



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 апреля 2018 года

№ 271

О внесении изменений в Порядок организации проведения строительной экспертизы объектов незавершенного жилищного строительства, строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, привлекающими денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 29 мая 2009 года № 337

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Порядок организации проведения строительной экспертизы объектов незавершенного жилищного строительства, строящихся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, привлекающими денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, на территории Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 29 мая 2009 года № 337, следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Строительно-техническая экспертиза объектов незавершенного жилищного строительства (далее – строительная экспертиза) проводится в целях обеспечения прав лиц, являющихся участниками долевого строительства одного и того же объекта незавершенного жилищного строительства на территории Нижегородской области либо участниками реализации инвестиционного проекта по строительству

такого объекта, в том числе входящих в некоммерческую организацию, созданную ими в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 5 Закона № 144-З (далее – некоммерческая организация), на меры государственной поддержки, установленные Законом № 144-З.».

1.2. Дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

«5¹. В случае, если строительство объектов незавершенного жилищного строительства с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, осуществлялось на земельных участках, находящихся в собственности Нижегородской области, решение о необходимости проведения строительно-технической экспертизы принимается комиссией, при этом положения пунктов 3, 4, 5 настоящего Порядка не применяются.».

1.3. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. В случае, если строительно-техническая экспертиза проводилась на основании письменного заявления некоммерческой организации, министерство строительства Нижегородской области в течение 5 рабочих дней с даты получения результатов строительно-технической экспертизы направляет копию данных результатов некоммерческой организации для информирования ее членов.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Врио Губернатора



Г.С.Никитин