



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 апреля 2017 года

№ 215

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Тобольских казарм: 1. Корпус офицерского клуба. 2. Служебный корпус. 3. Служебный корпус. 4. Казарма. 5. Казарма. 6. Казарма. 7. Казарма. 8. Казарма" в г. Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Тобольских казарм: 1. Корпус офицерского клуба. 2. Служебный корпус. 3. Служебный корпус. 4. Казарма. 5. Казарма. 6. Казарма. 7. Казарма. 8. Казарма" (г. Нижний Новгород, Гагарина пр., 60, корпус 5 (литера А), корпус 4 (литера А), корпус 3 (литера А), корпус 2 (литера А), корпус 19 (литера А), корпус 18 (литера А), корпус 7 (литера А), корпус 13 (литера А) в его исторической среде, руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 года № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Тобольских казарм: 1. Корпус офицерского клуба. 2. Служебный корпус. 3. Служебный корпус.

4. Казарма. 5. Казарма. 6. Казарма. 7. Казарма. 8. Казарма" (г. Нижний Новгород, Гагарина пр., 60, корпус 5 (литера А), корпус 4 (литера А), корпус 3 (литера А), корпус 2 (литера А), корпус 19 (литера А), корпус 18 (литера А), корпус 7 (литера А), корпус 13 (литера А) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Тобольских казарм: 1. Корпус офицерского клуба. 2. Служебный корпус. 3. Служебный корпус. 4. Казарма. 5. Казарма. 6. Казарма. 7. Казарма. 8. Казарма" (г. Нижний Новгород, Гагарина пр., 60, корпус 5 (литера А), корпус 4 (литера А), корпус 3 (литера А), корпус 2 (литера А), корпус 19 (литера А), корпус 18 (литера А), корпус 7 (литера А), корпус 13 (литера А) согласно приложениям 2, 3 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области Д.В.Сватковского.

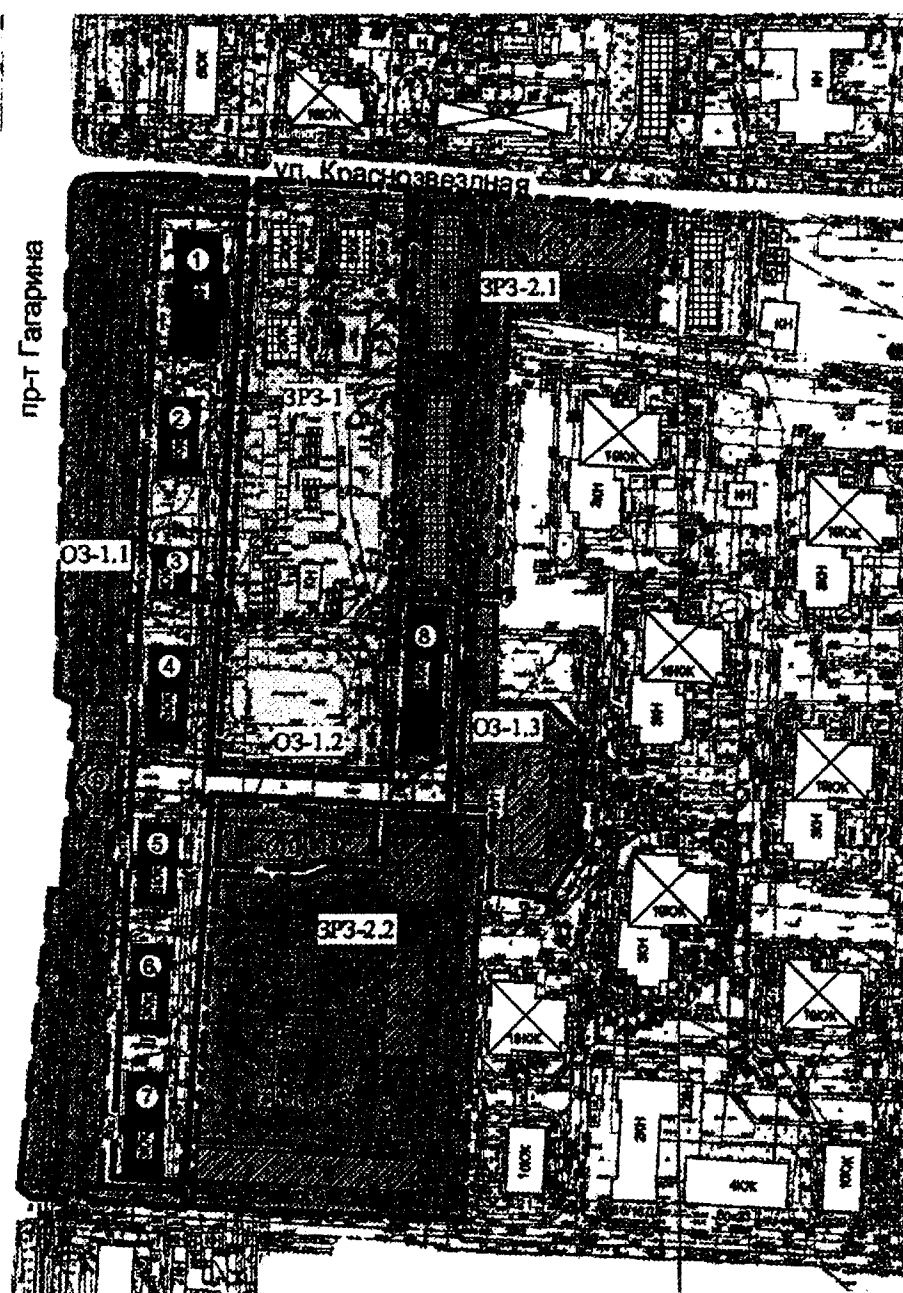
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его опубликования.



В.П.Шанцев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 14 апреля 2017 года № 215

Границы зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий
Тобольских казарм: 1. Корпус офицерского клуба. 2. Служебный корпус. 3.
Служебный корпус. 4. Казарма. 5. Казарма. 6. Казарма. 7. Казарма. 8. Казарма" (г.
Нижний Новгород, Гагарина пр., 60, корпус 5 (литера А), корпус 4 (литера А), корпус
3 (литера А), корпус 2 (литера А), корпус 19 (литера А), корпус 18 (литера А), корпус
7 (литера А), корпус 13 (литера А))





объект культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Тобольских казарм" (г. Нижний Новгород, Гагарина пр., 60)

1. Корпус офицерского клуба (корпус 5 (литера А).
2. Служебный корпус (корпус 4 (литера А).
3. Служебный корпус (корпус 3 (литера А).
4. Казарма (корпус 2 (литера А).
5. Казарма (корпус 19 (литера А).
6. Казарма (корпус 18 (литера А).
7. Казарма (корпус 7 (литера А).
8. Казарма (корпус 13 (литера А).



исторически ценные градоформирующие объекты

9. Въездные ворота Нижегородского высшего зенитно-ракетного командного училища противовоздушной обороны.
10. Хозяйственная постройка (пр. Гагарина, 60 (корпус 17).
11. Хозяйственная постройка (пр. Гагарина, 60, восточнее корпуса 17).
12. Административный корпус (пр. Гагарина, 60 (корпус 11) .
13. Хозяйственная постройка (ул. Красная, 1).



рядовые (фоновые) объекты историко-градостроительной среды



граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Тобольских казарм: 1. Корпус офицерского клуба. 2. Служебный корпус. 3. Служебный корпус. 4. Казарма. 5. Казарма. 6. Казарма. 7. Казарма. 8. Казарма" (далее - ОКН) (утверждена приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 20 марта 2017 года № 45 "Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Тобольских казарм" в г. Нижнем Новгороде")



границы охранной зоны ОЗ-1.1, ОЗ-1.2, ОЗ-1.3 ОКН

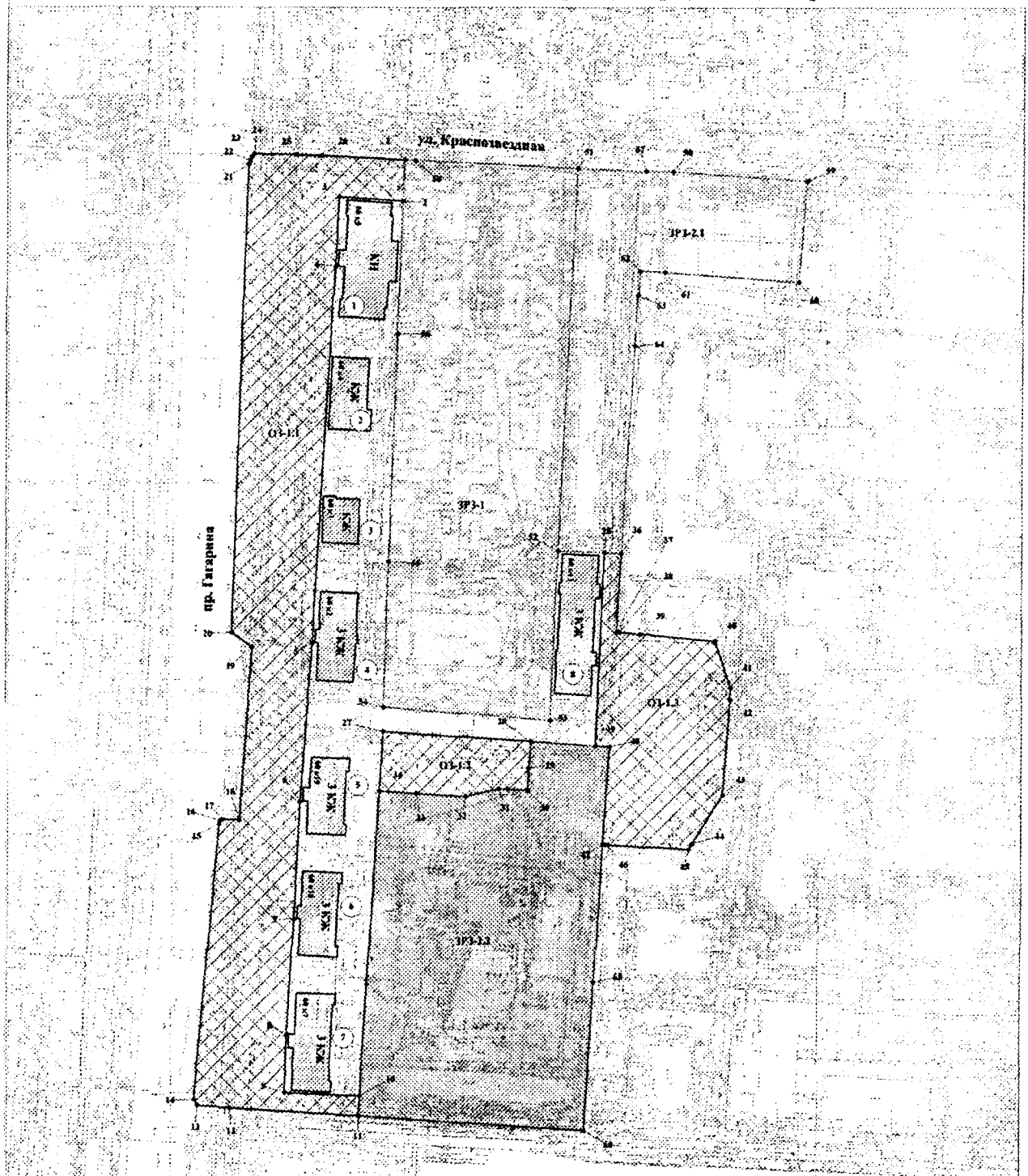


граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 ОКН



границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.1 и ЗРЗ-2.2 ОКН

Характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Тобольских казарм: 1. Корпус офицерского клуба. 2. Служебный корпус. 3. Служебный корпус. 4. Казарма. 5. Казарма. 6. Казарма. 7. Казарма. 8. Казарма" (г. Нижний Новгород, Гагарина пр., 60, корпус 5 (литера А), корпус 4 (литера А), корпус 3 (литера А), корпус 2 (литера А), корпус 19 (литера А), корпус 18 (литера А), корпус 7 (литера А), корпус 13 (литера А))



Условные обозначения



- объект культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Тобольских казарм" (г. Нижний Новгород, Гагарина пр., 60)
- 1. Корпус офицерского клуба (корпус 5 (литера А)).
- 2. Служебный корпус (корпус 4 (литера А)).

3. Служебный корпус (корпус 3 (литера А).
4. Казарма (корпус 2 (литера А).
5. Казарма (корпус 19 (литера А).
6. Казарма (корпус 18 (литера А).
7. Казарма (корпус 7 (литера А).
8. Казарма (корпус 13 (литера А).



- охранная зона ОЗ-1.1, ОЗ-1.2, ОЗ-1.3 ОКН



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 ОКН



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.1 ОКН



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.2 ОКН

• 1

- характерная точка границ зон охраны

Описание границ зон охраны

объекта культурного наследия регионального значения

"Комплекс зданий Тобольских казарм: 1. Корпус офицерского клуба.
2. Служебный корпус. 3. Служебный корпус. 4. Казарма. 5. Казарма. 6. Казарма. 7.
Казарма. 8. Казарма" (г. Нижний Новгород, Гагарина пр., 60, корпус 5 (литера А),
корпус 4 (литера А), корпус 3 (литера А), корпус 2 (литера А), корпус 19 (литера А),
корпус 18 (литера А), корпус 7 (литера А), корпус 13 (литера А)

Охранная зона ОЗ-1.1:

№№ точек	Описание прохождения границы
1-2	В южном направлении по створу западной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:1173
2-3	В западном направлении по северной границе территории ОКН
3-9	В южном направлении по западной границе территории ОКН
9-10	В восточном направлении по границе территории ОКН
10-11	В южном направлении по отмошке дома по пр. Гагарина, 60 (корпус 14) до пересечения с южной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:1072
11-13	В западном направлении в створе и по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:1072 до пересечения с границей проезжей части пр. Гагарина
13-24	В северном направлении по границе проезжей части пр. Гагарина
24-1	В восточном направлении в створе и по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:1073

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	-1776,85	-161,36

2	-1792,68	-161,94
3	-1791,25	-186,84
4	-1818,08	-188,00
5	-1962,98	-196,35
6	-2024,37	-200,71
7	-2069,76	-203,02
8	-2114,08	-205,39
9	-2136,90	-206,23
10	-2138,17	-177,34
11	-2145,92	-177,68
12	-2142,60	-227,30
13	-2141,52	-239,71
14	-2139,23	-241,13
15	-2032,75	-231,93
16	-2031,75	-231,54
17	-2031,19	-230,47
18	-2031,33	-224,11
19	-1964,58	-219,25
20	-1958,97	-227,21
21	-1778,78	-221,48
22	-1777,03	-221,01
23	-1775,65	-220,30
24	-1774,50	-219,46
25	-1775,03	-203,29
26	-1775,26	-193,79
1	-1776,85	-161,36

Охранная зона ОЗ-1.2:

№№ точек	Описание прохождения границы
27-28	В восточном направлении по южной границе местного проезда
28-30	В южном направлении в створе и по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:5
30-31	В западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:5
31-32	В юго-западном направлении до юго-восточного угла отмостки здания по адресу: пр. Гагарина, 60 (корпус 17)
32-34	В западном направлении в створе и по отмостке здания по адресу: пр. Гагарина, 60 (корпус 17)
34-27	В северном направлении по границе территории ОКН

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
27	-1997,04	-168,85
28	-2001,04	-111,50
29	-2011,46	-112,22

30	-2020,09	-112,70
31	-2019,47	-123,94
32	-2022,50	-136,76
33	-2021,20	-155,84
34	-2020,34	-170,25
27	-1997,04	-168,85

Охранная зона ОЗ-1.3:

№№ точек	Описание прохождения границы
35-36	В восточном направлении в створе линии, проведенной на расстоянии 1 м от северного торца объекта культурного наследия "Комплекс зданий Тобольских казарм. 8. Казарма" (г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, 60 корпус 13 (литера А))
36-37	В южном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070187:34
37-40	В восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070187:5
40-45	В южном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070187:5
45-47	В западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070187:5
47-48	В северном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:1072
48-49	В западном направлении до границы территории ОКН
49-35	В северном направлении по восточной границе территории ОКН

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
35	-1928,31	-82,99
36	-1928,49	-76,44
37	-1958,73	-78,28
38	-1958,82	-77,36
39	-1959,62	-69,17
40	-1962,42	-40,65
41	-1980,33	-34,55
42	-1984,91	-34,87
43	-2021,99	-37,45
44	-2041,03	-49,09
45	-2042,99	-50,29
46	-2041,14	-81,86
47	-2041,07	-83,28
48	-2003,05	-80,97
49	-2002,80	-86,40
35	-1928,31	-82,99

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1:

№№ точек	Описание прохождения границы
1-50-51	В восточном направлении по северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070188:1073; 52:18:0070188:1072
51-53	В южном направлении в створе и по границе территории ОКН
53-54	В западном направлении по северной границе территории ОКН
54-55-56-2-1	В северном направлении в створе и по восточной границе территории ОКН

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	-1776,85	-161,36
50	-1777,05	-157,29
51	-1780,12	-94,08
52	-1927,71	-101,04
53	-1992,86	-104,10
54	-1987,75	-168,78
55	-1931,83	-166,82
56	-1843,96	-163,74
2	-1792,68	-161,94
1	-1776,85	-161,36

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.1:

№№ точек	Описание прохождения границы
51-57	В восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:1072
57-58	В восточном направлении до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:30
58-59	В восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:30
59-60	В южном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:30
60-62	В западном направлении по створу и по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:30
62-63-64-36	В южном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:1072
36-35	В западном направлении по северной границе охранной зоны ОЗ-1.3 ОКН
35-52	В западном направлении по северной границе территории ОКН
52-51	В северном направлении по восточной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 ОКН

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
51	-1780,12	-94,08

57	-1781,40	-67,70
58	-1781,45	-57,48
59	-1784,92	-5,73
60	-1824,02	-8,78
61	-1820,38	-60,30
62	-1819,77	-69,88
63	-1829,00	-70,40
64	-1848,60	-71,59
36	-1928,49	-76,44
35	-1928,31	-82,99
52	-1927,71	-101,04
51	-1780,12	-94,08

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.2:

34-30	В восточном направлении по южной границе охранной зоны ОЗ-1.2 ОКН
30-28	В северном направлении по восточной границе охранной зоны ОЗ-1.2 ОКН
28-49	В восточном направлении по южной границе территории ОКН
49-48	В восточном направлении по южной границе охранной зоны ОЗ-1.3 ОКН
48-47	В южном направлении по западной границе охранной зоны ОЗ-1.3 ОКН
47-65-66	В южном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:1072
66-11	В западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:1072
11-10	В северном направлении по восточной границе охранной зоны ОЗ-1.1 ОКН
10-34	В северном направлении по восточной границе территории ОКН

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
34	-2020,34	-170,25
33	-2021,20	-155,84
32	-2022,50	-136,76
31	-2019,47	-123,94
30	-2020,09	-112,70
29	-2011,46	-112,22
28	-2001,04	-111,50
49	-2002,80	-86,40
48	-2003,05	-80,97
47	-2041,07	-83,28
65	-2094,23	-86,51
66	-2151,80	-90,00
11	-2145,92	-177,68
10	-2138,17	-177,34
34	-2020,34	-170,25

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 14 апреля 2017 года № 215

Особый режим
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального
значения "Комплекс зданий Тобольских казарм: 1. Корпус офицерского
клуба. 2. Служебный корпус. 3. Служебный корпус. 4. Казарма. 5. Казарма.
6. Казарма. 7. Казарма. 8. Казарма" (г. Нижний Новгород, Гагарина пр., 60,
корпус 5 (литера А), корпус 4 (литера А), корпус 3 (литера А),
корпус 2 (литера А), корпус 19 (литера А), корпус 18 (литера А),
корпус 7 (литера А), корпус 13 (литера А)
(далее – Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

б) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений:

- с обеспечением сохранности историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального наследия;

- с сохранением и реставрацией архитектурного облика фасадов ценных объектов историко-градостроительной среды, а именно:

- въездные ворота Нижегородского высшего зенитно-ракетного командного училища противовоздушной обороны;

- хозяйственная постройка (г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, 60 (корпус 17));

- хозяйственная постройка (г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, 60, восточнее корпуса 17);

- административный корпус (г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, 60 (корпус 11)).

При неудовлетворительном техническом состоянии указанных объектов, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с воссозданием архитектурного облика объекта после научной фиксации (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация);

- с принятием традиционных для данной историко-градостроительной среды масштаба и стилистики, строительных и отделочных материалов;

- с применением скатных или вальмовых крыш; запрещается применение крыш мансардного типа (с переломом) и применение мезонинов;

- без увеличения габаритов реконструируемых объектов по высоте;

- в) проведение работ по благоустройству территории при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

- г) установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, с размером информационного поля не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине.

2. Настоящим Режимом запрещается:

- а) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- б) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

- в) нарушений исторической линии застройки первого ряда комплекса зданий Тобольских казарм;

- г) размещение производственно-коммунальных объектов;

д) размещение рекламных конструкций, за исключением информационных указателей и памятных знаков в соответствии с подпунктом "г" пункта 1 настоящего Режима;

е) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Тобольских казарм: 1. Корпус офицерского клуба. 2. Служебный корпус. 3. Служебный корпус. 4. Казарма. 5. Казарма. 6. Казарма. 7. Казарма. 8. Казарма" в г. Нижнем Новгороде, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом требований, определенных постановлением Правительства Нижегородской области от 14 апреля 2017 года № 215 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Тобольских казарм: 1. Корпус офицерского клуба. 2. Служебный корпус. 3. Служебный корпус. 4. Казарма. 5. Казарма. 6. Казарма. 7. Казарма. 8. Казарма " в г. Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах".

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 14 апреля 2017 года № 215

Особый режим

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Тобольских казарм: 1. Корпус офицерского клуба. 2. Служебный корпус.

3. Служебный корпус. 4. Казарма. 5. Казарма. 6. Казарма. 7. Казарма.

8. Казарма" (г. Нижний Новгород, Гагарина пр., 60, корпус 5 (литера А), корпус 4 (литера А), корпус 3 (литера А), корпус 2 (литера А), корпус 19 (литера А), корпус 18 (литера А), корпус 7 (литера А), корпус 13 (литера А)

(далее – Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

- с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

б) размещение объектов капитального строительства, ремонт существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства с предельно разрешенной высотой:

- в границах ЗРЗ-1 - 9 м от планировочной отметки до максимально выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования;

- в границах ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2 - 12 м от планировочной отметки до максимально выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования;

в) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- рекламные конструкции, конструктивно связанные с остановочными пунктами общественного транспорта габаритами не более 1,8 м x 1,2 м;
- сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов, скамеек с рекламными модулями;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) перекрытие визуального восприятия объектов культурного наследия и создание неблагоприятного фона для их визуального восприятия, в том числе запрещение установки отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого формата, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;

б) нарушение исторических линий застройки первого и второго рядов комплекса зданий Тобольских казарм;

в) применение в оформлении новых и ремонтируемых зданий и сооружений, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих кровельных материалов, оказывающих негативное влияние на окружающую историческую застройку;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

д) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Тобольских казарм: 1. Корпус офицерского клуба. 2. Служебный корпус. 3. Служебный корпус. 4. Казарма. 5. Казарма. 6. Казарма. 7. Казарма. 8. Казарма" в г. Нижнем

Новгороде, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом требований, определенных постановлением Правительства Нижегородской области от 14 апреля 2017 года № 215 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Тобольских казарм: 1. Корпус офицерского клуба. 2. Служебный корпус. 3. Служебный корпус. 4. Казарма. 5. Казарма. 6. Казарма. 7. Казарма. 8. Казарма" в г. Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах".
