм для проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов в целях обеспечения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», изложив утвержденные вышеуказанным приказом формы в новой редакции согласно Приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

**И.о. министра строительства
Мурманской области**

А.А. Карпова

Реестр зданий

	Муниципальный район
	Муниципальное образование
	Тип населенного пункта
	Населенный пункт
	Часть населенного пункта
	Тип улицы
	Наименование улицы
	Найденный адрес*
	Код улицы КЛАДР
	Номер дома
	ОКТМО населенного пункта
	Назначение и тип дома
	Район города
	Почтовый индекс
	Способ управления
	ИНН управляющей организации
	Наименование управляющей организации
	Дата начала управления
	Дата окончания управления
	Наличие совета дома
	Идентификационный номер
	Кадастровый номер земельного участка
	Год постройки
	Дата ввода в эксплуатацию
	Год проведения последнего капитального ремонта
	Год проведения реконструкции
	Серия, тип проекта
	Группа капитальности
	Аварийный
	Объект культурного наследия
	Общая площадь, м²
	Общая площадь помещений, м²
	Площадь жилых помещений, м²
	Площадь нежилых помещений, м²
	Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан, м²
	Площадь кровли, м²
	Площадь фасада, м²
	Площадь подвального помещения, м²
	Объем фундамента, м³
	Количество этажей, наибольшее
	Количество этажей, наименьшее
	Высота этажа, м
	Количество подъездов, шт.
	Количество квартир, шт.
	Количество лифтов, шт.
	Количество жителей, чел.
	Общий износ, %
	Процент износа от БТИ, %
	Среднегодовой процент сбора платежей, %
	Дата первой приватизации
	Вид отопления
	Вид горячего водоснабжения
	Вид холодного водоснабжения
	Канализация и водоотведение
	Газоснабжение
	Материал стен
	Тип фасада
	Конструкция крыши
	Материал кровли
	Тип перекрытий
	Тип фундамента
	Наличие ПСД
	Наличие судебных решений
	Не включен в рег. Программу
	Код агента доставки счетов
	№ участка доставки счетов
	Описание
	Код дома в Реформе ЖКХ
	Год включения в программу
	Часть другого дома
	Конструкция холодного водоснабжения
	Конструкция горячего водоснабжения
	Конструкция канализации и водоотведения
	Общий строительный объем
	Код дома по ФГИС
	ID дома в системе

* Полный адрес дома

ФОРМА 2

Реестр сведений о состоянии конструктивных элементов МКД

Муниципальный район	Муниципальное образование	Тип населенного пункта	Населенный пункт	Тип улицы	Наименование улицы	Надземный адрес*	Код улицы КЛАДР	Номер дома	Код дома в Реформе ЖКХ	Группа конструктивных элементов	Дата проведения осмотра**	Процент износа по результатам осмотра, %	Год проведения последнего капитального ремонта***	Вид последнего капитального ремонта	Привлечение бюджетных средств на выполнение последнего капитального ремонта**	Целесообразность проведения капитального ремонта	Наличие угрозы безопасности	Наличие ПСД	Уникальный код	ID дома в системе

* Полный адрес;

** Текущего, сезонного, внеочередного;

*** В соответствии с краткосрочными планами реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014 – 2043 годы.

