



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

от 26 декабря 2025 года

№ 180

г. Мурманск

### **О внесении изменений в Положение о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области**

В соответствии с пунктом 8.3 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 10.09.2020 № 626-ПП «Об обеспечении организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», а также в связи с утверждением свода правил «Здания жилые многоквартирные. Правила установления необходимости проведения капитального ремонта», **приказываю**:

1. Пункт 4.3.1 Положения о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории мурманской области, утвержденного приказом Министерства строительства Мурманской области от 16.12.2021 № 659 «О комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», изложить в редакции согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

**Министр строительства  
Мурманской области**

**А.А. Карпова**

**Изменения в пункт 4.3.1 Положения о комиссии по установлению  
необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории мурманской области**

«4.3.1. Для случая, предусмотренного п.п. 4.2.2, 4.2.4:

- заявление и планируемый перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту элементов общего имущества в многоквартирных домах и желаемый срок их проведения (приложения № 3, № 4);
- документы, содержащие информацию о техническом состоянии элементов общего имущества, в отношении которых подано обращение, и иные документы на усмотрение;
- заключение о необходимости проведения капитального ремонта конструктивного элемента, подлежащего капитальному ремонту в многоквартирном доме, составленное организациями или лицами, имеющими допуск СРО в области выполнения инженерных изысканий, либо допуск СРО в области осуществления подготовки проектной документации в части видов работ по обследованию конструкций по установлению степени износа конструктивного элемента, подлежащего капитальному ремонту в многоквартирном доме, подготовленное в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов, регламентирующих правила установления необходимости проведения капитального ремонта МКД (далее – экспертное заключение). Экспертное заключение, составленное некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области», может быть приложено исключительно в случае обращения в комиссию регионального оператора. В случае внесения изменений в нормативные правовые акты, регламентирующие правила установления необходимости проведения капитального ремонта МКД, экспертные заключения, оформленные ранее вступления изменений в силу, приложению к обращению не подлежат, за исключением случаев повторного обращения;
- при подаче заявления на капитальный ремонт/замену водоподогревателя процент износа, указанный в экспертном заключении должен составлять не менее 70 %. Также в данном случае вместо экспертного заключения к обращению может быть приложен документ, подтверждающий запрет дальнейшей эксплуатации водоподогревателя в связи с его значительным износом, подписанный ресурсоснабжающей организацией. В случае подачи заявления на капитальный ремонт, замену, модернизацию лифтов, срок службы которых превышает 25 лет,

вместо экспертного заключения к обращению может быть приложен документ, подтверждающий информацию о дате ввода лифта в эксплуатацию.

- при подаче заявления по результатам обследования технического состояния МКД вместо экспертного заключения предоставляется заключение о техническом состоянии МКД, оформленное в соответствии с пунктом 4.2 Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;».

---