



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 мая 2017 года

№ 361

Об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 года № 22

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", на основании заключений о результатах публичных слушаний от 8 февраля 2017 года, от 14 февраля 2017 года, от 28 февраля 2017 года, от 15 марта 2017 года, от 14 апреля 2017 года, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 11 мая 2017 года № 35 Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 года № 22 (далее - генеральный план города Нижнего Новгорода) в части:

1.1. Изменения (частично) зоны Осп-у (зона учебно-образовательных (ЦС-2), в т.ч. зоны школ и детских дошкольных учреждений ЦПЗ), (частично) зоны Р-3с (зона скверов, бульваров) по ул. Пролетарская, 4 в

Канавинском районе на зону Жсм (зона смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки).

1.2. Изменения (частично) зоны Р-3п (зона парков), зоны Р-3с (зона скверов, бульваров), зоны Т-3 (территории улиц и дорог), зоны Жсм (зона смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки) по ул. Левинка, около дома № 47А в Московском районе на зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов).

1.3. Изменения (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог), рекомендуемой территории земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) на зону ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки); (частично) зоны ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки) на зону Т-3 (территории улиц и дорог) в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская в Нижегородском районе.

1.4. Изменения (частично) зоны Р-3п (зона парков) по бул. Южный, 18 в Автозаводском районе на зону Осп-у (зона учебно-образовательных (ЦС-2), в т.ч. зоны школ и детских дошкольных учреждений ЦПЗ).

1.5. Изменения (частично) зоны ПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности), (частично) рекомендуемой территории земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) 2000 м на запад от ул. Тепличная в Канавинском районе на зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на

автомобилистов); (частично) рекомендуемой территории земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) 2000 м на запад от ул.Тепличная в Канавинском районе на зону ПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности).

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе администрации города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана города Нижнего Новгорода с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.2. Обеспечить размещение генерального плана города Нижнего Новгорода с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня их утверждения.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

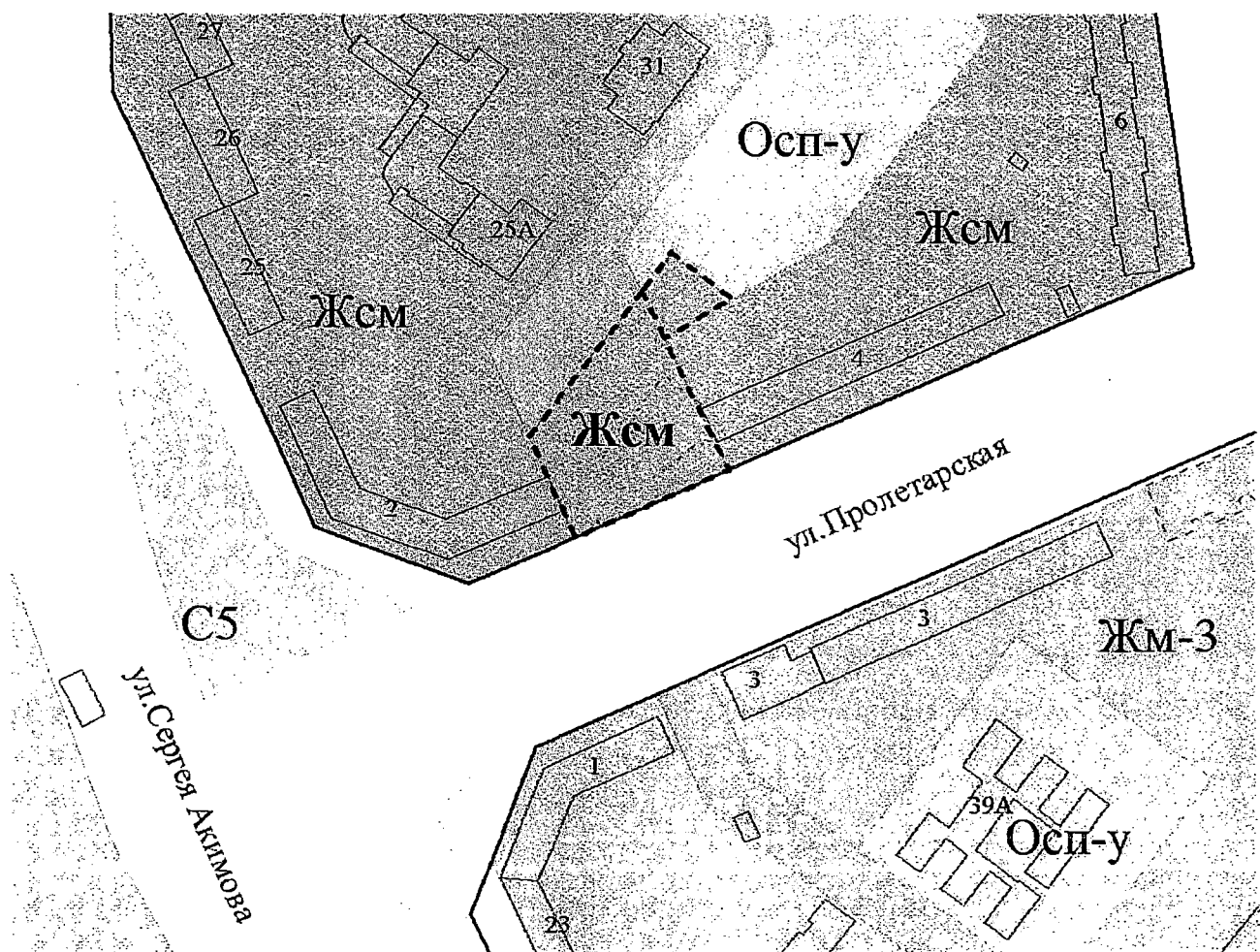


В.П.Шанцев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 31 мая 2017 года № 361

ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный
постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода
от 17 марта 2010 года № 22

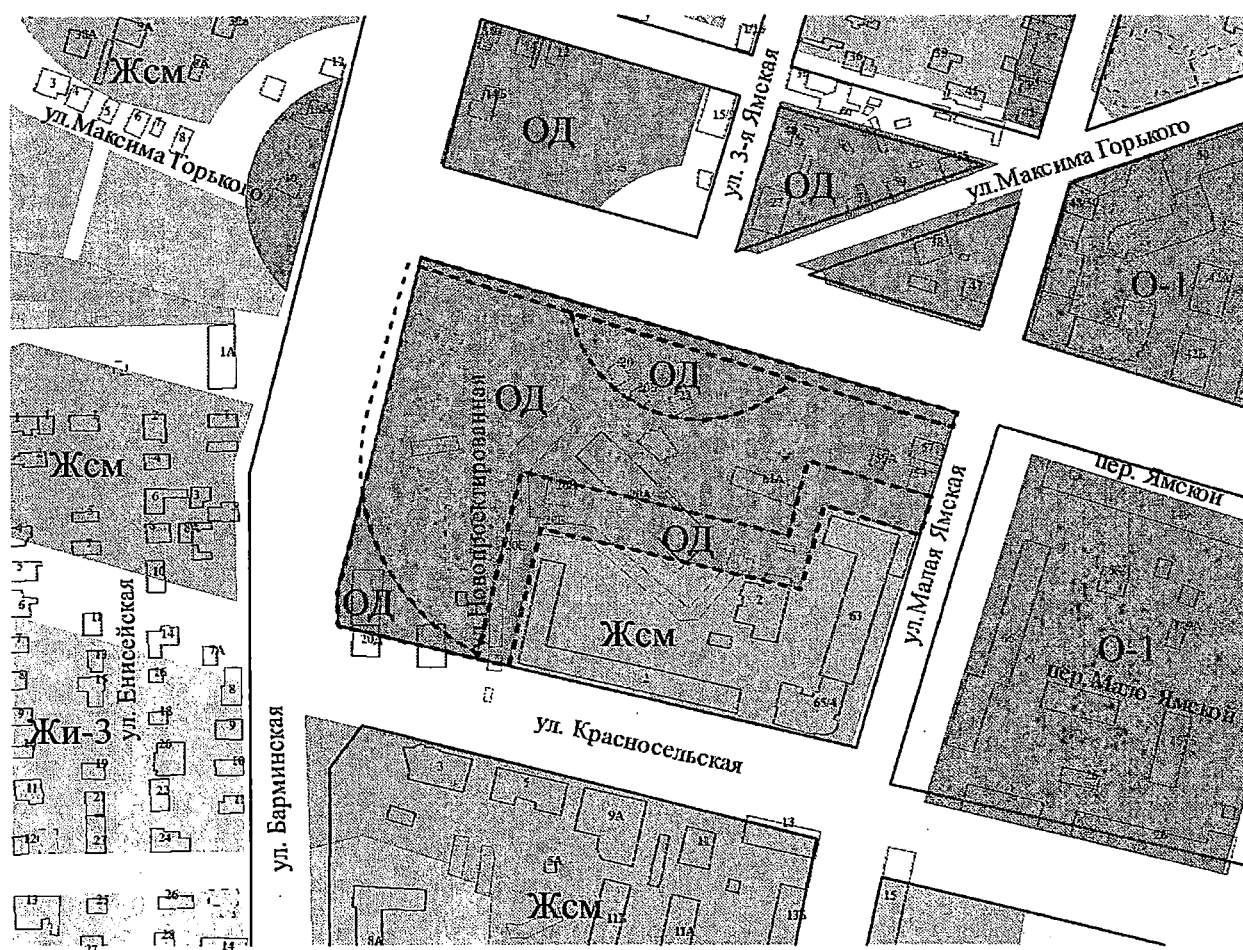
в части изменения (частично) зоны Осп-у (зона учебно-образовательных (ЦС-2), в т.ч. зоны школ и детских дошкольных учреждений ЦПЗ), (частично) зоны Р-3с (зона скверов, бульваров) по ул. Пролетарская, 4 в Канавинском районе на зону Жсм (зона смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки)



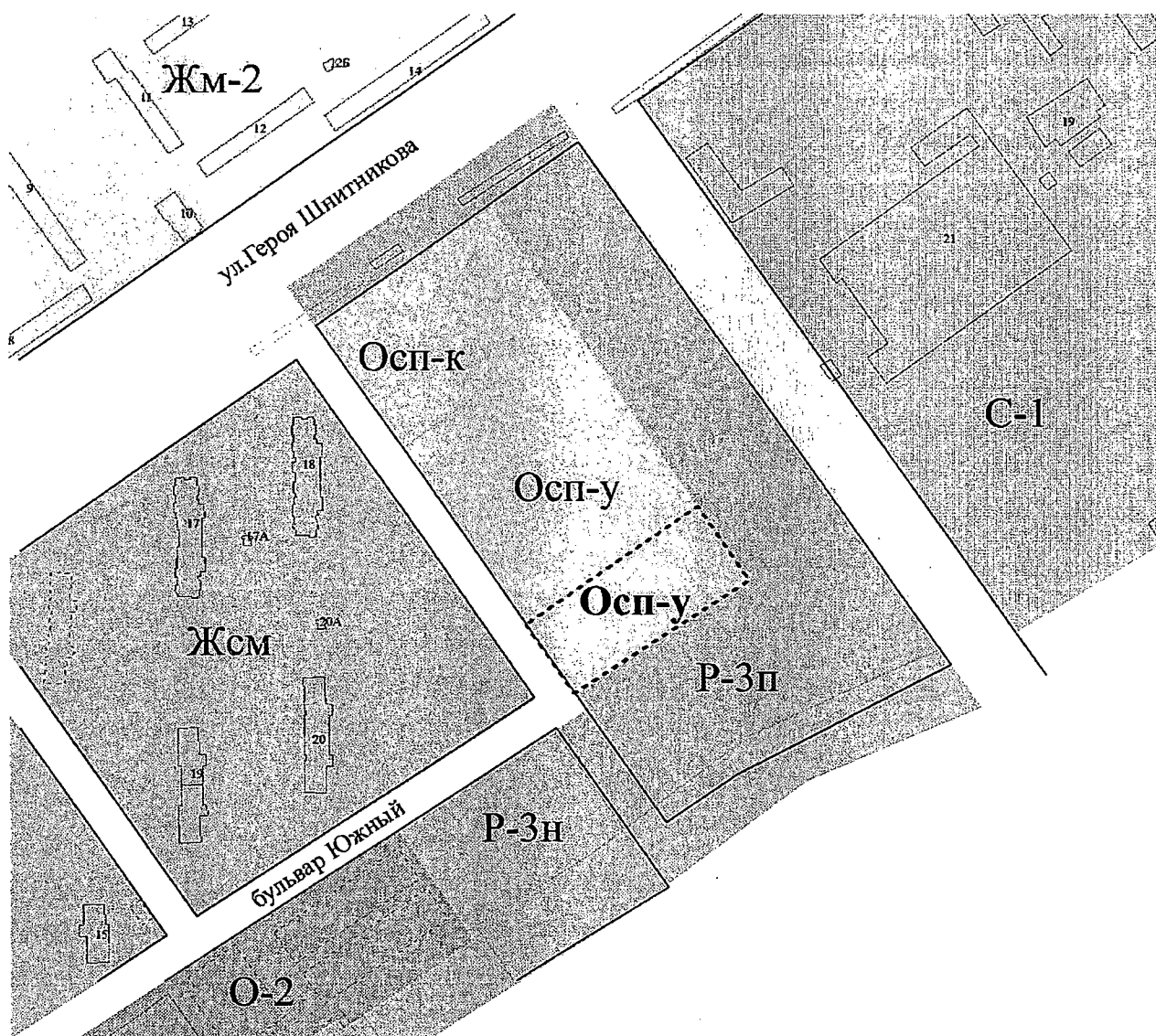
в части изменения (частично) зоны Р-3п (зона парков), зоны Р-3с (зона скверов, бульваров), зоны Т-3 (территории улиц и дорог), зоны Жсм (зона смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки) по ул. Левинка, около дома № 47А в Московском районе на зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов)



в части изменения (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог), рекомендуемой территории земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) на зону ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки); (частично) зоны ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки) на зону Т-3 (территории улиц и дорог) в границах улиц Красносельская, Барминская, Максима Горького, Малая Ямская в Нижегородском районе



в части изменения (частично) зоны Р-3п (зона парков) по бул. Южный, 18 в Автозаводском районе на зону Осп-у (зона учебно-образовательных (ЦС-2), в т.ч. зоны школ и детских дошкольных учреждений ЦПЗ)



в части изменения (частично) зоны ПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности), (частично) рекомендуемой территории земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) 2000 м на запад от ул.Тепличная в Канавинском районе на зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов); (частично) рекомендуемой территории земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) 2000 м на запад от ул.Тепличная в Канавинском районе на зону ПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности)

