



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 апреля 2018 года

№ 294

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в целях реконструкции сооружения «Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), протяженность: 25549.00 п.м., адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, Городецкий район, город Заволжье» Инв.№24192 (код стройки 24192)»

В соответствии со статьями 7, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 года № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области» Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции сооружения «Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), протяженность: 25549.00 п.м., адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, Городецкий район, город Заволжье» Инв.№24192 (код стройки 24192)» (далее – проект планировки и проект межевания территории).

2. Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить проект планировки и проект межевания территории главе города Заволжье Городецкого района и главе Шеляховского сельсовета Балахнинского района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. временно исполняющего
обязанности Губернатора

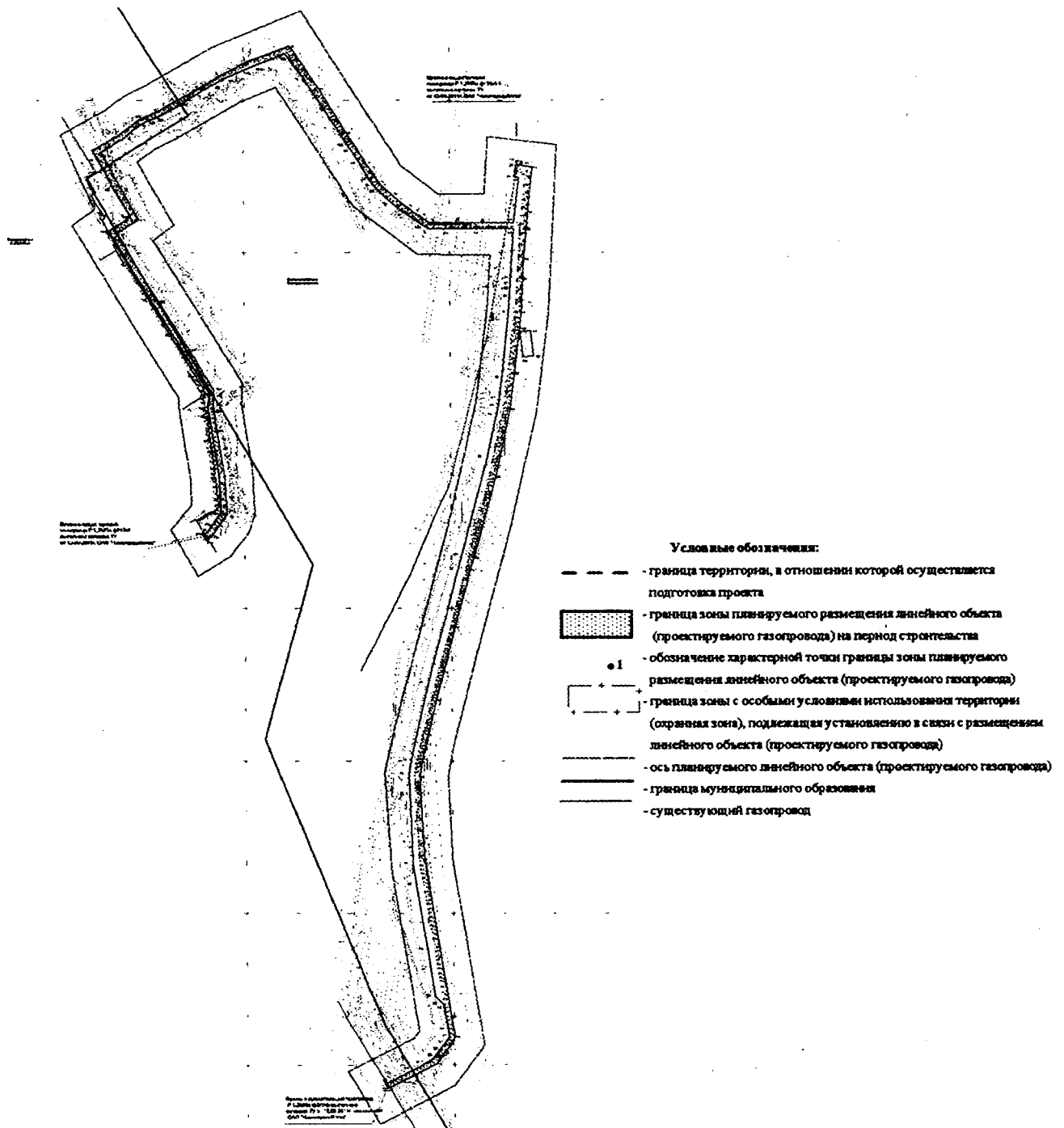


Е.Б.Люлин

Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции
сооружения «Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), протяженность:
25549.00 п.м., адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область,
Городецкий район, город Заволжье» Инв.№24192 (код стройки 24192)

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения объекта



II. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки территории разработан в целях реконструкции линейного объекта: «Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), протяженность: 25549,00 п.м., адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, Городецкий район, город Заволжье».

Основные технические параметры объекта:

- газопровод высокого давления I категории $P=1.2$ МПа;
- протяженность 1916 м.

Назначение – газоснабжение населенного пункта природным газом.

Реконструкция газопровода производится на территории двух муниципальных образований: г. Заволжье Городецкого района и Шеляховского сельсовета Балахнинского района Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейных объектов*

Система координат: ГСК-52

| № точки | координаты | |
|---------|------------|------------|
| | х | у |
| 1 | 564950.85 | 2180754.08 |
| 2 | 564965.47 | 2180779.45 |
| 3 | 564980.84 | 2180799.96 |
| 4 | 564989.07 | 2180818.33 |
| 5 | 564994.15 | 2180826.61 |
| 6 | 564999.63 | 2180835.03 |
| 7 | 565011.73 | 2180857.96 |
| 8 | 565023.55 | 2180876.37 |
| 9 | 565037.89 | 2180903.46 |
| 10 | 565053.83 | 2180944.94 |
| 11 | 565011.61 | 2180972.86 |
| 12 | 564968.35 | 2180999.82 |
| 13 | 564917.86 | 2181032.33 |
| 14 | 564905.47 | 2181045.89 |
| 15 | 564893.76 | 2181060.29 |
| 16 | 564888.71 | 2181067.53 |
| 17 | 564886.60 | 2181070.50 |
| 18 | 564879.76 | 2181080.33 |
| 19 | 564879.73 | 2181084.08 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 20 | 564879.67 | 2181106.45 |
| 21 | 564879.60 | 2181131.81 |
| 22 | 564879.63 | 2181162.83 |
| 23 | 564924.09 | 2181167.83 |
| 24 | 564924.78 | 2181163.59 |
| 25 | 564936.71 | 2181165.11 |
| 26 | 564936.37 | 2181167.19 |
| 27 | 564936.14 | 2181167.15 |
| 28 | 564935.97 | 2181168.12 |
| 29 | 564936.21 | 2181168.17 |
| 30 | 564934.12 | 2181180.82 |
| 31 | 564890.10 | 2181176.44 |
| 32 | 564873.78 | 2181174.82 |
| 33 | 564844.24 | 2181172.33 |
| 34 | 564825.09 | 2181171.58 |
| 35 | 564791.79 | 2181169.95 |
| 36 | 564731.56 | 2181162.83 |
| 37 | 564696.08 | 2181158.50 |
| 38 | 564629.59 | 2181143.97 |
| 39 | 564549.92 | 2181122.33 |
| 40 | 564537.27 | 2181118.29 |
| 41 | 564481.65 | 2181103.23 |
| 42 | 564436.94 | 2181091.93 |
| 43 | 564410.00 | 2181084.89 |
| 44 | 564351.81 | 2181070.97 |
| 45 | 564334.68 | 2181068.27 |
| 46 | 564274.91 | 2181071.11 |
| 47 | 564250.02 | 2181072.90 |
| 48 | 564098.01 | 2181097.24 |
| 49 | 564078.42 | 2181100.70 |
| 50 | 564074.59 | 2181099.24 |
| 51 | 564071.53 | 2181097.05 |
| 52 | 564062.49 | 2181090.60 |
| 53 | 564051.17 | 2181082.51 |
| 54 | 564039.58 | 2181060.70 |
| 55 | 564027.35 | 2181035.47 |
| 56 | 564031.44 | 2181033.19 |
| 57 | 564042.21 | 2181054.26 |
| 58 | 564047.54 | 2181064.74 |
| 59 | 564056.08 | 2181078.50 |
| 60 | 564063.71 | 2181084.79 |
| 61 | 564069.19 | 2181088.67 |
| 62 | 564077.88 | 2181094.83 |
| 63 | 564086.87 | 2181093.32 |
| 64 | 564110.32 | 2181089.38 |
| 65 | 564112.52 | 2181087.08 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 66 | 564117.31 | 2181082.07 |
| 67 | 564145.20 | 2181077.38 |
| 68 | 564165.36 | 2181074.23 |
| 69 | 564229.86 | 2181064.14 |
| 70 | 564249.98 | 2181061.00 |
| 71 | 564269.57 | 2181060.22 |
| 72 | 564316.77 | 2181058.35 |
| 73 | 564336.20 | 2181057.57 |
| 74 | 564348.20 | 2181059.39 |
| 75 | 564425.36 | 2181076.51 |
| 76 | 564536.11 | 2181105.97 |
| 77 | 564549.93 | 2181109.48 |
| 78 | 564647.31 | 2181135.58 |
| 79 | 564689.64 | 2181144.75 |
| 80 | 564698.51 | 2181146.67 |
| 81 | 564705.36 | 2181147.61 |
| 82 | 564725.49 | 2181150.38 |
| 83 | 564791.35 | 2181157.49 |
| 84 | 564807.18 | 2181158.35 |
| 85 | 564815.65 | 2181158.90 |
| 86 | 564820.43 | 2181159.21 |
| 87 | 564824.81 | 2181159.50 |
| 88 | 564873.28 | 2181162.66 |
| 89 | 564873.31 | 2181126.57 |
| 90 | 564873.73 | 2181096.72 |
| 91 | 564873.85 | 2181078.90 |
| 92 | 564877.91 | 2181072.76 |
| 93 | 564890.05 | 2181055.25 |
| 94 | 564901.47 | 2181041.12 |
| 95 | 564913.77 | 2181027.96 |
| 96 | 564918.05 | 2181024.63 |
| 97 | 564923.32 | 2181021.54 |
| 98 | 564939.98 | 2181011.46 |
| 99 | 564951.55 | 2181004.15 |
| 100 | 564957.83 | 2181000.00 |
| 101 | 565022.46 | 2180957.40 |
| 102 | 565045.71 | 2180940.35 |
| 103 | 565034.43 | 2180911.26 |
| 104 | 565029.36 | 2180899.77 |
| 105 | 565022.92 | 2180884.42 |
| 106 | 565015.44 | 2180870.69 |
| 107 | 565006.40 | 2180855.23 |
| 108 | 564996.05 | 2180840.42 |
| 109 | 564983.30 | 2180817.41 |
| 110 | 564979.51 | 2180807.68 |
| 111 | 564975.08 | 2180800.03 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 112 | 564962.97 | 2180785.32 |
| 113 | 564948.82 | 2180762.46 |
| 114 | 564947.97 | 2180762.94 |
| 115 | 564937.66 | 2180768.71 |
| 116 | 564912.93 | 2180782.56 |
| 117 | 564882.94 | 2180799.51 |
| 118 | 564868.96 | 2180777.62 |
| 119 | 564858.37 | 2180784.15 |
| 120 | 564802.64 | 2180818.29 |
| 121 | 564752.74 | 2180848.48 |
| 122 | 564715.17 | 2180870.47 |
| 123 | 564709.40 | 2180870.39 |
| 124 | 564706.81 | 2180870.35 |
| 125 | 564700.79 | 2180870.26 |
| 126 | 564694.69 | 2180870.39 |
| 127 | 564675.25 | 2180873.53 |
| 128 | 564655.07 | 2180876.90 |
| 129 | 564651.12 | 2180877.56 |
| 130 | 564631.18 | 2180880.89 |
| 131 | 564609.89 | 2180882.01 |
| 132 | 564597.70 | 2180882.76 |
| 133 | 564591.43 | 2180881.70 |
| 134 | 564570.60 | 2180867.82 |
| 135 | 564567.26 | 2180863.26 |
| 136 | 564572.37 | 2180860.03 |
| 137 | 564574.62 | 2180863.36 |
| 138 | 564581.81 | 2180867.94 |
| 139 | 564593.38 | 2180876.28 |
| 140 | 564598.66 | 2180876.94 |
| 141 | 564599.65 | 2180876.90 |
| 142 | 564619.95 | 2180876.04 |
| 143 | 564631.11 | 2180875.58 |
| 144 | 564633.59 | 2180875.00 |
| 145 | 564637.60 | 2180874.33 |
| 146 | 564654.28 | 2180871.58 |
| 147 | 564665.61 | 2180869.71 |
| 148 | 564689.48 | 2180866.24 |
| 149 | 564697.58 | 2180864.85 |
| 150 | 564704.04 | 2180865.86 |
| 151 | 564707.16 | 2180866.35 |
| 152 | 564708.83 | 2180866.02 |
| 153 | 564713.82 | 2180865.03 |
| 154 | 564730.84 | 2180854.72 |
| 155 | 564771.40 | 2180830.37 |
| 156 | 564806.19 | 2180809.57 |
| 157 | 564839.95 | 2180789.03 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 158 | 564871.61 | 2180769.74 |
| 159 | 564885.63 | 2180791.35 |
| 160 | 564916.41 | 2180772.78 |
| 161 | 564934.24 | 2180763.10 |
| 162 | 564944.60 | 2180757.47 |
| 1 | 564950.85 | 2180754.08 |
| | | |
| 163 | 564772.22 | 2181168.59 |
| 164 | 564773.27 | 2181178.51 |
| 165 | 564748.35 | 2181181.27 |
| 166 | 564747.31 | 2181171.23 |
| 163 | 564772.22 | 2181168.59 |

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству).

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не требуются.

В границах разработки проекта планировки территории отсутствуют объекты культурного наследия (границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), необходимость в осуществлении мероприятий по защите объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

Мероприятиями по охране окружающей среды являются:

- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель (выполняется в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.02-85 «Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации, с учетом их последующего использования»);

- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительного-монтажных средств;

- техническое обслуживание и мытье строительных машин только на специальных станциях, хранение и заправка в специально отведенных и

оборудованных местах.

- устройство временных переездов при пересечении временных проездов с трубопроводами;

- работы, связанные с повышенной пожароопасностью, должны выполняться специалистами соответствующей квалификации;

- обеспечить минимизацию рисков разливов топлива, как на местах заправок, так и при работе транспортных и специальных машин и механизмов;

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- глубина прокладки подземных трубопроводов принята с учетом пучинистых свойств в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002;

- противокарстовые мероприятия: установка контрольных трубок для контроля утечки газа в местах врезок, в углах поворота трассы газопровода, укладка на основание толщиной 0,2 м и присыпка на высоту 0,3 м крупнозернистым песком по ГОСТ 8736-2014, 100% контроль качества сварных стыков;

- для предупреждения всплытия газопровода на участке с высоким уровнем грунтовых вод предусматривается балластировка газопровода с помощью армобетонных пригрузов.

Согласно исходным данным и требованиям для разработки инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждения чрезвычайных ситуаций, выданных Главным управлением по делам ГОЧС Нижегородской области, от 22 марта 2012 года № 186-3-2-2, проектные решения по гражданской обороне не предусматриваются.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

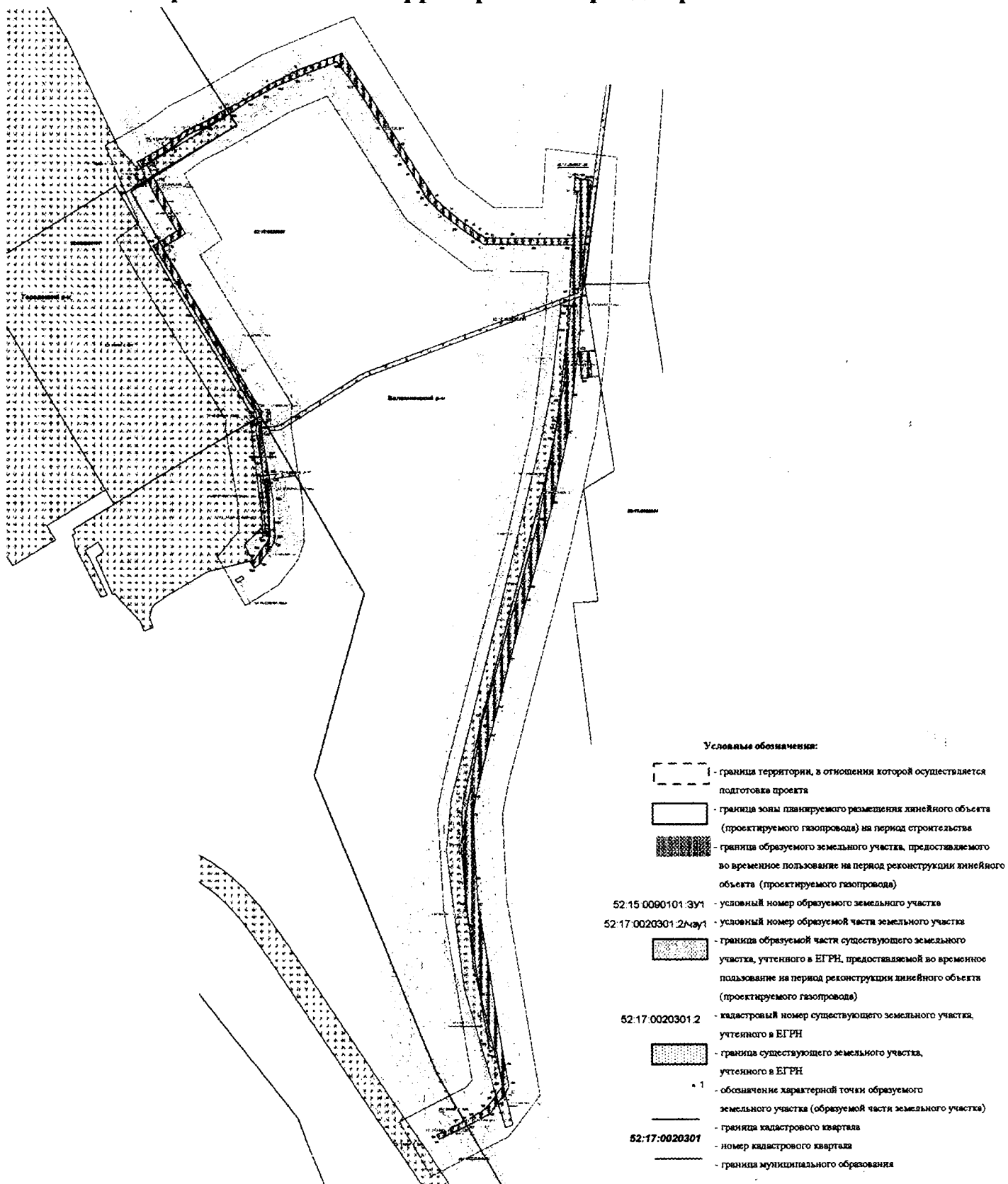
- установка отключающих устройств – шарового крана;

- отключающее устройство в проветриваемой несгораемой ограде высотой 1,6 м;

- вдоль трассы проектируемых наружных газопроводов устанавливается охранная зона на расстоянии 2,0 м с каждой стороны газопровода.

Проект межевания территории

III. Чертеж межевания территории на период строительства



IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Расположение и условные номера земельных участков указаны в разделе IV «Чертеж межевания территории на период строительства»

6.1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках для временного отвода на период реконструкции линейного объекта из земель, государственная собственность на которые не разграничена

| Обозначение образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, м ² | Категория земель образуемого земельного участка | Разрешенное использование образуемого земельного участка |
|--|--|---|--|
| 52:15:0090101:ЗУ1 | 476 | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 52:15:0090101:ЗУ2 | 263 | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 52:15:0090101:ЗУ3 | 827 | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 52:17:0020301:ЗУ4 | 246 | Земли сельскохозяйственного назначения | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 52:17:0020301:ЗУ5 | 516 | Земли сельскохозяйственного назначения | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 52:15:0090101:ЗУ6 | 9 | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 52:15:0090101:ЗУ7 | 515 | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 52:17:0020301:ЗУ8 | 3760 | Земли сельскохозяйственного назначения | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 52:17:0020301:ЗУ9 | 251 | Земли сельскохозяйственного назначения | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 52:17:0020301:ЗУ10 | 7573 | Земли сельскохозяйственного назначения | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 52:17:0020301:ЗУ11 | 216 | Земли сельскохозяйственного назначения | Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 52:15:0090101:ЗУ12 | 145 | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание (3.1) |

6.2. Перечень и сведения об образуемых частях земельных участков для временного отвода на период реконструкции линейного объекта

| Обозначение образуемой части земельного участка | Площадь образуемой части земельного участка, м ² | Категория земель образуемой части земельного участка | Разрешенное использование образуемой части земельного участка |
|---|---|--|--|
| 52:15:0090101:2427/чзу1 | 11 | Земли населенных пунктов | Для строительства зонной ВОЛС на участке: Балахна-Заволжье |
| 52:15:0090101:2427/чзу2 | 27 | | |
| 52:15:0090101:2395/чзу1 | 19 | Земли населенных пунктов | для строительства волоконно-оптической линии связи |
| 52:15:0090101:1315/чзу1 | 77 | Земли населенных пунктов | под производственной базой |
| 52:17:0000000:733/чзу1 | 144 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | строительство фрагмента транспортной сети на базе ВОЛС на участке г.Балахна-г.Заволжье |
| 52:17:0020301:2/чзу1 | 158 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для трассы испытания тягачей |
| 52:17:0020301:2/чзу2 | 877 | | |
| 52:17:0020301:2/чзу3 | 23 | | |
| 52:17:0020301:2/чзу4 | 105 | | |
| 52:17:0020301:2/чзу5 | 65 | | |